



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 14 PIELIKUMS

2026. gada 26. augusts

LĒMUMS Nr.10

Par nekustamā īpašuma Mazcenu alejā 13, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 8076 011 0591 pašvaldībai piederošo zemes domājamo daļu atsavināšanu

Mārupes novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder 8628/39946 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Mazcenu alejā 13, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 8076 011 0591 (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 011 1404, 0,4445 ha platībā (reģistrēts Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000532384). Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas nepieder Pašvaldībai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajai daļai, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturta daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona (tostarp, zemesgrāmatā reģistrētas būves īpašnieks). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kura ir aprēķināta saskaņā ar šā likuma 8.pantu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešā daļa paskaidro, ka nekustamā īpašuma nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar SIA “Eiroeksperts”, reģistrācijas numurs 40003650352, veikto novērtējumu (Novērtējums Nr.L16248/ER/2026), Nekustamam īpašumam 2026.gada 4.jūnijā noteikta tirgus vērtība 21 000 EUR (divdesmit viens tūkstotis *euro*, 00 centi) jeb 22 EUR par vienu kvadrātmetru zemes jeb 2.46 EUR par 1/39946 domājamo daļu.

Ar 2026.gada 1.jūlija Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas lēmumu Nr.1., prot.Nr.13/2026 ir noteikta nosacītā cena, kas ir vienāda ar neatkarīga vērtētāja – SIA “Eiroeksperts” 2025.gada 4.jūnija novērtējumā norādīto tirgus vērtību.

Lai tiktu savlaicīgi izbeigts dalītā īpašuma attiecības un ņemot vērā, ka Pašvaldībai nav tiesības sev piederošās domājamās daļas no zemes atsavināt citām personām, kā tikai tām, kam pieder ēka (būve), ir lemjams jautājums par Pašvaldībai piederošo domājamo daļu atsavināšanu Nekustamā īpašuma ēku (būvju) īpašniekiem par nosacīto cenu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 4. un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 19.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma Mazcenu alejā 13, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 8076 011 0591 pašvaldībai piederošo zemes domājamo daļu atsavināšanu*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Arnis Priediņš, Andris Puide, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot nekustamā īpašuma Mazcenu alejā 13, Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 8076 011 0591, Mārupes novada pašvaldībai piederošās 8628/39946 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 011 1404 atsavināšanai dzīvokļu īpašniekiem par nosacīto cenu 22 EUR par vienu kvadrātmetru zemes jeb 2.46 EUR par 1/39946 domājamo daļu.
2. Uzdot Pašvaldības īpašumu pārvaldei par pieņemto lēmumu informēt attiecīgo dzīvokļu īpašniekus un Pašvaldības domes priekšsēdētājam slēgt ar tiem pirkuma līgumus.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
attīstības, īpašumu, infrastruktūras
un drošības jautājumos

Valdis Kārklīšs

*Sagatavoja Pašvaldības īpašumu pārvaldes
Nekustamo īpašumu specialiste I. Astiča*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU