



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2026. gada 30. jūnijs

LĒMUMS Nr.55

Par nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienības ar adresi Ozolu iela [..], Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8076 011 1743), detālplānojuma apstiprināšanu

Adresāti: [..]

SIA "Laiviņš un Upīte", e-adrese

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienības ar adresi Ozolu iela [..], Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8076 011 1743), detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) teritorijas īpašnieka iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2026.gada 4.martā ar Nr.1/2.1-2/128), ar kuru iesniegta detālplānojuma redakcija lēmuma pieņemšanai par tās apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Pogas", kadastra Nr.8076 011 0176, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi Ozolu iela [..], Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra apzīmējums 8076 011 1743, ar kopējo platību 2,9100 ha, ir reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.474, un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas fiziskai personai. Īpašums sastāv no apbūvētas zemes, uz kuras reģistrēta dzīvojamā ēka un palīgēkas (turpmāk arī Zemes vienība).
2. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošo noteikumu Nr.11/2013 "Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam" apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums), Zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
3. Detālplānojuma izstrāde Detālplānojuma teritorijai uzsākta atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 27.septembra lēmumam Nr.57 (protokols Nr.18) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienības ar adresi Ozolu iela [..], Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8076 011 1743)", apstiprinot Darba uzdevumu Nr.28/2-8/9-Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025. gada 24.septembra lēmumu Nr.69 (protokols Nr.6) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš pagarināts līdz 2027.gada 27.septembrim.
4. 2023.gada 5. novembrī Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma īpašnieku ir noslēgusi līgumu Nr.28/2-7/16-2023 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs ir Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Laiviņš un Upīte", reģistrācijas Nr.40203379606.
5. Publiskai apspriešanai Detālplānojuma projekts nodots ar Pašvaldības domes 2024.gada 24.marta lēmumu Nr.43 (protokols Nr.6) "Par nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienības ar adresi Ozolu iela [..], Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8076 011 1743), detālplānojuma projekta nodošanu

- publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”.
6. Publiskā apspriešana norisinājās laikā no 2024.gada 15.aprīļa līdz 2024.gada 15.maijam. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērtēšanu vai noraidīšanu (turpmāk – Ziņojums par apspriešanu)*, kas publicēts https://geolativija.lv/geo/tapis#document_34087.
 7. Paziņojumi par publisko apspriešanu un attālināto sanākumi publicēti Ģeoportālā https://geolativija.lv/geo/tapis?document=open#document_28505, Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē: <https://www.marupe.lv/lv/notikumi/25-aprili-marupe-publiska-apspriesanas-sanaksme-par-nekustama-ipasuma-pogas-detaplanojuma> Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis” 2024.gada aprīļa mēneša izdevumā: www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_Aprilis_2024_web.pdf.
 8. Publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta hibrīdrežīmā: izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku MS Teams platformu un klātienē sanāksmes vietā Daugavas ielā 29, Mārupē, 2024.gada 25.aprīlī, plkst.17.00. Informācija par publiskās apspriešanas sanākumi skatīt Ziņojumā par apspriešanu.
 9. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, kas sniedza nosacījumus Detālplānojuma izstrādei. Visas institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus, informāciju par to var skatīt Pārskatā par nosacījumiem un atzinumiem. Tomēr publiskās apspriešanas procesa laikā pamatojoties uz valsts un pašvaldības institūciju atzinumiem un norādījumiem Detālplānojuma projektā tika veikti redakcionāli labojumi, kas ir pievienoti Ziņojumā par redakcionālu labojumu veikšanu detālplānojuma projektam nekustamajam īpašumam "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienībai ar adresi Ozolu iela [...], Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8076 011 1743), un Ziņojumā par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērtēšanu vai noraidīšanu – Ziņojums par nepieciešamajiem precizējumiem (sk. https://geolativija.lv/geo/tapis#document_34087).
 10. Nekustamā īpašuma īpašnieks, 2026.gada 8.jūnijā ir saskaņojis Administratīvā līguma projektu par Detālplānojuma īstenošanu.
 11. Detālplānojuma redakcija atbilst Teritorijas plānojuma sastāvā ietilpstošo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, un ir izpildītas Darba uzdevuma Nr.28/2-8/9-2023 prasības.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprināts detālplānojums, vietējā pašvaldība nosūta publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un ietverot administratīvajā aktā hipersaiti ar unikālo identifikatoru uz ģeoportālā pieejamo apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas ir administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju. Līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.punkts noteic, ka Pašvaldība 20 darbdienu laikā no dienas, kad izstrādes vadītājs ir nodrošinājis pieejamību šo noteikumu 118. punktā minētajiem dokumentiem, pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu (119.1.apakšpunkts), par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu (119.2.apakšpunkts), par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu (119.3.apakšpunkts).

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2026.gada 17.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmumprojektu "*Par nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienības ar adresi Ozolu iela [..], Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8076 011 1743), detālplānojuma apstiprināšanu*", atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Valdis Kārkliņš, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Andris Puide, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienības ar adresi Ozolu iela [..], Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8076 011 1743), detālplānojuma 1.1. redakciju kā galīgo, hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju Ģeoportālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_34087.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar nekustamā īpašuma "Pogas" (kadastra Nr.8076 011 0176) zemes vienības ar adresi Ozolu iela [..] Jaunmārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apzīmējums 8076 011 1743), īpašnieku Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.
3. Uzdot Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldei:
 - 3.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS), ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis".
 - 3.2. Publicēt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu Ģeoportālā un saiti uz izsludināto detālplānojumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
5. Uzdot Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
6. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt šajā lēmumā norādītajiem adresātiem uz elektroniskā pasta adresēm.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantam vispārīgais administratīvais akts par detālplānojuma apstiprināšanu stājas spēkā pēc paziņošanas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 125.punktu detālplānojuma ierosinātajam un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) vispārīgo administratīvo aktu par detālplānojuma apstiprināšanu paziņo Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī Paziņošanas likuma 9.panta 1.¹ daļai dokuments, kas nosūtīts uz oficiālo elektronisko adresi, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30.panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā mēneša laikā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu ir publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU