



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2026. gada 30. jūnijs

LĒMUMS Nr.53

Par lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760140004) teritorijā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.31/2026 izdošanu

Adresāts: SIA "SABIEDRĪBA MĀRUPE", e-adrese

Zināšanai: SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI", e-adrese

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760140004, lokālpārvaldības izstrādātāja SIA “Reģionālie projekti”, reģ. Nr.40003404474, 2026.gada 4.jūnija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2026.gada 4.jūnijā ar Nr.1/2.1-2/382), ar kuru iesniegta redakcionāli precizētā lokālpārvaldības redakcija (1.1) izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par lokālpārvaldības apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu, un iepazīstoties ar ziņojumu par lokālpārvaldības publiskās apspriešanas norisi, konstatē:

1. Lokālpārvaldības izstrāde nekustamā īpašuma “Lagūnas” (kadastra Nr.80760140004) teritorijai uzsākta ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra lēmumu Nr.42 (protokols Nr.23) “Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004), teritorijai”, vienlaikus apstiprinot darba uzdevumu Nr.28/2-8/13-2024.
2. Lokālpārvaldības teritorija aptver nekustamā īpašuma “Lagūnas” sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760140007, kuras platība ir aptuveni 180,5 ha. Nekustamā īpašuma īpašnieks un lokālpārvaldības ierosinātājs ir SIA “Sabiedrība Mārupe”, reģ. Nr.40103045371.
3. Lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumu, nosakot derīgo izrakteņu ieguvu kā atļauto teritorijas izmantošanu nekustamā īpašuma “Lagūnas” teritorijā (atradnei “Lagūnas 2021.gads”), vienlaikus saglabājot spēkā esošo funkcionālo zonējumu Lauksaimniecības teritorija (L). Lokālpārvaldības nepieciešams, lai īstenotu iepriekš akceptēto attīstības ieceri – dīķu ierīkošanu zivsaimniecības, rekreācijas un ūdenssaimniecības vajadzībām, kuras realizācija saistīta ar derīgo izrakteņu ieguvu.
4. Nekustamajā īpašumā “Lagūnas” jau iepriekš veikts ietekmes uz vidi novērtējums paredzētajai darbībai “Dīķu ierīkošana un derīgo izrakteņu ieguve nekustamajā īpašumā “Lagūnas””. Vides pārraudzības valsts birojs 2023.gada 20.jūlijā sniedza atzinumu Nr.5-04/7/2023 par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu, savukārt Mārupes novada pašvaldības dome 2023.gada 2.oktobrī pieņēma lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu. Vienlaikus tika noteikts, ka derīgo izrakteņu ieguve kā atsevišķs teritorijas izmantošanas veids ir pieļaujama tikai tad, ja tā atbilst teritorijas plānošanas dokumentiem.
5. Enerģētikas un vides aģentūra 2025.gada 7.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.10.2/17/2025 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”, līdz ar to

lokālplānojumam tika veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots Vides pārskats.

6. Lokālplānojuma un Vides pārskata izstrādātājs SIA “Reģionālie projekti”.
7. Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 24.septembra lēmumu Nr.72 (prot. Nr.6) “Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004) teritorijā, projekta nodošanu publiskai apspriešanai”, lokālplānojuma 1.redakcija un Vides pārskata projekts tika nodoti publiskai apspriešanai, kas norisinājās no 2025.gada 16.oktobra līdz 2025.gada 14.novembrim. Informācija par Lokālplānojuma 1.redakcijas un Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas rezultātiem, tās norisi, informēšanas pasākumiem un materiālu pieejamību ietverta lokālplānojuma sējumā *Pārskats par lokālplānojuma izstrādi*, kā arī apkopota *Ziņojumā par publiskās apspriešanas rezultātiem un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu* (turpmāk – *Ziņojums par apspriešanu*) (pievienots sēdes materiāliem, publicēts www.geolatvija.lv).
8. Lokālplānojuma 1.redakcijas un Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas sanāksme notika 2025.gada 30.oktobrī plkst.17.00, nodrošinot iespēju piedalīties gan klātienē Mārupes novada pašvaldības administrācijas ēkā Daugavas ielā 29, Mārupē, gan attālināti MS Teams platformā. Sanāksmes laikā tika prezentēti lokālplānojuma risinājumi, sniegta informācija par plānoto derīgo izrakteņu ieguvu, dīķu izveidi, rekultivācijas risinājumiem, satiksmes organizāciju un ietekmes uz vidi novērtējuma rezultātiem. Sanāksmē klātienē piedalījās trīs dalībnieki (lokālplānojuma izstrādātāju pārstāvji) un lokālplānojuma izstrādes vadītājs, kā arī attālināti pieslēdzās 2 dalībnieki, taču jautājumi netika uzdoti un diskusija par lokālplānojuma risinājumiem nenotika. Publiskās apspriešanas sapulces protokols pievienots *Ziņojuma par apspriešanu* pielikumā.
9. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti fizisku vai juridisku personu iesniegumi.
10. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti institūciju atzinumi par Lokālplānojuma 1.redakciju un Vides pārskata projektu (no Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts vides dienesta (turpmāk – Dienests) un Veselības inspekcijas). Saņemtie institūciju atzinumi, to izvērtējums un informācija par veiktajiem precizējumiem apkopota Lokālplānojuma sējumā *Pārskats par lokālplānojuma izstrādi*, un apkopojums ietverts *Ziņojuma par apspriešanu*. Kopumā saņemti pozitīvi atzinumi, nepieciešamību veikt precizējumus norādījusi vienīgi Satiksmes ministrija (attiecībā uz Rail Baltica projekta risinājumiem paredzēto teritoriju attēlošanu), kā arī Dienests lūdzis papildināt Vides pārskatu attiecībā uz piesārņojuma izplatības riska novērtējumu.
11. Dienests 2026.gada 2.jūnijā sniedza atzinumu Nr.11.15/AP/5155/2026 par lokālplānojuma Vides pārskatu (turpmāk – Atzinums), izvērtējot izraudzītā risinājuma pamatojumu un tā iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī nosakot nosacījumus, kas ņemami vērā, īstenojot lokālplānojumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2026.gada 3.jūnijā ar Nr.1/2.1-2/377). Atzinumā atbilstoši likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.⁵ panta sestās un septītās daļas prasībām, Dienests konstatē, ka lokālplānojuma Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, tajā ietverti secinājumi par vides problēmām un nepieciešamajiem risinājumiem to novēršanai. Atzinumā Dienests norāda, ka īstenojot lokālplānojumu jāņem vērā Vides pārskatā un Atzinumā (tai skaitā Atzinuma 1.1. punktā ar apakšpunktiem un 4. punktā) norādītās, kā arī Lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļautās prasības iespējamās ietekmes mazināšanai. Atzinumā Dienests nosaka, ka vismaz vienu reizi plānošanas periodā (apvienojot ar Mārupes novada teritorijas plānojuma īstenošanas monitoringu) jāizstrādā monitoringa ziņojums, kas jāiesniedz Dienestā.
12. Ņemot vērā publiskās apspriešanas laikā saņemtos institūciju atzinumus un lokālplānojuma izstrādes vadītāja norādījumus, Lokālplānojuma 1.redakcijā veikti redakcionāli precizējumi, kas norādīti Izstrādes vadītāja pamatojumā redakcionālu labojumu veikšanai (ziņojums

pievienots sēdes materiāliem, publicēts www.geoaltvija.lv.) Ievērojot, ka labojumi tieši saistīti ar institūciju atzinumos iekļauto prasību izpildi un nemaina lokālpārvaldības būvību, funkcionālo risinājumu vai teritorijas izmantošanas nosacījumus, kā arī neskar trešo personu tiesiskās intereses, līdz ar to atkārtota publiskā apspriešana nav nepieciešama.

13. Redakcionāli precizēto Lokālpārvaldības 1.1.apakšredakciju, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī Pārskatu par lokālpārvaldības izstrādi un precizēto Vides pārskatu, lokālpārvaldības izstrādātājs SIA "Reģionālie projekti" ir iesniedzis Mārupes novada pašvaldībā izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par lokālpārvaldības apstiprināšanu.
14. Lokālpārvaldības 1.1.redakcija atbilst Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām, Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.–2034.gadam, spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam, lokālpārvaldības izstrādes darba uzdevumam, kā arī ņem vērā paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros noteiktos nosacījumus. Izvērtējot publiskās apspriešanas rezultātus un pamatojumu redakcionālu labojumu veikšanai, secināms, ka lokālpārvaldības pilnveidošana vai noraidīšana nav nepieciešama un pēc veikto redakcionālo precizējumu veikšanas tas virzāms apstiprināšanai.

Saskaņā ar 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - Noteikumi) 86.punktu, pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

Saskaņā ar Noteikumu 88. punktu, pēc Lokālpārvaldības redakcijas, ziņojuma par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu un priekšlikuma par izmaiņām Lokālpārvaldības redakcijā vai Vides pārskatā saņemšanas, pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

88.1. apstiprināt izstrādāto lokālpārvaldības atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantam;

88.2. pilnveidot lokālpārvaldības redakciju;

88.3. noraidīt izstrādāto lokālpārvaldības redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

Noteikumu 89.punkts nosaka, ka atbildīgās institūcijas atzinumā sniegtās rekomendācijas par lokālpārvaldības stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumu ir izvērtējamas un iekļaujamās lokālpārvaldības redakcijā līdz lokālpārvaldības galīgās redakcijas apstiprināšanai.

Noteikumu 91.punkts nosaka, ka dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu - funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem. Pašvaldības tīmekļa vietnē nodrošina saiti uz attiecīgo plānošanas dokumentu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", kā arī izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 27.punktu, lokālpārvaldības Izstrādātājs, sagatavojot plānošanas dokumentu, pirms tā pieņemšanas ņem vērā vides pārskatu, sniegtos atzinumus, kā arī sabiedriskās apspriešanas rezultātus un 14 dienu laikā pēc plānošanas dokumenta pieņemšanas sagatavo un ievieto savā tīmekļvietnē informatīvu ziņojumu par pieņemto plānošanas dokumentu. Atbilstoši šo pašu noteikumu 28.punktam Izstrādātājs paziņojumu par lokālpārvaldības ieviešanu publicē vismaz vienā vietējā laikrakstā, kā arī nosūta Vides valsts dienestam attiecīgai pārvaldei, institūcijām un organizācijām, no kurām saņemti

komentāri un priekšlikumi, un vietējai pašvaldībai, kuras teritoriju ietekmēs plānošanas dokumenta īstenošana.

Ievērojot minēto un ņemot vērā, ka ir saņemts Atzinums par Vides pārskatu, kurā konstatēts, ka Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām un tajā ir ietverti secinājumi par vides problēmām un nepieciešamajiem risinājumiem to novēršanai, kā arī ņemot vērā, ka Lokālpilānojumā veiktie redakcionālie precizējumi nemaina paredzēto risinājumu un neskar citu personu tiesiskās intereses, pamatojoties uz likuma "Pašvaldību likums" 4. panta pirmās daļas 15. punktu un 44. panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. pantu., 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1 punktu, 91. punktu, un Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 27. un 28.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2026.gada 17.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par lokālpilānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760140004) teritorijā, apstiprināšanu un Saistošo noteikumu Nr.31/2026 izdošanu*”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Valdis Kārkliņš, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Andris Puide, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Lokālpilānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760140004) teritorijā 1.1 apakšredakciju kā galīgo. Hipersaite uz apstiprināto lokālpilānojuma redakciju Ģeoportālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_34116.
2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.31/2026 „Lokālpilānojuma, ar kuru groza Mārupes novada teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004), teritorijā Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar pielikumu.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei:
 - 3.1. Saistošos noteikumus nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu;
 - 3.2. Paziņojumu par lēmuma un saistošo noteikumu pieņemšanu piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, publicēt Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”, kā arī nosūtīt Valsts vides dienestam un institūcijām un organizācijām, no kurām saņemti komentāri un priekšlikumi par Vides pārskatu.
 - 3.3. Pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv nodrošināt saiti uz Lokālpilānojumu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
 - 3.4. 14 dienu laikā pēc lokālpilānojuma pieņemšanas (apstiprināšanas) ievietot pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.marupe.lv informatīvu ziņojumu, kurā norādīts, kā lokālpilānojumā ņemts vērā Vides pārskats un tā publiskās apspriešanas rezultāti, Vides valsts dienesta atzinums par Vides pārskatu, sniegts izvēlēta risinājuma pamatojums un norādīti paredzētie pasākumi ietekmes monitoringam.
4. Mārupes novada pašvaldības Centrālās Pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu lokālpilānojuma Izstrādātājam un lokālpilānojuma ierosinātājam elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.

Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas.

Mēneša laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts vietējās pašvaldības lokālplānojums, persona par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgajai ministrijai var iesniegt iesniegumu par vietējās pašvaldības lokālplānojumu.
Ar šo Lēmumu apstiprinātie saistošie noteikumi nav īstenojami tikmēr, kamēr nav pabeigtas Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta trešajā daļā minētās darbības.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Vecākā teritorijas plānotāja D. Žigure*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU