

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ZELTIŅU IELA 128, MĀRUPES NOVADS
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā nekustamā īpašuma īpašumu tiesību izsole Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80760031501, kas atrodas Mārupē, Zeltiņu ielā 128, ir reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000451035 un sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kopējo platību 3756 m² platībā (turpmāk tekstā - Objekts).
2. Informācija par OBJEKTU, un izsoles noteikumi tiek publicēti Mārupes novada domes mājas lapā www.marupe.lv. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles Objektu tā atrašanās vietā Zeltiņu ielā 128, Mārupē, Mārupes novads iepriekš saskaņojot ar Mārupes novada domes nekustamo īpašumu speciālistu Valdi Kārklīņu, pa tālruni 25728371.
3. OBJEKTA īpašuma tiesību izsoli veic Mārupes novada pašvaldības izveidota izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija).
4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu: Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80760031501, kas atrodas Mārupē, Zeltiņu ielā 128, ir reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000451035 un sastāv no neapbūvēta zemes gabala ar kopējo platību 3756 m² platībā. Objekta izmantošana atbilstoši Mārupes novada Teritorijas plānojumam., saskaņā ar Mārupes novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam zemesgabals Zeltiņu ielā 128, Mārupē atrodas Tehniskās apbūves teritorijā, kura atbilstoši Apbūves noteikumu 387.punktam nozīmē funkcionālo zonu, kuru nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.
5. Izsoles veids – pirmreizēja atklāta īpašuma tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Atsavināmā Objekta nosacītās cenas apmērs EUR 56 340 (piecdesmit seši tūkstoši trīs simti četrdesmit eiro)
7. Izsoles solis – EUR 5 000 (pieci tūkstoši eiro).
8. Izsole notiks 2018. gada 5. oktobrī plkst. 11:00 Mārupes novada domē, Daugavas iela 29, Mārupes, Mārupes novads, domes zālē.
9. Par dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, un fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
10. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:
 - 10.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
 - 10.2. juridiskai personai, arī personālsabiedrībai – nosaukumu (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
 - 10.3. elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 10.4. izsoles Objekta nosaukums;
 - 10.5. Ja izsolē piedalās juridiskā persona, tā iesniedz nekustamā īpašuma izsoles rīkotājam apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi.
11. Pieteikums par piedalīšanos izsolē iesniedzams Mārupes novada domē, Daugavas iela 29, Mārupē, Mārupes novads klientu apkalpošanas centrā, līdz 2018.gada 28. septembrim plkst.10:00.
12. Pieteikuma pievienojama kredītiestādes apliecināta maksājuma uzdevuma kopija par nodrošinājuma naudas – EUR 5634 (pieci tūkstoši seši simti trīsdesmit četri eiro) nomaksu un dalības maksa EUR 100,00 (fiziskām personām) vai EUR 200,00 (juridiskām personām).

13. Nodrošinājuma nauda iemaksājama Mārupes novada pašvaldības kontā, reģistrācijas Nr.90000012827, Valsts kases norēķinu konts LV69UNLA0003011130405, ar norādi „Nodrošinājuma nauda izsoles objektam Zeltiņu iela 128, Mārupe, Mārupes novads” līdz pieteikuma iesniegšanai izsolei.
14. Komisija pirms izsoles sākšanas sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums (firma), pieteikumu iesniegšanas secībā.
15. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis 10.punktā norādīto informāciju, komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
16. Pirms īpašuma tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki parakstās izsoles dalībnieku sarakstā par to, ka ir iepazinušies ar izsoles kārtību un piekrīt izsoles noteikumiem.
17. Izsole tiek protokolēta.
18. Izsole sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacīto Objekta cenu.
19. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties Objektu par nosacīto cenu tā palielinās par vienu izsoles soli.
20. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
21. Objekta īpašuma tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu, kā arī Komisijas priekšsēdētājs nosauc visaugstāko nosolīto cenu un dalībnieks, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt Objekta pirkuma līgumu.
22. Izsoles protokolu Komisija paraksta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.
23. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu, ja Dalībnieks sola vienu Izsoles soli.
24. Ja izsolei piesakās vairāki dalībnieki un neviens dalībnieks nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
25. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu, pēc Izsoles protokola apstiprināšanas 30 (trīsdesmit) dienu laikā veic nosolītās cenas nomaksu, atskaitot nodrošinājuma naudu, uz Mārupes novada pašvaldības norēķinu kontu. Ja noteiktajā termiņā dalībnieks, kurš ieguvis tiesības iegādāties izsoles OBJEKTU, neveic maksājumu vai uzraksta atteikumu par izsoles OBJEKTA iegādāšanos, ir uzskatāms, ka Izsoles dalībnieks no pirkuma līguma slēgšanas ir atteicies un dalībniekam netiek atgriezta nodrošinājuma nauda.
26. Ja Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko īpašuma maksu, neveic samaksu vai atsakās no izsoles Objekta iegādes, Komisija secīgi piedāvā tiesības iegādāties izsoles Objektu izsoles dalībniekam, kurš nosolīja nākamo augstāko cenu, piedāvājot 30 (trīsdesmit) dienu laikā veikt nosolītās cenas samaksu.
27. Izsole rezultātus apstiprina un lēmumu par Objekta pirkuma – pārdevuma līguma slēgšanu pieņem Mārupes novada dome 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Izsoles noteikumu 25. vai 26. punktā noteiktā maksājuma saņemšanas.
28. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieguvuši tiesības iegādāties izsoles Objektu, nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas 7 (septiņu) dienu laikā kopš Mārupes novada dome saņēmusi dalībnieka iesniegumu, kurā norādīts bankas konts, uz kuru nodrošinājuma nauda pārskaitāma.
29. Strīdus, kas saistīti ar izsoli, izskata Mārupes novada dome.