



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 12 PIELIKUMS

2026. gada 29. jūlijs

LĒMUMS Nr.36

Par ielas izveidošanu, nosaukuma piešķiršanu un pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu nekustamā īpašuma “Dāboliņi”, kadastra Nr. 8048 008 0013, projektētajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0925, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Adresāts: SIA "Sem888", reģistrācijas numurs 42103086927, e-pasta adrese: [..]

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts nekustamā īpašuma “Dāboliņi”, kadastra Nr. 8048 008 0013, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka SIA "Sem888", reģistrācijas Nr. 42103086927 (turpmāk – Īpašnieks) pilnvarotās personas A.E. (pilnvaru izdeva valdes loceklis G.S. 2026.gada 1.maijā) 2026.gada 8.jūlija iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2026.gada 8.jūlijā ar Nr. 28/1-1/82) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu sadalīt nekustamā īpašuma "Dāboliņi", kadastra Nr.8048 008 0013, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505 atbilstoši izstrādātajam detālplānojumam.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Dāboliņi”, kadastra Nr. 8048 008 0013, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, sastāvā ietilpst zemes vienība “Dāboliņi” ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0505 ar kopējo platību 1,6198 ha (turpmāk – Zemes vienība). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000101664 nostiprinātas Īpašniekam.
2. Atbilstoši Pašvaldības domes 2024.gada 25.septembra lēmumā Nr.39 (sēdes prot. Nr.18) “Par nekustamā īpašuma "Dāboliņi", kadastra Nr. 8048 008 0013, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums) noteiktajā realizācijas kārtībā, kas noslēgta 2026.gada 4.martā pārjaunotajā administratīvajā līgumā Nr.1/4-4/7-2026 (turpmāk – Administratīvais līgums) 3.10.apakšpunkts paredz, ka pašvaldība piekļuves nodrošināšanai nosaka izbūvētajai ielai pašvaldības nozīmes ielas statusu saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta regulējumu.
3. Atbilstoši Detālplānojuma realizācijas kārtībai, kas noteikta Administratīvā līgumā, Detālplānojumu paredzēts īstenot, ievērojot realizācijas secību kārtās, atbilstoši akceptētajai būvniecības dokumentācijai un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
4. Administratīvā līguma 5.1.2.apakšpunkts nosaka, ka zemes vienību sadale var tikt veikta vienlaikus visai Detālplānojuma teritorijai vai pa daļām, ievērojot nosacījumu, ka jaunizveidojamai zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve no izbūvēta un ekspluatācijā nodota ceļa un ir nodrošināta elektroapgāde ar pieslēguma iespējām katrai dzīvojamai apbūvei paredzētajai zemes vienībai.
5. Mārupes novada Būvvalde 2026.gada 8.jūlijā pieņēmusi Zemes vienībā projektēto ielas pirmo kārtu (šķembu segums) ekspluatācijā.
6. Elektroapgāde ar pieslēguma iespējām katrai dzīvojamai apbūvei paredzētajai Zemes vienībai izbūvēta, risinot to būvniecības informācijas sistēmas lietā BIS-BL-685001-10051, TN

Nr.122536216, “Ābeļziedi, Vīkuļi, Babītes pagasts, Mārupes novads, TN Nr.132145228, “Ābeļziedi, Vīkuļi, Babītes pagasts, Mārupes novads,” TN Nr. 128554221.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai pašvaldības dome var piešķirt nosaukumus ielām, parkiem un laukumiem, kā arī pārdēvēt tos.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām, bet šī paša panta ceturtajā daļā noteikts, ka lēmumu par nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu attiecīgā pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 11.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra saistošo noteikumu Nr.2/2025 “Par Mārupes novada pašvaldības dalību pašvaldības nozīmes ceļu būvniecībā un uzturēšanā” 2.1.punktu, ja pašvaldības nozīmes ceļa statuss piešķirts ar administratīvo aktu, pašvaldība uzsāk uzturēšanas darbus pēc tam, kad beidzies administratīvā akta apstrīdēšanas termiņš vai ir stājies spēkā galīgais nolēmums, ar kuru lēmums par pašvaldības nozīmes ceļa statusu ir atstāts spēkā, un ir piešķirta atbilstoša uzturēšanas klase un ceļš iekļauts pašvaldības nozīmes ceļu uzturēšanas sarakstā. Minēto noteikumu 5.2.punkts nosaka, ka Pašvaldība nepiešķir pašvaldības nozīmes ceļam uzturēšanas klasi un pašvaldības nozīmes ceļu attiecīgā uzturēšanas sarakstā neiekļauj, kā arī izņem iepriekš iekļauto pašvaldības nozīmes ceļu no attiecīgā uzturēšanas saraksta, tādējādi pārtraucot tā uzturēšanu, ja pašvaldības nozīmes ceļa statuss noteikts, pamatojoties uz spēkā esošā detālplānojumā un administratīvajā līgumā par tā īstenošanas kārtību noteikto, un šajā līgumā ceļa īpašniekam (īpašniekiem) ir pielīgts tā uzturēšanas pienākums.

Saskaņā ar Administratīvā līguma 3.7.punktu izbūvētās ielas to sarkano līniju robežās Detālplānojuma īstenošanās apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem, līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot. Pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu pašvaldība nosaka pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā. Pašvaldības nozīmes ielas statusu pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais pielikums. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība noskaidro to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela. Šā likuma 8.¹ panta trešā daļa nosaka, ja pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statuss piešķirts, pamatojoties uz atsevišķu administratīvo aktu, pašvaldība mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa piešķiršanu, publicē to Pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv kopā ar grafisko pielikumu.

Nosakot ceļa statusu privātā īpašumā esošajai ielai, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta piektajai un sestajai daļai, iela būs publiski pieejama, un līdz pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa atcelšanai, īpašniekiem būs aizliegts ierobežot tās publisku lietošanu, kā arī pašvaldības domei ir tiesības, informējot īpašniekus, ierīkot jaunas inženierkomunikācijas – iekārtas, ietaises, tīklus un līnijas, ja tas nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 11.punktu, Detālplānojumu un Administratīvo līgumu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2026.gada 22.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par ielas izveidošanu, nosaukuma*

*piešķiršanu un pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu nekustamā īpašuma “Dāboliņi”, kadastra Nr. 8048 008 0013, projektētajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0925, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Aivars Osītis, Valdis Kārkliņš, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Andris Puide, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:***

1. Izveidot Mārupes novada, Babītes pagasta, Vīkuļu ciema teritorijā jaunu ielu, piešķirot nosaukumu **Dāboliņu iela**, no Kaiju ielas paralēli pašvaldības ceļam Vīkuļu ceļš – 0,215 km garumā un 12 m platumā sarkanajās līnijās, pa Detālplānojumā projektēto zemes vienību Nr.11 ar plānoto kadastra apzīmējumu 8048 008 0925, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
2. Piešķirt pašvaldības nozīmes ielas statusu Dāboliņu ielai (Detālplānojumā projektētā zemes vienība Nr.11, kadastra apzīmējums 8048 008 0925), Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (saskaņā ar pielikumu), neparedzot tās iekļaušanu ielu uzturēšanas sarakstā līdz īpašumtiesību pārņemšanai.
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Zemes ierīcības speciāliste D. Kļauģe*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

