



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 14 PIELIKUMS

2026. gada 26. augusts

LĒMUMS Nr.9

Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Skultes iela 13-19, Skultē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, atsavināšanu

Mārupes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2026.gada 11.maijā saņemts E. S., personas kods [...] (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegums (turpmāk – Iesniegums), reģistrēts 2026.gada 11.maijā ar Nr. 1/2.1-3/2199, kurā lūgts atļaut izpirkt Pašvaldībai piederošu dzīvokli Skultes ielā 13-19, Skultē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

Izskatot Iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē:

1. saskaņā ar ierakstiem Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 948 19, nekustamais īpašums Skultes ielā 13-19, Skultē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 80769000555, (turpmāk arī – Nekustamais īpašums), pieder Pašvaldībai;
2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas ierakstiem, Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 19, 58 m² platībā, kas atbilst 563/20691 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 80760010007001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760010007;
3. saskaņā ar Rīgas rajona Mārupes pagasta TDP valdes 1993.gada 30.jūnija lēmumu, Nekustamais īpašums tika piešķirts īres lietošanā Iesniedzējas tēvam I. S. ar ģimeni;
4. saskaņā ar 1997.gada 31.oktobra Mārupes pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas privatizācijas paziņojumu, I. S., A. S., E. S., K. S. un I. S., tika piedāvāts privatizēt Nekustamo īpašumu, kas normatīvajos aktos noteiktajā termiņā netika izdarīts;
5. Iesniedzējas deklarētā dzīvesvietas adrese Nekustamā īpašuma adresē ir jau kopš 1993.gada 1.jūlija;
6. 2024.gada 17.maijā starp Pašvaldību kā izīrētāju un Iesniedzēju kā īrnieci ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 1/4-10/137-2024 (turpmāk – Līgums) par dzīvokļa īpašuma Skultes ielā 13-19, Skultē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, ar kopējo platību 58 m², īri ar termiņu uz 10 (desmit) gadiem;
7. saskaņā ar Līguma 1. pielikumā norādīto, Nekustamajā īpašumā bez Iesniedzējas dzīvo arī Iesniedzējas ģimenes locekļi – tēvs I. S., personas kods [...] (attiecīgajā adresē dzīvesvieta deklarēta kopš 1993.gada 19.jūlija), māte A. S., personas kods [...] (attiecīgajā adresē dzīvesvieta deklarēta kopš 1993.gada 1.jūlija) un māsa I. S., personas kods [...] (attiecīgajā adresē dzīvesvieta deklarēta kopš 1993.gada 21.marta);
8. saskaņā ar 2026.gada 1.jūlijā notariāla akta veidā sagatavoto vienošanos starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem par dzīvokļa iegūšanu īpašumā, ko apliecinājusi Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāre A. L., vienošanās iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 2299, Iesniedzējas ģimenes locekļi – tēvs I. S., māte A. S. un māsa I. S., ir piekrituši, ka gadījumā, ja Pašvaldības atsavina (pārdod) dzīvokļa īpašumu Skultes ielā 13-19, Skultē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, tiesības iegūt minēto dzīvokļa īpašumu īpašumā pieder vienpersonīgi Iesniedzējai;

9. tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu un Iesniedzējai kā Nekustamā īpašuma īrnieci nav īres un komunālo maksājumu parāda par Nekustamā īpašuma īres lietošanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā Likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” (aizstāts ar Dzīvojamo telpu īres likumu) noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Likuma 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Izvērtējot Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība kādā atsavināma publiskas personas manta” 8.punktu, secināms, ka nav pamata atteikt izskatīt atsavināšanas ierosinājumu.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunkts nosaka, ka pēc atsavinājuma ierosinājuma saņemšanas, atvasinātās publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai [..].

Likuma 8. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atsavinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Savukārt atbilstoši tā paša likuma panta trešajai daļai Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Tā kā Iesniedzēja dzīvojamo telpu Skultes ielā 13-19, Skultē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā lieto kopš 1993.gada 1.jūlija un nav realizējusi savas tiesības privatizācijas procesā, ir atzīstams, ka viņai ir tiesības izpirkt dzīvojamo telpu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5) punktu, 8. panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 8. un 11.punktu, kā arī atbilstoši **Finanšu komitejas** 2026.gada 19.augusta atzinumam pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Skultes iela 13-19, Skultē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, atsavināšanu*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Arnis Priediņš, Andris Puide, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Viķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. **Nodot** atsavināšanai Mārupes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Skultes ielā 13-19, Skultē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 80769000555.
2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju, noteikt atsavināmā nekustamā īpašuma nosacīto cenu un iesniegt to Mārupes novada pašvaldības domei apstiprināšanai un lēmuma pieņemšanai par 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu E. S., personas kods [..].
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu ierosinājuma iesniedzējai E. S. uz e-pastu:[..]

Pašvaldības domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
attīstības, īpašumu, infrastruktūras
un drošības jautājumos

Valdis Kārklīņš

*Sagatavoja Pašvaldības īpašumu pārvaldes
jurists A.Muhks*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU