



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 14 PIELIKUMS

2026. gada 26. augusts

LĒMUMS Nr.15

Par nekustamā īpašuma “Sermuliņi”, Skārduciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 80480070328 atsavināšanu sabiedrības vajadzībām

Saskaņā ar VSIA “Latvijas valsts ceļi” īstenoto satiksmes drošības uzlabošanas projektu 2026. gadā ir paredzēts pilnveidot valsts galvenā autoceļa A9 Liepājas šoseja sākumposmu no Rīgas apvedceļa (A5) pie Brīvkalniem līdz Trenčiem (0,00.–09,90. km), lai uzlabotu satiksmes drošību un mazinātu potenciālo konfliktpunktu skaitu uz šī autoceļa posma.

Projekta īstenošanas ietvaros paredzēts slēgt pievienojuma vietu pašvaldības autoceļam C-19 Grīvu ceļš. Lai nodrošinātu satiksmes organizāciju un pastāvīgu piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, kuriem piekļuve līdz šim tika nodrošināta pa slēdzamo pievienojuma vietu, kā alternatīvs piekļuves risinājums tiks izmantota ceļa servitūta teritorija, kas atrodas nekustamā īpašuma “Sermuliņi”, Skārduciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80480070328.

Lai nodrošinātu pastāvīgu un normatīvajiem aktiem atbilstošu piekļuvi minētajiem nekustamajiem īpašumiem, Mārupes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir nepieciešams uzsākt iepriekš minētās zemes vienības daļas atsavināšanas procesu. Atsavināšanas mērķis ir izbūvēt savienojumu starp pašvaldības autoceļu C-19 Grīvu ceļš un pašvaldībai piederošo autoceļu C-14 Vīkuļu ceļš, nodrošinot to iekļaušanu vienotā pašvaldības ceļu infrastruktūras tīklā.

Saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2.pantu nekustamo īpašumu atsavina, tostarp, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem. Šajā gadījumā atsavināšanas nepieciešamība izriet no VSIA “Latvijas valsts ceļi” īstenotā valsts nozīmes satiksmes drošības uzlabošanas projekta, kura rezultātā tiek slēgta pievienojuma vieta pašvaldības autoceļam C-19 Grīvu ceļš un ir nepieciešams nodrošināt alternatīvu, ilgtspējīgu un tiesiski nostiprinātu piekļuvi nekustamajiem īpašumiem, izbūvējot savienojumu starp autoceļiem C-19 Grīvu ceļš un C-14 Vīkuļu ceļš. Minētais mērķis – vienotas un funkcionālas pašvaldības ceļu infrastruktūras tīkla nodrošināšana – nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem, jo pastāvošā ceļa servitūta teritorija atrodas privātpersonām piederošās zemes vienībās, un tikai īpašuma tiesību nostiprināšana uz Pašvaldības vārda var nodrošināt pastāvīgu, no zemes īpašnieku gribas neatkarīgu un normatīvajiem aktiem atbilstošu piekļuvi.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 3.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic pašvaldība, kuras kompetencē ir attiecīgo sabiedrības vajadzību nodrošināšana. Saskaņā ar šī likuma 4.pantu nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu īpašuma atsavināšanu vai to atsavinot piespiedu kārtā. Ievērojot, ka pašvaldības autonomajā

kompetencē ietilpst gan pašvaldības ceļu infrastruktūras uzturēšana, gan satiksmes drošības nodrošināšana, Pašvaldībai ir tiesības un pienākums ierosināt attiecīgo atsavināšanas procesu.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Savukārt šī panta pirmās daļas 2.punkts paredz pašvaldības pienākumu gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu, kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību. Slēdzot pievienojuma vietu autoceļam C-19 Grīvu ceļš valsts nozīmes satiksmes drošības projekta ietvaros, Pašvaldībai kā attiecīgā pašvaldības ceļa īpašnieci un pārvaldītājai ir pienākums nodrošināt, lai iedzīvotājiem un citiem ceļa lietotājiem tiktu saglabāta droša un nepārtraukta piekļuve, kas šajā gadījumā panākama, izbūvējot savienojumu ar autoceļu C-14 Vīkuļu ceļš un integrējot to vienotā pašvaldības ceļu tīklā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Attiecīgi lēmums par zemes vienības daļas atsavināšanas procesa virzību un pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu ir Mārupes novada pašvaldības domes ekskluzīvā kompetencē.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā, ka VSIA "Latvijas valsts ceļi" projektā paredzētā pievienojuma vietas slēgšana kalpo satiksmes drošības uzlabošanai un konfliktpunktu skaita mazināšanai uz valsts galvenā autoceļa, bet tās īstenošana rada nepieciešamību nodrošināt alternatīvu piekļuvi ar pašvaldības ceļu tīkla starpniecību, secināms, ka izskatāmajā gadījumā konkurē divas sabiedrības interesēs esošas vērtības – satiksmes drošība uz valsts autoceļa un iedzīvotāju tiesības uz pastāvīgu piekļuvi savam īpašumam. Nekustamā īpašuma (zemes vienību daļu) atsavināšana sabiedrības vajadzībām ir uzskatāma par samērīgu un uz konkrēto situāciju attiecīgu abu minēto interešu līdzsvarošanas veidu, kas atbilst labas pārvaldības principam un Pašvaldību likuma 1.pantā noteiktajam efektīvas un ilgtspējīgas pārvaldes mērķim.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2., 3. un 4.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, un ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 19.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmumu projektu "*Par nekustamā īpašuma "Sermuliņi", Skārduciems, Babītes pagasts, Mārupes novads, zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 80480070328 atsavināšanu sabiedrības vajadzībām*", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Valdis Kārklīšs, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Arnis Priediņš, Andris Puide, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Konceptuāli atzīt, ka nekustamā īpašuma "Sermuliņi" (kadastra Nr. 80480070328), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0328 (kopējā platība 1,6516 ha) daļa 0,0673 ha platībā, kurā atrodas ceļa servitūta teritorija (Skārduciems, Babītes pagasts, Mārupes novads), ir nepieciešama Mārupes novada pašvaldības autonomo funkciju – pašvaldības ceļu būvniecības, uzturēšanas un pārvaldības, kā arī sabiedrības drošības nodrošināšanas – pildīšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, un tā ir atsavināma (Grafiskais pielikums Nr.1).
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai veikt darbības atsavināmo zemes vienību daļu vērtības noteikšanai atbilstoši Sabiedrības

vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumam un uz tā pamata izdotajos Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
attīstības, īpašumu, infrastruktūras
un drošības jautājumos

Valdis Kārklīņš

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas vadītāja L.Cine-Caune*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU