



**NORAKSTS**

**2017. gada 22. novembra  
MĀRUPES NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLA Nr. 9  
PIELIKUMS Nr. 8**

**LĒMUMS Nr. 8**

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma „Vecmelderi”, Mārupē, Mārupes novadā  
(kadastra Nr. 80760030362), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma „Vecmelderi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030362), īpašnieces R D 2017. gada 9. novembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar

Nr. 2-3/1551), kurā lūgts pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma „Vecmelderi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030362) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Vecmelderi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030362), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000318172. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030362, zemesgabala platība ir 1,7183 ha. Zemesgabals nav apbūvēts.

2. Nekustamā īpašuma „Vecmelderi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030362), īpašnieks ir R D , personas kods

3. 2017. gada 9. novembrī Mārupes novada domē saņemts R D iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-3/1551) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar mērķi izveidot savrupmāju apbūvi. Iesniegumam pievienota detālplānojuma priekšlikuma skice, attēlojot iespējamo ceļu novietojumu un sasaisti ar blakus īpašumu ceļu tīklu. Iesniegumam pievienota arī kreditējošās bankas AS „Swedbank” piekrišana zemes sadales projekta izstrādei, kas derīga līdz 2018. gada 25. janvārim.

4. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha.

5. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu savrupmāju apbūvi ciema teritorijā, detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, veidot vienotu ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajās teritorijās un noteikt ielu sarkanās līnijas.

6. Tieša piekļuve detālplānojuma teritorijai no pašvaldības ielas vai valsts ceļa nav nodrošināta. Piekļuve iespējama no pašvaldības ielas Lielā iela pa projektēto Jaunatlantu ielu vai no pašvaldības ielas Zeltiņu iela pa servitūta ceļu, šķērsojot nekustamos īpašumus Zeltiņu iela 68 (kadastra Nr. 80760030379), „Hellas” (kadastra Nr.80760030485), „Miķeļiši” (kadastra Nr.80760060008) un „Miķeļiši-A” (kadastra Nr. 80760060159), un „Miķeļiši-C” (kadastra Nr.80760060612). nevienā no minētajiem īpašumiem servitūts par labu nekustamajam īpašumam „Vecmelderi” nav reģistrēts.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksi risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, ciema teritorijā detālplānojumu izstrādā, teritorijai kurā paredzēta kompleksa apbūve, un saskaņā ar šo pašu noteikumu 39.3 punktu, ciema teritorijā detālplānojumu

izstrādā, ja plānota triju un vairāku jaunu apbūvei paredzētu zems vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma „Vecmelderi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030362), īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39.2., 39.3., 98., un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2017. gada 15. novembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemto iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Vecmelderi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030362) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (L. Kadiģe, A. Kirillovs, J. Lībietis, P. Pikše, N. Orleāns, S. Sakoviča, A. Vintere, A. Puide, D. Štrodaha, G. Ruskis, R. Zeltīts, J. Lagzdkalns, N. Millere, I. Dūduma, G. Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma „Vecmelderi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030362), detālplānojuma izstrādi.

2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr. 3-30/18 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma „Vecmelderi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030362, aptuveni 1,7183 ha platībā.

3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4. Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma „Vecmelderi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030362), īpašnieci R D , personas kods , saskaņā ar pielikumu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašniekam, ievietot Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

6. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

Sēdes vadītāja

/paraksts/

Līga Kadiģe

#### NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības  
administrācijas kancelejas parzīne  
Mārupē, 24.11.2017.



Iļona Eglīte