

Par nekustamā īpašuma “Dzērvju pļavas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 002 0062), detālplānojuma izstrādes izbeigšanu



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 6 PIELIKUMS

2026. gada 29. aprīlis

LĒMUMS Nr.51

Par nekustamā īpašuma “Dzērvju pļavas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 002 0062), detālplānojuma izstrādes izbeigšanu

Adresāts: Genadijs Tovancevs, e-pasts: skupka123@inbox.lv

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, uzklusot Pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājas Andas Sprūdes ziņojumu par detālplānojuma “Dzērvju pļavas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 002 0062, izstrādes izbeigšanu, konstatē:

1. Ar Mārupes novada domes 2020.gada 25.marta lēmumu Nr.14 “Par nekustamā īpašuma “Dzērvju pļavas” (kadastra Nr.80760020062), Mārupes pagastā, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Detālplānojums) tika atļauts uzsākt Detālplānojuma izstrādi un apstiprināts darba uzdevums Nr.1/3-6/4-2020 (turpmāk – Darba uzdevums).
2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Darba uzdevuma derīguma termiņš beidzās 2022.gada 25.martā, un šajā laikā nav noslēgts līgums par Detālplānojuma izstrādi un finansēšanu un Pašvaldībā nav iesniegts arī Detālplānojuma projekts. Faktiski uzskatāms, ka Detālplānojuma izstrāde nav uzsākta.
3. Detālplānojuma teritoriju veido nekustamais īpašums “Dzērvju pļavas” (kadastra Nr. 8076 002 0062), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 002 0062 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kuras platība ir 6,01 ha.
4. Pašvaldībā 2025.gada 7.martā (reģ. Nr.1/2.1-2/163) un 2025.gada 27.martā (reģ. Nr.1/2.1-2/241) tika saņemti Nekustamā īpašuma divu kopīpašnieku iesniegumi ar lūgumu izsniegt jaunu vai atjaunot Darba uzdevuma termiņu Detālplānojuma izstrādei. Izvērtējot minētos iesniegumus, Pašvaldība 2025.gada 14.aprīlī sniedza uz tiem izvērstu atbildi (reģ. Nr. 28/1-2/413), kurā norādīja, ka Detālplānojuma izstrāde atbilstoši sākotnēji noteiktajam mērķim nav atbalstāma, ievērojot turpmāk norādītos apstākļus:
 - 4.1. Nekustamais īpašums atrodas lidostas “Rīga” trokšņa stratēģiskās kartes teritorijā, kur visā teritorijā tiek pārsniegti nakts trokšņa robežlielumi, bet daļā teritorijas – arī dienas un vakara trokšņa robežlielumi. Līdz ar to teritorijā nav pieļaujama savrupmāju apbūves plānošana kā Detālplānojuma izstrādes mērķis.
 - 4.2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 5. jūlija noteikumiem Nr.535 “Noteikumi par valsts akciju sabiedrības “Starptautiskā lidosta “Rīga”” lidlauka statusu, lidlauka teritorijas robežām un šīs teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu” Nekustamais īpašums pilnībā

atrodas VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" lidlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamajā teritorijā, kur noteikti izmantošanas ierobežojumi.

- 4.3. Ar Ministru kabineta 2013. gada 2. jūlija rīkojumu Nr.297 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu valsts akciju sabiedrības "Starptautiskā lidosta "Rīga"" lidlauka teritorijai" valsts akciju sabiedrības "Starptautiskā lidosta "Rīga"" lidlauka teritorijai noteikts nacionālo interešu objekta statuss. Saskaņā ar likuma "Par aviāciju" 23.¹ panta trešo daļu VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"" ir pirmpirkuma tiesības uz šajā teritorijā esošiem nekustamajiem īpašumiem. Atbilstoši lidostas attīstības plānam 2012.–2036. gadam attiecīgajā teritorijā tiek vērtēta iespēja izbūvēt otro skrejceļu, un jau 2016. gadā sniegtajos nosacījumos detālplānojuma izstrādei tika norādīts neparedzēt teritorijas sadali apbūves vajadzībām.
- 4.4. Saskaņā ar spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” Nekustamajā īpašumā pieļaujama tikai esošās izmantošanas turpināšana vai pagaidu izmantošana. Savukārt izstrādes procesā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā 2024.–2036. gadam Nekustamajam īpašumam noteikta funkcionālā zona Lauksaimniecības teritorija (L1) un teritorija ar īpašiem noteikumiem TIN75 – lidostas attīstībai nepieciešamā teritorija, kurā nav paredzēta dzīvojamā apbūve.
- 4.5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.240) 235. punktu teritorijās, kas ieplānotas nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras izbūvei un pārbūvei, var turpināt teritorijas plānojumā noteikto atļauto izmantošanu (izņemot jaunu dzīvojamo, publisku un ražošanas ēku būvniecību), ievērojot nosacījumu, ka būves var izmantot tikai līdz plānotā infrastruktūras objekta būvprojekta īstenošanas uzsākšanai.
- 4.6. Ņemot vērā, ka detālplānojuma izstrāde Nekustamajam īpašumam ir ierosināta vairākkārt (2014., 2016. un 2020. gadā), bet nav realizēta, kā arī to, ka tiek izstrādāts jauns teritorijas plānojums ar atšķirīgu teritorijas izmantošanas koncepciju atbilstoši VAS "Starptautiskā lidosta „Rīga" attīstības plānam, Detālplānojuma izstrāde un apstiprināšana objektīvi nav iespējama.
- 4.7. Nekustamajam īpašumam joprojām nav nodrošināta juridiska piekļuve no valsts vai pašvaldības ceļa. Pašvaldības rīcībā nav informācijas par servitūtu nodibināšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā vai cita veida tiesiskas piekļuves izveidi Nekustamajam īpašumam. Tiesiskas piekļuves neesība ir viens no būtiskiem faktoriem, kas liedz nekustamā īpašuma izmantošanu t.sk. apbūvei.
- 4.8. Šī lēmuma adresāta viedokļa uzklauvēšana nav adekvāta, jo tā nevar mainīt faktiskos un tiesiskos apstākļus, t.sk. Noteikumu Nr.240 235.punktā noteikto aizliegumu dzīvojamo ēku būvniecībai, proti, Detālplānojuma mērķa realizācijas neiespējamību.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī konstatējot, ka Detālplānojuma izstrādes mērķis – savrupmāju apbūve – nav realizējams, Detālplānojuma izstrāde neatbilst izstrādes stadijā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam, kā arī Detālplānojuma izstrāde nav lietderīga un var radīt maldinošu priekšstatu par teritorijas attīstības iespējām, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103. punktu, Administratīvā procesa likuma 43.panta trešo daļu, 44.pantu un 62. panta otrās daļas 3. punktu, kā arī, ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2026.gada 22.aprīļa atzinumu iesniegt izskatīšanai domē lēmumprojektu "*Par nekustamā īpašuma "Dzērvju pļavas", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 002 0062) detālplānojuma izstrādes izbeigšanu*", ", atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (Aivars Osītis, Ira Dūduma, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars

Reika, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*),
Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:

Atcelt Mārupes novada domes 2020.gada 25.marta lēmumu Nr.14 “Par nekustamā īpašuma “Dzērvju pļavas” (kadastra Nr.80760020062), Mārupes pagastā, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”.

1. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), un ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.
2. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt šajā lēmumā norādītajam adresātam.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adrese.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
teritorijas plānotāja A.Sprūde*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU