



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2026. gada 30. jūnijs

LĒMUMS Nr.52

Par nekustamā īpašuma “Vismaņi”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, lokālplānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai

Adresāti: **SIA “8.Darbnīca”**, e-adrese
SIA “P50”, e-adrese

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma “Vismaņi”, zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 3017, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, lokālplānojuma izstrādātāja sabiedrība ar ierobežotu atbildību “8.Darbnīca”, reģ.Nr. 40103480281, 2026.gada 8.maija iesniegumu Nr.08-26/17, kas reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2026.gada 11.maijā ar Nr. 1/2.1-2/333), ar kuru iesniegts nekustamā īpašuma “Vismaņi”, zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 3017, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, lokālplānojuma papildinātais projekts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par tā nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, konstatē:

1. Lokālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Vismaņi”, zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 3017, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai, pamatojoties uz īpašnieka iesniegumu, uzsākta ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 24.septembra lēmumu Nr.71 (protokols Nr.3) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Vismaņi” (kadastra Nr.80760030346), “Taurētāji” (kadastra Nr.80760030014) un nekustamā īpašuma Kalnciema iela 186 (kadastra Nr.80760030037) daļas Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai”, apstiprinot lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.28/2-8/9-2025.
2. Laikā, kopš lokālplānojuma izstrādes ierosināšanas, ir veikta lokālplānojuma teritorijā ietilpstošo zemes vienību apvienošana un robežu pārkārtošana, kā rezultātā, turpmāk lokālplānojuma teritoriju veido viena zemes vienība “Vismaņi” ar kadastra apzīmējumu 8076 003 3017, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kuras platība saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem ir 22,7862 ha.
3. Lēmums un paziņojumi par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē 2025.gada 13.oktobrī, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis” oktobra numurā, kā arī publicēts Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_32752), aicinot sabiedrību sniegt priekšlikumus lokālplānojuma izstrādei līdz 2025.gada 14.novembrim. Informācija par publikācijām ietverta Izstrādes vadītāja ziņojumā par Lokālplānojuma izstrādi (*pievienots lēmumprojekta dokumentiem*).
4. Lokālplānojuma izstrādes mērķis saskaņā ar īpašnieka ierosinājumu – grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumu īpašuma “Vismaņi” teritorijā, mainot funkcionālo zonējumu uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju, lai visu īpašuma teritoriju attīstītu kā industriālo zonu.

- Atbilstoši Pašvaldības domes lēmumam, lokālplānojuma izstrāde atbalstīta paralēli jau notiekošajam Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024-2036.gadam izstrādes procesam.
5. Par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu starp Pašvaldību un lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju, teritorijas īpašnieku "P50" SIA, reģ.Nr.40203172485, 2025.gada 23.oktobrī noslēgts līgums Nr.28/2-7/20-2025. Lokālplānojuma izstrādātājs sabiedrība ar ierobežotu atbildību "8.Darbnīca", reģ.Nr. 40103480281.
 6. Lokālplānojuma izstrādei saņemti darba uzdevumā noteikto institūciju nosacījumi, izņemot nosacījumus no SIA "TET", Rīgas valstspilsētas pašvaldības. Lokālplānojuma izstrādātāja sniegtais apkopojums par institūciju nosacījumiem un to izpildi ietverts Izstrādes vadītāja ziņojumā par Lokālplānojuma izstrādi (*pievienots lēmumprojekta dokumentiem*). Nosacījumi no Rīgas valstspilsētas pašvaldības ir būtiski lokālplānojuma izstrādei, ievērojot faktu, ka piekļuve daļai no lokālplānojuma teritorijas tiks organizēta no Rīgas valstspilsētas teritorijā esošās Kalnciema ielas, attiecīgi publiskās apspriešanas gaitā ir pieprasāms atzinums par lokālplānojuma risinājumu neatkarīgi no tā, ka nosacījumi nav bijuši izvirzīti, un minētās institūcijas pozitīvs atzinums ir uzskatāms par nepieciešamu lokālplānojuma apstiprināšanai.
 7. 2026.gada 30.janvārī Vides valsts dienests pieņēmis lēmumu Nr.11.2/AP/889/2026 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".
 8. Lokālplānojuma projekta priekšlikums iesniegts Pašvaldībā sākotnēji 2026.gada 3.martā (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/124). Ņemot vērā, ka lokālplānojuma projekta dokumentācija un risinājumi nesniedza pilnu informāciju darba uzdevumu izpildi, par iesniegto redakciju tika sagatavotas Izstrādes vadītāja piezīmes nepieciešamiem precizējumiem, kas nosūtītas Lokālplānojuma izstrādātājam 2026.gada 7.aprīlī (vēstules reģ.Nr.28/1-2/155). Precizētie Lokālplānojuma projekta dokumenti iesniegti Pašvaldībā 2026.gada 11.maijā (iesnieguma reģ.Nr.1/2.1-2/333). Lokālplānojuma projekta sastāvā sagatavots Paskaidrojuma raksts, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa, kā arī pievienota informācija par institūciju nosacījumu izpildi. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi iesniegtajai dokumentācijai nav pievienots.
 9. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80., un 82.punktu lokālplānojuma izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālplānojuma izstrādi, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības, kas pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosakot ne īsāku par 20 darbdienām. (*Izstrādes vadītāja 12.06.2026. ziņojums Nr.28/2-9/7-2026 lēmuma pielikumā*). Ziņojumā norādīta informācija par institūciju nosacījumu izpildi, Lokālplānojuma attīstības priekšlikumiem, un nepieciešamie precizējumiem pirms Lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas uzsākšanas.
 10. Saskaņā ar lokālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojumu Nr.28/2-9/7-2026 lokālplānojuma risinājumi nav pretrunā ar Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2034.gadam, kas apstiprināta ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra lēmumu Nr.23 (prot.Nr.1). Lokālplānojums risinājumos kopumā ir ievērots Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam 1.redakcijā paredzētā teritorijas atļautā izmantošana un apbūves noteikumu regulējums, kā arī kopumā ievēroti darba uzdevuma nosacījumi. Par risinājumu atbilstību institūciju nosacījumiem atzinumi saņemami publiskās apspriešanas gaitā, tostarp būtisks būs atzinums no Rīgas valstspilsētas pašvaldības atbildīgajām institūcijām attiecībā uz transporta risinājumiem Kalnciema ielā. Priekšlikumi vai iebildumi no fiziskām vai juridiskām personām lokālplānojuma projekta izstrādes laikā nav saņemti.
 11. Ņemot vērā, ka laikā kopš lokālplānojuma izstrādes uzsākšanas Lokālplānojuma teritorijā esošo īpašumu sastāvs ir mainījies, ir nepieciešams veikt izmaiņas lokālplānojuma nosaukumā atbilstoši aktuālajai nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

reģistrētajai informācijai, turpmāk attiecinot to tikai uz nekustamo īpašumu “Vismaņi (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 3017), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kas nemaina lokālpārvaldes teritorijas platību un robežas pēc būtības.

Ievērojot minēto, kā arī iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Daces Žīgures 2026.gada 12.jūnija ziņojumu Nr. 28/2-9/7-2026 par lokālpārvaldes izstrādi un Izstrādātāja iesniegto Lokālpārvaldes, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vismaņi”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijā, 1.redakciju, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punktu, kurā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālpārvaldes redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosakot ne īsāku par 20 darbdienām, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2026.gada 17.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma “Vismaņi”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, lokālpārvaldes 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Valdis Kārklīšs, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Andris Puide, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Veikt grozījumus ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 24.septembra lēmumu Nr.71 (protokols Nr.3) uzsāktā lokālpārvaldes nosaukumā, turpmāk to izsakot sekojošā redakcijā: “Lokālpārvaldes nekustamā īpašuma “Vismaņi”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai”.
2. Nodot iesniegto lokālpārvaldes nekustamā īpašuma “Vismaņi” Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai, projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
3. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 20 darbdienas.
4. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei paziņojumu par pieņemto lēmumu un publisko apspriešanu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
5. Mārupes novada pašvaldības Centrālās Pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu lokālpārvaldes Izstrādātājam un lokālpārvaldes ierosinātajam elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Vecākā teritorijas plānotāja D. Žīgure*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU