



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 14 PIELIKUMS

---

2026. gada 26. augusts

#### LĒMUMS Nr.13

##### **Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8048 007 0987 pieņemšanu dāvinājumā**

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome izskatīja V. V., J. M. un S. M. 2026. gada 3. augusta iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar reģ. Nr. 1/2.1-3/3479), kurā lūgts pieņemt Pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8048 007 0987, Kviešu iela, Babītes pagasts, Mārupes novads, un konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Kviešu iela", Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 007 0987, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0721, 0,0607 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība un/vai Nekustamais īpašums). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000547023 nostiprinātas V. V. (407/607 daļa), J. M. (100/607 daļa) un S. M. (100/607 daļa). Zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000547023 III. daļas 1. iedaļas 1.5. punktā veikta atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanās līnijas 0,0607 ha platībā.

[2] Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020. gada 22. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un to funkcionālā zonējuma karti Zemes vienība atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

[3] Zemes vienība ir izveidota atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 2010. gada 30. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 30 "Par nekustamā īpašuma "Lielbatari", Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8048 007 0167, apbūvi" (apstiprināti ar Babītes novada pašvaldības domes 2010. gada 25. augusta lēmumu "Par Babītes novada Babītes pagasta nekustamā īpašuma "Lielbatari", Babītes pagasts, Babītes novads detālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu" (prot. Nr. 12, 5. §) (turpmāk – Detālplānojums). Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020. gada 22. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" apstiprināto Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1. pielikuma "Spēkā esošo detālplānojumu saraksts" 150. punktu Detālplānojums ir spēkā esošo detālplānojumu sarakstā.

[4] Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020. gada 22. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" transporta infrastruktūras karti Kviešu ielai ir noteikts pašvaldības nozīmes ielas statuss.

[5] Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļējuma joslā un ceļu zemes nodaļējuma joslā (1101) un Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir 194,00 *euro*.

[6] Saskaņā ar Civillikuma 1912. pantu dāvinājums ir tiesisks darījums, ar kuru kāds aizdevības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību. Civillikuma 1915. panta pirmā daļa noteic, lai dāvinājums būtu spēkā, tas jāpieņem apdāvināmam vai viņa vietniekam.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un pašvaldības īpašumā esošo ceļu uzturēšanu. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

[7] Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums sastāv no Zemes vienības, uz kuras atrodas Kviešu iela, kurai ar Babītes novada pašvaldības domes 2020. gada 22. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 „Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” ir noteikts pašvaldības nozīmes ielas statuss, kā arī to, ka Kviešu iela ir iekļauta vienotā ceļu tīklā un nodrošina savienojumu starp diviem administratīvajiem centriem, Pašvaldība uzskata, ka ir nepieciešams lemt jautājumu par Nekustamā īpašuma pieņemšanu dāvinājumā, ar mērķi izmantot to Pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai. Šāda rīcība atbilst likumā noteiktajai pašvaldības funkcijai un ir vērsta uz sabiedrības kopuma interešu īstenošanu pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1912. pantu, 1915. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026. gada 19. augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8048 007 0987, pieņemšanu dāvinājumā*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Arnis Priediņš, Andris Puide, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pieņemt dāvinājumā nekustamo īpašumu “Kviešu iela”, Babītes pagasts, Mārupes novads, ar kadastra Nr. 8048 007 0987, kas sastāv zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0721, ar platību 0,0607 ha Mārupes novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Aivaram Osītim noslēgt dāvinājuma līgumu par lēmuma 1. minētā nekustamā īpašuma pieņemšanu dāvinājumā.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai no Pašvaldības īpašumu pārvaldes budžeta līdzekļiem segt visus izdevumus, kas radīsies saistībā ar nekustamā īpašuma pieņemšanu dāvinājumā.
4. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Iesniedzējiem.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja 1. vietnieks  
attīstības, īpašumu, infrastruktūras  
un drošības jautājumos

Valdis Kārklīšs

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas vadītājas vietniece B. Dzene*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU