



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 14 PIELIKUMS

2026. gada 26. augusts

LĒMUMS Nr.11

Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kad.Nr. 8076 008 0284, Mārupes pagastā, Mārupes novadā nosacītās cenas apstiprināšanu un atsavināšanu

Mārupes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80760080355, Gaileņu iela 20, Tīraine, Mārupes pag., Mārupes nov., īpašnieces D. I. (turpmāk – Iesniedzēja) 2025.gada 29.marta iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2025.gada 31.martā ar Nr.1/2.1-3/1447), kurā izteikts lūgums atļaut izpirkt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 80760080284, uz kura atrodas Iesniedzējai piederošās būves – dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 80760080356001 daļa.

Saskaņā ar ierakstu Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000952772, Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums bez adreses, Tīraine, Mārupes pag., Mārupes nov., kadastra Nr.80760080284, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080438 ar platību 77 m².

Saskaņā ar ierakstu Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000191575, Iesniedzējai pieder nekustamais īpašums ar kadastra Nr.80760080355, Gaileņu iela 20, Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads (turpmāk – Gaileņu iela 20), kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80760080355 un 80760080356 un būves - dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 80760080356001. Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 80760080356001 daļēji atrodas uz Pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080438.

Ar Pašvaldības domes 2026.gada 25.marta lēmumu Nr.6 (protokols Nr.4) “Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra nr. 80760080284, bez adreses, Mārupes pag., Mārupes nov., atsavināšanu” tika nolemts nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra nr. 80760080284, bez adreses, Mārupes pag., Mārupes nov., zemes vienību kadastra apz. 80760080438 ar platību 77 m² daļēji uz tā esošās un Iesniedzējai piederošās būves uzturēšanai un uzdot Pašvaldības nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai veikt darbības atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanai.

Saskaņā ar SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352, 2026.gada 1.jūnijā veikto novērtējumu, Nekustamam īpašumam - kad.Nr.80760080284, bez adreses, Mārupes pag., Mārupes nov., 77 m² platībā noteikta vērtība 2000 EUR (divi tūkstoši eiro). Ar Pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2026.gada 7.jūlija lēmumu Nr.2., prot.nr. 14/2026, nekustamā īpašuma - kad.Nr.80760080284, bez adreses, Mārupes pag., Mārupes nov., 77 m² platībā nosacītā cena noteikta 2000 euro (divi tūkstoši euro).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt, saskaņā ar Likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Turpinot vērtēt Iesniedzēja ierosinājumu, ir secināms, ka attiecībā uz izskatāmo gadījumu piemērojams Likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts, jo Iesniedzējai atsavināmais zemes gabals nepieciešams īpašumā esošo ēku funkcionāli netraucētai lietošanai. Iesniedzēja atbilst Likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas statusam.

Likuma 5.pantā ir noteikts, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Saskaņā ar Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kura ir aprēķināta saskaņā ar Likuma 8.pantu. Likuma 8.panta trešā daļa paskaidro, ka nekustamā īpašuma nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu. Pašvaldību likuma 73.panta ceturta daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturta daļas 3.punktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 19.augusta atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu "*Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kad.Nr. 8076 008 0284, Mārupes pagastā, Mārupes novadā nosacītās cenas apstiprināšanu un atsavināšanu*", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Arnis Priediņš, Andris Puide, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt Mārupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Mārupes pag., Mārupes nov., kadastra Nr. 8076 008 0284, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0438 ar platību 77 m² D. I., personas kods [..], par nosacīto cenu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*).
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam parakstīt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Pašvaldības īpašumu pārvaldei nodrošināt līguma slēgšanu.
4. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt pieņemto lēmumu D. I., personas kods [..], uz elektronisko pastu [..]

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
attīstības, īpašumu, infrastruktūras un drošības jautājumos

Valdis Kārklīšs

Sagatavoja Pašvaldības īpašumu pārvaldes
Nekustamo īpašumu specialiste I. Astiča

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

