



## Mārupes novada Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000012827, Mazcenu aleja 35, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads,  
LV-2166  
tālrunis: 67149863, e-pasts: marupe.bv@marupe.lv

---

08.07.2026 Nr.BIS-BV-5.64-2026-16  
Uz 03.07.2026 Nr. BIS-BV-2.1-2026-7061

### **Lēmums par publiskās apspriešanas nepieciešamību objektam “Fizioterapijas privātprakse”, Dzelzceļa iela 43, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167**

Mārupes novada būvvalde (turpmāk – Būvvalde) būvniecības informācijas sistēmas lietā Nr. BIS-BL-954391-15319 (turpmāk – Lieta) 03.07.2026. ir saņēmusi paskaidrojuma raksta iesniegumu ēkai (reģistrēts ar Nr. BIS-BV-2.1-2026-7061, turpmāk - Iesniegums) ar pievienotu būvprojektu (reģistrēts ar Nr. BIS-BV-7.2-2026-55054, turpmāk – Būvprojekts) objektam “Fizioterapijas privātprakse”, Dzelzceļa iela 43, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 12. panta trešās daļas 1. punktu, Būvvalde nodrošina būvniecības administratīvā procesa tiesiskumu.

Iepazīstoties ar Būvprojektam pievienotajiem dokumentiem, Būvvalde konstatē, ka saskaņā ar Mārupes novada Domes 18.06.2013. saistošo noteikumu Nr. 11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – TIAN), zemes vienība Dzelzceļa ielā 43, Mārupē atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DZS), kurā atļautā izmantošana noteikta TIAN 288. punktā

288.1. Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu),

288.2. Dvīņu mājas,

288.3. Rindu mājas,

288.4. Vasarnīcas.

Lietas numurs: BIS-BL-954391-15319

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2026-16

Sistēmas reference: 9ac96a96b75d5aeee518ac42bd3ac33b436a016b68a42df54b5d9ed6d87522e3

Savukārt, papildizmantošana noteikta 289. punktā:

289.1. Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,

289.2. Tūrisma un atpūtas iestādes,

289.3. Pirmsskolas izglītības iestādes,

289.4. Veselības aizsardzības iestādes,

289.5. Sociālās aprūpes iestādes,

289.6. Sporta būves,

289.7. Labiekārtotas publiskas ārtelpas.

Saskaņā ar TIAN 290. punktu **pirms papildizmantošanas objektu būvniecības savrupmāju apbūves teritorijās ir jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process.**

Par publiskās apspriešanas procedūrai nepieciešamajiem iesniedzamajiem dokumentiem:

Atbilstoši Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 671) 10. punktam būvniecības ierosinātājs, pamatojoties uz būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavo un iesniedz būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:

1. paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai (turpmāk – Paziņojums). Paziņojumā ietver šādas ziņas: būvniecības ieceres veidu, adresi; vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību; būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku; atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi; informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis); informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);

2. aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai: vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese); kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses; priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses; cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;

3. būvtāfeles maketu un Noteikumu Nr. 671 11.2. apakšpunktā minētās planšetes maketu.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.<sup>3</sup> pantu un Pārejas noteikumu 35. punktu; Noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6. punktu un TIAN 290. punktu, **Būvvalde nolemj: noteikt, ka ieceres “Fizioterapijas privātprakse”, Dzelzceļa iela 43,**

Lietas numurs: BIS-BL-954391-15319

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2026-16

Sistēmas reference: 9ac96a96b75d5aeee518ac42bd3ac33b436a016b68a42df54b5d9ed6d87522e3

2.lpp no 3 lpp

**Mārupe, Mārupes nov., LV-2167 realizācijai ir nepieciešama publiskā apspriešana.**

Publiskā apspriešana ir jāuzsāk divu mēnešu laikā.

Lēmumu trīs dienu laikā publicēt Mārupes novada pašvaldības mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un būvniecības informācijas sistēmā.

Līdz 2026. gada 10. augustam Būvvaldē iesniegt Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 10. un 11. punktā uzskaitītos dokumentus.

*Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisija, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167*

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Marina Kārklīņa, Mārupes novada būvvaldes vadītāja, Mārupes  
novada Būvvalde

08.07.2026 17:13

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts<sup>1</sup>)

(datums)

Piezīmes.

<sup>1</sup> Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

*Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.*

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

09.07.2026. 11:32

Inga Braķe, Mārupes novada Būvvalde