

Nekustamā īpašuma Mazcenu alejā 13, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes domājamo daļu

PIRKUMA LĪGUMS

*Līguma parakstīšanas datums un vieta ir
pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga pievienošanas datums un vieta*

Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, turpmāk – Pārdevējs, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17.panta ceturto daļu un Mārupes novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Aivars Osītis, no vienas puses, un

_____, **personas kods** _____, (turpmāk – **Pircējs**), no otras puses, turpmāk tekstā abi kopā – Līdzēji, un katras atsevišķi – Līdzējs;

- ņemot vērā Pircēja 202__gada _____ iesniegumu (reģistrēts ar Nr. ____);
- pamatojoties uz Mārupes novada pašvaldības domes 2026.gada 26.augusta lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____) “Par nekustamā īpašuma Mazcenu alejā 13, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 8076 011 0591 pašvaldībai piederošo zemes domājamo daļu atsavināšanu”;

noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1.

Pārdevējs pārdod un nodod, bet Pircējs pērk un pieņem Pārdevējam piederošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 8076 011 0591) – _____ domājamās daļas no tajā ietilpstošās zemes vienības 0,4445 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8048 011 1404, kas atrodas Mazcenu alejā 13, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, turpmāk - Nekustamais īpašums, Pircējam piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.____, Mazcenu alejā 13, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, uzturēšanai.

2.

2.1. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pārdevējam nostiprinātas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr. 100000532384.

2.2. Pircēja īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.____, Mazcenu alejā 13, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā ir nostiprinātas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļjumā Nr.2127-____.

3.

3.1. Nekustamais īpašums tiek pārdots Pircējam par noteikto cenu _____ **EUR** (_____ euro, _____ centi) apmērā, turpmāk – Pirkuma maksa.

3.2. Pirkuma maksu Pircējs maksā veicot naudas pārskaitījumu uz Pārdevēja bankas norēķinu kontu: A/S “SEB Banka”; konts: LV69UNLA0003011130405; kods: UNLALV2X; reģistrācijas Nr.: 90000012827, **viena mēneša laikā** no Līguma spēkā stāšanās brīža. Pircējs ir pilnībā samaksājis Pirkuma maksu brīdī, kad Pirkuma maksa pilnā apmērā ir ieskaitīta šajā punktā norādītajā Pārdevēja bankas norēķinu kontā.

4.

4.1. Līdzēji ir iepazinušies ar pārdodamā Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli, kādā tas Pircēja valdījumā bez papildus procedūru veikšanas pāriet pēc tam, kad Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Pirkuma maksu pilnā apmērā, bet Pircēja īpašumā tas pāriet pēc īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatā.

4.2. Līdzēji Nekustamo īpašumu ir novērtējuši un vienojušies, ka Līgumā norādītā Pirkuma maksa ir patiesa atlīdzība par pārdodamo Nekustamo īpašumu un atspoguļo tā pilnu vērtību uz Līguma spēkā stāšanās dienu, līdz ar to Līdzēji apņemas necelt viens pret otru nekādas pretenzijas pārdodamā Nekustamā īpašuma trūkumu vai Nekustamā īpašuma faktiskā vai tiesiskā stāvokļa, vai viņiem radušos pārmērīgu zaudējumu dēļ.

5.

Pārdevējs garantē, ka Līguma parakstīšanas brīdī Nekustamais īpašums nav nevienam citam atsavināts vai dāvināts, nav iekļāts, strīdi un aizliegums par tā atsavināšanu nepastāv. Pārdevējs apliecina, ka saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem tai ir tiesības pārdot Nekustamo īpašumu uz Līguma pamata.

6.

6.1. Pārdevējs apņemas ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Pirkuma maksas saņemšanas pilnā apmērā, parakstīt nostiprinājuma līgumu Pircēja īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā.

- 6.2. Pircējs apņemas veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Nekustamo īpašumu un 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc nostiprinājuma lūguma parakstīšanas no Pārdevēja puses, iesniegt nepieciešamos dokumentus savu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
- 6.3. Pircējs sedz visus izdevumus, kuri tam būs radušies sakarā ar īpašuma tiesību pārreģistrāciju uz Pircēja vārda, tai skaitā apmaksā ar nostiprinājuma lūgumu sagatavošanu un paraksta notariālo apliecināšanu saistītos izdevumus, valsts un kancelejas nodevas īpašuma tiesību grozījumu reģistrēšanai zemesgrāmatā, u.c.

7.

Līdzējam, kas ir pārkāpis Līguma noteikumus, ir pienākums atlīdzināt otram Līdzējam zaudējumus, ko viņš ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis.

8.

- 8.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramās varas (*force majeure*) ietekmes rezultātā, ko Līdzēji nevarēja paredzēt, novērst vai ietekmēt.
- 8.2. Pārdevējs ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma jebkurā no šādiem gadījumiem:
- 8.2.1. Ja pirkuma maksa netiek samaksāta Pārdevējam viena mēneša laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas;
- 8.2.2. Ja 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Pārdevēja nostiprinājuma lūguma parakstīšanas dienas, Pircējs nav iesniedzis dokumentus zemesgrāmatā Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai,
- Iestājoties kādam no šajā Līguma punkta minētajiem gadījumiem Pirkuma maksa Pircējam netiek atgriezta.
- 8.3. Pārdevējam vienpusēji atkāpjoties no Līguma ir pienākums par to rakstiski paziņot Pircējam vismaz piecas dienas iepriekš.

9.

- 9.1. Ja Līdzējiem rodas strīds par Līgumā noteikto saistību izpildi, strīds tiek risināts pārrunu ceļā. Ja 10 (desmit) kalendāro dienu laikā netiek panākta vienošanās, Līdzēji strīda jautājumu nodod izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā, Latvijas Republikas normatīvo aktu noteiktā kārtībā.
- 9.2. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to ir parakstījušas abas puses un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.
- 9.3. Līgums var tikt grozīts, papildināts vai laužts pirms termiņa Līdzējiem par to rakstiski vienojoties.
- 9.4. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu rezultātā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos.
- 9.5. Parakstot Līgumu Līdzēji apliecina, ka ir pilnībā iepazinušās ar Līguma noteikumiem, Līguma tiesiskajām un faktiskajām sekām un piekrīt tām.
- 9.6. Līgums sastādīts uz divām lapām latviešu valodā, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

10.

Pušu rekvizīti un paraksti:

Pārdevējs:	Pircējs:
Mārupes novada pašvaldība Reģistrācijas Nr. 90000012827 Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-1046 Tālrunis 67934695 E-pasts: marupe@marupe.lv Konts: LV69 UNLA 0003 0111 3040 5 Bankas kods: UNLALV2X Banka: A/S "SEB Banka" _____ Aivars Osītis	

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU