

Detālplānojuma “Rasmaš” īstenošanas kārtība

Detālplānojuma risinājumu realizācija paredzēta divās kārtās.

1. Kārta (realizācijas laiks 5 gadi).

- 1.1. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas jāveic būvprojektu izstrāde šādiem jaunbūvējamiem objektiem:
 - ielu/ceļu – ar grants/šķembu segumu, būvprojektā paredzot drenāžas sistēmu lietus ūdens novadīšanai,
 - centralizētas ūdensapgādes sistēmas izbūve, pieslēdzoties Mārupes centralizētajiem tīkliem,
 - centralizēta kanalizācijas sistēmas izbūve, pieslēdzoties Mārupes centralizētajiem tīkliem.
 - meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projekta izstrāde.
 - elektroapgādes tīklu projektēšanu un izbūvi līdz katrai no savrupmāju apbūvei izdalītajām zemes vienībai (var tikt realizēta katram īpašumam atsevišķi pēc īpašuma sadales un adreses piešķiršanas).
- 1.2. Pēc būvprojektu izstrādes jāveic projektēto objektu būvniecība.
- 1.3. Pēc Dravnieku ielas izbūves vismaz šķembu līmenī un nodošanas ekspluatācijā, iela tiek noteikta par koplietošanas ceļu;
- 1.4. Pašvaldība zemes gabalu adreses piešķir, un jaunās zemes vienības īpašnieks kadastrāli uzmēra, reģistrē nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ieraksta zemesgrāmatā pēc tam, kad ir veikta ielu būvniecība līdz grants/šķembu segumam un galveno inženierkomunikāciju sistēmu izbūve, tās nodotas ekspluatācijā.
- 1.5. Pirms uzbūvēto objektu nodošanas ekspluatācijā, objektu teritorijām jābūt labiekārtotām.
- 1.6. Ielu un plānotās komunikācijas izbūvē un uztur kārtībā (līdz ielas un komunikāciju nodošanai attiecīgi pašvaldībai vai inženierkomunikāciju turētājam) par īpašnieka līdzekļiem.

2. Kārta (realizācijas laiks 10 gadi).

- 2.1. Pēc pirmajā kārtā paredzēto objektu realizācijas, un ne vēlāk kā pēc 75 % zemes vienību apbūves, jāveic būvprojektu izstrāde un būvniecība šādiem objektiem (projektēšanu un būvniecību atļauts veikt arī pirmās realizācijas kārtas laikā):
 - a) ielu apgaismojums,
 - b) gājēju ietvju izbūve un ielu cietā seguma (asfalta, bruģa) izbūve,
- 2.2. Pēc ielas pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā, iela tiek noteikta par koplietošanas ceļu un tiek nodota pašvaldībai.

3. Citas ar detālplānojuma īstenošanu saistītās darbības:

- 3.1. Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu būvprojektu izstrādi un izbūvi, kā arī zemes vienību apbūvi, realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem būvprojektiem.
- 3.2. Detālplānojuma realizācijas kārtība ir saistoša ikvienai personai, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietvertu Nekustamo īpašumu;

Īpašnieks:

Reinis Draudiņš