

PIRKUMA LĪGUMS

par nekustamā īpašuma ar kad.Nr. 8076 008 0284, Mārupes pagastā, Mārupes novadā atsavināšanu

*Līguma parakstīšanas datums un vieta ir
pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga pievienošanas datums un vieta*

Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, turpmāk – Pārdevējs, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17.panta trešās daļas 5.punktu rīkojas domes priekšsēdētājs Aivars Osītis, no vienas puses, un

D. I., personas kods [..], adrese: _____, turpmāk - Pircējs, no otras puses, kopā turpmāk tekstā saukti arī – Līdzēji,

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļu un Mārupes novada pašvaldības domes 2026.gada 26.augusta lēmumu Nr.____ (prot.Nr.____) “Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kad.Nr. 8076 008 0284, Mārupes pagastā, Mārupes novadā nosacītās cenas apstiprināšanu un atsavināšanu”,

pēc savas brīvas gribas un abpusējas vēlēšanās, noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1.

- 1.1. Pārdevējs pārdod un nodod, bet Pircējs pērk un pieņem Pārdevējam piederošu nekustamā īpašuma Mārupes pag., Mārupes nov., kadastra Nr. 8076 008 0284, sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0438, ar kopējo platību 0,0077 ha, turpmāk - Nekustamais īpašums.

2.

- 2.1. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pārdevējam nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmata nodaļījumā Nr. 100000952772.

3.

- 3.1. Nekustamais īpašums tiek pārdots Pircējam par noteikto cenu **EUR 2000,00** (divi tūkstoši euro un 00 centi), apmērā, turpmāk – Pirkuma maksa.
- 3.2. Pirkuma maksas izdevumu samaksu Pircējs maksā veicot naudas pārskaitījumu uz Pārdevēja bankas norēķinu kontu: AS “SEB Banka”; konts: LV69UNLA0003011130405; kods: UNLALV2X; reģistrācijas Nr.: 90000012827, **15 piecpadsmīt dienu laikā** no Līguma spēkā stāšanās brīža. Pircējs ir pilnībā samaksājis visus maksājumus brīdī, kad naudas līdzekļi pilnā apmērā ir ieskaitīti šajā punktā norādītajā Pārdevēja bankas norēķinu kontā.

4.

- 4.1. Līdzēji ir iepazinušies ar pārdodamā Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli, kādā tas Pircēja valdījumā pāriet pēc tam, kad Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Pirkuma maksu pilnā apmērā, bet Pircēja īpašumā tas pāriet pēc īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatā.
- 4.2. Līdzēji Nekustamo īpašumu ir novērtējuši un vienojušies, ka Līgumā norādītā Pirkuma maksa ir patiesa atlīdzība par pārdodamo Nekustamo īpašumu un atspoguļo tā pilnu vērtību uz Līguma spēkā stāšanās dienu, līdz ar to Līdzēji apņemas necelt viens pret otru nekādas pretenzijas pārdodamā Nekustamā īpašuma trūkumu vai Nekustamā īpašuma faktiskā vai tiesiskā stāvokļa, vai viņiem radušos pārmērīgu zaudējumu dēļ.

5.

- 5.1. Pārdevējs garantē, ka Līguma parakstīšanas brīdī Nekustamais īpašums nav nevienam citam atsavināts vai dāvināts, nav iekļāts, strīdi un aizliegums par tā atsavināšanu nepastāv. Pārdevējs apliecina, ka saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem tam ir tiesības pārdot Nekustamo īpašumu uz Līguma pamata.

6.

- 6.1. Pārdevējs apņemas ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Pirkuma maksas saņemšanas pilnā apmērā, parakstīt nostiprinājuma lūgumu Pircēja īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā.
- 6.2. Pircējs apņemas veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Nekustamo īpašumu un 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc nostiprinājuma lūguma parakstīšanas no Pārdevēja puses, iesniegt nepieciešamos dokumentus savu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
- 6.3. Pircējs sedz visus izdevumus, kuri tiem būs radušies sakarā ar īpašuma tiesību pārreģistrāciju uz Pircēja vārda, tai skaitā apmaksā ar nostiprinājuma lūgumu sagatavošanu un paraksta notariālo apliecināšanu saistītos izdevumus, valsts un kancelejas nodevas īpašuma tiesību grozījumu reģistrēšanai zemesgrāmatā, u.c.

7.

- 7.1. Līdzējam, kas ir pārkāpis Līguma noteikumus, ir pienākums atlīdzināt otram Līdzējam zaudējumus, ko viņš ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis.

8.

- 8.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramās varas (*force majeure*) ietekmes rezultātā, ko Līdzēji nevarēja paredzēt, novērst vai ietekmēt.
- 8.2. Pārdevējs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma jebkurā no šādiem gadījumiem:
 - 8.2.1. Ja pirkuma maksa netiek samaksāta Pārdevējam šī Līguma noteiktajā laikā.
 - 8.2.2. Ja 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas, Pircējs nav iesniedzis dokumentus zemesgrāmatā Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai,Iestājoties kādam no šajā Līguma punkta minētajiem gadījumiem Pirkuma maksa Pircējam netiek atgriezta.
- 8.3. Pārdevējam vienpusēji atkāpjoties no Līguma ir pienākums par to rakstiski paziņot Pircējam vismaz piecas dienas iepriekš.

9.

- 9.1. Ja Līdzējiem rodas strīds par Līgumā noteikto saistību izpildi, strīds tiek risināts pārrunu ceļā. Ja 10 (desmit) kalendāro dienu laikā netiek panākta vienošanās, Līdzēji strīda jautājumu nodod izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā, Latvijas Republikas normatīvo aktu noteiktā kārtībā.
- 9.2. Līgums stājas spēkā tā pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga datumā un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgais izpildei.
- 9.3. Līgums var tikt grozīts, papildināts vai laužts pirms termiņa Līdzējiem par to rakstiski vienojoties.
- 9.4. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu rezultātā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos.
- 9.5. Parakstot Līgumu, Līdzēji apliecina, ka ir pilnībā iepazinušies ar Līguma noteikumiem, Līguma tiesiskajām un faktiskajām sekām un piekrīt tām.
- 9.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz trīs lapām elektroniska dokumenta veidā.

10.

Pušu rekvizīti un paraksti:

Pārdevējs:

Mārupes novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe,

Mārupes novads, LV-1046

Tālrunis 67934695

E-pasts: marupe@marupe.lv

Konts: LV69 UNLA 0003 0111 3040 5

Bankas kods: UNLALV2X

Banka: A/S "SEB Banka"

Domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

Pircējs:

D. I.

Personas kods: [..]

Adrese:

Tālrunis:

E-pasts:

D. I.

***DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU***