



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 12 PIELIKUMS

2026. gada 29. jūlijs

LĒMUMS Nr.33

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā “Starpgabals”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā ar kadastra Nr. 80760031558

Mārupes novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) izskatīja O.S. (turpmāk - Iesniedzējs) 2026.gada 5.jūnija un 15.jūnija iesniegumus (Pašvaldībā reģistrēti ar Nr.1/2.1-2/387, Nr.1/2.1-2/408) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā “Starpgabals”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā ar kadastra Nr. 80760031558, par labu Iesniedzējam piederošam nekustamam īpašumam “Štrausi -1”, Druvas iela 25, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.80760030466, kas nepieciešams, lai nodrošinātu piekļuvi zemes ierīcības projekta ietvaros plānotai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 3098.

Nekustamā īpašuma “Starpgabals”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, ar kadastra Nr.80760031558, sastāvā ietilpst zemes vienība kadastra apzīmējumu 8076 003 0564 - 720 m² platībā. Pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr.100000497655.

Nekustamā īpašuma “Štrausi -1”, Druvas iela 25, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.80760030466, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējums 80760030466, 6206 m² platībā. Īpašuma tiesības Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr.100000573770 nostiprinātas Iesniedzējam. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 80760030466 izstrādātā zemes ierīcības projekta risinājumi paredz zemes vienības robežu pārkārtošanu un zemes vienības sadalīšanu, tai skaitā izveidojot plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 003 3098, kurai piekļuves risinājumi tiek nodrošināti caur Pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0564.

Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Atbilstoši Civillikuma 1156. pantam ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu. Ceļa servitūts ir reālservitūts, nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam.

Saskaņā ar Civillikuma 1231. pantu servitūtus nodibina ar likumu, tiesas spriedumu vai līgumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1156., 1231., 1135., 1146. pantu, Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2026.gada 22.jūlija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā “Starpgabals”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā ar kadastra Nr. 80760031558*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Valdis Kārklīšs, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Andris Puide, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, *Oļegam Sorokinam balsojumā nepiedaloties*, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Nodibināt ceļa servitūtu nekustamā īpašuma “Starpgabals”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, ar kadastra Nr. 80760031558, sastāvā esošajā zemes vienībā kadastra apzīmējumu 8076 003

0564, 40 m garumā un 5 m platumā – 200 m² platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu), par labu valdošā nekustamā īpašuma - “Štrausi -1”, Druvas iela 25, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.80760030466, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030466 zemes ierīcības projektā plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 3098.

2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Aivaram Osītim slēgt šī lēmuma 1.punktā noteikto servitūta līgumu ar nekustamā īpašuma “Štrausi -1”, Druvas iela 25, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.80760030466, īpašnieku.
3. Uzdot Pašvaldības īpašuma pārvaldei organizēt līguma noslēgšanu un reģistrēšanu Zemesgrāmatā.
4. Servitūta līgumā paredzēt nosacījumu, ka izdevumus, kas saistīti ar servitūta līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz nekustamā īpašuma “Štrausi -1”, Druvas iela 25, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.80760030466, īpašnieks.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste K.Eglīte*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU

