



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 9 PIELIKUMS

2026. gada 30. jūnijs

LĒMUMS Nr.2

Par Mārupes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Āriņi", Klīvēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 013 0059, iznomāšanu

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts nekustamā īpašuma “Kurzemnieki”, Klīvēs, Babītes pag., Mārupes nov., kadastra Nr. 8048 013 0159, īpašnieces iesniegums (reģistrēts Pašvaldības Centrālās pārvaldes lietvedībā 13.04.2026. ar Nr.1/2.1-3/1734), kurā izteikts lūgumus rast iespēju iznomāt robežjošo Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Āriņi”, Klīvēs, Babītes pag., Mārupes nov. kadastra Nr. 8048 013 0059, kas sastāv no zemes vienības 1,50 ha platībā, ar mērķi izmantot to zirgu ganībām.

03.06.2026. Koordinācijas un plānošanas darba grupas sanāksmē tika izteikts priekšlikums nodot Nekustamo īpašumu “Āriņi” nomā zirgu ganībām, rīkojot izsoli.

Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000447541, Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Āriņi”, Babītes pag., Mārupes nov., kadastra Nr.8048 013 0059, kas sastāv no zemes vienības 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 013 0059 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8048 013 0059 002 (ēka saskaņā ar 18.02.2012. Būvvaldes izziņu Nr.5-12/20-12/120 nojaukta).

Babītes un Salas pagasta (bij. Babītes novada) teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos zemes vienība atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos zemes vienībai reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- 1,4 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
- 0,1 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Šī paša likuma 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, publiskai personai ar finanšu līdzekļiem un mantu rīkojas lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Publiskai personai piederoša zemes gabala iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanu nosaka Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk - Ministru kabineta noteikumi), kuru 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, savukārt, 32.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28., 32. punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 17.jūnija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par Mārupes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Āriņi", Klīvēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 013 0059, iznomāšanu*", atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Valdis Kārkliņš, Uģis Šteinbergs, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Andris Puide, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piekrist nekustamā īpašuma "Āriņi", Klīvēs, Babītes pag., Mārupes nov. kadastra Nr.8048 013 0059, ietilpstošās zemes vienības 1,5 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8048 013 0059, iznomāšanai ar lietošanas mērķi - zirgu ganībām, rīkojot nomas tiesību izsoli.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai sagatavot darba uzdevumu un pieprasīt neatkarīgam vērtētājam Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas novērtējumu.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Pašvaldības īpašumu pārvaldes
Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļas
Nekustamo īpašumu speciāliste S.Aispure*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU