

Pārskats par būvniecības ieceres “Veselības centrs”, Vecozolu iela 20, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 publiskās apspriešanas rezultātiem (BIS-BL-880887-13507)

Sastādīts saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība”

Mārupes novada būvvalde (turpmāk – Būvvalde) būvniecības informācijas sistēmas lietā Nr. BIS-BL-880887-13507 (turpmāk – Lieta) 10.11.2025. saņēma būvniecības iesniegumu ēkai (reģistrēts ar Nr. BIS-BV-1.1-2025-2749, turpmāk - Iesniegums) ar pievienotu būvprojektu (reģistrēts ar Nr. BIS-BV-7.2-2025-58788, turpmāk – Būvprojekts) objektam “Veselības centrs”, Vecozolu iela 20, Mārupe, Mārupes novads.

Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnija Mārupes novada domē apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā, kurā atļautā zemes izmantošana atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 288. punktam atļautā izmantošana ir savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu), dvīņu mājas, rindu mājas, vasarnīcas, papildizmantošana, kas noteikta TIAN 289. punktā, ir vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, tūrisma un atpūtas iestādes, pirmsskolas izglītības iestādes, veselības aizsardzības iestādes, sociālās aprūpes iestādes, sporta būves un labiekārtotas publiskas ārtelpas.

Saskaņā ar TIAN 290. punktu pirms papildizmantošanas objektu būvniecības savrupmāju apbūves teritorijās ir jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process.

Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 16. punkts noteic, ka Būvvalde mēneša laikā pēc publiskas apspriešanas norises beigām sagatavo pārskatu. Pārskatā iekļauj:

16.1. šo noteikumu 10.2. apakšpunktā minētajās aptaujas lapās pausto viedokļu apkopojumu (īpaši izvērtējot to nekustamo īpašumu īpašnieku vai, ja tādu nav, – tiesisko valdītāju viedokļus, kuru nekustamie īpašumi robežojas ar zemesgabalu, kurā plānota būvniecība) un ekspertu vai institūciju atzinumu, kā arī publiski izteikto viedokļu izvērtējumu;

16.2. atsauksmju, priekšlikumu vai ierosinājumu apkopojumu, kas izteikti atbilstoši šo noteikumu 15.4. apakšpunktam būvniecības ieceres pilnveidošanai vai īstenošanai.

Publiskās apspriešanas norise

1) 10.03.2026 izskatot īpašnieka SIA “V20”, reģistrācijas numurs 40103401652, Lietā pievienoto Iesniegumu un Būvprojektu, un pamatojoties uz TIAN 310. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība”

6. punktu, kā arī, lai nodrošinātu ikvienai personai pilnvērtīgu tiesību izmantošanu saskaņā ar to pašu noteikumu 15. punktu, Būvvalde ar lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību (reģ. Nr. BIS-BV-5.64-2026-10) nolēma, ka objektam “Veselības centrs, Vecozolu iela 20, Mārupe, Mārupes novads”, LV-2167 ir nepieciešama publiskā apspriešana. Publiskā apspriešana uzsākama divu mēnešu laikā. Lēmumu trīs dienu laikā publicēt Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un būvniecības informācijas sistēmā. Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra saistošo noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 10. un 11. punktā uzskaitītos dokumentus Mārupes novada būvvaldē iesniegt līdz 2026. gada 10. aprīlim.

2026. gada 1. aprīlī Lietā tika iesniegts Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskajai apspriedei (reģ. Nr. BIS-BV-65-2026-9) ar lēmumā par publiskās apspriešanas nepieciešamību pieprasītajiem dokumentiem.

2) 13.04.2026. izvērtējot iesniegtos dokumentus, Būvvalde konstatēja, ka ierosinātajās iesniegtie dokumenti atbilst Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 10. un 11. punktam.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 14. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 12. punktu ar lēmumu par publiskās apspriešanas uzsākšanu (reģ. Nr. BIS-BV-5.65-2026-9), Būvvalde nolēma:

1. pamatojoties uz īpašnieka SIA “V20”, reģistrācijas numurs 40103401652, iesniegtajiem dokumentiem būvniecības iecerei objektam “Veselības centrs, Vecozolu iela 20, Mārupe, Mārupes novads”, LV-2167 (nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums 80760072393), uzsākt publisko apspriešanu laika posmā no 09.05.2026. līdz 09.06.2026.

2. lēmumu publicēt Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un būvniecības informācijas sistēmā.

3. prezentācijas sanākumi organizēt 2026. gada 25. maijā plkst. 17.30 Mārupes Kultūras nama Lielajā zālē Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā.

3) Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai ar aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai tika ievietots Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un BIS.

4) Apbūvējamās zemes vienības Vecozolu iela 20, Mārupē, Mārupes novadā publiski redzamā un pieejamā vietā tiek novietota būvtafele ar informāciju par būvniecības ieceri.

“PAR VESELĪBAS CENTRA, VECOZOLU IELA 20, MĀRUPE, MĀRUPES NOVADS”
(Kadastra apzīmējuma nr. 80760072393)

BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA
P R O T O K O L S

Mārupē, 2026.gada 25.maijā

Sanāksmi sāk plkst. 17.30

Sanāksmi beidz plkst. 17.45

Sanāksmes norises vieta: Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes ēkas zālē, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads.

Sanāksmi vada – Inga Braķe - Mārupes novada būvvaldes arhitekte.

Sanāksmi protokolē - Agnese Auniņa - Mārupes novada būvvaldes vadītājas palīgs.

Sanāksmē piedalās iedzīvotāji un pašvaldības pārstāvji:

Projektētāja pārstāve arhitekte,

Pieci iedzīvotāji un pasūtītāja pārstāve.

I.Braķe: Labvakar! Ir 17:30 un sāksim sapulci, vēlāk atbildēsim uz jautājumiem. Šodien esam sapulcējušies, jo Mārupes novada būvvaldē (turpmāk būvvaldē) 2025.gada 10.novembrī saņēma būvniecības dokumentāciju ar vēlmi paredzēt veselības centra jaunbūvi Vecozolu ielā 20. 2026.gada 10.martā būvvaldē tika lemts par publiskās apspriešanas nepieciešamību, pamatojoties uz Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošiem noteikumu Nr.11 Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grafisko daļu. Zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā, kur atļautā izmantošana ir veselības aizsardzības iestāžu būvniecība. Taču atbilstoši šo pašu noteikumu 290.punktam ir jāparedz publiskā apspriešana. Publiskā apspriešana norisinās laika posmā no 2026.gada 9.maija līdz 9.jūnijam. Šodien mēs pulcējamies uz prezentācijas sapulci, lai apspriestu šo ieceri. Došu vārdu arhitektei, kas pastāstīs par ieceri.

Arhitekte: Labvakar, cienījamie klātesoši! Mani sauc Lelde Šterna un es esmu šīs būvniecības ieceres arhitekte. Atvainojos iepriekš, ka man ir aizsmakusi balss, ja kaut kas nav labi dzirdams, varat pēc tam pārprasīt, atkārtosu un paskaidrošu vēlreiz.

I.Braķe informē ka šī sapulce tiek ierakstīta.

Arhitekts: Projekta dokumentācija ir izstrādāta, pamatojoties uz SIA "V20" pasūtījumu un projektam pievienoto dokumentu pamata. Projektā paredzēts veselības centrs divos stāvos. Piebraucamais ceļš zemes gabalam ir no Vecozolu ielas puses. Ēka ir plānota grunts gabala vidus daļā, ievērojot visus normatīvos attālumus no gruntsgabala robežām. Ģenerālplānā, tālāk būs redzami tehniski ekonomiskie rādītāji. Gruntsgabala platība ir 2707 kvadrātmetri. Ēkas apbūves laukums ir 526 kvadrātmetri un kopējā platība 872 kvadrātmetri. Apbūves blīvums ēkai ir 13 procenti, apbūves intensitāte ir 39 procenti un brīvā teritorijā iekļaujas 50 procentos.

Projektējot ēku, tiek respektēta ļoti vērtīga dižkoka - ozola, kā arī vērtīgu koku - kļavas un liepas aizsargjoslas. Pēc arboristu SIA "Labie koki" ekspertu atzinuma plānotā būvniecības ietekme uz saglabājamiem kokiem vērtējama kā nebūtiska, ievērojot atzinumā minētās rekomendācijas, kuras projektā un būvniecībā laikā ir paredzēts stingri ievērot.

Arī teritorijas bruģētā daļa projektēta, tā lai neradītu kaitējumu saglabājamiem kokiem. Ir paredzētas 19 autostāvvietas, kas ir izvietotas četrus metrus attālumā no kaimiņa zemesgabala robežām un viena invalīdu autostāvvietas.

Runājot par veselības centra funkciju, pirmā stāvā ir paredzēta priekštelpa ar reģistratūru, fizioterapijas zāle, baseins ar ģērbtuvēm. Paredzēta arī atsevišķa ģērbtuve cilvēkiem, kas ir ar īpašām vajadzībām, sanitārie mezgli un dušas, kā arī procedūru telpas. Otrā stāvā ir plānoti ārstu kabineti. Paredzēti atsevišķi ārstu kabineti vai ārstu kabineti kopā ar procedūru telpām.

Telpu iekšpusē paredzēts izmantot sertificētus un ēkas funkcijai atbilstošus materiālus. Ēkas vizuālais tēls veidots, kā funkcionālā ēka ar nedaudz paaugstinātu ieejas daļu. Paredzētas divas ieejas. Viena ir no Vecozolu ielas puses un otra no sānu ieejas, kur ir kāpņu telpa. Uz otro stāvu pie ārstiem ir neatkarīga ieeja. Paredzēts lifts.

Toņi plānoti neitrāli un mierīgi, gaiši un tumši pelēki toņi. Ēkā būs nodrošināta vides pieejamība. Ieejas plānotas bez pakāpiena ar minimālu pandusu, paredzēts lifts. Veselības centrs ir domāts veselības uzlabošanai, un tajā nav plānoti nekādi izklaides pasākumi, kas varētu radīt troksni un traucēt apkārtējo iedzīvotāju mieru.

Apbūvējamā zemesgabala izmantošana ir atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā atrodas savrupmāju apbūves teritorijā un kā papildizmantošana ir atļauts būvēt veselības iestādi.

Plānotās būvniecības ieceres realizācijas gadījumā, nav paredzēta negatīva ietekme ne uz vidi ne uz iedzīvotāju veselību. Netiks radīts palielināts trokšņu līmenis, izdalītas dažādas smakas, vibrācijas un cita veida piesārņojums. Tas arī nebūtu raksturīgs veselības centram.

Apskatīsim ģenerālplānu, šeit augšējā vidusdaļā ir pati ēka, pa labi ir stāvvietas un pie Vecozolu ielas ir redzami koki. Īpaši saglabājams ozols, liepa un kļava. Varbūt mazliet atkārtosos. Tātad projektējot ēku tiek respektēts ļoti vērtīgs dižkoks ozols un vērtīgu koku - kļavas un liepas aizsargjoslas. Bruģētā daļa veidota neskarot saglabājamo koku aizsargjoslas. Par 19 stāvvietām jau minējam un arī negatīva ietekme uz vidi nav paredzēta. Trokšņu līmenis, smakas, vibrācijas nav raksturīgas veselības centram.

Tātad vēlreiz vides pieejamība tiks nodrošināta obligāti, arī iekšējās ir paredzēti durvju platums ratiņkrēslu lietotājiem. Tā, kā to paredz normas un kā to paredz normatīvie akti. Otrajam stāvam būs paredzēta neatkarīga ieeja. Tā kā varēs šo stāvu izmantot gan kopā, gan arī neatkarīgi tikai otro stāvu. Tas īsumā viss par šo ēku.

Šeit ir plānojams augšējā daļā ir baseins, pa kreisi ir ieeja no apakšējās daļas no lejas daļas un otrajai no labās puses. Fizioterapijas zāle ir paredzēta kreisajā pusē. Ārstnieciskais kabinets ar Nr.18 ir labajā pusē apakšējā daļā. Telpa ar Nr.17 ir tehniskā telpa.

Otrā stāvā ir paredzēti ārstu un procedūru kabineti. Telpas izvēlēties būvniecības ierosinātāji. Te daži attēli no plānotās ēkas - tā ir galvenā ieeja no Vecozolu ielas puses. Šeit ir kopskats. Skats no Vecozolu ielas 18. Te nav redzams, bet paredzēti arī apstādījumi - tūjas vai kādi citi apstādījumi, lai šo teritoriju nožogotu ar zaļumiem. Te redzams virsskats, varbūt kādi koki vizualizācijā ir mazliet vairāk nekā paredzēts. Apskatīsim arī fasādi. Apakšējās fasādes kreisā pusē ir galvenā ieeja un apakšējās fasādes labajā pusē ir ieeja uz kāpņu telpu. Lieli logi arī paredzēti baseina daļā, lai cilvēks peldoties baseinā justu sevi kopā ar apkārtējo vidi, arī fiziterapijas terapijas kabinets un zāle ir ar lieliem logiem. Protams, kad ārā ir tumšs, tad aizkari tiek aizvilkti ciet. Īsos vārdos sakot, tas pagaidām būtu viss. Ja ir kādi jautājumi, tad esmu gatava atbildēt.

I.Braķe: Paldies, liels par prezentāciju! Es vēlos nelielu precizējumu par pirmo vizualizāciju. Jautājums - piebraucamais ceļš pēc ģenerālplāna nav paredzēts tik tuvu kokam, pareizi?

Arhitekts: Jā, nav tik tuvu kokam. Kā jau reizēm mēdz būt, vizualizācijas var nebūt simtprocentīgi precīzas. Piebraucamais ceļš ir nedaudz citā leņķī, un viņš ir tālāk no koka. Arī stāvvietas ir mazliet ar tādu kā līkumu tajā pusē. Līdz stāvvietām ir 21 metrs no koka centra un līdz pašai ēkai apmēram 31 metrs.

I.Braķe: Paldies, man jautājumu nav. Klātesošajiem varbūt ir kāds jautājums? Vai visi ir no būvniecības ierosinātāja puses?

Iedzīvotāja: Man ir jautājums. Vai šobrīd ir skaidrs, kādi speciālisti būs pieejami veselības centrā?

Arhitekts: Nē, šobrīd tas īsti vēl nav skaidrs, bet drīzāk, ka veselības centrs būs orientēts uz veselības uzturēšanu, atjaunošanu. Tas nav domāts, kā poliklīnika, bet otrā stāvā varētu būt ģimenes ārstu prakses vai kādi fizioterapijas speciālisti. Tāda ir vīzija, bet tas vairāk būs būvniecības ierosinātāju ziņā, kādus speciālistus piesaistīt. Varam uzklaut Jūsu ierosinājumus, kādi speciālisti interesētu? Fizioterapeits būs noteikti, ģimenes ārsts es domāju arī būs, bet par citiem tagad neņemam tā konkrēti atbildēt, kas tieši tiks pieaicināti.

Iedzīvotāja: Ņemot vērā veselības veicināšanas ievirzi veselības centram, man ir ierosinājums, pieaicināt mākslas terapeitus un citus terapijas specializāciju speciālistus.

Arhitekts: Mākslas un mūzikas terapeitus, jo pie mūsu stresainās dzīves šie speciālisti ir tiešām ļoti vajadzīgi.

Iedzīvotāja: Ieteiktu pieaicināt arī drāmas, deju un kustību terapeitus.

I.Braķe: Ja citu jautājumu nav, es gribētu vēl nedaudz pagaidīt, varbūt kāds vēl atnāk līdz sešiem, bet visādi citādi mēs varam beigt.

A.Auniņa: Vai visi klātesošie ir pierakstījušies?

I.Braķe: Paldies!

Sēdi vadīja: _____ /I. Braķe/

Sēdi protokolēja: _____ /A. Auniņa/

BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANAS LAIKĀ SAŅEMTO IEROSINĀJUMU UN IEBILDUMU APKOPOJUMS

no 09.05.2026. līdz 09.06.2026.

Apkopojums

- 1) Objekta “Veselības centrs, Vecozolu iela 20, Mārupe, Mārupes novads”, LV-2167 publiskā apspriešana notika laika posmā no 09.05.2026 līdz 09.06.2026.
- 2) Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai ar aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai tika ievietots Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv.
- 3) Zemes vienībā Vecozolu iela 20, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167 publiski redzamā un pieejamā vietā tika novietota būvtāfele ar informāciju par būvniecības ieceri.
- 4) 2026. gada 25. maijā plkst. 17.30 Mārupes Kultūras nama zālē Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā tika organizēta būvniecības ieceres prezentācijas sapulce.
- 5) Būvniecības ieceres prezentācijas sapulcē piedalījās projekta autora pārstāve, Mārupes novada pašvaldības darbinieki.
- 6) Publiskās apspriešanas laikā netika saņemta neviena aizpildīta iedzīvotāju aptaujas anketa.

Publiskās apspriešanas rezultātu izvērtējums

Publiskā apspriešana būvniecības iecerei “Veselības centrs”, Vecozolu iela 20, Mārupe, Mārupes novads, norisinājās atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, nodrošinot informācijas pieejamību pašvaldības tīmekļvietnē, BIS, objektā uzstādītajā būvtāfelē, kā arī organizējot prezentācijas sanāksmi. Informācijas sniegšanas un apspriešanas pasākumi tika veikti pilnā apjomā, taču iedzīvotāji sanāksmē nepiedalījās un publiskās apspriešanas laikā netika saņemtas aizpildītas aptaujas anketas, līdz ar to netika izteikti ne iebildumi, ne priekšlikumi par būvniecības ieceri. Ņemot vērā, ka publiski izteikti viedokļi, atsauksmes vai ierosinājumi nav saņemti, kā arī nav izteikti citi iebildumi, secināms, ka sabiedrībai nav pretenziju pret minētās būvniecības ieceres īstenošanu, un publiskās apspriešanas rezultāti neuzrāda šķēršļus būvniecības ieceres tālākai virzībai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Pārskatu sagatavoja arhitekte Inga Braķe