



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 14 PIELIKUMS

2026. gada 26. augusts

LĒMUMS Nr.7

Par Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 31.maija lēmuma Nr. 63. (sēdes protokols Nr. 10) "Par zemes vienības Jelgavas ceļš 27/2, Tīrainē, kadastra apzīmējums 8076 008 0240 piekritību pašvaldībai" grozījumiem

Mārupes novada pašvaldības dome izvērtējusi Zemesgrāmatā reģistrēto Mārupes novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienības Jelgavas ceļš 27/2, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra apzīmējums 8076 008 0240 (turpmāk – Nekustamais īpašums Jelgavas ceļš 27/2) domājamo daļu apmēru un konstatējusi turpmāko.

Nekustamā īpašuma Jelgavas ceļš 27/2, kadastra numurs 8088 007 0141, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Mārupes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000066023 nostiprinātas 36 garāžu īpašniekiem kopā uz 19953/20710 domājamajām daļām no īpašumā ietilpstošās zemes vienības un Mārupes novada pašvaldībai, uz 1235/20710 domājamām daļām no īpašumā ietilpstošās zemes vienības. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0,2720 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0240 un garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0240 001.

Saskaņā ar 2026. gada 25. jūnija Zemesgrāmatas tiesneša lēmumu (žurnāla Nr. 300008603032) V. S. ir nostiprinājis savas īpašumtiesības uz 239/10355 domājamajām daļām no zemes un garāžu ēkas (garāža Nr.33) no Nekustamā īpašuma Jelgavas ceļš 27/2 pamatojoties uz Mārupes pagasta padomes būvvaldes 2001.gada 22.marta aktu par ēku pieņemšanu ekspluatācijā un 2006.gada 23.augusta līgumu Nr.21/P-5252 ar Latvijas Hipotēku un zemes banku.

Veicot garāžu īpašniekiem Zemesgrāmatā reģistrēto Nekustamajā īpašumā ietilpstošās zemes vienības domājamo daļu summēšanu ar Mārupes novada pašvaldībai reģistrētajām zemes vienības domājamajām daļām ir secināts, ka Mārupes novada pašvaldībai 1235/ 20710 domājamo daļu vietā būtu jāpiekrīt 757/20710 domājamajām daļām, jo pašvaldībai iepriekš nav bijusi informācija par V. S. un Latvijas Hipotēkas un zemes bankas 2006. gada 23. augustā noslēgto līgumu Nr.21/P-5252.

Zemesgrāmatā Mārupes novada pašvaldībai piekrītošās domājamās daļas no Nekustamā īpašumā ietilpstošās zemes vienības tika reģistrētas atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada 31. maijā pieņemtajam lēmumam Nr. 63. (sēdes protokols Nr. 10) "Par zemes vienības Jelgavas ceļš 27/2, Tīrainē, kadastra apzīmējums 8076 008 0240 piekritību pašvaldībai" un Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada 29.novembrī pieņemtajam lēmumam Nr. 40 (sēdes protokols Nr.22) "Par Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada 31. maija lēmuma Nr.63, (sēdes protokols Nr.10) "Par zemes vienības Jelgavas ceļš 27/2, Tīrainē, kadastra apzīmējums 8076 008 0240 piekritību pašvaldībai" grozījumiem".

Kopš 2023. gada 19. decembra zemesgrāmatas tiesneša lēmuma, ar kuru tika nostiprinātas Mārupes novada pašvaldībai piekrītošās 1435/10355 zemes vienības domājamās daļas, Mārupes

novada pašvaldība garāžu īpašniekiem ir atsavinājusi 1635/20710 domājamās daļas no Nekustamajā īpašumā Jelgavas ceļš 27/2 ietilpstošās zemes vienības.

Ievērojot iepriekš minēto nepieciešams atcelt Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada 29. novembrī pieņemto lēmumu Nr. 40. (sēdes protokols Nr.22) "Par Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada 31. maija lēmuma Nr.63, (sēdes protokols Nr.10) "Par zemes vienības Jelgavas ceļš 27/2, Tīrainē, kadastra apzīmējums 8076 008 0240 piekritību pašvaldībai" grozījumiem" un veikt Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 31.maija lēmuma Nr. 63 (sēdes protokols Nr. 10) " Par zemes vienības Jelgavas ceļš 27/2, Tīrainē, kadastra apzīmējums 8076 008 0240 piekritību pašvaldībai" lemjošās daļas 1.punkta izteikšanu citā redakcijā, aizstājot 2668/10355 domājamās daļas ar 1196/10355 domājamajām daļām.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 83. panta pirmo daļu iestāde pēc savas iniciatīvas vai personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu saskaņā ar šā likuma 85. – 88. panta noteikumiem.

Tā paša likuma 83. panta otrā daļa noteic, ka administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu.

Nemot vērā visu iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 83. panta pirmo daļu un otro daļu, 86. panta pirmo daļu, kā arī ievērojot 2026. gada 19. augusta **Finanšu komitejas** atzinumu, pieņemt iesniegto lēmumprojektu "*Par Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 31.maija lēmuma Nr. 63. (sēdes protokols Nr. 10) "Par zemes vienības Jelgavas ceļš 27/2, Tīrainē, kadastra apzīmējums 8076 008 0240 piekritību pašvaldībai" grozījumiem*", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Arnis Priediņš, Andris Puide, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Viķis*) „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atcelt Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada 29. novembrī pieņemto lēmumu Nr. 40. (sēdes protokols Nr.22) "Par Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada 31. maija lēmuma Nr.63, (sēdes protokols Nr.10) "Par zemes vienības Jelgavas ceļš 27/2, Tīrainē, kadastra apzīmējums 8076 008 0240 piekritību pašvaldībai" grozījumiem".
2. Izteikt Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada 31. maija lēmuma Nr.63 (sēdes protokols Nr.10) "Par zemes vienības Jelgavas ceļš 27/2, Tīrainē, kadastra apzīmējums 8076 008 0240, daļu piekritību pašvaldībai" lemjošās daļas 1.punktu šādā redakcijā:
"1. *Noteikt, ka 1196/10355 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Jelgavas ceļš 27/2, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra numurs 8076 008 0240, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0240, 0,2720 ha platībā, piekrīt Mārupes novada pašvaldībai un īpašuma tiesības reģistrējamas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.*".
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei.
4. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīgā, LV – 1007).

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses

(Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
attīstības, īpašumu, infrastruktūras
un drošības jautājumos

Valdis Kārklīšs

*Sagatavoja Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļas
Nekustamo īpašumu speciāliste S. Aispure*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI APLIECINĀTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU