



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 14 PIELIKUMS

2026. gada 26. augusts

LĒMUMS Nr.8

Par Mārupes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8088 005 0537, bez adreses, Salas pag., Mārupes nov., atsavināšanu

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ir saņēmusi J. K. (turpmāk – Iesniedzēja) 2026.gada 3.augusta iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2026.gada 5.augustā ar Nr.1/2.1-3/3526), kurā izteikta vēlme iegādāties Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, ar kadastra Nr.8088 005 0537, sastāvā esošo zemes vienību 482 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0472, Salas pagastā, Mārupes novadā. Izskatot saņemto iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē:

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000561159, Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8088 005 0537, kas sastāv no zemes vienības 482 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0472, Salas pagastā, Mārupes novadā. Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir noteikts starpgabala statuss (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.397 Iesniedzējai pieder nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8088 005 0184, kas sastāv no zemes vienības 0,21 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0184 un būves ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0184 001, Pļavu ielā 10, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums Pļavu ielā 10).
3. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Jautājums par Nekustamā īpašuma atsavināšanas iespējām izskatīts 2025.gada 8.janvāra un 2025.gada 5.februāra Pašvaldības koordinācijas un plānošanas sēdēs, kurās secināts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0472 nav nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ir izteikts ierosinājums to atsavināt.
4. 2025.gada 14.jūlijā Pašvaldība Nekustamā īpašuma Pļavu ielā 10 īpašniekam nosūtīja vēstuli Nr.1/2.1-3/1277 “Par tiesībām ierosināt iegādāties pašvaldības starpgabalu”.
5. Caur Nekustamo īpašumu tiek nodrošināta piekļūšana Iesniedzējas piederošam Nekustamajam īpašumam Pļavu ielā 10, kuram tas piegul.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt, saskaņā ar Likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Saskaņā ar Likuma 1.panta pirmās daļas 11.punktu zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība, pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija

nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai un lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam).

Likuma 5.pantā ir noteikts, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Iesniedzēja ir atzīstama par personu, kura saskaņā ar Likuma 4.pantu ir tiesīga ierosināt Pašvaldībai piederoša Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 19.augusta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par Mārupes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8088 005 0537, bez adreses, Salas pag., Mārupes nov., atsavināšanu*", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Valdis Kārkliņš, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Arnis Priediņš, Andris Puide, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Mārupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, starpgabalu, bez nosaukuma, Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8088 005 0537, kas sastāv no zemes vienības 482 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0472.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai veikt darbības atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanai.
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt pieņemto lēmumu J. K. uz e-pastu: [..]

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
attīstības, īpašumu, infrastruktūras
un drošības jautājumos

Valdis Kārkliņš

*Sagatavoja Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļas
nekustamo īpašumu speciāliste S. Aispure*