



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2026. gada 30. jūnijs

LĒMUMS Nr.8

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, 8076 003 0178, Dreimaņu ielā 10, Mārupē, Mārupes novadā, daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām

Adresāts: [..]

Lai uzlabotu satiksmes infrastruktūru Zeltiņu ielā un nodrošinātu efektīvāku piekļuvi apkārtējām teritorijām, Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) teritorijas plānošanas dokumentos paredzēta – Zeltiņu ielas savienojuma izbūve ar Dreimaņu ielu. Minētais ielu savienojums ir paredzēts ar Mārupes novada domes 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2017 apstiprinātajā Lokālpplānojumā (turpmāk - lokālpplānojums) kā pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešama publiskās infrastruktūras teritorija. Plānotā infrastruktūras objekta izbūves mērķis ir uzlabot satiksmes infrastruktūru un satiksmes organizāciju attiecīgajā teritorijā, nodrošināt pilnvērtīgu ielu tīkla savienojamību, novērst teritorijā esošo strupceļu, paaugstināt satiksmes drošību un nodrošināt efektīvāku piekļuvi apkārtējām teritorijām.

Atbilstoši ar Mārupes novada domes 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2017 apstiprinātajam lokālpplānojumam Zeltiņu ielas savienojums ar Dreimaņu ielu paredzēts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0178 daļā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0178 kopējā platība ir 2848 m² un tā ietilpst nekustamā īpašuma “Mazzeltiņi”, kadastra Nr. 8076 003 0178, Mārupē, Mārupes novadā, (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāvā. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Mārupes pagasta zemesgrāmata nodaļījumā Nr. 922 uz fiziskas personas vārda. Nekustamais īpašums robežojas ar Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8076 003 0707, zemes vienību Dreimaņu iela 12, Mārupe, Mārupes novads.

Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Lokālpplānojumu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0178 daļai, kurā paredzēta Zeltiņu ielas savienojuma ar Dreimaņu ielu izbūve, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM) - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļējuma joslā un ceļu zemes nodaļējuma joslā (kods 1101) 0,0722 m² platībā, savukārt pārējai zemes vienības daļai - NĪLM ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) 2126 m² platībā.

Zeltiņu ielas savienojuma ar Dreimaņu ielu izbūvei nepieciešama Nekustamā īpašuma daļā aptuveni 724 m² platībā. Vienlaikus, izdalot Zeltiņu ielas savienojuma ar Dreimaņu ielu izbūvei nepieciešamo zemes vienības daļu, Nekustamā īpašuma daļa aptuveni 667 m² platībā, kas pieguļ Pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.8076 003 0707,

Dreimaņu iela 12, Mārupe, nepietiekamās platības un konfigurācijas dēļ nebūtu izmantojama atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam. Ņemot vērā minēto, lietderīgi ierosināt arī šīs zemes vienības daļas atsavināšanu, kas kopā ar Zeltiņu ielas savienojuma ar Dreimaņu ielu izbūvei nepieciešamo zemes vienības daļu būtu aptuveni 1391 m² atsavināmā zemes vienības platība.

Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 8.panta piektajai un septītajai daļai pašvaldībai ir tiesības, informējot zemes īpašnieku, koplietošanas ceļa zemes nodalījuma joslā vai sarkanajās līnijās būvēt, rekonstruēt un atjaunot ceļu vai ielu, kā arī ierīkot jaunas inženierkomunikācijas – iekārtas, ierīces, ietaises, tīklus, līnijas un to piederumus –, ja tas ir nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai. Pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2.pants paredz iespēju nekustamo īpašumu atsavināt sabiedrībai nepieciešamas transporta infrastruktūras attīstībai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.

Pašvaldība 2026.gada 31.martā ar vēstuli Nr. 28/1-2/142 ir vērsusies pie Nekustamā īpašuma īpašnieka, informējot par sabiedrības vajadzībām nepieciešama projekta realizācijai nepieciešamo Nekustamā īpašuma daļu, un 2026.gada 27.aprīlī saņēmusi Nekustamā īpašuma īpašnieku konceptuālu piekrišanu Nekustamā īpašuma daļas, kas nepieciešama Zeltiņu ielas savienojuma izbūvei ar Dreimaņu ielu un daļas, kas robežojas ar pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu atsavināšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 3.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic pašvaldība, kuras kompetencē ir attiecīgo sabiedrības vajadzību nodrošināšana. Saskaņā ar minētā likuma 4.pantu nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu īpašuma atsavināšanu vai to atsavinot piespiedu kārtā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 3.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 73.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 17.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, 8076 003 0178, Dreimaņu ielā 10, Mārupē, Mārupes novadā, daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām*”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Aivars Osītis, Valdis Kārklīšs, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Andris Puide, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Konceptuāli atzīt, ka nekustamā īpašuma “Mazzeltiņi”, kadastra Nr. 8076 003 0178, sastāvā esošās zemes vienības Dreimaņu iela 10, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0178, daļa aptuveni 1391 m² platībā ir nepieciešama Mārupes novada pašvaldības funkciju pildīšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu un tā ir atsavināma (Grafiskais pielikums Nr.1).
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai veikt darbības atsavināmās zemes vienības daļas vērtības noteikšanai atbilstoši Sabiedrības

vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma un uz tā pamata izdotajos Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste K.Eglīte*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU