

Detālplānojuma īstenošanas kārtība

Detālplānojuma īstenošanu veic saskaņā ar noslēgtu Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu, kurā tiek precizēta detālplānojuma realizācijas kārtība un termiņi. Līgumā iekļaujami nosacījumi teritorijas attīstībai pa daļām, ja detālplānojuma īstenošanai vienojušies par šādu iespēju.

1. Detālplānojumā paredzēto ielu un inženierkomunikāciju izbūve paredzēta divās kārtās.

I kārtā (realizācijas laiks 5 gadi).

- 1.1. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas veicama būvprojektu izstrāde šādiem jaunbūvējamiem objektiem:
 - visu detālplānojuma teritorijā esošo ielu izbūve ar šķembu segumu, veidojot pieslēguma izbūvi Ziedkalnu ielai un savienojumus ar Rudzupuķu ielu un Zaļo ielu;
 - elektroapgādes tīklu izbūve,
 - centralizētas ūdensapgādes sistēmas izbūve, pieslēdzoties Mārupes centralizētajiem tīkliem,
 - centralizēta kanalizācijas sistēmas izbūve, pieslēdzoties Mārupes centralizētajiem tīkliem,
- 1.2. pirms ceļu izbūves, normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā, detālplānojuma īstenošanai veic ielu teritorijas, to sarkanajās līnijās, atmežošanu;
- 1.3. Pēc tehnisko projektu izstrādes jāveic projektēto objektu būvniecība, ieskaitot pievienojumus līdz pieslēguma punktam esošajām inženierkomunikācijām, saskaņā ar komunikāciju turētāja nosacījumiem.
- 1.4. Pašvaldība zemes gabalu adreses piešķir un jaunās zemes vienības īpašnieks tās reģistrē zemesgrāmatā pēc tam, kad ir veikta ielu būvniecība vismaz ar šķembu segumu un galveno inženierkomunikāciju izbūve līdz pieslēguma punktam, ko apliecina normatīvo aktu kārtībā izdots dokuments par būvju nodošanu ekspluatācijā.
- 1.5. Pirms uzbūvēto objektu nodošanas ekspluatācijā, objektu teritorijām jābūt labiekārtotām.
- 1.6. Pēc ielas izbūves un nodošanas ekspluatācijā, iela tiek noteikta par koplietošanas ceļu un tiek slēgts personālservitūts par labu pašvaldībai;
- 1.7. Ielu un plānotās komunikācijas izbūvē un uztur par detālplānojuma īstenošanu līdzekļiem, līdz to nodošanai pašvaldībai un attiecīgo komunikāciju turētājiem;

II kārtā (realizācijas laiks 10 gadi).

- 1.8. Pēc pirmajā kārtā paredzēto objektu realizācijas, jāveic būvprojektu izstrāde un būvniecība šādiem objektiem:
 - a) gājēju celiņa savienojumam ar Pīlādžu ielu izveide un labiekārtotās ārtelpas ierīkošana;
 - b) ielu apgaismojums,
 - c) gāzes apgādes sistēmas izbūve,
 - d) lietus ūdens novadīšanas sistēmas izbūve.
 - e) gājēju ietvju izbūve un ielu cietā seguma (asfalta, bruģa) izbūve,
- 1.9. pēc visu komunikāciju izbūves un ielas būvniecības pabeigšanas, atsevišķā zemes vienībā izdalītās ielas ir nododamas pašvaldībai

2. Citi noteikumi detālplānojuma īstenošanai:

- 2.1. Īpašnieka pienākums ir informēt ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietvertu Nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā, par nepieciešamību noslēgt ar pašvaldību pārjaunojuma līgumu par

- detālpārplānojuma realizāciju;
- 2.2. Pēc projektēto zemes vienību nodalīšanas, jaunizveidotā īpašuma īpašnieks veic atkārtotu meža inventarizāciju. Pirms būvniecības, būvprojekta izstrādes laikā veicama būvniecībai paredzētās meža zemes atmežošana;
 - 2.3. pēc nepieciešamības, teritorijas attīstītājs vai īpašnieki var veikt tādu komunikāciju objektu projektēšanu/izbūvi, kas nav iekļauta kādā no realizācijas kārtām, piemēram – sakaru kabeļu izbūve.
 - 2.4. Teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst normatīvo aktu prasībām vides aizsardzības vai veselības aizsardzības jomā;
 - 2.5. Veicot tehnisko projektu izstrādi un būvniecību, jāievēro likumā un speciālajos normatīvajos aktos noteiktās prasības konkrētu objektu projektēšana un būvniecībā.
 - 2.6. Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro Valsts ugunsdrošības noteikumu, kā arī LBN 201-96 "Ugunsdrošības normu" prasības.

Maijas Galiņas pilnvarotā persona Mārtiņš Galiņš