

Iesniegumi no fiziskām un juridiskām personām, kas saņemti pēc apspriešanas termiņa

| Nr.p.k. | Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs                                                  | Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nemts vērā/ nav nemts vērā | Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav nemts vērā                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Kad. apz                                                   | Zonējums TP 2.redakcijā                                                                                                  |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 362     | Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 16.04.2025., Nr.1/2.1-2/539) Ieācis 16.aprīlī | Sakarā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam (turpmāk – Plānojums) 1. redakcijas publisko apspriešanu, vēlos informēt Mārupes novada pašvaldību, ka <b>iebilstu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1274.6. punktā noteiktajam</b> , ka savrupmājas pieļaujams paredzēt ne vairāk kā 30% no kopējās TIN14 teritorijas, jo kopsadarbībā ar Biedrību „Mārupes jaunā centra attīstībai” un Mārupes novada domi iepriekšējos gados tika saskaņots cits, 50% savrupmājas pieļaujošs īpatsvars, kurš rezultējās citā apbūves veidu sadalījumā Bieriņu purvā (skat. pielikumā), kurš nu ir pēkšņi mainīts Plānojumā. Un tieši manu īpašumu „Sūnas” šīs izmaiņas ir skārušas visvairāk. Ja kaimiņu īpašumiem ”Mikeliši”, ”Vanderes” un ”Amatas” ir noteikts un saglabāts 100% savrupmājas pieļaujošs zonējums, tad veicot vēl papildus nepamatotu teritorijas nogriezumu arī pa diagonāli īpašuma ZA stūrī ir izveidojusies situācija, kad savrupmājas pieļaujošais īpatsvars ir samazināts līdz apm 10%. Nemot vērā augstāk minēto un to, ka savrupmāju apbūve jau ir pietuvojusies maniem īpašumiem no Lielās ielas puses un nav pamata veikt mākslīgo un neloģisku publiskās apbūves iegriezumu starp „Sūnu” teritorijā pie robežas ar ”Mikelišiem”, lūdzu <b>noteikt „Sūnu” atļauto savrupmāju apbūves zonu vismaz taisnā, perpendikulārā līnijā no ”Vanderu” ZR stūra virziena uz ”Mikelišiem”</b> . Pielikumā: Apbūves veidu sadalījums Bieriņu purvā.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | atbalstīts                 | priekšlikums atbalstīts kopsakarā ar citām izmaiņām TIN14 teritorijā, kā rezultātā izveidota papildus iela, un līdz ar to precīzējs gan iespējamā ielas TIN74 novietojums, gan pakārtoti tam zona, kur pieļaujamās savrupmājas. Vienlaikus nemt vērā, ka nosacījumus par zonējuma robežām pašvaldība noteikts Darba uzsdēvumā, kas var būt atkarīgs no faktiskās situācijas blakus īpašumos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 80760060007                                                | precizēts TIAN 1.pielikums                                                                                               |
| 363     | Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 16.04.2025., Nr.1/2.1-6/280) Ieācis 16.aprīlī | Zinu, ka visus priekšlikumus varēja izteikt līdz vakardienai, bet varbūt tomēr var arī izākstīti mūsu priekšlikumu saistība par Zemes vienība: <b>80760071214 un tā piebraucamiem ceļiem</b> . Vai nebūtu loģiski neveidojot papildus ceļus dot piekļuvi, nodrošināt vai <b>izveidot no Pašvaldības puses ar piebrauktuvi no Pilskalnu ielas puses</b> un tad nebūs nepieciešams veidot papildus ceļu no Kurmales ielas puses? Jo ziniet, ka kādreiz bija ieplānots tur ceļš, bet tagad tur ir saceltas būves (šķūņi, glabātuves, siltumnīcas utml.) un izskatās, ka ceļš ir jaunajā plānojumā izņemts, bet pie zemes gabala tomēr paliek, tad loģiski vai nebūtu izveidot piekļuvi kā jau minēju no Pilskalnu ielas?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | nav atbalstīts             | Risinājums ir izveidots ar Sarkano līniju lokālplānojumu 2017.gadā, precizējot teritorijas plānojumā paredzēto Steinertu ielu (likvidējot to daļā, nemot vērā papildu izbūvēto ielu, kas jau nodrošina savienojumu uz Kabiles ielas pusi, tādejādi dubļējot Steinertu ielu, taču šāds savienojums netika nodrošināts Kurmales ielas virzienā, tādēļ nav pamata likvidēt konkrēto ielas posmu, kas nodrošina piekļuvi īpašumam 80760071214 un 80760073164, kuri potenciāli ir sadalāmi vairākās zemes vienībās, taču tas nebūtu iespējams, ja netiek izveidota iela.<br>Pilskalu iela ir daļa no kopējā transporta infrastruktūras un ir paredzēta kā caurbraucama iela, kas savieno dažādas pilsētas daļas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 80760071214                                                | izmaiņas netiek veiktas                                                                                                  |
| 364     | Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 17.04.2025., Nr.1/2.1-2/545)                  | Lūdzu <b>pārlīkt sarkanās līnijas (SO-2) starp zemes vienībām ”Magones”, kad.apz. 80880060008 un ”Pūricas”, kad.apz. 80880060025</b> . Nepieciešamību pārcelt sarkanās līnijas starp Magonēm un Pūricām pamatoju saistībā ar to, ka esošajā risinājumā tās iet starp ”Magonēm” un ”Pirmdienām”, taču zemes īpašumā ”Pirmdienas” nav plānota tālāka attīstība kā arī uz zemes īpašumiem ”Svētdienas” un ”Piektdienas” jau ir esoša apbūve un ir izbūvēti lokāli piebraucamie ceļi. Sīpolciems ir otrais Rīgai tuvāk esošais ciems Salas pagastā ar labas kvalitātes, apbūvei piemērotu zemi. Salīdzinājumam, Salas pagastā tuvāk ezeram esošie zemes gabali, gan Spunciemā, gan Straupciemā, ir tuvu 0 augstuma atzīmei, un neskatoties uz to, lielai daļai šo īpašumu izmantošanas mērķis ir DzS2. Nemot vērā Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2034.gadam paredzēto sasaisti ar Rīgas plānošanas reģiona un Rīgas metropoles plānošanu, nemot vērā, ka Sīpolciems ir otrais tuvākais ciems Rīgai, kā arī to, ka esošais Dambja ceļš ir augstākas kvalitātes nekā esošais ceļš cauri zemes gabala ”Magones” Ziemeļu pusē esošajam meža ceļam, <b>lūdzu, mainīt zemes izmantošanas mērķi zonā, kur šobrīd ir paredzēts zonējums DzS4, uz zonējumu DzS2</b> . ”Magones”, Salas pagasts, Mārupes novads, LV-2105, kadastra Nr. 80880060008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | atbalstīts                 | ( <i>piļāpūds saistīts ar iesnīgumu Nr.285</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 80880060008, 80880060025                                   | mainīts sarkano līniju novietojums<br><br>zonējums DzS4 daļā mainīts uz DzS2                                             |
| 365     | Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 17.04.2025., Nr.1/2.1-2/550)                | 2021.gadā precizējot no VSIA ”Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra,” kāda teritorijā Vējāvas, Vikuļi, Mārupes novads, Babītes pagasts <b>kadastra numurs 80480080094</b> , turpmāk tekstā- Teritorija, skaitās 10% applūstošā teritorija saņēmām VSIA ”Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra” 23.09.2021 elektroniski parakstītu dokumentu Nr.4-6/1357, pievienots Pielikumā nr.1. Dotajā Teritorijā ir izbūvētas divas inženierbūves- ”Māju ceļš viena īpašnieka zemes gabalā n.1.”Vējāvas”, Vikuļi, Babītes pagasts, Mārupes novads” (būvniecības lietas numurs: BIS-BL-640666-8456) un ”Dīķis īpašumā ”Vēlgrieži-1”, Vikuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā”” (būvniecības lietas numurs: BIS-BL-359085-3158), abas inženierbūves ir nodotas ekspluatācijā un nododot ekspluatācijā tika veikti topogrāfiskie uzmērījumi dīķim, pievienots Pielikumā Nr.2 un ceļam, pievienots Pielikumā Nr.3. Nemot vērā, augstāk minētos faktus šī <b>Teritorija neatbilst 10% applūstošajai teritorijai, lūdzam nomaiņīt teritorijas zonējumu</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | daļēji atbalstīts          | Saskaņā ar aktuālo LVĢMC publicēto informāciju, teritorijā saglabājas 10% applūšanas risks, ko rada pavasara palu un jūras vējuzplūdu 10% applūduma risks. Teritorijas funkcionālais zonējums nav mainīts un ir noteikts atbilstoši spēkā esošām teritorijas splānojumam - DzS1. Apbūves noteikumu regulējums paredz iespēju veikt apbūvi, jaatbilstoši Apbūves noteikumos 2.7.nodaļā noteiktajai kārtībai precizētas applūstošās teritorijas robežas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 80480080904                                                | applūstošās teritorijas robeža precizēta atbilstoši aktualajam 3.cikla prognozēm, TIAN 31.p. paredz precizēšanas kārtību |
| 366     | Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 22.04.2025., Nr.1/2.1-2/553)                | Nemot vērā, ka līdz 15.04.2025. turpinās Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam 1.0 redakcijas publiskā apspriešana, SIA ”VIDES DIZAINS” iesniedz priekšlikumu teritorijas plānojuma pilnveidošanai. Nekustamā īpašuma ”Purmali” (kadastra Nr. 80480071120) sastāvā ietilpst <b>zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480070188</b> , platība 44.3 ha, uz ko īpašumtiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījum Nr.100000600224, nostiprinātas SIA ”Rīgas meži”, reģistrācijas Nr. 40003982628. Saskaņā ar 15.10.2009. Zemes nomas līgumu Nr.SRM-09-116-lī (ar 20.05.2020. grozījumiem) starp SIA ”VIDES DIZAINS” un SIA ”Rīgas meži” SIA ”VIDES DIZAINS” tiek iznomāta un piešķirta apbūves tiesība uz nekustamā īpašuma ”Purmali” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480070188 44,83 ha platībā līdz 14.10.2058. Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu īpašuma ”Purmali” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480070188 iekļauta funkcionālajā zonā ”Dabas un apstādījumu teritorija” (DA), tā atrodas lauku teritorijā, bet tieši robežojas ar Dzīluciemu. Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024. – 2036. gadam 1.redakcijā, kas nodota publiskajai apspriešanai īpašuma ”Purmali” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480070188 iekļauta funkcionālajā zonā ”Dabas un apstādījumu teritorija” (DA1), kuras galvenā funkcija ir rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves atpūtas nodrošināšanai. Teritorijā atļauts plašs ar rekreāciju saistītu izmantošanas veidu spektrs, tai skaitā sporta būvju apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve u.c. 29.01.2025. Mārupes novada dome pieņēma lēmumu Nr.34 ”Detālplānojums nekustamajam īpašumam ”Purmali”, daļēji nekustamajiem īpašumiem ”Meža rūķi”, ”Tīrelpurva mežs”, ”Dzīlņu ceļš C-27” , ”Ceļš uz Božām”, Babītes pagastā, Mārupes novadā” un apstiprināja detālplānojuma darba uzdevumu. SIA ”VIDES DIZAINS” detālplānojuma teritorijā plāno golfa laukuma un saistītās infrastruktūras attīstību un būvniecību, kas ietvers kluba ēkas, kafējnicu-restorānu, viesnīcas, saimniecības ēkas, automašīnu stāvlaukumu būvniecību un grīna (golfa trases) ierīkošanu. Nemot vērā, ka nekustamā īpašuma ”Purmali” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80480070188 tiks būvētas golfa laukuma infrastruktūras ēkas, zemes vienībā veidosies blīvāka – apdzīvotai vietai raksturīga apbūve ar funkcionāli nepieciešamajiem inženiertīkliem. Zemes vienība tieši robežojas ar Dzīluciemu. Nemot vērā šai iesniegumā minēto, lūdzam Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam 2.0 redakcijā nekustamā īpašuma ” <b>Purmali” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480070188 iekļaut Dzīluciema teritorijā, vienlaikus paredzot minimālo jaunveidojamas jaunveidojamās zemes vienības platību, nemot vērā funkcionālo nepieciešamību</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | nav atbalstīts             | īpašums nepieder iesniedzējam, tas ir tikai nomnieks. īpašums pieder SIA ”Rīgas meži”, kas nav ierosinājuši zonējuma maiņu. Ir uzskāta DP izstrāde golfa attīstībai, kas attiecīgi norāda uz to, ka ieceres attīstība pieļaujama esošā zonējuma ietvaros. DP iztrādes uzskāšanas posmā jau saņemti būtiski iebildumi no sabiedrības attiecībā uz rekreācijas teritoriju apbūvi, liedzot brīvu pieeju sabiedrībai. SIA Rīgas meži funkcijas saistītas ar rekreācijas funkciju īstenošanu, attiecīgi nav pamata mainīt atļauto teritorijas apbūves blīvumu, kā arī nav nepieciešams to iekļaut ciema robežās, jo golfa laukuma izveide nav izmantošanas veids, kas būtu pielīdzināms pilsētvides apbūvei.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 80480071120, 80480070188                                   | izmaiņas netiek veiktas                                                                                                  |
| 367     | Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 25.04.2025., Nr.1/2.1-2/566)                  | Informēju, ka manā īpašumā atrodas šādi nekustamie īpašumi Mārupes pagastā, Mārupes novadā:<br>1.᠓Trīnīši”, kadastra Nr. 8076 011 0241, zemes vienība ar <b>apzīmējumu 8076 011 0241;</b><br>2.᠓Mežturi”, kadastra Nr. 8076 011 1141, zemes vienība ar <b>apzīmējumu 8076 011 1141;</b><br>3.᠓Grāviņi”, kadastra Nr. 8076 011 1140, zemes vienība ar <b>apzīmējumu 8076 011 1140.</b><br>4.᠓Pelītes”, kadastra Nr. 8076 011 0364, zemes vienība ar <b>apzīmējumu 8076 011 0364</b> (pieder SIA Rentrul)<br>Saskaņā ar publiskajai apspriešanai nodoto Mārupes novada teritorijas plānojuma 1.redakciju, šīm zemes vienībām šobrīd <b>ir noteikti divi funkcionālie zonējumi – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) un Ūdeņu teritorija (Ū)</b> . Pamatojoties uz zemes vienību līdzšinējo un plānoto izmantošanu, lūdzu noteikt funkcionālo zonējumu ”Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)” visā katras zemes vienības platībā.<br>Pamatojums:<br>1. Zemes vienībās šobrīd ir spēkā SIA”KVATRO” Reģ. Nr. 48503009773 izsniegtā licence CS152D0389 smiltis ieguvei, <b>kas derīga līdz 2040.gada 25.augustam</b> .<br>2. Teritorija atrodas stratēģiski nozīmīgā vietā – pie esošajiem un plānotajiem transporta koridoriem, tai skaitā netālu no valsts galvenā autoceļa A5, kā arī Rail Baltica trases. Tā ir piemērota uzņēmējdarbības attīstībai. Teritroijai ir piekļuve no pašvaldības ceļa C-41 un servitūta ceļa, tā robežojas ar plašu rūpnieciskās apbūves teritoriju, kas loģiski nosaka šo zemju piemērotību uzņēmējdarbības attīstībai.<br>3. <b>Zemes vienībām nākotnē plānota reaktivācija saskaņā ar attiecīgu projektu</b> . Funkcionālais zonējums R2 ļautu šo teritoriju izmantot racionāli, mērķtiecīgi un ilgtspējīgi, nodrošinot saskaņotu attīstību ar apkārtnējo teritoriju. <b>Netiek plānota ūdensobjektu attīstība vai rekreācijas funkcijas, kas turklāt nav saderīga ar rūpnieciskās apbūves teritorijas mērķiem</b> .<br>4. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Ūdeņu teritorija (Ū) ir zona, ko nosaka, lai nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai. Tomēr šajos konkrētajos īpašumos šādi mērķi nav plānoti, un esošais zonējums nav pamatots ar teritorijas faktiskajām īpašībām vai iecerēto attīstību. <b>Tādēļ šīs funkcionālās zonas saglabāšana nav atbilstoša nedz no plānošanas, nedz no attīstības perspektīvas..</b><br>5. Zemes vienības atrodas starptautiskās lidostas ”Rīga” pacelšanās/nolašanās sektorā (TIN17). Atbilstoši Civilās aviācijas aģentūras un Starptautiskās civilās aviācijas organizācijas (ICAO) vadlīnijām šādās zonās nav vēlams veidot ūdenstilpes, jo tās var veicināt putnu koncentrēšanos, kas savukārt rada potenciālu apdraudējumu aviācijas drošībai. Ūdeņu teritorijas saglabāšana šajā vietā varētu radīt šādu risku, tādēļ ir būtiski no tā izvairīties nākotnē.<br>Nemot vērā iepriekš minēto, lūdzu Mārupes novada teritorijas plānojuma 2. redakcijā <b>noteikt visām četrām iepriekš norādītajām zemes vienībām vienotu funkcionālo zonējumu – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)</b> . Lūdzu ņemt vērā šo iesniegumu un iekļaut to kopējā Mārupes novada teritorijas plānojuma izstrādes dokumentācijā, neskatoties uz apstākli, ka publiskās apspriešanas termiņš ir beidzies, jo iesniegums attiecas uz funkcionālā zonējuma izmaiņām. | nav atbalstīts             | Priekšlikums netiek atbalstīts, jo saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 68.punktu, ūdenstilpes, kuru platība lauku teritorijā ir vismaz 1 ha, Teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā attēlo kā ūdeņu teritoriju.<br><br>Vēršām uzmanību, ka konkrētais objekts (dīķis), ir bijis veidots tieši kā dīķis, teritorijā, kas atrodas mazsaimniecību apbūves teritorijā, tostarp, lai pamatotu tā atbilstību teritorijas plānojumam, argumentēts ar dīķa būvniecības uzsākšanu 2013.gadā, kad arhitektūras un plānošanas uzdevuma izdošanas brīdī vēl bija spēkā irpeikšējais teritorijas plānojums, kas pieļāva dīķsaimniecību veidošanu šajā teritorijā. 2013.gada 6.jūnijā tika izdots plānošanas un arhitektūras uzdevums un attiecīgi akceptēts tehniskais projekts dīķa projektēšanai īpašumā ”Trīnīši”. Atbilstoši tobrīd spēkā esošajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Mazsaimniecību teritorijās (MS) lauksaimnieciskās izmantošanas īstenošanai kā viena no atļautajām izmantošanām bija noteikta arī zivju audzētava un dīķsaimniecība. Apstiprinātais būvprojekts paredzēja tikai dīķa būvniecību, bet neparedzēja citas saimnieciskās darbības veikšanu īpašumos ”Trīnīši” (kad Nr.80760110241), ”Grāviņi” (kadastra Nr.80760111140) un ”Mežturi” (kadastra Nr.80760111141). Nepieciešamību veidot dīķi zivsaimniecības nodrošināšanai tika minēta kā arguments sarakstē ar Valsts vides dienestu.<br><br>Teritorija jau šobrīd ir noteikta kā ražošanas teritorija, un tādiem mērķiem to arī ir būs iespējams izmantot nākotnē, tostarp attiecībā uz apbūvi, jāņem vērā MK 240 115.punkts, kas nosaka, ka: ja zemes vienībā ietilpst arī ūdensobjekti vai to daļas, apbūves blīvumu aprēķina attiecībā pret visas zemes vienības platību.<br>Kā arī aicinām ņemt vērā, ka derīgo izrakteņu ieguve ir pieļaujama U zonējumā, ja konkrētajā īpašumā jau ir ieguves licence.<br>Skatīt regulējumu Ū zonējumā un sadalju 3.5.5. par derīgo izrakteņu ieguvi. | 8076 011 0241, 8076 011 1141, 8076 011 1140, 8076 011 0364 | zonējums saglabāts atbilstoši 1.redakcijai                                                                               |

|       |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                                                                                                                                                           |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 368   | Juridiska persona<br>(reģistrēts pašvaldībā 25.04.2025., Nr.1/2.1-2/565) | <p>Ar šo ... atbild uz Mārupes novada pašvaldības 3.03.2025. vēstuli Nr. 28/1-2/252, ar kuru pašvaldība Sabiedrībai darīja zināmu, ka ir pēmusi vērā Sabiedrības 29.07.2022. iesniegumā Nr. 153/07/2022 aprakstīto ierosinājumu, to atbalstot teritorijas plānojuma risinājumos. Proti, ka paredzētie pieveidcelji no Sabiedrības īpašumā esošā nekustamā īpašuma, kas sastāv no 4 ha zemes vienības <b>“Mucenieki” ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1039</b>, līdz tuvākajam Rīgas apvedceļā (autoceļš A5) krustojumam ir plānojami tā, lai tie būtu piemēroti smagā autotransporta kustībai. Pateicamies par iesnieguma izskatīšanu un vērā ņemšanu. Iespēju robežās lūdzam ceļu savienojumus plānot gar nekustamo īpašumu malām, piemēram, esošās Transporta infrastruktūras teritorijas (TR1) joslas ietvaros, kas iekļauta arī minētās zemes vienības austrumu malā. Sabiedrība šo ierosinājumu paudusi, jo vēlas minēto nekustamo īpašumu, atkarībā no Rail Baltica trases gala izvietojuma un situācijas ar nomas tiesībām tajā nekustamajā īpašumā Dzirnieku ielā 9, kurā Sabiedrībai uz apakšnomas līguma pamata šobrīd izvietota transportbetona ražotne, paturēt kā jaunas transportbetona ražotnes izveides vietu. Attiecīgi smagais autotransports šajā kontekstā ir transportbetona vedēji un sūkņi ar garumu līdz 18 m, augstumu līdz 4,2 m un asu slodzi līdz 11,5 t. Vienlaikus pašvaldība informēja Sabiedrību, ka publiskai apspriešanai no 2025. gada 17. februāra līdz 15. aprīlim nodota Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036. gadam 1. redakcija. Šajā dokumentā redzam, ka minētajai zemes vienībai paredzēts funkcionālais zonējums <b>R1, kura ietvaros pieļaujama vieglā rūpnieciskā darbība (13001), taču tas nozīmētu, ka transportbetona ražotne šādā zonējumā no VVD var saņemt atļauju tikai C kategorijas piesārņojošu darbību veikšanai, kas transportbetona ražošanas kontekstā nozīmē – atļauju transportbetona ražošanas apjomam līdz 20 000 m3 betona gadā.</b></p> <p>Nemot vērā iepriekš izklāstīto, ar šo lūdzam <b>paredzēt šajā apkaimē (vai vismaz Sabiedrībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apz. 8076 011 1039) funkcionālo zonējumu R2</b>, kas pieļautu arī Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūvi (13002), tātd Jautu ar VVD saskaņot un no dienesta saņemt atļauju B kategorijas piesārņojošu darbību veikšanai, tātd transportbetona ražošanai apjomā vairāk nekā 20 000 m3/g.</p> <p>Līdzīgi kā Rāmuļu ielā 45, tātd nosacīti tuvu Rīgas centram, ar attiecīgām VVD prasībām putekļu ierobežošanai u. c. nelabvēlīgu efektu mazināšanai, Sabiedrība ir gatava šajā Nī “Mucenieki” investēt, veidojot slēgtā ražošanas cikla ražotni, tostarp ar minerālmateriālu uzglabāšanas risinājumiem, kas pielāgoti, lai ierobežotu putekļu veidošanos.</p> <p>Sabiedrība uzskata konkrēto vietu par piemērotu R2 zonējumam tiešā Rīgas apvedceļa (nākotnē arī Rail Baltica – dzelzceļa vibrāciju un trokšņu zonas) tuvuma dēļ, proti, dzīvojamai un darījumu apbūvei maz interesantā vietā – līdz ar to transportbetona ražošanas process uz Rīgas apvedceļa transporta trokšņu fona, kā arī papildu smagā transporta kustības slodze minerālmateriālu un cementa piegādēm uz ražotni un gatavās produkcijas transportēšanai no tās neskartu dzīvojamos un komercplatību masīvus Mārupes novadā. Tāpat esam sazinājušies ar kaimiņu zemju īpašniekiem (Nī ar kadastra Nr. 8076 011 1000 un 8076 011 1038), kuriem šobrīd Rail Baltica trases joprojām iespējamām izmaiņām pakļautā izvietojuma dēļ nav aktīvu attīstības plānu šajos Nī. Tātd šī ir viena no retajām piemērotajām apkaimēm novada ietvaros, kur būtu ērti un vietējiem iedzīvotājiem ar salīdzinoši mazu apgrūtinājumu organizējama transportbetona ražošana. Tāpat R2 zonējums 2024.-2036. g. TIAN projektā paredzēts salīdzinoši netālai zemes vienībai ar kadastra apz. 8076 012 0131.</p> <p>Jānorāda, ka ražotne nodarbinātu vismaz 20 darbiniekus (operatori, atslēdznieki, autovadītāji u. c.), kā arī transportbetona piegāde par konkurētspējīgu cenu un ar pietiekamu m3/h jaudu ir būtiska novada attīstībai – jaunai apbūvei, kas šajā Mārupes novada apkaimē turpmākajās dekādēs ir sagaidāma.</p> <p>Tāpat norādām uz Latvijā izplatīto praksi, kur komersanti - transportbetona ražotāji - kas darbojas t.s. pelnēkās ekonomikas ietvaros, bieži izvēlas saņemt C kategorijas apliecinājuma līmeņa atļauju piesārņojošu darbību veikšanai, taču praksē ražo būtiski vairāk transportbetona gadā, nekā šāds apliecinājums pieļauj, līdz ar to nesamaksā DRN faktiskajam ražošanas apjomam atbilstošā apjomā, tāpat bieži “optimizē” arī VSAOI iemaksas un veic citus pārkāpumus vides aizsardzības prasību un nodokļu nomaksas jomā. Par līdzīgu tēmu esam jau vērsušies Mārupes novada pašvaldībā ar iesniegumu Nr. iz. 173/08/2024. VVD rīcībā diemžēl nav pietiekamas darbinieku kapacitātes un efektīvu kontroles mehānismu, kā novērst šādu ražošanas apjomu neziņošanu. Sabiedrība aicina atļaut <b>legālu un nodokļu iemaksu (DRN, VSAOI) ziņā attiecīgi korektu transportbetona ražošanu tam piemērotajās Mārupes novada apkaimēs, tostarp šajā, paredzot R2 zonējumu, nevis ar R1 zonējuma paredzēšanu netieši riskēt ar negodprātīgu komersantu darbību Mārupes novadā.</b></p> | atbalstīts             | Atbalstīts R2 zonējums Muceniekos un arī daļā blakus īpašumu, veidojot vienotu zonu. Šobrīd spēkā esošajā zonējumā īpašumi ir Ražošanas teritorijā, kas paredz arī smago ražošanu, kā arī teritorija iekļaujas trokšņu zonā, lidostas paceļšanās sektorā un tajā paredzēti transporta koridori (RB un TIN saistīto pieveidceļu risinājumiem).                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 80 760 111 039 | R2                                                                                                                                                        |
|       |                                                                          | <p>Kā aprakstījām jau 29.07.2022. iesniegumā Nr. 153/07/2022, aktuālajā <b>Mārupes novada teritorijas plānojumā R Jeb rūpnieciskās apbūves zonējums paredzēts ļoti ierobežotā skaitā zemes vienību</b>, līdz ar to Sabiedrībai nav bijis iespēju, piemēram, iegādāties vai ilgtermiņā nomāt citu zemes vienību ar B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujai piemērotu funkcionālo zonējumu. Pārsvārā rūpnieciskai apbūvei un līdz ar to ražošanas darbībai paredzētās zemes vienības koncentrētas tieši ap autoceļu A5, skartās zemes vienības tuvumā. Ar dažu otrpus A5 autoceļam esošo tuvejō zemes vienību īpašniekiem iepriekšējos gados esam veikuši pārrunas, taču konstatēts, ka nebūs iespējams vienesies par zemes iegādi vai nomu.</p> <p>Pateicamies par laiku Sabiedrības iesniegumu izvērtēšanā. Ceram uz iespēju darboties atbilstošā funkcionālajā zonējumā Mārupes novada ietvaros un esam gatavi veikt attiecīgās investīcijas, kas jaunā slēgtā cikla transportbetona ražotnē vērtējamas vismaz 500 tūkst. euro apjomā.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | atbalstīts             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 80 760 111 039 |                                                                                                                                                           |
| 369   | Fiziska persona<br>(reģistrēts pašvaldībā 22.04.2025., Nr.1/2.1-2/551)   | <p>Iepazīstoties ar <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a> publicētajiem Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādes (1.redakcija) dokumentiem, konstatēju, ka iepriekš minētais teritorijas plānojums aizskar manas kā <b>nekustamā īpašuma "Trenči", Pērciemā, Salas pagastā</b>, Mārupes novadā, īpašnieces tiesības. Proti, no teritorijas plānojuma 1.redakcijas izriet, ka manu nekustamo <b>īpašumu no ziemeļu puses tiek plānots apgrūtināt ar ielu sarkanajām līnijām</b>. Nav saprotama pašvaldības vēlme ieviest 12 m platu ceļu mana īpašuma ziemeļu daļā, jo esam izveidojuši piebraucamo ceļu pie mājas īpašuma dienvidu daļā, pielāgojot arī žogu un paredzot ziemeļu daļā zājo zonu. Arī citiem kaimiņiem, kā "Cielavās", "Niedrāji" un "Irbes" pašaīk ir izveidoti servītūti ceļi, un iepīlānotā ceļa daļa, kas plānota no austrumu un ziemeļu puses pašreizējiem iedzīvotājiem ir lieka un radīs gan materiālus zaudējumus, gan samazinās dzīves kvalitāti īpašumos - tiks traucēts mūsu miers un gaisa kvalitāte ilgtermiņā.</p> <p><b>Nobeīgumā lūdzu atbildēt uz maniem ļautājumiem</b>, kas mani, kā zemes un māju īpašuma "Trenči" īpašnieku uztrauc:</p> <p>1. Vai pa"svaldība ceļa sarkanajās līnijās ietilpstošo ceļu plāno izbūvēt par savieem līdzekļiem? Ja nē, tad no kādiem līdzekļiem tiks segta ceļa izbūve?</p> <p>2. Vai pašvaldība ir pēmusi vērā ceļa noslodzi un ietekmi uz vidi, gaisa kvalitāti, drošību u.tml.?</p> <p>3. Kāpēc plānotā ceļa platums ir 12 m, ja pat pašvaldības ceļš "Dzintaru ceļš" nesasniedz šādu platumu?</p> <p>4. Vai pašvaldība plāno atsavināt pret kompensāciju nekustamā īpašuma "Trenči" daļu, kas atrodas ceļa sarakanajās līnijās?</p> <p>Papildinot visu iepriekš minēto, vēlos arī atsaukties uz Latvijas Republikas Satversmes 105.pantu, kas noteic, ka ikvienam ir tiesības uz īpašumu. Īpašumu nedrīkst izmantot pretēji sabiedrības interesēm. Īpašuma tiesības var ierobežot vienīgi saskaņā ar likumu. Īpašuma piespiedu atsavināšana sabiedrības vajadzībām pieļaujama tikai izņēmuma gadījumos uz atsevišķa likuma pamata pret taisnīgu atlīdzību.</p> <p>Ievērojot minēto, vēlos vērst uzmanību uz to, ka gadījumā, ja tiks aizskatrtas manas tiesības uz īpašumu, piemēram, bez atbilstošā izvērtējuma noteiktas ceļa saraknās līnijas, kas skars manuīpašumu, es izmantošu savas tiesības vērsties Satversmes tiesā, kā arī pieprasīt taisnīgu atlīdzību par mana īpašuma apgrūtināšanu un piespiedu atsavināšanu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | atbalstīts             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 80880090043    | sarkanās līnijas īpašumā likvidētas                                                                                                                       |
| 370   | Fiziska persona<br>(reģistrēts pašvaldībā 08.05.2025., Nr.1/2.1-2/578)   | <p>Man, ....., uz īpašuma tiesību pamata pieder 2005/438700 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Veisi”, (atrodas Mārupes novada, Babītes pagastā, „<b>Veisi” (kadastra numurs 80480120003)</b>).</p> <p>Kā man kļuva zināms, tad Mārupes novada pašvaldība ir izstrādājusi un nodevusi apspriešanai jaunā Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam pirmo redakciju.</p> <p>Saskaņā ar minēto Teritorijas plānojuma redakciju es konstatēju, ka tiek plānots nekustamo īpašumu „Veisi” iekļaut ciemata „Trenči” teritorijā.</p> <p>Tāpat konstatēju, ka salīdzinājumā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu, tiek mainīta plānotā ceļa infrastruktūras atrašanās vieta posmā no pašvaldības ceļa pašvaldības „C-3 Medību ceļš” līdz nekustamajam īpašumam „Veisi”, jaunajā teritorijas plānojumā to paredzot jau esoša ceļa vietā kā Transporta infrastruktūras teritoriju (TR1) un nosakot attiecīgās sarkanās līnijas.</p> <p>Ar minēto iesniegumu vēlos informēt Mārupes novada pašvaldību, ka <b>piekritu šādām izmaiņām teritorijas plānojumā un uzskatu tās par absolūti loģiskām</b>.</p> <p>Ievērojot faktu, ka attiecīgais ceļa posms robežojas ar pašvaldības ceļu, savienojas ar nekustamo īpašumu „Veisi” un nekustamo īpašumu „Veisi” tiek plānots iekļaut ciema Trenči teritorijā, kuru ir plānots sadalīt vairāk nekā divsimt atsevišķos zemes gabalos, <b>lūdzu izskatīt ļautājumu par pašvaldības ceļa statusa noteikšanu minētajam ceļa posmam</b>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | daļēji atbalstīts      | Īpašums saglabāts ciema robežas, tomēr ievērojot neatrisināto piekļuves ļautājumu un to, ka nav atrisināts ļautājums par Detālplānojuma īstenošanu (tas tika atcelts ar 27.05.2026. domes saistošajiem noteikumiem),TP tiek saglabāts apbūves teritoriju zonējums, taču netiek atspoguļotas teritorijas iekšējās ielas un precizēts TIN savienojums. Turpmāka detalizācija iespējama ar jaunu detālplānojumu. Ielas risinājums līdz īpašumam tiek saglabāts, taču pašvaldības nozīmes ceļa statuss nosakāms pēc vienošanās ar zemes īpašniekiem ar atsevišķu administratīvo aktu nevis ar Teritorijas plānojumu. mainīts Pašvaldības nozīmes ceļa statuss. | 80480120003    | ceļa status (pašvaldības nozīmē) mainīts uz "nosakāms pēc izbūves", paredzot noteikšanu ar atsevišķu administratīvo aktu<br><b>zonējums DzS1+DzS2+JC1</b> |
| 371.1 | Juridiska persona<br>(reģistrēts pašvaldībā 19.05.2025., Nr.1/2.1-2/594) | <p>Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024. - 2036. gadam 1.redakcijā ..... (turpmāk -Sabiedrība) īpašumam <b>Mazzcenu alejā 37, Jaunmārupē (kadastra Nr. 80760110697)</b> mainīts zonējums no Darījumu un vieglās rūpniecības apbūves teritorijas (RD) uz Jaukta centra apbūves teritoriju (JC4).</p> <p>Saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Sabiedrība izstrādājusi projekta viziju-plānu, kas paredz minētās teritorijas izmantošanu darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvei, ievērojot maksimālo apbūves blīvumu 60% un minimālās brīvās teritorijas prasību – 10%.</p> <p>Plāns paredz esošo ēku atjaunošanu, teritorijas labiekārtošanu, kā arī jaunu būvju izveidi. Funkcionāli ēkās tiks nodrošinātas telpas birojiem, kafējnīcai, restorānam, sporta zālei, loģistikas funkcijām, noliktavām, mazajai rūpniecībai un darbnīcām.</p> <p>Teritoriju plānots labiekārtot ar rekreācijas zonām, autostāvvietām un apstādījumiem. Tā paredzēta kā brīvi pieejama publiska vide ar piekļuvi visu diennakti.</p> <p>Šajā sakarā Sabiedrība lūdz izskatīt un ņemt vērā sekojošos priekšlikumus:</p> <p>1. Mārupes novada teritorijas plānojumā 2024. - 2036. gadam, īpašumam Mazzcenu alejā 37, Jaunmārupē (kadastra Nr.80760110697) saglabāt spēkā esošos teritorijas izmantošanas noteikumus;</p> <p>2. neveikt plānotās izmaiņas, kas paredz minimālās brīvās teritorijas prasības palielināšanu no 10% uz 30%;</p> <p>Lūdzam Sabiedrības priekšlikumus iekļaut jaunajā teritorijas plānojuma redakcijā, kā arī ņemt vērā jau izstrādāto attīstības plānu.</p> <p>Noslēgumā vēlamies uzsvērt, ka projekta realizācija būtiski veicinās Jaunmārupes ilgtspējīgu attīstību, sekmēs uzņēmējdarbības vides paplašināšanos un iedzīvotāju piesaisti. Mūsu mērķis ir radīt mūsdienīgu, sabiedrībai atvērtu un vērtīgu pilsētvidi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Atbalstīts pēc būtības | Zonējuma risinājums saskanots individuālās tikšanās laikā un atbilstoši iesniegtajam priekšlikumam.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 80760110697    | JC4, R1, , DA1, TR1                                                                                                                                       |