



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 14 PIELIKUMS

2026. gada 26. augusts

LĒMUMS Nr.12

Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā zemes starpgabala ar kad.apzīm. 8048 003 0282 iznomāšanu

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts nekustamā īpašuma Aveņu iela 16, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, īpašnieka A. H. (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2026.gada 15.jūnijā ar Nr.1/2.1-3/2706) ar lūgumu iznomāt zemes starpgabalu ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0282, 263 m² platībā.

Izskatot saņemto iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē:

Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000558826 Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 80480030135, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0282, 263 m² platībā Babītes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk - Zemesgabals). Zemesgabals ir Iesniedzējam piederošam nekustamam īpašumam Aveņu iela 16, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads ar kadastra Nr. 8048 003 0240 piegulošs zemes gabals.

Uz Zemesgabala daļēji atrodas nedzīvojama ēka (malkas šķūnis) ar pirmsreģistrētu kadastra apzīmējumu 8048 003 0282 001.

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020. gada 22. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” apstiprināto Funkcionālā zonējuma karti Zemesgabals atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemesgabalam reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve (1202).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu Pašvaldībai ir tiesības veikt privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu publiska persona ar finanšu līdzekļiem un mantu rīkojas lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Publiskai personai piederoša zemes gabala iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanu nosaka Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.350), kuru 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Saskaņā ar Noteikumu Nr.350 29.1.apakšpunktu izsoli var nerīkot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.350 30.1.apakšpunktu šo noteikumu 29.1. apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības

atbalsts, un šo noteikumu 29.4.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto). Noteikumu Nr.350 31.punkts nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.1., 30.2. un 30.3.apakšpunktā.

Kārtību, kādā Pašvaldība aprēķina nomas maksu par pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kurā netiek veikta saimnieciskā darbība, nosaka Pašvaldības domes 2022.gada 25.maija saistošie noteikumi Nr.32/2022 "Par Mārupes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību", kuru 2.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai pieguļošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks Neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa tiek noteikta 10 % no Neapbūvētā zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi) gadā par katru Neapbūvēto zemesgabalu. Fiskālā kadastrālā vērtība zemesgabalam noteikta 34 EUR, kā rezultātā nomas maksa lēmuma pieņemšanas brīdī ir 28,00 EUR gadā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.1.apakšpunktu, Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 25.maija saistošo noteikumu Nr.32/2022 "Par Mārupes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 19.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā zemes starpgabala ar kad.apzīm. 8048 003 0282 iznomāšanu*", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Arnis Priediņš, Andris Puide, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Nodot nomā Mārupes novada pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu ar kad.apzīm. 8048 003 0282, 0,0263 ha platībā tam pieguļošā nekustamā īpašuma Avenū iela 16, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, kad.nr. 80480030240, īpašniekam A. H., p.k. [..], uz termiņu – 10 gadi, piemērojot Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 25.maija saistošo noteikumu Nr.32/2022 "Par Mārupes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2.punktā noteikto nomas maksu. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto pievienotās vērtības nodokļa likmi un nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemes vienību.
2. Pašvaldības īpašumu pārvaldei nodrošināt lēmuma izpildi.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
attīstības, īpašumu, infrastruktūras
un drošības jautājumos

Valdis Kārklīšs

*Sagatavoja Pašvaldības īpašumu pārvaldes
Nekustamo īpašumu specialiste I.Astiča*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU