

Iesniegumi no fiziskām un juridiskām personām, kas saņemti pirms apspriešanas

Nr.p.k.	Iebilduma/ priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā iebilduma/ priekšlikuma būtība	Ņemts vērā/ nav ņemts vērā	Pamatojums, ja iebildums/ priekšlikums nav ņemts vērā	Kad. apz	Zonējums TP 2.redakcijā
1	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 20.12.2023., Nr. 1/2.1- 2/687)	Vēlos informēt pašvaldību par ieceri attīstīt zemesgabalā Upeslīči, kadastra nr. 8048 008 0091 apbūvi. Ņemot vērā, ka mans zemesgabals atrodas blakus esošajam Sēbruciemam, lūdzu rast iespēju noteikt jaukta centra apbūvi teritorijai, kurā atrodas mans zemesgabals - adrese Upeslīči, 8048 008 0091, Mārupes novads, Babītes pagasts.	Ierosinājums mainīts PA laikā	ar 14.04.2025. iesniegumu Nr. 1/2.1-2/389 (PA 1.red.laikā) prasīts mainīt uz DzS1. ievērojot aktuālāko iesniegumu, atbalstīts DzS1	80480080091	DzS1
2	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 24.01.2024., Nr. 1/2.1- 2/44)	Saskaņā ar piešķirto pilnvaru rīkojos savas meitas vārdā un izsakām vēlmi savā īpašumā “Mētras” (kadastra Nr. 80760040071) Skultes ciemā , Mārupes novadā attīstīt Sporta un aktīvās atpūtas jomu, izveidojot mototrasī. Mototrasī varēs izmantot visa gada periodā gan novada bērni un iedzīvotāji, gan īpaši būtu aicināti motosportisti, skijoringa cienītāji un motosporta entuziasti. Mārupes novada Jaunmārupes ciemā ir izveidota mototrase, tomēr tās fizisko stāvokli būtiski ietekmē laika apstākļi un augstais gruntsūdeņa līmenis. Tā mēdz applūst un ir apgrūtināti veikt pilnvērtīgus treniņus un rīkot sacensības lietainā vasarā, pavasarī un rudenī. Vēl vienas trases izveide paplašinātu iespējas treniņiem un plānotu sacensību īstenošanu. Kā papildus argumentu mototrases izveidei Skultē vēlos norādīt, ka šādas trases esamība mazinātu atsevišķu personu bezatbildīgu meža celiņu un taku izbraukāšanu, radot meža augsnes un kāpu bojājumus, ka arī rada ugunsgrēku risku. Trases pieejamība arī individuālām personām radīs iespēju savu izklaidi veikt kvalitatīvā vietā un ugunsdrošā veidā. Nekustamā īpašuma “Mētras” plānotās mototrases atrašanās vieta netraucētu iedzīvotājiem un tajā nav paredzama applūde, jo tās ģeogrāfiskais izvietojums ir paaugstinājumā pašlaik esošā meža izcirtumā, kuras lietošanas mērķis ir Sportam un atpūtai apriķotā dabas teritorija (kods 0503). Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes speciālistu sniegtajām konsultācijām apbūvei paredzamās teritorijas lietošanas mērķis neiekļauj motosporta aktivitātes un trases izveidi. Lai nodrošinātu iespēju izveidot publiski pieejamu mototrasī, lūdzu rast iespēju mainīt teritorijas lietošanas mērķi uz lauksaimniecības zemi . Papildus informēju, ka ir uzsāktas sarunas ar mežniecību par meža inventarizācijas aktualizēšanu un trasei nepieciešamā meža nogabala pārveidi, kā arī uzsāktas sarunas ar projektētāju par mototrases projekta aktualizāciju. Projekta izstrāde tika uzsākta 2018.gadā. 2018.gadā tika veikts arī ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums un saņemts Valsts vides dienesta lēmums nepiemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Maksima Treivasa paredzētajai darbībai bērnu motosporta centra izveidei, kas ietver 1 – 1,5 km garas treniņu mototrases izveidi un īpašuma labiekārtošanu / sakārtošanu un atpūtas/piknika vietu izveidi Neriņas upes krastā – nekustamā īpašumā “Mētras”, Mārupes novadā. Saņemti arī Valsts vides dienesta Tehniskie noteikumi Nr.RI18TN0378, kuri diemžēl vairs nav spēkā esoši. 2018.gadā saņemts arī Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra atzinums par to, ka konceptuāli neiebilst infrastruktūras attīstībai , vienlaicīgi norādot, ka militārajā bāze bruņoto spēku taktisko mācību ietvaros var tikt izmantota dažādas specifikas bruņutehnikas, apmācību un kaujas ieroči un municija, kas var būt traucēklis tuvumā esošajiem atpūtniekiem un sportistiem un tiem varētu radīt uztraukumu un diskomfortu. Lai turpinātu publiskas mototrases izveidi, nepieciešams saņemt pašvaldības konceptuālu atbalstu moto trases izveidei un veikt nepieciešamās darbības teritorijas plānojumā apstiprinātā lietošanas mērķa maiņu uz lauksaimniecības zemi.	Atbalstīts	Predzēts atbilstošs zonējums (M1). Sporta būves paredzētas M1 zonējumā	80760040071	M1, L2, L1
3	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 08.02.2024., Nr. 1/2.1- 2/66)	Lūdzu zemes gabalam Vienības gatvē 169A, Mārupe, kadastra Nr (80760070937) mainīt plānoto - atļauto izmantošanu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DZS) uz Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritoriju (PD) vai analogisku izmantošanu topošajā novada teritorijas plānojumā. Jau vēsturiski un šobrīd šie zemes gabals tika un tiek izmantoti, darījumiem u pakalpojumu sniegšanai. Ņemot vērā Vienības gatves tuvumu, zemes gabals ir labi piemērots sabiedriskai - pakalpojumu un darījumu sniegšanas funkcijai.	Atbalstīts pēc būtības	Mainīts uz JC4, paredzot darījumu apbūvei pielāgotu izmantošanu	80760070937	JC4
4	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 09.02.2024., Nr. 1/2.1- 2/71)	Nekustamā īpašuma "Ferma Vētras" Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167, kadastra Nr.80760120174. Zemes iegādes mērķis ir Rūpnieciski ražotu koka konstrukciju rūpnīcas būvniecība. Agrāk šajā īpašumā atradās ēkas, kurās notik saimnieciskā darbība, kas saistīta ar lauksaimniecī;ibas produkcijas ražošanu un uzglabāšanu. Šobrīd īpašumā atrodas dažas degradētu ēkas/drupas un nekāda saimnieciskā darbība netiek veikta. Mārupes novada teritorijas plānojumā zemes izmantošanas veids ir Lauksaimniecības ražošanas objektu apbūve (RL). Tai pat laikā visu apkārtējo un blakus pieguļošo īpašumiem zonējums ir Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas - RD. Mūsu īpašums ir vienīgais, kas ir ar RL zonējumu. Jau vairākus gadus aktīvi darbojamies Mārupes pašvaldībā, realizējot dažādus dzīvojamo māju projektus un šobrīd esam pieņēmuši lēmumu šeit veikt investīcijas un uzbūvēt savu ražotni. Lūdzam pašvaldības iesaisti un iekļaut Teritorijas plānojuma grozījumos iekļaut nekustamā īpašuma "Fermas Vētras", Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167, kadastra Nr.80760120174 zonējuma maiņu no Lauksaimniecības ražošanas objektu apbūve (RL) uz Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas (RD). Tai pat laikā lūdzam jūs arī izskatīt iespējamo zonējuma maiņu par labu mūsu būvniecības iecerei jau ātrāk, nekā tiek izmainīts pats Teritorijas plānojums. Tas mums ļautu jau šogad uzsākt darbu pie jaunās ražotnes būvprojekta izstrādes. Ceram uz veiksmīgu sadarbību un izpratni.	Atbalstīts	Atbalstīta zonējuma maiņa ar TP, noteikts R1 zonējums. Atsevišķa lokālplānojuma izstrāde nav atbalstāma	80760120174	R1
5	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 12.02.2024., Nr. 1/2.1- 2/74)	Lūgums noteikt teritorijas plānojumā nekustamajam īpašumam SilpapSkreijas (kad.Nr.80480071010) papildus atļauto izmantošanu motociklu braukšanas apmācības laukuma izveidei. Izveidotais laukums sekmēs bērnu un jauniešu fizisko un garīgo attīstību, kā arī iespēju iegūt iemaņas un attīstīt prasmes vadīt gan velosipēdus, gan motociklus.	Nav atbalstīts	MK 240 neparedz sporta būves kā papildizmantošanu pie DzS zonējuma. Laukumi vai trases kā atpūtas un sporta elementi pieļaujami labiekārtotas ārtelpas apjomā. Sporta būves būtu paredzamas pie JC vai P zonējuma, tomēr nav atbalstāms mototrasī paredzēt tieši blakus savrupmājām.	80480071010	DzS1
6	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 29.02.2024., Nr. 1/2.1- 2/122)	Lūdzu mainīt Mārupes novada teritorijas plānojumā 2024.-2036.gadam nekustamā īpašuma "Dzilnas" kad.Nr.80880030172 zemes vienībai kadastra apzīmējums 80880030172 atļauto izmantošanu uz lauksaimniecības teritoriju , ņemot vērā, ka daļa no zemes vienības ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, tāda pati atļautā izmantošana ir robežojošajam īpašumam, cauri šai zemes vienībai iet servitūta ceļš, kurš nodrošina piekļūšanu īpašumam "Vecstūtmaņi" un saskaņā ar Valsts SIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk - LVĢMC) informāciju, ka Lielupes posmā, zemes gabala ar kadastra apzīmējumiem 80880030172 teritorijā, pavasara palu līmenis ar 10% pārsniegšanas varbūtību ir no 1.34 m LAS (latvijas augstuma sistēma) līdz 1.42 m LAS. Jūras vējuizplūdu līmenis ar 10% pārsniegšanas varbūtību ir 1.69 m LAS.	Dļēji atbalstīts	Mainīts zonējums uz L2, daļā, kas ir neapplūstoša (pēc aerofoto)	80880030172	L2 un DA3
7	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 02.04.2024., Nr. 1/2.1- 2/184)	Lūdzu Mārupes novada pašvaldību, man piederošā nekustamā īpašuma ar adresi " Bišukoki ", Mārupes pag., Mārupes nov., kadastra numurs 80760060057 kas saskaņā ar zemesgrāmatas un kadastra informācijas sistēmas ierakstiem sastāv no zemes gabala 5,2 ha platībā , šī brīža lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves apakšzonejuma Mežaparku apbūves teritorijā (DzS2),sakarā ar iespējamo īpašnieka maiņu mainīt izmantošanas mērķi uz darījumu un vieglās Rūpniecības uzņēmumu apbūves teritoriju (RD)	Atbalstīts	Atbalstīts, precizējot zonējumu izvietojumu un buferjoslas. Risinājumi pārrunāti klatienē, mainīts uz R1 un JC4, paredzot ielu un TIN teritorijas.	80760060057	R1, JC4, TR1 ielas sarkanās līnijas, TIN74
8	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 29.08.2024., Nr. 1/2.1- 2/478)	Lūdzu Mārupes novada pašvaldību, nekustamā īpašuma ar adresi "Bišukoki", Mārupes pag., Mārupes nov., kadastra numurs 80760060057 kas saskaņā ar zemesgrāmatas un kadastra informācijas sistēmas ierakstiem sastāv no zemes gabala 5,2 ha platībā , šī brīža lietošanas mērķis ir Savrupmāju apbūves apakšzonejuma, Mežaparku apbūves teritorijā (DzS2). Sakarā ar iespējamo īpšnieka maiņu un jauno īpašnieku vienu no iespējamām iecerēm šo zemes gabalu un blakus esošo zemes gabalu “Kabiles” Kad. Nr 80760060011, turpmāk izmantot Noliktavas Pakalpojumu izveidei, lūdzu mainīt izmantošanas mērķi, uz Rūpnieciskās apbūves teritorijas teritoriju (R) .	Atbalstīts	Atbalstīts, precizējot zonējumu izvietojumu un buferjoslas. Risinājumi pārrunāti klatienē, mainīts uz R1 un JC4, paredzot ielu un TIN teritorijas.	80760060057, 80760060011	R1, JC4, TR1 ielas sarkanās līnijas, TIN74

9	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 28.03.2024., Nr. 1/2.1-2/180)	AS “RS ESTATE”, reģistrācijas Nr. 40203037050, pieder nekustamais īpašums “Meža Rozes”, kadastra apzīmējums 8048 007 0043, Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) ar platību 8,6220 ha. Nekustamais īpašums atbilstoši spēkā esošajam Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2020. gada 22. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 (turpmāk – Teritorijas plānojums), daļēji atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Mežu teritorijā (M), un neliela daļa atrodas arī Transporta infrastruktūras teritorijā (TR). (skatīt 1. attēls) 1. attēls. Nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 28. decembra lēmumu Nr. 28 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Meža Rozes” kadastra Nr. 8048 007 1231, Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā” ir uzsākta detālplānojuma izstrāde Nekustamajam īpašumam (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali savrupmāju būvniecībai, veidot vienotu ielu tīklu Nekustamajā īpašumā un tam piegulošajos īpašumos, noteikt ielas sarkanās līnijas, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Ņemot vērā, ka: 1.Nekustamā īpašuma tuvumā savrupmāju apbūves teritorijas tiek koncentrētas pie Kviešu ielas (skatīt 2. attēls); 2. attēls. Nekustamais īpašums un piegulošās teritorijas 2.0o Nekustamā īpašuma dienvidu virzienā jau atrodas plašas Meža teritorijas; 3.Nekustamajam īpašumam būs iespējams nodrošināt pieslēgumu centralizētiem sadzīves kanalizācijas tīkliem, kas, saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada 27. septembra lēmumā Nr. 55 (domes sēdes protokols Nr. 18) apstiprināto detālplānojumu zemes vienībai “Jaunkurbji”, Dzīlnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk – “Jaunkurbji”) tiks izbūvēti “Jaunkubrju” teritorijas ziemeļu daļā. (Nekustamā īpašuma “Jaunkurbji” īpašnieks ir AS “RS ESTATE”) Ņemot vērā iepriekšējos punktus minēto un, to ka šobrīd izstrādes stadijā ir Mārupes novada Teritorijas plānojums 2024. – 2036. gadam, uzsākts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022. gada 7. aprīļa lēmumu Nr. 18 (protokols Nr. 7) “Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036. gadam izstrādi”, lūdzu Mārupes novada pašvaldību Teritorijas plānojuma 2024. -2036. gadam izstrādes ietvaros Nekustamajam īpašumam grozīt esošās funkcionālās zonas daļu Meža teritorijas (M) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (Dzs), lai tiktu nodrošināta Nekustamā īpašuma racionāla izmantošana (t.sk. ielu tīklu un inženierkomunikāciju izbūve) un sasaiste ar blakus esošajām teritorijām.	Atbalstīts	Labots saskaņā ar detālplānojuma izstrādes gaitā pamatoto risinājumu.	80480070043, 80480071231	DzS1
10	Juridiska persona (reģistrēts pašvaldībā 05.04.2024., Nr. 1/2.1-2/196)	Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000542296 reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8076 006 0325, “Irši”, Mārupē Mārupes novadā, kas pieder Aivaram Kārklīņam. Savukārt Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000542296-AT001 reģistrēta SIA “PRIZMA” apbūves tiesība uz minēto nekustamo īpašumu, uz kuru pamata SIA “PRIZMA” ir veikusi īpašuma apbūvi un izmanto to saimnieciskajā darbībā. Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000140953 reģistrētas SIA “PRIZMA” īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8076 006 0050, “Jaunirši”, Mārupē, Mārupes novadā. Tāpat arī Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1379 reģistrētas SIA “PRIZMA” īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8076 006 0099, “Jākēni”, Mārupē, Mārupes novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 006 0106. Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000536629 reģistrētas Pauļa Dzindulja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8076 006 0162, “Darumi”, Mārupē, Mārupes novadā. Minētais īpašums nodots lietošanā uzņēmumam SIA “PRIZMA”. Nekustamā īpašuma “Irši” īpašnieks Aivars Kārklīņš ir SIA “PRIZMA” kapitāla daļu īpašnieks un valdes loceklis, bet savukārt nekustamā īpašuma “Darumi” īpašnieks Paulis Dzindulis ir SIA “PRIZMA” kapitāla daļu īpašnieks un valdes priekšsēdētājs. Līdz ar to visi iepriekš minētie īpašumi faktiski atrodas uzņēmuma SIA “PRIZMA” valdījumā, kurš īpašumos veic saimniecisko darbību. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu starp īpašumu “Jaunirši”, “Irši” un “Darumi” sastāvā esošo zemes gabalu robežām reģistrēts sarkanās līnijās esošs ceļš. Ceļš beidzas īpašumā “Irši”. Šāda pašvaldības ceļa izbūve nav lietderīga un nav nepieciešama, jo visi nekustamie īpašumi faktiski atrodas vienas personas, t.i., SIA “PRIZMA”, valdījumā. Parakstot šo iesniegumu, šajā iesniegumā minēto nekustamo īpašumu īpašnieki izskatīt iespēju dzēst no teritorijas plānojuma starp īpašumu “Jaunirši”, “Irši” un “Darumi” sastāvā esošo zemes gabalu robežām reģistrēto sarkanās līnijās esošo ceļu. Nekustamo īpašumu īpašnieki apņemas šī ceļa vietā nodibināt un reģistrēt zemesgrāmatu nodalījumos braucamā ceļa servitūtu, lai nodrošinātu piekļuvi visiem šajā iesniegumā minēto nekustamo īpašumu sastāvā esošajiem zemes gabaliem.	Nav atbalstīts	Ceļa risinājumu nav iespējams likvidēt, jo tas nepieciešams savienojumam ar perspektīvajām apbūves teritorijām izstrādātā Bierīņu purva teritorijā. Ceļa novietojums un sarkanās līnijas precizētas iespēju robežās ņemot vērā faktisko situāciju, un nostiprinot savienojuma risinājumu ar sarkanajām līnijām (iepriekš TIN74)	80760060325, 80760060050, 80760060099, 80760060106, 80760060162	Saglabātas, precizētas sarkanās līnijas.
11	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 26.04.2024., Nr. 1/2.1-2/245)	Lūdzu mainīt nekustamā īpašuma apbūves veidu pēc adreses Mārupes nov.,Babītes pag., Skārduciems, “Jaunskujas” kadastra apzīmējums 80480070204. Vēlams, lai uz šī īpašuma būtu iespēja būvēt privātmājas un ,lūdzu, Jūs paaugstināt kadastrālo vērtību.	Nav atbalstīts	Saglabāts risinājums ar P1 zonējumu, kas paredz iespēju būvēt arī rindu mājas. Atbilstoši novada stratēģijai un normatīvajam regulējumam, veidojot ciemus (kas paredzēti arī dzīvojamās apbūves attīstībai), obligāti ir jāparedz arī iespējas publiskās apbūves veidošanai. Publiskās apbūves zonējums ir bijis noteikts arī šobrīd spēkā esošajā un arī iepriekšējos plānojumos, tostarp pirms 2020.gada teritorija splānojuma nebija atļauta dzīvojamā apbūve vispār.	80480070204	P1
12	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 22.04.2024., Nr. 1/2.1-2/233 un 28.04.2025. Nr.28/1-1/70, 07.05.2025. Nr.28/1-1/71)	Lūgums precizēt sarkano līniju izmaiņas starp situāciju 2007.gadā un 2024.gadā, kurā redzams, ka sarkano līniju izvietojums tika mainīts un kas būtiski pasliktina zemesgabala iespējamo apbūvi. (Neļķu iela 19, Mārupe)	Atbalstīts	Ielas sarkanās līnijas pielāgotas faktiskajai situācijai dabā – izbūvētajiem inženiertīkliem un ceļa novietojumam.	80760071164	
13	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 08.07.2024., Nr. 1/2.1-2/388)	Mārupes pagasta teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam nekustamie īpašumi ar kadastra numuriem ar kopīgo platību 0,458964 ha: -80760030183 ("Ainavas 1"); -80760030182 (daļa no zemes gabala "Ainavas 2"); -80760030181 (daļa no zemes gabala "Ainavas 3"); -80760030761 ("Ainavas 3" zeme zem un ap ēku); -80760030762 (daļa no zemes gabala "bez adreses") iekļauti neatbilstošā funkcionālā zonā - Publiskā labiekārtota ārtelpa (attiecīgi terminoloģijai "Vispārīgos teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumos" tā varētu būt Publiskās apbūves teritorija.) Minētajā teritorijā vēsturiski vēl pirms 1938.gada un joprojām atrodas mazaizsaimniecības apbūve - dzīvojamās mājas "Ainavas 1" un "Ainavas 3" ar to piemājas pagalmiem, saimniecības ēkām, piemājas dārzu, apstādījumiem un piebraucmo ceļu. Lūdzu kļūdu labot un Mārupes novada pašreizējā un izstrādē esošajā teritorijas plānojumā atgriezt šai teritorijai statusu "Mazaizsaimniecības (savrupmāju) apbūves teritorija" vai atbilstoši "Vispārīgo teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumiem" - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija. Lūdzu darīt zināmu, kāpēc un kurā etapā šāda kļūda ir ieviesta. Lūdzu informēt par pieņemto lēmumu!	Nav atbalstīts	īpašumiem saglabāts dalīts zonējums - DzS2 (pielīdzināms Mazsaimniecībai, kā prasīts iesniegumā, bet ar mazāku min.platību) un DA1, JC5, ievērojot faktisko dabas teritoriju robežas. Jāņem vērā, ka saskaņā ar IAS, nav atbalstāma maiņa, t.sk. šeit tas ir kā buferjosla tieši dzīvojamās apbūves pasargāšanai. Mazstāvu dzīvojamā apbūve (pēc MK 240) ir konceptuāli cits zonējums nekā Mazsaimniecību teritorijas spēkā esošajā teritorijas plānojumā, un šeit nav atbalstāms. Vēršām uzmanību, ka esošais zonējums nav uzskatāms par kļūdu, jo zonējums savulaik noteikts pēc īpašnieka pieprasījuma.	80760030183, 80760030182, 80760030181, 80760030761, 80760030762	atbilstoši 1.redakcijai

14	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 15.08.2024., Nr. 1/2.1-2/458)	Esam domājamo daļu kopīpašnieki nekustamajam īpašumam "Kalna Klīvjī", Salas pagasts, Babītes novads, ar kadastra numuru 80880070097. No minētā zemesgabala "Kalna Klīvjī" ar kadastra Nr.80880070097 2024.gadā tika atdalīts VZD zemesgabals "Dzegužpuķes" (kad.Nr. 80880070198), taču juridiski tas nav zemesgrāmatā sadalīts. Līdz ar to abiem zemesgabaliem šobrīd ir vieni un tie paši domājamo daļu īpašnieki kopējā skaitā 9 personas. Pie šādas situācijas praktiski nav iespējams izmantot zemesgabalu lietderīgi. Vēlamies izbeigt šādu situāciju un veikt zemes reālu sadali starp kopīpašniekiem, lai efektīvāk, racionālāk un juridiski drošāk izmantotu savus īpašumus. Arī pārējie kopīpašnieki ir ieinteresēti to darīt. Dokumenta projektā "Par Mārupes novada teritorijas plānošanu 2024.-2036." paredzētie noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) mums neļauj reāli veikt zemesgabalu tā, lai minimizētu domājamo daļu īpašnieku skaitu, sadalot zemesgabalu reālās daļās. Noteikumi paredz, ka mūsu zemesgabali atrodas lauksaimniecības un meža teritorijās, ar minimālo zemesgabala platību 2 h. Nav saprotams, kāpēc tas tā noteikts, jo iegādājoties zemesgabala domājamās daļas, minimālais zemesgabala atdalīšanas gabals bija 0,5 ha. un tas atradās parkmeža teritorijā pēc plānojuma dokumenta. Šobrīd pašvaldība ir pasliktinājusi mūsu stāvokli un ierobežojusi tiesības veikt zemesgabala sadali, palielinot atdalāmo zemesgabala apjomu līdz 2 h. Vēršam uzmanību, ka netālu zemesgabalam atrodas izbūvēti ciemati ar intensīvu apbūves blīvumu. Laikā, kad iegādājāmies zemesgabalu, minētie ciemati atradās meža teritorijā! Mūsu priekšlikums, veikt izmaiņas Noteikumos un noteikt, ka zemesgabala "Kalna Klīvjī" ar kadastra Nr.80880070097 un zemesgabala "Dzegužpuķes" (kad.Nr.80880070198) izmantošanas veids ir DZS3 (savrupmāju apbūves retinātas apbūves teritorijās un Mežparka apbūves teritorijās) ar minimālo zemesgabalu 0,5 ha. Arī pašvaldība un Mārupes novada kopiena būtu ieinteresēta, lai atdalīties zemesgabali būtu racionāli izmantoti, novadā tiktu veiktas jaunas investīcijas un iedzīvotāju skaits, kā arī ekonomiskais labums tikai pieaugtu.	Nav atbalstīts	īpašums atrodas ārpus ciema teritorijas, applūstošajā teritorijā (10%), kā arī Baltijas jūras un krasta kāpu ierobežotas saismnieciskās darbības teritorijā. Pie šādiem apstākļiem nav pieļaujams paredzēt ciema apbūvi, tai skaitā zonējums mainīts ar 2020. gada Babītes novada teritorijas plānojumu, nevis šī TP izstrādes procesa ietvaros. Kopš īpašuma iegādes ir bijusi iespēja veikt reālo sadali, kas nav ticis izmantots. Šīs tiesības nepastāv mūžīgi. Ievērojot normatīvo regulējumu, teritorijā sadale pieļaujams tikai pa 3 ha (Baltijas jūras un krasta kāpu aizsargjoslas noteikumi).	80880070097, 80880070198	saglabājams M1 un L2
15	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 13.11.2024., Nr.1/2.1-6/681)	Jautājums saistīts ar šiem zemesgabaliem: (0,556 ha (kad.nr: 8048-003-0156); 0,2276 ha (kad.nr: 8048-003-0290); 1,58 ha (kad.nr: 8048-003-0154); 1073 ha (kad.nr: 8048-003-0268)), kas atrodas Piņķos (zona R1). Pašlaik šim zemes gabalam ir noteikts ražošanas statuss, taču mani interesē,kā ir iespējams statusa maiņa uz dzīvojamo daudzīvokļu apbūvi. Lūdzu, sniegt informāciju par iespēju un nosacījumiem, kas saistīti ar šī zemes gabala statusa maiņu. Būšu pateicīga par skaidrojumu par nepieciešamajām darbībām, iespējamiem ierobežojumiem vai nosacījumiem, kas varētu pavadīt šo procesu.	Atbalstīts pēc būtības	Iesniegums iesniegs par citu personu īpašumā esošām zemes vienībām, taču atbalstīts pamatojoties uz vēlākā 2.redakcijas izstrādes gaitā saņemtiem īpašnieku priekšlikumiem. Noteikts JC1 zonējums, kas paredz gan daudzdzīvokļu māju apbūves iepsēju, gan ciema centram atbilstošu pakalpojumu un komercapbūves veidošanu, tostarp arī ierobežotā apjomā vieglās ražošanas veidus.	80480030156, 80480030290, 80480030154, 80480030268	JC1
16	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 13.11.2024., Nr.1/2.1-2/608)	2024.gada 27.maijā Mārupes novada pašvaldība (turpmāk tekstā - Pašvaldība), sniedza atbildi Nr.28/1-2/144 uz manu atkārtoto, 2024.gada 24.aprīļa iesniegumu, par nekustamā īpašuma (Smiltnieku ielā 16, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra nr.80760031213) lietošanas mērķa maiņu, atkārtoti atsakot nekustamā īpašumā īpašuma lietošanas mērķi. Pašvaldība savā atbildē norādīja, ka uz atbildes sniegšanas brīdi nekustamajam īpašumam ir noteikta atļautā/plānotā izmantošana - Dabas pamatnes teritorija (Z), uzskaitot atļautos, nekustamā īpašuma izmantošanas veidus, uzsverot, ka savrupmāju apbūve nekustamajā īpašumā nav atļauta. Bez tā, Pašvaldība informēja mani par to, ka uz atbildes sniegšanas brīdi noris Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrāde, kuras ietvaros tiek veikta Mārupes novadā spēkā esošo detālplānojumu izvērtēšana. 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.6 punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai. Nemot vērā to, ka esmu vairākkārtēji vērsusies Pašvaldībā ar iesniegumu par nekustamā īpašuma Smiltnieku ielā 16, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra nr. 80760031213, lietošanas mērķa maiņu un to, ka Pašvaldības atbildē ir sniegta informācija par jauna Mārupes novada Teritorijas plānojuma izstrādi, lūdzu man sniegt sekojošu informāciju: 1) Vai mani iesniegumi par nekustamā īpašuma Smiltnieku ielā 16, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra nr. 80760031213, lietošanas mērķa maiņu, kas atļautu man veikt savrupmājas apbūvi man piederošajā nekustamajā īpašumā, tika ņemti vērā, izstrādājot Mārupes novada Teritorijas plānojumu 2024.-2036.gadam? 2) Kādu teritorijas īpašību dēļ, nekustamajam īpašumam Smiltnieku ielā 16, Mārupē, Mārupes novadā kadastra nr. 80760031213, ar 2005.gada detālplānojumu tika noteikta atļautā/plānotā izmantošana – Dabas pamatnes teritorija (Z), ņemot vērā to, ka piegulošajos nekustamajos īpašumos ir īstenota savrupmāju apbūve?	Atbalstīts	Atbilde bijusi sniegta ar 2024.gada 5.decembra vēstuli Nr. 28/1-2/319. P lānojumā jau ņemts vērā ierosinājums, noteikts dalīts zonējums - DzS1 (kur pieļaujama savrupmāju apbūve), un saglabāts DA1 daļā, kur saglabāties koku apaugums. DA1 teritorija saglabājama, jo tā kalpo kā zaļais koridors un tiek integrēta no spēkā esošā detālplānojuma, kā arī dabas teritorijas saglabājams atbilstoši IAS vadlīnijām, jo nepieciešamas pilsētvidē kā zaļās teritorijas. izmantošanas ierobežojums netiek noteikts ar jauno plānojumu, bet gan ir bijis spēkā ar jau esošajiem plānošanas dokumentiem.	80760031213	atbilstoši 1.redakcijai (DzS1 un DA1)
17	Fiziska persona (reģistrēts pašvaldībā 12.11.2024., Nr. 1/2.1-2/604)	Nemot vērā, ka atsevišķi attīstītāji, kuri savus projektus, realizējot ir ne tikai piesaistījuši jaunus iedzīvotājus, pilnībā izpārdodot savus īpašumus, bet arī radījuši iedzīvotājos interesi pēc sociālo funkciju nepieciešamības uz vietas pašā Gātciemā. Pēdējo dažu gadu laikā ir uzbūvētas desmitiem jaunas ģimenes mājas. Līdz ar to lūgums izvērtēt iespēju daļu mana īpašuma, kas atrodas Gātciera centrā izmantot, kā iespējamo vietu pašvaldības bērnu dārza būvniecībai, rotaļu vai spēļu laukuma vai sociālā nama izveidei. Wienlaicīgi, izskatot stratēģiju, kā arī augstāk minēto, lūgums pārskatīt Teritorijas plānojumu un iestrādāt iespēju manam nekustamajam īpašumam (kadastra apzīmējums 80880030395), kas t.sk. paredzēts arī privātmāju apbūvei noteikt iespēju sadalīt to mazākos gabalos līdz 2500 m2, jo šobrīd minimālā platība manam īpašumam var būt min 5000 m2.	Atbalstīts	Noteikts zonējums P1 pie ceļa un DzS2 (min.platība 2000) dzīlāk īpašuma daļā, kas atbilst 1.redakcijas risinājumam.	80880030395	atbilstoši 1.redakcijai (DzS2 un P1)