

Mārupes novada Uzņēmējdarbības atbalsta konsultatīvās padomes sēde

SĒDES PROTOKOLS Nr.4

DATUMS: 2018.gada 17.septembris

SĒDE SĀKAS: plkst.16:00

VIETA: Mārupes novada Dome, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167

PADOMES SASTĀVS (piedalās):

1. Mārtiņš Bojārs, Mārupes novada Dome, priekšsēdētājs
2. Pēteris Pikše, Mārupes novada Dome, Attīstības un vides jautājumu komitejas vadītājs
3. Ilze Krēmere, Mārupes novada Dome, Attīstības nodaļas vadītāja
4. Jolanta Kursiša, Mārupes novada Dome, Uzņēmējdarbības attīstības konsultante
5. Normunds Čiževskis, biedrība "Mārupes uzņēmēji", pārstāvis
6. Jurijs Baibakovs, biedrība "Mārupes uzņēmēji", pārstāvis
7. Ineta Ābele, SIA "Līva AB Nord", pārstāvis
8. Artūrs Saveljevs, VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"", komerciālā departamenta direktors, valdes loceklis
9. Agnese Ozoliņa, SIA "S.B.C.", pārstāvis
10. Vitālijs Aišpurs, Rīgas Tehniskā universitāte, pārstāvis
11. Klinta Priedenfelde, biedrība "Mārupes uzņēmēji", pārstāvis
12. Kārlis Bodnieks, biedrība "Mārupes uzņēmēji", valdes priekšsēdētājs
13. Alīna Lukjanceva, biedrība "Pierīgas partnerība", pārstāve
14. Silva Jeromanova - Maura, biedrība "Mārupes uzņēmēji", pārstāve

PADOMES SASTĀVS (nepiedalās):

1. Mārupes novada Domes izpilddirektors;
2. Žanete Rušeniece, biedrība "Radīts Mārupē", pārstāve

PIEAICINĀTIE (piedalās)

1. Kārlis Grīnbergs, SIA "CMB" valdes loceklis, energoauditu nodaļas vadītājs

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Augstas energoefektivitātes ēkas un nekustamā īpašuma nodoklis (*ziņo Kārlis Grīnbergs*);
2. Uzņēmējdarbībai aktuālie jautājumi Teritorijas plānojuma 2014. – 2026.gada grozījumu ietvaros (*ziņo D.Žigure*);
3. "Uzņēmēju dienas Mārupē 2018" aktivitātes un programma (*ziņo J.Kursiša*);
4. Uzņēmējdarbības atbalsta konsultatīvās padomes locekļa, biedrības "Radīts Mārupē", atbrīvošana no padomes sastāva (*ziņo J.Kursiša*);
5. Citi jautājumi.

NORISE

Darba kārtības 1. jautājums: Augstas energoefektivitātes ēkas un nekustamā īpašuma nodoklis. (*ziņo Kārlis Grīnbergs*);

K.Grīnbergs energoefektivitāte ir viens no galvenajiem mērķiem ne vien Latvijas valstij, bet arī Eiropas Savienībai. Latvijā jau pamazām ienāk prakse energoefektīvām ēkām piešķirt kādu papildus atbalstu vai atvieglojumus, lai veicinātu energoefektīvu ēku būvniecību. Cilvēki, kas izvēlas šāda veida mājas, parasti ir uz inovācijām vērsti cilvēki, bieži jaunie speciālisti, un cilvēki, kuriem patīk zaļā domāšana. Mārupē augstas energoefektivitātes ēkas varētu būt rīks jaunu iedzīvotāju piesaistei, kā arī laba mārketinga aktivitāte novada tēla popularizēšanai – redzamība mēdijos utml.

Tipiskais Latvijas dzīvojamais fonds patērē aptuveni 150 kwh uz m². Mēs piedāvājam 15 kwh uz m², kas nozīmē to, ka ēkas apkures jauda būs 1,5 kw. Šāda veida ēkas ir nākotne. Paredzamā tirgus cena ir ap 250 000 EUR. No pašvaldības viedokļa būtu vērtīgi apsvērt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu augstas energoefektivitātes ēkām. Ķekavas novads jau pielieto šādu praksi. Tas noteikti palīdzētu sasniegt Latvijas un Eiropas energoefektivitātes mērķus.

P.Pikše – no kurienes tiek ņemta enerģija, no saules vai no zemes siltuma?

K.Grīnbergs – brīdī, kad ēka ir tik energoefektīva, cik mūsu piedāvātās, enerģijas avots vairs nav tik ļoti būtisks. Var arī apsildīt ēku ar elektrību. Izlīdzinot apkures izmaksas uz gadu, tas būs aptuveni 25 EUR/mēn. par apkuri kurinot ar elektrību. Ja apsildei tiek izmantots siltumsūkņš, tad izmaksas būtu vēl 3 reizes zemākas.

S.Jeromanova - Maura – par cik eiro kvadrātmetrā šī ēka izmaksā vairāk nekā parasta ēka?

K.Grīnbergs – izmaksu ietaupījums ir aptuveni 15%.

Darba kārtības 2. jautājums: Uzņēmējdarbībai aktuālie jautājumi Teritorijas plānojuma 2014. – 2026.gada grozījumu ietvaros (*ziņo D.Žīgure*)

D.Žīgure informē par teritorijas plānojuma grozījumu 1. redakciju fokusējoties uz uzņēmējdarbības teritorijām.

Pirmkārt, jāuzsver, ka ir izstrādāti teritorijas plānojuma grozījumi nevis jauns teritorijas plānojums. Grozījumu mērķis pamatā ir saistīts ar to, ka esošais teritorijas plānojums neatbilst jaunajiem Ministru Kabineta noteikumiem «Vispārīgie teritorijas plānošanas uzmantošanas un apbūves noteikumi». Papildus ar grozījumiem tiek risinātas sekojošas problēmas:

- novērst pretrunas esošajā TIAN;
- integrēt detālplānojumus teritorijas plānojumā;
- palielināt zaļo teritoriju īpatsvaru;
- noteikt zonējuma izmaiņas uzsāktas saimnieciskās darbības nodrošināšanai un normatīvā regulējuma prasību nodrošināšanai (piem., dzīvojamās apbūves ierobežošana ārpus ciemiem un trokšņu zonās);
- noteikt nosacījumus smilts un kūdras ieguvei.

Grozījumi nedrīkst būtiski atšķirties no tā, kas ir paredzēts stratēģijā. Protams, novada attīstības stratēģijā sasniedzamie mērķi ir formulēti diezgan plaši, līdz ar to pie konkrētām zemes gabalu robežām pieturēties nevaram, bet konceptuāli noteikti ir jābalstās uz stratēģijā noteiktajiem mērķiem, kur kā uzņēmējdarbības teritorijas iezīmētas teritorijas violetā krāsā (skatīt 2. pielikumu). Tātad, saņemot priekšlikumus grozījumos, pašvaldība un izstrādātājs pieturās pie šī konceptuālā novada sadalījuma attīstības zonās, lai veicinātu līdzsvarotu attīstību.

Teritorijas plānojuma grozījumu paredz arī ciema robežu izmaiņas, jo mainot zonējumu un pielāgojot esošajai situācijai, ir jāizvērtē, vai tās dzīvojamās apbūves teritorijas, kuras atrodas ārpus ciemiem pievienot ciemiem, vai pārvērst par lauksaimniecības teritorijām. Lidostas iekļaušana Mārupes ciema teritorijā ir vairāk saistīta ar adresācijas jautājuma risināšanu, jo lidostas teritorijā un tās tuvumā apbūve norisinās diezgan intensīvi, taču jaunajām celtnēm neesot ciema robežās, pēc likuma ir jāpiešķir nosaukums kā tas ir ārpus ciema teritorijās.

Ar teritorijas plānojuma grozījumiem tiek paredzētas atsevišķas teritorijas, kas ir gar galvenajām ielām, kur ir intensīvāka satiksme un cilvēku koncentrācija, kurās bez publiskās apspriešanas var īstenot darījumu un tirdzniecības objektus. Pārējās savrupmāju apbūves teritorijās to iespējams īstenot tikai ar publisko apspriešanu (DzS, DzM un DzD zonās). Atkarībā no tā, kāds būtu šis objekts (vai tam nepieciešama papildus infrastruktūras attīstības risinājumi), kur tas atrastos attiecībā pret esošajām transporta teritorijām, pašvaldība varētu piemērot arī detālplānojumu.

Līdzšinējās

- Publiskās apbūves teritorijas (P, P1),
- Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD),
- Jauktas centra apbūves teritorijas (JC, JC1, JC2)

Pēc jaunajiem MK noteikumiem pārsauktas un dalītas zonās nedaudz citādāk. Publiskās apbūves teritorijas dalās divās zonās - P1 un P2. Jaukta centra apbūves teritorijas dalās četrās zonās. Jaukta centra teritorijās ir ļoti plašs izmantošanu klāsts, pamatā tas ir darījumu un apkalpes teritorijas pēc iepriekšējā zonējuma. Atšķirības ir stāvu skaitos un pieļaujamās dzīvojamās apbūves procentā. JC1, JC2, JC3 nav paredzēta ražošana, JC4 teritorijās kā papildus izmantošana noteikta vieglā ražošana. Ražošanas teritorijas dalās divās zonās: R1 - vieglā ražošana un R2 - smagā ražošana.

Attiecībā uz transporta plānošanu, ar pārtrauktu līniju attēloti perspektīvie ceļi, tai skaitā piekļuve Cenas tīrelim. A5 rekonstrukcijas projekta teritorija ir bijusi arī iepriekšējos plānos, konkrēti darbi netiek paredzēti, bet pēc Satiksmes ministrijas nosacījumiem tas ir jāparedz plānojumā.

Papildus ir noteiktas arī teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN teritorijas):

- Rail Baltic:
 - Nacionālo interešu objekts, TIN paredzēta RailBaltic izbūvei;
 - Paredzamas izmaiņas saskaņošanā procesā ar Satiksmes ministriju
- Teritorija A5 rekonstrukcijai
- Teritorijas pašvaldības autoceļiem
 - Gar Rail Baltica trasi

- Bierīņu purvā
- Starptautiskās lidostas "Rīga" attīstībai nepieciešamās teritorijas

TIN teritorijās atļauts turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu un veikt esošo ēku un būvju remontu. Atļauta attīstība pagaidu statusā.

K.Bodnieks jautā, vai par zonējuma izmaiņām tiek informēti visi nekustamo īpašumu īpašnieki, kuru gadījumos notiek kaut kādas izmaiņas?

D.Žigure – kaut kas mainīsies jebkurā situācijā, diemžēl mēs nevaram informēt katru individuāli, tāpēc aicinām visus sekot līdz izmaiņām.

J.Baibakovs jautā, vai tiem, kuriem no 1. redakcijas uz 2. redakciju nekas nav mainījies, drīkstēs vērsties ar iesniegumu pašvaldībā arī pēc otrās redakcijas.

D.Žigure – Jā, drīkstēs.

Darba kārtības 3. jautājums: “Uzņēmēju dienas Mārupē 2018” aktivitātes un programma (*ziņo J.Kursiša*)

J.Kursiša informē par gaidāmajām aktivitātēm Uzņēmēju dienās nedēļā no 15. līdz 19. oktobrim.

15.Oktobrī

Atvērto durvju diena “Biznesa Vēstniecība” - plkst.10:00 – 17:00, “Biznesa Vēstniecība”, Tīraine, Jelgavas ceļš 3, Mārupes novads

Aktivitātes:

- Izmanto iespēju bezmaksas strādāt kopstrādes (coworking) telpā – nāc, izmēģini, iepazīsties!
- **Seminārs “Dizaina domāšanas pielietošana savas dzīves un karjeras veidošanā”, plkst.13.00, lekcijas ilgums 1h 30min.** Lektore – Zane Geidmane. (Mērķauditorija – 12.klašu skolēni, Mārupes vidusskola)
- **Atvērtie kabineti** – pakalpojumu sniedzējiem iespēja izmantot iespēju rezervēt laikus 2 autonomu kabinetu izmantošanai, plkst.10:00-17:00.
- Telpu apskate un informācija par piedāvātajām iespējām kā arī prezentācija par līdzšinējām norisēm un turpmākajiem plāniem.

16.Oktobrī

Seminārs “Uzņēmēj! Atnāc, paņem ES naudu un iegūsti sev jaunu darbinieku” – plkst.16:00 – 18:00, “Biznesa Vēstniecība”, Tīraine, Jelgavas ceļš 3, Mārupes novads

Semināra lektori: “Latvijas Darba devēju konfederācija” (LDDK)

Jolanta Vjakse (Projekta vadītāja)

Sanita Bērziņa (Darba vidē balstītu mācību apakšprojekta vadītāja)

Pieaicināts uzņēmējs, kas dalīsies pieredzē par šī projekta sistēmu un iespējām.

17.Oktobrī

SMU Izstādes atklāšana Lidostā - plkst.13:00 – 15:00, VAS “Starptautiskā lidosta “Rīga””, Lidosta “Rīga” 10/1, Mārupes novads

Seminārs “Par 2 stundām ziņošāks”, “Datu aizsardzības regulas piemērošana praksē”, - plkst.15:00 – 17:00, «Biznesa Vēstniecība”, Tīraine, Jelgavas ceļš 3, Mārupes novads

Semināra lektori: “Datu valsts inspekcija”

Kristīne Baltiņa (Personas datu apstrādes uzraudzības nodaļas vadītāja)

Arta Vīgante (Vecākā eksperte)

18.Oktobrī

Skolēnu ekskursijas uz Mārupes novada uzņēmumiem – plkst.09:00 – 16:00

(Jaunmārupes pamatskola, Mārupes pamatskola, Mārupes vidusskola, Skultes sākumskola)

Mājrāzotāju, amatnieku un mākslinieku apvienošana kopā pasākumā – “Iepazīsti un izmēģini meistara arodu”, plkst.10:00 – 16:00, Mārupes Kultūras nama zālē

**Pieteikšanās dalībai līdz 1.oktobrim rakstot uz e-pastu: jolanta.kursisa@marupe.lv*

J.Baibakovs ierosina padomāt par piesaistošāku un interesantāku nosaukumu semināram par datu aizsardzības regulas piemērošanu praksē.

Darba kārtības 4. jautājums: Uzņēmējdarbības atbalsta konsultatīvās padomes locekļa, biedrības “Radīts Mārupē”, atbrīvošana no padomes sastāva (*ziņo J.Kursiša*)

J.Kursiša informē, ka padomei ir jālemj par biedrības “Radīts Mārupē” pārstāves Žanete Rušenieces izslēgšanu no padomes sastāva.

Saskaņā ar uzņēmējdarbības atbalsta konsultatīvās padomes nolikumu, biedrības “Radīts Mārupē” padomes dalībnieks tiek atbrīvots no darba Padomē, ja kalendārā gada laikā neattaisnotu iemeslu dēļ nav apmeklējis vairāk kā divas sēdes.

Šogad ir notikušas jau trīs sēdes, no kurām biedrības “Radīts Mārupē” pārstāve Žanete Rušeniece nav apmeklējusi nevienu, kā arī nav informējusi par attaisnojošiem iemesliem sēdi neapmeklēt.

Padomes sastāvā esošie dalībnieki balso par biedrības “Radīts Mārupē” pārstāves Žanete Rušenieces izslēgšanu no padomes sastāva:

Atklāti balsojot ar 13 balsīm “par” M.Bojārs, I.Krēmere, J.Kursiša, N.Čiževskis, J.Baibakovs, I.Ābele, A.Saveljevs, A.Ozolīna, V.Aišpurs, K.Priedenfelde, K.Bodnieks, A.Lukjanceva un S.Jeromanova - Maura nolemj:

saskaņā ar padomes nolikuma 12. punktu no padome sastāva izslēgta biedrības “Radīts Mārupē” pārstāve Žanete Rušeniece.

PIENEMTIE LĒMUMI:

1. saskaņā ar padomes nolikuma 12. punktu no padome sastāva izslēgta biedrības “Radīts Mārupē” pārstāve Žanete Rušeniece.

Priekšlikumi/ierosinājumi:

- padomāt par piesaistošāku un interesantāku nosaukumu semināram par datu aizsardzības regulas piemērošanu praksē;

PIELIKUMĀ:

1. Dalībnieku reģistrācijas saraksts;
2. Prezentācija – Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu projektā paredzētie risinājumi, kas attiecināmi uz uzņēmējdarbību ;
3. Prezentācija – «Mārupes novada uzņēmēju dienas 2018»;
4. Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumi –funkcionālā zonējuma karte .

SĒDLBEIDZ: plkst. 18.00

Protokolēja: Attīstības nodaļas vadītāja palīgs

E. Sergejeva

Padomes priekšsēdētāja: Attīstības nodaļas vadītāja

I. Krēmere