

*Saskaņā ar
Mārupes novada pašvaldības domes
2026.gada 30.jūnija lēmumu Nr.55
(sēdes protokols Nr.9)*

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.
par nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienības ar adresi
Ozolu iela [..], Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums
8076 011 1743) detālplānojuma īstenošanas kārtību
(saskaņots ar īpašnieku)

Mārupē

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta un
tā laika zīmoga pievienošanas datums

Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 (turpmāk – Pašvaldība), kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos Ilze Krēmere, no vienas puses, un

M. G., personas kods [..], kā nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienības ar adresi Ozolu iela [..], Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8076 011 1743), īpašnieks (turpmāk – Detālplānojuma īstenoātājs), no otras puses, turpmāk abi kopā - **Līdzēji**,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Mārupes novada pašvaldības domes 2026.gada 30.jūnija lēmumu Nr. __ “...”,

noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par Detālplānojuma īstenošanas kārtību:

1. LĪGUMĀ LIETOTIE TERMINI

1.1. **Detālplānojums** - nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienības ar adresi Ozolu iela [..], Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8076 011 1743), detālplānojums, kas apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2026.gada __. jūnija lēmumu Nr. __ “...” (prot. Nr. __), **ģeoportālā**:

1.2. **Apbūves noteikumi** - Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

1.3. **Detālplānojuma teritorija** - Mārupes novada teritorija nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienības ar adresi Ozolu iela [..], Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8076 011 1743), robežās.

1.4. Līgumā lietotā zemes vienību numerācija norādīta saskaņā ar Detālplānojuma Grafiskās daļas kartēs noteikto.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

2.1. Līdzēji vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņu, Detālplānojuma spēka zaudēšanas gadījumiem, kā arī par prasībām attiecībā uz Detālplānojuma teritoriju un detālplānojuma īstenošanas ietvaros izbūvētās publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves secību, atbilstoši Līguma noteikumiem.

3.DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem, Detālplānojuma Apbūves noteikumiem, Detālplānojuma realizācijas kārtību un Detālplānojuma Grafisko daļu, kā arī, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību un Detālplānojuma teritorijai spēkā esošo novada teritorijas plānojumu.

3.2. Detālplānojumu atļauts īstenot vienlaikus visā tā teritorijā vai pa kārtām saskaņā ar Detālplānojuma realizācijas kārtību un Līguma nosacījumiem, ievērojot Detālplānojuma Grafiskās daļas kartēs noteikto zemes vienību numerāciju, kā arī saskaņā ar Līguma neatņemamu sastāvdaļu – pielikumu Nr.1 “Detālplānojuma realizācijas kārtu sadalījums”:

3.2.1. Detālplānojuma īstenotājs ir tiesīgs pirms Paparžu ielas drenāžas sistēmas izbūves un nodošanas ekspluatācijā veikt Detālplānojuma īstenošanai nepieciešamo būvniecības ieceru izstrādi, tai skaitā būvprojektu, paskaidrojuma rakstu, būvniecības iesniegumu un citas būvniecības dokumentācijas sagatavošanu, saskaņošanu un normatīvajos aktos paredzēto atļauju saņemšanu.

3.2.2. Dzīvojamo ēku un citu Detālplānojumā paredzēto būvju būvdarbu uzsākšana Detālplānojuma teritorijā ir pieļaujama tikai pēc tam, kad Paparžu ielas drenāžas sistēma ir izbūvēta un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodota ekspluatācijā.

3.3. Detālplānojuma īstenotājs veic Detālplānojuma teritorijas izbūvi (inženiertehnisko sagatavošanu):

3.3.1. veic nepieciešamās inženiertehniskās izpēti, un veic meliorācijas sistēmas pārbūvi un datu reģistrēšanu meliorācijas kadastra informācijas sistēmā;

3.3.2. Detālplānojuma īstenotājs izstrādā būvniecības dokumentāciju visām Detālplānojumā paredzētajām ielām visā teritorijā vai pa īstenošanas kārtām, kā arī nodrošina Detālplānojumā paredzēto ielu izbūvi. Ielu būvniecību un nodošanu ekspluatācijā ir atļauts veikt pa atsevišķiem posmiem vai kārtām, nodrošinot katra izbūvētā posma funkcionālu izmantošanu un piekļuvi zemes vienībām atbilstoši normatīvo aktu prasībām:

1.posms – ielas izbūve ar grants vai šķembu segumu, paredzot meliorācijas sistēmu aizsardzību vai pārbūvi, inženiertīklu (elektroapgādes, centralizētais ūdensvads, centralizētā sadzīves kanalizācija ar pieslēguma iespējām katrai apbūvei paredzētajai zemes vienībai) izbūvi, lietūs ūdens novadīšanu no ielas braucamās daļas un pagaidu apgriešanās laukumu izbūvi strupceļu galos;

2.posms – ielas cietā seguma izbūve un labiekārtojums, gājēju ietves izbūve, apstādījumu ierīkošana un ielu apgaismojums, kas jānodrošina pēc inženiertīklu izbūves un vismaz 80% apbūves īstenošanas;

3.3.3. izstrādā tehniskos projektus un izbūvē elektroapgādes inženierkomunikācijas, saskaņā ar AS „Sadales tīkls” izsniegtiem tehniskajiem noteikumiem, nodrošinot pieslēguma izbūvi līdz pievienojuma vietai pie esošā tīkla un nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no dzīvojamās apbūves zemes vienībām;

3.3.4. Izstrādā tehniskos projektus un izbūvē centralizētos ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklus, nodrošinot pieslēguma iespējas plānotajām apbūves zemes vienībām un ierīkojot ugunsdzēsības hidrانتus;

3.3.5. Izbūvē un nodod ekspluatācijā ielas apgaismojumu.

3.3.6. Gāzes apgādes un sakaru tīklu izbūvi ielu sarkano līniju teritorijā atbilstoši attiecīgo pakalpojumu sniedzēju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem, pēc nepieciešamības realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki katrs atsevišķi vai savstarpēji vienojoties ar Detālplānojuma īstenotāju.

3.4. Detālplānojuma teritorijas izbūvi atļauts īstenot vienlaikus visā teritorijā vai pa apbūves kārtām, pieļaujot mainīt to secību vai sadalot apakškārtās, bet ievērojot 5.4. un 5.5.punkta nosacījumus jaunu zemes vienību izveidošanai un apbūvei:

3.4.1. 1.kārtā Detālplānojuma īstenotājs izbūvē un nodod ekspluatācijā Celmu ielu un Pogu ielas posmu uz dienvidiem no krustojuma ar Celmu ielu, nodrošinot piekļuvi apbūvei paredzētajām zemes vienībām Nr.21–Nr.26, kā arī Segliņu ielu (zemes vienība Nr.34) ar apgriešanās laukumu, nodrošinot piekļuvi zemes vienībām Nr.27, Nr.28, Nr.29, Nr.30, Nr.32 un Nr.33. Kārtas ietvaros izbūvē un nodod ekspluatācijā centralizētos ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklus, elektroapgādes infrastruktūru un nepieciešamo drenāžas sistēmu.

3.4.2. Detālplānojuma īstenotājs izbūvē un nodod ekspluatācijā Pogu ielas posmu uz ziemeļiem no Celmu ielas, nodrošinot piekļuvi apbūvei paredzētajām zemes vienībām Nr.3–Nr.9 un Nr.11–Nr.20, kā arī labiekārtotajai ārtelpai zemes vienībā Nr.10. Kārtas ietvaros izbūvē un nodod ekspluatācijā divvirzienu brauktuvi ar šķembru segumu un apgriešanās laukumu Pogu ielas galā, centralizētos ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklus, elektroapgādes infrastruktūru un nepieciešamo drenāžas sistēmu, kā arī gājēju un velo infrastruktūras savienojumu līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 011 1573 (zemes vienība Nr.5).

3.5. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes lietošanas veidu un mērķu aktualizāciju, zemes vienību reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un reģistrāciju zemesgrāmatā.

3.6. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus, līdz brīdim, kamēr par konkrētu darbību īstenošanu nav noslēgtas atsevišķas rakstiskas vienošanās, ar kuru šo pienākumu uzņemas trešā persona (tai skaitā, bet ne tikai, pārjaunojuma Līgums ar personu, kura uzņemas teritorijas apsaimniekotāja pienākumus vai iegūst īpašuma tiesības uz Detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu, kura teritorijā īstenojami Līgumā noteiktie pasākumi, vai tā daļu Līguma darbības laikā).

3.7. Izbūvētās ielas sarkano līniju robežās, inženierkomunikācijas līdz piederības robežai Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem, līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim, ievērojot sekojošus nosacījumus:

3.7.1. Izveidojot jaunas apbūves zemes vienības, līdz brīdim, kad Detālplānojuma ietvaros izbūvētās ielas ir atsavinātas Pašvaldībai, Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums tām fiziski un juridiski nodrošināt piekļuvi, nosakot izbūvētajām ielām pašvaldības nozīmes ielas statusu saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta regulējumu.

3.7.2. Pēc pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanas, Detālplānojuma īstenotājs, tam piederošo izbūvēto ceļu efektīvai apsaimniekošanai un tehniskā stāvokļa saglabāšanai, ievērojot Detālplānojuma prasības un Latvijas Republikas tiesību aktu prasības, ir tiesīgs uzturēt, apzaļumot un remontēt izbūvētās ielas bez Pašvaldības, kā ceļa lietošanas tiesību aprobežojuma noteicēja, piekrišanas.

3.7.3. Detālplānojuma īstenotājs neliedz pieslēguma iespēju Detālplānojuma teritorijā izbūvētajām komunikācijām un neliedz izbūvēt jaunas komunikācijas, ja to izbūve ielu sarkano līniju vai ceļu nodalījuma joslu teritorijā nepieciešama pakalpojuma nodrošināšanai citos īpašumos, kā arī neliedz ceļa turpinājuma vai grāvja šķērsojuma izbūvi līdz īpašuma robežām, ja tas nepieciešams vienota ceļu tīkla veidošanai ar blakus īpašumiem. Normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos šīs darbības saskaņojamas ar komunikāciju valdītāju un zemes īpašnieku.

3.8. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina, ka līdz zemes vienību apbūves uzsākšanai Detālplānojuma teritorija ir sakopta un uzturēta kārtībā. Būvniecības procesa laikā Detālplānojuma īstenotājs vai tā piesaistīto būvdarbu veicēju radītie atkritumi, būvgruži vai jebkāda veida priekšmeti, kam varētu būt negatīva ietekme uz ainavu, ir jāaizvāc vai īslaicīgi jāuzglabā speciāli tam paredzētā konteinerā vai vietā.

3.9. Vienlaikus ar daļēju vai pilnu īpašumtiesību maiņu uz Detālplānojumā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem, Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt ikvienu Detālplānojumā ietvertā nekustamā īpašuma ieguvēju par noslēgto Līgumu un tā noteikumiem.

3.10. Detālplānojuma īstenotājam ir tiesības:

- 3.10.1. veikt Detālplānojuma paredzēto zemes vienību robežu pārkārtošanu un ielas zemes vienību nodalīšanu atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem un Detālplānojuma realizācijas kārtībā noteiktajam;
- 3.10.2. pēc ārējo inženierkomunikāciju izbūves projektēto ielu teritorijā atsavināt izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru komunikāciju turētājiem, savstarpēji vienojoties;
- 3.10.3. pēc plānoto ielu nodošanas ekspluatācijā, atsavināt Pašvaldībai zemi un izbūvētās inženierbūves zemes vienībās Nr.5, Nr.34 un Nr.35. Ierosināt nodot Pašvaldības īpašumā var tikai tādas zemes vienības, kuras vienlaikus atbilst visām prasībām:
- 3.10.3.1. tā ir izdalīta kā atsevišķa zemes vienība, kurai vismaz ir piešķirts kadastra apzīmējums un veikta kadastrālā uzmērīšana;
- 3.10.3.2. iela attiecīgajā posmā ir izbūvēta atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem (ar cieto segumu, apgaismojumu un labiekārtojumu), atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā nodota ekspluatācijā un kā inženierbūve reģistrēta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
- 3.10.3.3. ja zemes vienība ir kopīpašums, tad ir jābūt visu kopīpašnieku piekrišanai.
- 3.10.4. atsavināt labiekārtotās publiskās ārtelpas teritoriju (zemes vienība Nr.10) pašvaldībai, ja panākta vienošanās.
- 3.10.5. izmantot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atbilstoši spēkā esošiem Pašvaldības saistošajiem noteikumiem, ja konstatējama atbilstība kritērijiem par publiskai lietošanai paredzētas infrastruktūras izbūvi vai pārbūvi (t.sk. ārpus detālplānojuma teritorijas), kas nodota pašvaldības vai tās dibinātās kapitālsabiedrības īpašumā.

4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Pašvaldībai ir pienākums:
- 4.1.1. nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
- 4.1.2. izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu, integrēt tajā Detālplānojumā paredzētos risinājumus un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus pēc būtības, ja uz jauna Teritorijas plānojuma izstrādes brīdi Detālplānojuma īstenošana norit saskaņā ar Līgumā noteiktajiem termiņiem un noteikumiem;
- 4.1.3. pieņemt normatīvajos aktos paredzētos lēmumus par atdalāmajām projektētajām zemes vienībām, lietošanas mērķa un adreses piešķiršanu, ievērojot Līguma 5.4.punkta nosacījumus.
- 4.1.4. lemt par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu izbūvētajai ielai saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta regulējumu, neparedzot ielas apsaimniekošanu un uzturēšanu par pašvaldības līdzekļiem līdz brīdim, kad ceļš tiek atsavināts Pašvaldībai;
- 4.1.5. noslēgt pārjaunojuma Līgumu ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā;
- 4.1.6. Pašvaldībai un tās iestādēm (t.sk. Būvvalde, Pašvaldības īpašumu pārvalde), izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā, ir saistoši Līguma noteikumi.
- 4.2. Pašvaldībai ir pienākums lemt par zemes vienības Nr.5, Nr.34 un Nr.35 atsavināšanu pēc ielu būvniecības un labiekārtošanas pilnīgas pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā, ja ielas zemes vienības īpašnieks to ierosina, un pie nosacījuma, ka ir uzsākta apbūve vismaz 80% apbūvei paredzētajās zemes vienībās.
- 4.3. Pašvaldībai ir tiesības lemt par pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanu ar atsevišķu administratīvo aktu (pašvaldības domes lēmumu) vienlaikus ar ielas nodibināšanu vai pēc ielas nodibināšanas.
- 4.4. Pašvaldība var lemt par zemes vienību Nr.5, Nr.34 un Nr.35 atsavināšanu pēc inženierkomunikāciju un ielu ar šķembu segumu izbūves un nodošanas ekspluatācijā, ja tiek panākta šāda vienošanās.

4.5. Pašvaldība neuzņemas saistības noteiktā termiņā veikt ielas izbūvi ar cieto segumu, izbūvējot arī paredzēto labiekārtojumu - gājēju ietves un apgaismojumu, ja tā pārņem īpašuma tiesības uz ielas zemes vienību saskaņā ar Līguma 4.4. punktu.

4.6. Ja izbūvēto ielu apgaismojumu paredzēts nodot Pašvaldības īpašumā un apsaimniekošanā, Pašvaldība, saskaņojot būvniecības ieceres dokumentāciju, nosaka tehniskos kritērijus, kuri ir saistoši Detālplānojuma īstenotājam un kuru izpilde ir priekšnoteikums ielu apgaismojuma sistēmas pārņemšanai. Pašvaldībai ir tiesības noteikt prasības energoefektivitātes risinājumiem un vienotas ielu apgaismojuma sistēmas veidošanai.

4.7. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma noteikumus, Pašvaldība ir tiesīga piemērot Administratīvā procesa likuma 368.pantā noteiktos administratīvā akta piespiedu izpildes līdzekļus – noteikt piespiedu naudu vai noteikt izpildi piespiedu kārtā ar aizvietotājizpildi.

5. ĪSTENOŠANAS TERMIŅI UN CITI NOTEIKUMI

5.1. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina Detālplānojuma īstenošanu šādos termiņos:

5.1.1. nodrošina būvprojektu izstrādi Detālplānojuma teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai un inženiertīklu, kuru izbūvi ar Līgumu jāveic Detālplānojuma īstenotājam, izbūvei, 5 (pieci) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;

5.1.2. ielas izbūves 1.posmu (šķembu segums un lietusūdeņu novadīšana un meliorācijas risinājumi) un inženierkomunikāciju (centralizētie ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkli, elektroapgāde) izbūvi īsteno 7 (septiņi) gadu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas;

5.1.3. ielas izbūves 2.posmu (cietais segums ar paredzēto labiekārtojumu - gājēju ietves un apgaismojums), ne vēlāk kā 7 (septiņi) gadu laikā pēc tam, kad veikta 80% apbūves zemes vienību apbūve.

5.2. Ielu būvprojektus izstrādā atbilstoši Līguma 3.3.2.punktā noteiktajai ielu izbūves posmu kārtībai;

5.3. Veicot ielas un galveno inženierkomunikāciju izbūvi pa apbūves kārtām, katras kārtas ietvaros nodrošina to izbūvi un pieslēguma iespējas katrai no projektētajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām attiecīgās apbūves kārtas ietvaros. Veicot ielas izbūvi pa daļām, izbūvētā ielas posma galā, ja nepieciešams, izbūvējams pagaidu apgriešanās laukums.

5.4. Zemes vienību sadale var tikt veikta vienlaikus visai Detālplānojuma teritorijai vai pa daļām, ievērojot nosacījumu, ka jaunizveidojamai zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve no izbūvēta un ekspluatācijā nodota ceļa un ir izbūvētas un nodotas ekspluatācijā inženierkomunikācijas (centralizētie ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkli, elektroapgāde);

5.5. Ēku būvniecība apbūves zemes vienībās var tikt uzsākta pēc tam, kad konkrētajai zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve pa izbūvētu un ekspluatācijā nodotu publiski lietojamu ceļu un atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātam tehniskajam projektam ir izbūvētas inženierkomunikācijas (centralizētie ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkli, elektroapgāde) un papildus ievērojot Līguma 3.2.2.punktā noteikto prasību par Paparžu ielas drenāžas sistēmas izbūvi;

5.6. Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu tehnisko projektu izstrādi un izbūvi, kā arī zemes vienību apbūvi, realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem.

5.7. Drenāžas pārkārtošanas un lietus ūdens uztveršanas un novadīšanas risinājumi attiecīgajā zemes vienībā, paredzami pie ēku būvprojektu izstrādes.

5.8. Detālplānojuma teritorijas apbūves laikā nedrīkst pasliktināt izmantoto ielu un pievedceļu tehnisko stāvokli, būvdarbu pasūtītājam ir pienākums nodrošināt (paredzot šo pienākumu būvdarbu veicējam), ka nekavējoties tiek novērsti radītie bojājumi.

5.9. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma noteikumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš un tas nav pagarināts, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par

apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.

5.10. Gadījumā, ja tiek apstrīdēts vai pārsūdzēts Detālplānojums vai būvatļaujas, kas izsniegtas būvju būvniecībai Detālplānojuma teritorijā, Līguma 5.1.punktā noteiktie termiņi tiek apturēti. Pēc attiecīgās institūcijas lēmuma vai tiesas sprieduma spēkā stāšanās, Pašvaldība un Detālplānojuma īstenotājs var vienoties par jauniem Detālplānojuma īstenošanas termiņiem.

5.11. Detālplānojums ir uzskatāms par īstenotu pēc visu Detālplānojuma risinājumā paredzēto ielu, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma izbūves, un teritorijas apbūves atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām.

5.12. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

6. NEPĀRVARAMA VARA

6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, karastāvoklis, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramu varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN CITI NOTEIKUMI

7.1. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

7.2. Līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu, un gada laikā pēc šī termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.

7.3. Līgums ir saistošs Līdzējiem un to saistību pārņēmējiem.

7.4. Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru detālplānojumā ietvertu nekustamo īpašumu Detālplānojuma spēkā esamības laikā. Ja Līgums netiek pārjaunots un tas būtiski ietekmē turpmāko Detālplānojuma realizāciju, Pašvaldībai ir tiesības apturēt Detālplānojuma īstenošanu un izskatīt jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

7.5. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

7.6. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta Līdzējiem, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.7. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz 8 (astoņām) lappusēm kopā ar pielikumu, latviešu valodā.

7.8. Ja Līgums tiek parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu, Puse, kura pēdējā paraksta Līgumu, nosūta Līgumu uz Līgumā norādīto Pašvaldības e-pasta adresi. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.

8. LĪDZĒJI

Pašvaldība:

Mārupes novada pašvaldība
Nod. maks. reģ. Nr. 90000012827
adrese: Daugavas iela 29, Mārupe
Mārupes novads, LV – 2167
AS „SEB BANKA” Āgenskalna filiāle
Konts: LV69UNLA0003011130405
Kods: UNLALV2X
e-pasts: attistiba@marupe.lv

(paraksts*)

Izpilddirektora vietniece attīstības un vides
jautājumos Ilze Krēmere

Detālplānojuma īstenotājs:

M. G.
Personas kods [..]
adrese: Ozolu iela [..], Jaunmārupe
Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167
e-pasts: [..]
tālrunis Nr. [..]

(paraksts*)

M. G.

Pielikums Nr.1
 "Detālplānojuma realizācijas kārtu sadalījums"

