

Detālplānojuma "Saulesciems" īstenošanas kārtība

Detālplānojuma risinājumu realizācija paredzēta divās kārtās.

1. Kārta (realizācijas laiks 5 gadi):

- 1.1. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas, tehnisko projektu izstrāde šādiem jaunbūvējamiem objektiem:
 - a) ceļa izbūvei ar grants/šķembu segumu,
 - b) elektroapgādes sistēmas projektēšana un izbūve,
 - c) meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projekta izstrāde, ja tas nepieciešams.
 - d) centralizētas ūdensapgādes sistēmas izbūve, pieslēdzoties Mārupes centralizētajiem tīkliem,
- 1.2. Pēc tehnisko projektu izstrādes jāveic projektēto objektu būvniecība.
- 1.3. Ceļa izbūvi un 1.kārtā paredzēto inženierkomunikāciju izbūvi **atļauts īstenot pa daļām**, ja izstrādātie tehniskie projekti paredz iespēju izbūvēto infrastruktūru nodot ekspluatācijā pa daļām (ievērojot Detālplānojumā noteikto zemes vienību numerāciju):
 - a) I daļa - izbūve ielas posmā, kas nodrošina piekļuvi projektētajām zemes vienībām Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 un Nr.5 un attiecīgo zemes vienību nodalīšana;
 - b) II daļa - izbūve atlikušajā ielas posmā, nodrošinot savienojuma (tai skaitā caurtekas) ar nekustamo īpašumu "Mākoņi 5" (kad.apz.80760060156) izbūvi, un attiecīgo zemes vienību nodalīšana.
- 1.4. Detālplānojuma 1.kārtas I un II daļu atļauts īstenot vienlaikus vai katru atsevišķi, nodrošinot pagaidu apgriešanās laukuma izveidi izbūvējamā ceļa posma noslēgumā. Pagaidu apgriešanās laukums ir likvidējams, realizējot tālāko ceļa posmu vai veicot savienojošā ceļa īpašuma "Mākoņi 5" teritorijā izbūvi.
- 1.5. Pašvaldība zemes gabalu adreses piešķir, un jaunās zemes vienības īpašnieks reģistrē zemesgrāmatā pēc tam, kad ir veikta ielu būvniecība līdz grants/šķembu segumam un galveno inženierkomunikāciju sistēmu izbūve attiecīgās izbūves daļas ietvaros, un tās nodotas ekspluatācijā.
- 1.6. Detālplānojumā paredzētā zemes vienība Nr.11 jānodod pašvaldībai pēc tās izdalīšanas un aizsargstādījumu izveidošanas (kad z.v. reģistrēta kadastra sistēmā).
- 1.7. Pirms uzbūvēto objektu nodošanas ekspluatācijā objektu teritorijām jābūt labiekārtotām.
- 1.8. Pēc ielas izbūves un nodošanas ekspluatācijā, iela tiek noteikta par koplietošanas ceļu un tiek nodota pašvaldībai.
- 1.9. Ielu un plānotās komunikācijas izbūvē un uztur kārtībā (līdz ielas nodošanai pašvaldībai vai komunikāciju turētājiem) par īpašnieka līdzekļiem.
- 1.10. Divu gadu laikā pēc centralizētas kanalizācijas sistēmas izbūves gar autoceļu V22, jāveic centralizētas kanalizācijas sistēmas projektēšana un izbūve detālplānojuma iekšējam ceļam.

2. Kārta (realizācijas laiks 10 gadi)

- 2.1. Pēc pirmajā kārtā paredzēto objektu realizācijas, jāveic tehnisko projektu izstrāde un būvniecība šādiem objektiem:
 - a) centralizēta kanalizācijas sistēmas izbūve, pieslēdzoties Mārupes centralizētajiem tīkliem, divu gadu laikā pēc centralizētas kanalizācijas sistēmas izbūves gar autoceļu V22 (ja izbūve nav veikta 1.realizācijas kārtā),
 - b) gāzes apgādes sistēmas izbūve (pēc izvēles),
 - c) ielu apgaismojums,

- d) lietus ūdens novadīšanas sistēmas izbūve.
- e) gājēju ietvju izbūve un ielu cietā seguma (asfalta, bruģa) izbūve,

3. Citas ar detālplānojuma īstenošanu saistītās darbības:

- 3.1. Detālplānojuma realizācijas kārtība ir saistoša ikvienai personai, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietvertu Nekustamo īpašumu.
- 3.2. Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu tehnisko projektu izstrādi un izbūvi, ja nepieciešams, kā arī zemes vienību apbūvi, realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem..
- 3.3. Teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktām vides kvalitātes prasībām un tiesību aktu prasībām.
- 3.4. Veicot tehnisko projektu izstrādi un būvniecību, jāievēro likumā un speciālajos normatīvajos aktos noteiktās prasības konkrētu objektu projektēšana un būvniecībā.
- 3.5. Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro Valsts ugunsdrošības noteikumu, kā arī LBN 201-96 "Ugunsdrošības normu" prasības.

Īpašniece