



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2026. gada 30. jūnijs

LĒMUMS Nr.56

Par Mārupes pagasta padomes 2008.gada 30.janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 “Mārupes pagasta saimniecības “Berķi” detālplānojums” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Adresāti: [..]

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts nekustamā īpašuma “Urgas”, kadastra Nr.80760120024, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieces I. S. iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2026.gada 28.aprīlī ar Nr.1/2.1-2/312), ar lūgumu atcelt detālplānojumu “Berķi”, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

1. Ar Mārupes pagasta padomes 2008.gada 30.janvāra lēmumu Nr.7.2 “Par detālplānojuma apstiprināšanu” ir apstiprināts detālplānojums un pieņemti saistošie noteikumi Nr.5 “Mārupes pagasta nekustamā īpašuma „Berķi” detālplānojums” (turpmāk – Detālplānojums).
2. Detālplānojums ir spēkā un attiecas uz vairākiem nekustamajiem īpašumiem – “Urgas” (kadastra Nr.80760120024), “Senči” (kadastra Nr.80760120123) un “Berķi” (kadastra Nr.80760120125), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.
3. Detālplānojuma risinājums paredz teritorijas attīstību kā retinātu lauku apbūves teritoriju ar mazaizsaimniecību funkciju, sadalot aptuveni 9,5 ha lielo zemesgabalu 15 zemes vienībās ar minimālo platību 0,6 ha, no kurām 14 paredzētas apbūvei, bet viena – ielas un inženierkomunikāciju izbūvei. Detālplānojumā noteikts, ka apbūve veidojama kā mazaizsaimniecības, paredzot zemnieku sētas ar piemājas saimniecībām, savrupmājas un saimniecības ēkas, vienlaikus nosakot konkrētus apbūves parametrus, kā arī nepieciešamās inženierinfrastruktūras izbūvi, tostarp ielu tīklu, elektroapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju un lietusūdeņu novadīšanas sistēmu.
4. Izvērtējot faktiskos apstākļus, konstatēts, ka Detālplānojuma risinājums nav īstenots. No Detālplānojumā paredzētajām 15 zemes vienībām ir izveidotas tikai divas, savukārt pārējā teritorija nav sadalīta atbilstoši Detālplānojuma risinājumam. Tāpat nav izbūvēta Detālplānojumā paredzētā iela un nav izbūvēti nepieciešamie inženierkomunikāciju tīkli. Konstatējams, ka atsevišķā gadījumā – nodalītajam nekustamajam īpašumam “Senči” – ir nodrošināta elektroapgāde, taču kopumā Detālplānojuma teritorijas attīstība atbilstoši apstiprinātajam risinājumam nav uzsākta. Ņemot vērā minēto, secināms, ka Detālplānojums nav realizēts, un teritorijas attīstība nav notikusi atbilstoši Detālplānojumā noteiktajai kārtībai un risinājumiem.
5. Pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma “Urgas”, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka iesniegums ar lūgumu atcelt Detālplānojumu. Detālplānojuma teritorijā ietverto pārējo nekustamo īpašumu īpašniekiem Pašvaldība 2026.gada 30.aprīlī ir nosūtījusi informatīvas vēstules ar skaidrojumu un informāciju par paredzēto Detālplānojuma atcelšanu. Vēstulēs tiek norādīts, ka iebildumus par detālplānojuma atcelšanu lūgts iesniegt līdz 2026.gada 14.maijam. Iebildumi līdz minētajam termiņam nav saņemti. Atbilstoši veiktajam izvērtējamam Mārupes novada Teritorijas plānojumā 2024.–2036.gadam 1.redakcijas

- izstrādes gaitā, Detālplānojums ir atzīts par atceļamu līdz ar jaunā teritorijas plānojuma spēkā stāšanos.
6. Detālplānojuma risinājumi un atļautā izmantošana šobrīd pēc būtības ir integrēti spēkā esošajā, ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 apstiprinātajā Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam, nosakot funkcionālos zonējumus – Retināta savrupmāju apbūve ciemos (DzS1) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR), un attēlojot plānotās ielu sarkanās līnijas. Vienlaikus, Detālplānojumā noteiktā minimālā zemes vienības platība (0,6 ha) ir būtiski lielāka kā spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktā minimālā platība DzS1 apakšzonā (0,2 ha). Papildus, vērā ņemams, ka Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.–2036.gadam 1.redakcijas projektā Detālplānojuma teritorijā paredzēts noteikt funkcionālā zonējuma Savrupmāju apbūves teritorija apakšzonu DzS1, kur noteiktā minimālā zemes vienības platība paredzēta 0,1 ha, kā arī noteiktas ielas sarkanās līnijas atbilstoši Detālplānojumā paredzētajām transporta risinājumam. Līdz ar to, atceļot Detālplānojumu, teritorijas atļautās izmantošanas veids nebūs pretrunā ar Detālplānojumā noteikto pēc būtības, taču atšķirsies nosacījumi zemes vienību sadalei, turklāt tie atšķirsies situācijās, ja Detālplānojums zaudē spēku pirms vai vienlaikus ar jaunā teritorijas plānojuma spēkā stāšanos.
 7. Izvērtējot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, Pašvaldība secina, ka:
 - 7.1. Detālplānojums faktiski nav īstenots – nav veikta zemes vienību sadale, nav izbūvēta detālplānojumā paredzētā iela un inženierinfrastruktūra, kā arī teritorijā nav realizēta apbūve, bet vienlaikus detālplānojumā paredzētie transporta infrastruktūras risinājumi un teritorijas atļautā izmantošana ir integrēti spēkā esošajā teritorijas plānojumā, līdz ar to detālplānojuma turpmāka saglabāšana nav obligāti nepieciešama teritorijas attīstības nodrošināšanai;
 - 7.2. Detālplānojuma atcelšana nerada būtisku sabiedrības vai Pašvaldības interešu aizskārumu, jo teritorijas turpmākā izmantošana un attīstība ir nodrošināma atbilstoši spēkā esošajam vai jaunajam teritorijas plānojumam, turklāt izstrādes stadijā esošā Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.–2036.gadam 1.redakcijas projektā Detālplānojums tika norādīts kā atceļams, pret ko sabiedrība publiskās apspriešanas ietvaros nav iebildusi.
 8. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, pašvaldībai ir autonoma funkcija saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi.
 9. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - Noteikumi Nr.628) 5.5.nodaļa paredz kārtību detālplānojumu izvērtēšanai, tai skaitā 131.² 5.punktā paredzēts, ka “[...] *ņem vērā vai ir saņemts detālplānojuma izstrādes ierosinātāja vai tā saistību pārņēmēja, vai detālplānojuma teritorijas zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegums par detālplānojuma atcelšanu*”. Noteikumu Nr.628 131.³ punkts nosaka, ka pēc detālplānojuma izvērtēšanas pašvaldības dome lemj par detālplānojuma atcelšanu vai tā risinājumu iekļaušanu teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā.
 10. Detālplānojums ir ticis apstiprināts kā saistošie noteikumi, tādēļ tā atcelšana vai atzīšana par spēku zaudējušu var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Ievērojot visu iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā, ka Detālplānojumā paredzētais apbūves veids pēc būtības un plānoto ielu teritorijas ir integrētas spēkā esošajā Teritorijas plānojumā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 131.³ punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2026.gada 17.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par Mārupes pagasta padomes 2008.gada 30.janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 “Mārupes pagasta saimniecības “Berķi” detālplānojums” atzīšanu par spēku zaudējušiem*”, atklāti balsojot 19 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Valdis Kārklīšs, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma,*

Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Andris Puide, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis), „pret” nav, „atturas” nav,
Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.32/2026 “Par Mārupes pagasta padomes 2008.gada 30.janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 “Mārupes pagasta saimniecības “Berķi” detālplānojums” atzīšanu par spēku zaudējušiem” (pielikums).
2. Noteikt, ka Detālplānojuma teritorijā noteiktās ielu sarkanās līnijas ir saglabājamās atbilstoši spēkā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam noteiktajam risinājumam.
3. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, kā arī, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.
4. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU