

## **5. DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA**

## Detālpārplānojuma realizācijas kārtība

### **Detālpārplānojuma realizācija veicama pa kārtām:**

#### **1. Kārta (realizācijas laiks 5 gadi):**

1.1. Pēc detālpārplānojuma apstiprināšanas tehnisko projektu izstrāde šādiem jaunbūvējamiem objektiem:

- a) pieslēgumam pie valsts autoceļa V15 un ielu/ceļu – ar grants/šķembu segumu,
- b) centralizētas ūdensapgādes sistēmas izbūve,
- c) centralizēta kanalizācijas sistēmas izbūve,
- d) elektroapgādes sistēmas projektēšana un izbūve.

1.2. Pēc tehnisko projektu izstrādes jāveic projektēto objektu būvniecība.

1.3. Pašvaldība zemes gabalu adreses piešķir, un jaunās zemes vienības īpašnieks reģistrē zemesgrāmatā pēc tam, kad ir veikta ielu būvniecība līdz grants/šķembu segumam un galveno inženierkomunikāciju sistēmu izbūve.

1.4. Pirms uzbūvēto objektu nodošanas ekspluatācijā objektu teritorijām jābūt labiekārtotām.

1.5. Ielu un plānotās komunikācijas izbūvē un uztur kārtībā (līdz ielas nodošanai pašvaldībai vai komunikāciju turētājiem) par īpašnieku līdzekļiem.

1.6. Viena gada laikā pēc centralizētas kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas izbūves vai uz Stīpnieku ceļa, vai vismaz 50m attālumā no īpašuma robežas uz Meldriņu ielas pusi, jāveic pieslēgums pie izbūvētiem tīkliem detālpārplānojuma teritorijā.

1.7. Koplietošanas statuss ielai nosakāms pēc 1.kārtas izbūves un slēdzams personālservitūts ar pašvaldību.

#### **2. Kārta (realizācijas laiks 10 gadi)**

2.1. Pēc pirmajā kārtā paredzēto objektu realizācijas, jāveic tehnisko projektu izstrāde un būvniecība šādiem objektiem:

- a) gāzes apgādes sistēmas izbūve (pēc izvēles),
- b) ielu apgaismojums,
- c) lietus ūdens novadīšanas sistēmas izbūve, ja būs iespēja pieslēgties centralizētai sistēmai,
- d) gājēju ietvju izbūve un ielu cietā seguma (asfalta, bruģa) izbūve.

2.2. Pēc ielas izbūves un nodošanas ekspluatācijā, iela tiek nodota pašvaldībai.

#### **3. Citas ar detālpārplānojuma īstenošanu saistītās darbības:**

3.1. Detālpārplānojuma realizācijas kārtība ir saistoša ikvienai personai, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālpārplānojumā ietverto Nekustamo īpašumu.

3.2. Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu tehnisko projektu izstrādi un izbūvi, ja nepieciešams, kā arī zemes vienību apbūvi, realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem..

3.3. Teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktām vides kvalitātes prasībām un tiesību aktu prasībām.

3.4. Veicot tehnisko projektu izstrādi un būvniecību, jāievēro likumā un speciālajos normatīvajos aktos noteiktās prasības konkrētu objektu projektēšana un būvniecībā.

3.5. Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro Valsts ugunsdrošības noteikumu, kā arī LBN 201-96 "Ugunsdrošības normu" prasības.

3.6. Ja tiek panākta vienošanās, tad var nodot pašvaldībai ceļu uzreiz pēc 1.kārtas nodošanas ekspluatācijā.

Izstrādāja zemes ierīkotāja Marija Laganovska

Apstiprinu:

Īpašuma „Stīpnieku ceļš 5C” īpašnieks SIA „ARX Baltic” - valdes loceklis Mārtiņš Šmalcs

---

vārds, uzvārds / paraksts / datums

Īpašuma „Stīpnieku ceļš 5C” īpašniece Dinija Kavrusa

---

vārds, uzvārds / paraksts / datums