



Mārupes novada Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000012827, Mazcenu aleja 35, Jaunmārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads,
LV-2166

tālrunis: 67149863, e-pasts: marupe.bv@marupe.lv

B Ū V A T Ļ A U J A N R . B I S - B V - 4 . 1 - 2 0 2 6 - 2 3 9 3

1. Objekts **Veselības centrs Vecozolu ielā 20, Mārupe, Mārupes novads**
2. Būvniecības ierosinātājs **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "V20", 40103401652, Kalna iela 5, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167, 29131313, svinvestment@inbox.lv**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: -
Kadastra numurs: -

1.	Objekta veids	Ēka
2.	Nosaukums	Veselības centrs
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Vecozolu iela 20, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167
6.	Galvenā zemes vienība	80760072393
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "V20", 40103401652, Kalna iela 5, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167, 29131313, svinvestment@inbox.lv
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
9.	Informācija par telpu grupu vai būvju apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
10.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
11.	Apbūves laukums (kv.m.)	526.4

Lietas numurs: BIS-BL-880887-13507

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2026-2393

Sistēmas reference: 6507758d441407ab8c8ee0e92c41f86e8a8925ac538a65b0127ea614f3e54c0a

1.lpp no 8 lpp

12.	Kopējā platība (kv.m.)	872.9
13.	Būvtilpums (kub.m.)	4450.5
14.	Augstums (m)	8.9
15.	Virszemes stāvu skaits	2
16.	Pazemes stāvu skaits	0
17.	Ugunsnoturības pakāpe	U3

Kadastra apzīmējums: **80760070280007**

Kadastra numurs: -

1.	Objekta veids	Ēka
2.	Nosaukums	-
3.	Būvniecības veids	Nojaukšana
4.	Būves grupa	1. grupa
5.	Adrese	Vecozolu iela 20, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167
6.	Galvenā zemes vienība	80760072393
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
10.	Informācija par telpu grupu vai būvju apvienošanu vai sadalīšanu	Nav
11.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
12.	Apbūves laukums (kv.m.)	40.5
13.	Kopējā platība (kv.m.)	39.2
14.	Būvtilpums (kub.m.)	130.0
15.	Virszemes stāvu skaits	1
16.	Pazemes stāvu skaits	0

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **80760072393**

Kadastra numurs: **80760072393**

1.	Adrese	Vecozolu iela 20, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167
----	--------	---

Lietas numurs: BIS-BL-880887-13507

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2026-2393

Sistēmas reference: 6507758d441407ab8c8ee0e92c41f86e8a8925ac538a65b0127ea614f3e54c0a

2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

Kadastra apzīmējums: **80760072469**

Kadastra numurs: **80760080384**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

5. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

privātie līdzekļi

6. Būvprojekta izstrādātājs:

Lelde Šterna, sertifikāts Nr. 1-00398

7. Atkritumu apsaimniekošana:

8. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana):

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums:

Atzinums par būves pārbaudi:

Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju
2.	saskaņojumi ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem
2.1.	Būvprojekts saskaņojams ar visiem zemes vienību īpašniekiem, kuru īpašumi būvniecības laikā tiek skarti
3.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
3.1.	ar valsts institūcijām
3.1.1.	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"; 40003338357; Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010; 67027587; martins.krasovskis@zmni.lv
3.1.2.	Veselības inspekcija TNI; 90002448818; Talejas iela 1, Rīga, LV-1026; 67081600; pasts@vi.gov.lv
3.2.	ar pašvaldības institūcijām
3.2.1.	Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvalde TNI; 90000012827; Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167; 67934695; marupe@marupe.lv

Lietas numurs: BIS-BL-880887-13507

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2026-2393

Sistēmas reference: 6507758d441407ab8c8ee0e92c41f86e8a8925ac538a65b0127ea614f3e54c0a

3.lpp no 8 lpp

3.3.	ar inženiertīklu turētājiem
3.3.1.	AS Mārupes komunālie pakalpojumi TNI; 40103111018; Mārupes nov., Tīraine, Viršu iela 6; 67915279; info@mkp.lv
3.3.2.	Ceļu satiksmes drošības direkcija; 40003345734; Sergeja Eizenšteina iela 6, Rīga, LV-1079; 67025777; office@csdd.gov.lv
3.3.3.	Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; 40003857687; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160; 67728403; bis@sadalestikls.lv
3.3.4.	GASO TNI; 40203108921; Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009; 67369938; info@gaso.lv
3.3.5.	SIA Tet TNI; 40003052786; Dzirnavu iela 105, Rīga, LV-1011; 67177177; uzraugi@tet.lv
3.3.6.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tele2"; 40003272854; Dēļu iela 5, Rīga, LV-1004; 67060069; info@tele2.lv
4.	tehniskie vai īpašie noteikumi, ja nav nepieciešams to izdevēja saskaņojums
5.	citu institūciju saskaņojumi vai atļaujas
6.	vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem
6.1.	teritoriju iekārtojumam
6.2.	piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem
6.3.	gājēju pārejām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem
6.4.	pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem
6.5.	iekštelpu iekārtojumam
6.5.1.	sanitāri tehniskajām telpām
6.5.2.	citām telpām
7.	būvprojekta sastāvs
7.1.	vispārīgā daļa
7.2.	arhitektūras daļa
7.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa
7.2.2.	teritorijas sadaļa
7.2.2.1.	Būvprojekta ģenerālplāna risinājumu izmaiņu gadījumā atkārtoti nosūtīt ģenerālplānu Dabas aizsardzības pārvaldei un būvprojektam pievienot informāciju, ka Pārvalde ar to ir iepazinusies
7.2.3.	arhitektūras sadaļa
7.3.	būvkonstrukciju daļa
7.4.	inženiertīklu daļas (atbilstoši paredzētajam risinājumam):
7.4.1.	ūdensapgāde un kanalizācija

7.4.2.	apkure
7.4.3.	vēdināšana un gaisa kondicionēšana
7.4.4.	elektroapgāde
7.4.5.	siltumapgāde
7.4.6.	gāzes apgāde
7.4.7.	elektronisko sakaru tīkli
7.4.8.	drošības sistēmas
7.4.9.	citu inženierisriņājumu daļa
7.5.	darbu organizēšanas projekts
7.6.	ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei
7.7.	papildus prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem
8.	būvprojekta izstrāde, piemērojot nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības
9.	prasības fasādes apstrādei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem
10.	prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai
11.	citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam:
11.1.	Būvprojekta izstrādē ievērot lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai
12.	papildu prasības atbilstoši būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātiem
12.1.	Papildus prasības netiek izvirzītas
13.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana
13.1.	t.sk. pievienot izziņu - dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.

10. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **01.07.2031.**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamā informācija:
1.1.	Informācija par galveno būvdarbu veicēju:
1.1.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.1.2.	būvdarbu līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa euro;

Lietas numurs: BIS-BL-880887-13507

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2026-2393

Sistēmas reference: 6507758d441407ab8c8ee0e92c41f86e8a8925ac538a65b0127ea614f3e54c0a

5.lpp no 8 lpp

1.1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu;
1.1.4.	informācija par atbildīgo būvdarbu vadītāju (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);
1.1.5.	atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.2.	Informācija par autoruzraugu (ja paredzēts):
1.2.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.2.2.	autoruzraudzības līguma, datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no– līdz) un līguma summa eiro;
1.2.3.	informācija par autoruzraudzības grupas vadītāju (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);
1.2.4.	autoruzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecinātu kopiju un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.3.	Būvdarbu žurnāls.
1.4.	Autoruzraudzības žurnāls (ievērojot VBN 176.p.).
1.5.	Informācija par darba aizsardzības koordinātoru, ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs (Vārds, Uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, rīkojums vai cits dokuments), ja paredzēts.
1.6.	Citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti.

.

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisija, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Inga Braķe, Arhitekta, Mārupes novada Būvvalde

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

01.07.2026 13:35

(datums)

Lietas numurs: BIS-BL-880887-13507

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2026-2393

Sistēmas reference: 6507758d441407ab8c8ee0e92c41f86e8a8925ac538a65b0127ea614f3e54c0a

6.lpp no 8 lpp

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma
01.07.2026. 13:51
Inga Braķe, Mārupes novada Būvvalde

PIELIKUMS BŪVATĻAUJAI

Būvprojekta izstrādātājs:
Lelde Šterna, sertifikāts Nr. 1-00398

Būvdarbu veicējs:

Atbildīgais būvdarbu vadītājs:

Atbildīgā būvdarbu vadītāja aizvietotājs:

Būvdarbu vadītājs:

Būvuzraudzības veicējs:

Atbildīgais būvuzraugs:

Atbildīgā būvuzrauga aizvietotājs:

Autoruzraudzības veicējs:

Atbildīgais autoruzraugs:

Atbildīgā autoruzrauga aizvietotājs:

Lietas numurs: BIS-BL-880887-13507
Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2026-2393
Sistēmas reference: 6507758d441407ab8c8ee0e92c41f86e8a8925ac538a65b0127ea614f3e54c0a

Darba aizsardzības koordinators:

Lietas numurs: BIS-BL-880887-13507

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2026-2393

Sistēmas reference: 6507758d441407ab8c8ee0e92c41f86e8a8925ac538a65b0127ea614f3e54c0a

8.lpp no 8 lpp