



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2026. gada 30. jūnijs

LĒMUMS Nr.15

Par SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” saimnieciskās darbības nodrošināšanai nepieciešamo zemi

*Adresāts: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Mārupes komunālie pakalpojumi” e-pasta adrese:
info@mkp.lv*

Mārupes novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi”, reģ.Nr.40103111018, (turpmāk – MKP) 2026.gada 20.maija iesniegumu (reģistrēts 20.05.2026. ar Nr. 1/2.1-2/356) un 2026.gada 2.jūnija iesniegumu (reģistrēts 02.06.2026. ar Nr.1/2.1-3/2525), kuros lūgts rast iespēju ieguldīt MKP pamatkapitālā kanalizācijas sūkņu stacijas izbūvei nepieciešamās, Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Meistaru iela 3, Piņķos, Babītes pag., Mārupes nov., kad.Nr.80480030876 sastāvā esošas zemes vienības, kadastra apzīmējums 80480030874 (turpmāk – zemes vienība) daļu, aptuveni 1700 m² platībā.

Ar 2024.gada 17.oktobra pilnvarojuma līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, Mārupes novada pašvaldība ir pilnvarojusi MKP sniegt notekūdeņu savākšanas un notekūdeņu attīrīšanas pakalpojumus.

Ar 2026.gada 25.februāra Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.13 - “*Par apliecinājumu sniegt galvojumu SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” aizņēmumam*”, tika nolemts atbalstīt MKP projekta iesnieguma iesniegšanu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu ūdenssaimniecību” 2.2.1.1. pasākuma “Notekūdeņu un to dūņu apsaimniekošanas sistēmas attīstība piesārņojuma samazināšanai” trešajā projektu iesniegumu atlases kārtā.

MKP iesniegtais projekts paredz:

1. Piņķu kanalizācijas sistēmas savienojošā spiedvada ar “Jūrmala – Rīga” kanalizācijas spiedvadu izbūvi un jaunas kanalizācijas sūkņu stacijas izbūvi Meistaru ielā 3, Piņķos;
2. Spilves ciema dublējošā kanalizācijas spiedvada izbūvi Spilves ciema kanalizācijas sistēmas savienošanai ar “Jūrmala – Rīga” kanalizācijas spiedvadu (turpmāk - Projekts).

2026.gada 12.maijā MKP ir saņemts Centrālās finanšu un līgumu aģentūras Projekta apstiprinājums ar nosacījumiem, kurā lūgts nodrošināt atbilstību Ministru kabineta noteikumu Nr.471 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu ūdenssaimniecību” 2.2.1.1. pasākuma “Notekūdeņu un to dūņu apsaimniekošanas sistēmas attīstība piesārņojuma samazināšanai” trešās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 22.punkta prasībām attiecībā uz zemes vienību, iesniedzot dokumentus, kas apliecina projekta iesniedzēja īpašuma tiesības uz īpašumu, vai sniedzot pamatotu skaidrojumu par īpašumtiesību iegūšanas procesu un uzsāktajām darbībām īpašumtiesību nodrošināšanai.

Nemot vērā, ka uz zemes vienības jau šobrīd atrodas MKP piederoša kanalizācijas sūkņu stacija un sadzīves kanalizācijas tīkli, kuri ir nepieciešami Pilnvarojuma līgumā noteikto pakalpojumu nodrošināšanai, ir pamats izskatīt jautājumu par zemes vienības daļas atsavināšanu MKP, ieguldot to pamatkapitālā. Veicot zemes ierīcības projekta (turpmāk – ZIP) izstrādi ir nepieciešams izvērtēt zemes vienības sadalīšanas un atlikušās zemes vienības daļas apvienošanas racionalitāti, nepieļaujot starpgabala veidošanu.

Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmata nodalījumā Nr. 100000537164, Mārupes novada pašvaldībai (Babītes novada pašvaldības saistību pārņēmēja) pieder nekustamais īpašums Meistaru iela 3, kad. Nr. 80480030876, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kad. apzīmējumu 80480030874 0.21 ha platībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 40.panta otrajai daļai, kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē Komerclikumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus. Savukārt tā paša likuma 10.panta pirmās daļas 19.punkts noteic, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas.

Ievērojot augstāk minēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 40.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 17.jūnija atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu "*Par SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" saimnieciskās darbības nodrošināšanai nepieciešamo zemi*", atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Valdis Kārklīšs, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Andris Puide, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Viķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Konceptuāli atbalstīt, ka SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" ūdensapgādes infrastruktūras izbūves vajadzībām izmantos Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Meistaru ielā 3, kad.Nr. 80480030876, Piņķos, Babītes pag., Mārupes nov., sastāvā esošās zemes vienības kadastra apzīmējums 80480030874 daļu aptuveni 1700 m² platībā.
2. Atļaut veikt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Meistaru ielā 3, kad.Nr. 80480030876 sastāvā ietilpstošai zemes vienībai kadastra apzīmējums 80480030874, atdalot nepieciešamo zemes platību, aptuveni 1700 m² platībā. Veicot ZIP izstrādi ir nepieciešams izvērtēt zemes vienības sadalīšanas racionalitāti, nepieļaujot starpgabala veidošanu.
3. Pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un atsavināmo zemes gabalu robežu noteikšanas, Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai organizēt kapitālsabiedrībā ieguldāmās mantas novērtēšanu Komerclikumā noteiktajā kārtībā.
4. Atdalīto un atsavināmo zemes vienības daļu par noteikto vērtību nodot atsavināšanai, ieguldot to pašvaldības kapitālsabiedrības Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Mārupes komunālie pakalpojumi", reģ.Nr. 40103111018, pamatkapitālā.
5. Noteikt, ka izdevumus par ar šī lēmuma izpildi saistītā zemes ierīcības projekta izstrādi un izmaiņu reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Mārupes komunālie pakalpojumi", reģ.Nr. 40103111018.
6. Lēmumu noformētu ar drošu elektronisko parakstu nosūtīt uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mārupes komunālie pakalpojumi" e-pasta adresi: info@mkp.lv
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas vecākā juriste S.Ozoliņa*