

ZEMESGABALA NOMAS LĪGUMS

*Līguma parakstīšanas datums un vieta ir
pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga pievienošanas datums un vieta*

Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, turpmāk tekstā – **Iznomātājs**, kuras vārdā saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības izveidotas iestādes - Pašvaldības īpašumu pārvaldes nolikuma 18.1.apakšpunktu, rīkojas tās vadītājs Uldis Bārdulis, no vienas puses, un

A. H., personas kods [...], turpmāk tekstā - **Nomnieks**, no otras puses, pamatojoties uz Nomnieka 2026.gada 15.jūnija iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1/2.1-3/2706),

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1.apakšpunktu, Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 25.maija saistošo noteikumu Nr. 32/2022 "Par Mārupes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2.punktu un

Mārupes novada pašvaldības domes 2026.gada 26.augusta lēmumu Nr. __, prot.Nr. __ "Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā zemes starpgabala ar kad.apzīm. 8048 003 0282 iznomāšanu", noslēdz šo līgumu (turpmāk - Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā Iznomātājam piederošo zemes starpgabalu, bez nosaukuma, ar kad.apzīm. 8048 003 0282 (turpmāk tekstā – Zemesgabals) ar kopējo platību 0,0263 ha.

1.2. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000558826 Mārupes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums ar kadastra Nr.80480030135, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0282, Babītes pagasts, Mārupes novads, 0,0263 ha platībā.

1.3. Nomniekam neapbūvētajā zemesgabalā nav atļauts veikt apbūvi un saimniecisko darbību.

1.4. Zemesgabala stāvoklis un robežas Nomniekam ir zināmas, pretenziju nav.

1.5. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi tiesību akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, puses nekavējoties izdara attiecīgus grozījumus Līgumā.

2. Maksājumi un norēķinu kārtība

2.1. Nomnieks par Zemesgabala nomu uz Līguma noslēgšanas brīdi maksā Iznomātājam nomas maksu 10 % apmērā no Neapbūvētā zemesgabala attiecīgās kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi) gadā.

2.2. Nomas maksa maksājama ar šī Līguma abpusēju parakstīšanas brīdi.

2.3. Nomas maksas maksājumi tiek veikti pa ceturkšņiem. Nomas maksas maksājumu par kārtējo ceturksni Nomnieks veic līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām saskaņā ar attiecīgo rēķinu, kurš nosūtīts Nomniekam uz e-pastu: _____

2.4. Papildus Līguma 2.1.punktā noteiktajai nomas maksai Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

2.5. Ja nomas maksas maksājumi nokavēti, Nomnieks maksā nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

2.6. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

3. Iznomātāja pienākumi un tiesības

3.1. Iznomātājam ir tiesības:

3.1.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā vismaz viena Nomnieka klātbūtnē apsekot dabā zemes vienību;

3.1.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst to darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;

3.2. Iznomātājs apņemas:

3.2.1. netraucēt un nepasliktināt Nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības.

4. Nomnieka pienākumi un tiesības

4.1. Nomnieks apņemas:

4.1.1. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

4.1.2. nodrošināt Zemesgabalā esošo pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu un to netraucētu ekspluatāciju, kā arī ievērot minēto inženiertīklu aizsargjoslu un ielas sarkano līniju ekspluatācijas prasības, nodrošināt iespēju ekspluatācijas dienestu darbiniekiem brīvi piekļūt inženiertīkliem;

4.1.2. nodrošināt Zemesgabala lietošanu atbilstoši pašvaldības noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim;

4.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;

4.1.4. ar savu darbību neizraisīt Zemesgabala applūšanu ar notekūdeņiem, tā pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus;

4.1.5. pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli (ja tas attiecināms);

4.1.6. nepieļaut darbības, kas pasliktina citu Zemesgabala lietotāju zemes kvalitāti;

4.1.7. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus;

4.1.8. kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (tai skaitā ceļus, meliorācijas un apūdeņošanas sistēmas, ūdenstilpes, ūdensteces) (ja tas attiecināms);

4.1.9. noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli;

4.1.10. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;

4.1.11. nenodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajām personām.

5. Līguma darbības termiņš, tā grozīšana un izbeigšana

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā **10 (desmit) gadus**.

5.2. Līgums var tik grozīts pēc Pušu savstarpējās vienošanās rakstiskā veidā vai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

5.3. Līgums automātiski izbeidzas, ja:

5.3.1. Nomnieks ir ieguvis īpašuma tiesības uz iznomāto Zemesgabalu.

5.4. Puses var lauzt Līgumu pirms termiņa, brīdinot par to otru Pusi vismaz vienu mēnesi iepriekš, nepaskaidrojot Līguma laušanas iemeslus.

5.5. Beidzoties Līguma darbības termiņam, vai arī Līguma laušanas gadījumā, Nomnieka pienākums ir nodot Zemesgabalu ne sliktākā stāvoklī, kādā tas ir bijis uz Līguma noslēgšanas brīdi.

6. Strīdu izskatīšanas kārtība un pušu atbildība

6.1. Strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes laikā, Puses risinās savstarpējo sarunu ceļā, savukārt, ja strīdu nav iespējams atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, tas izskatāms Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

6.2. Puses ir atbildīgas par Līguma izpildi vai neizpildi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7. Noslēguma noteikums

7.1. Līgums sastādīts latviešu valodā, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

8. Līgumslēdzēju rekvizīti

Iznomātājs:

Mārupes novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695
E-pasts: marupe@marupe.lv

Nomnieks:

A. H.,
pers.kods [..]
adrese:

/ A. H. /

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU