

MĀRUPES NOVADA, MĀRUPES CIEMA
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

ROŽU IELA 31

ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 80760120645

DETĀLPLĀNOJUMS
PASKAIDROJUMA RAKSTS

SATURS

IEVADS	3
1.DETĀLPĻĀNOJUMA SASTĀVS	3
2. DETĀLPĻĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA	4
2.1. DETĀLPĻĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETOJUMS	4
2.2. PLATĪBA UN ROBEŽAS	4
2.3. ESOŠA PIEKĻŪŠANA	4
2.4. RELJEFŠ UN ZEMES LIETOŠANAS VEIDI	4
2.5. APKĀRTĒJO TERITORIJU ESOŠĀ IZMANTOŠANA	5
3. DETĀLPĻĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS	5
3.1. DETĀLPĻĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI	5
3.2. PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI	6
3.3. ZEMES IERĪCĪBAS DARBI UN DETĀLPĻĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	8
3.4. PLĀNOTĀ APBŪVE	9
3.5. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA	10
3.6. INŽENIERTĪKLI	11
3.7. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI	20
3.8. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶU UN ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS	20

I PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Mārupes novada Mārupes ciema nekustamā īpašuma „Rožu iela 31” (kadastra numurs 80760120657) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120645 detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā

Mārupes novada domes 28.02.2018. lēmumu Nr.7 (prot. Nr.4) “Par nekustamā īpašuma Rožu iela 31, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760120657), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” un apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei.

Saskaņā ar noslēgto līgumu starp nekustamā īpašuma īpašnieci un SIA „Reģionālie projekti”, detālplānojuma izstrādi veica SIA „Reģionālie projekti”. Projekta vadītājs - Tālis Skuja, teritorijas plānotājs / kartogrāfs – Ivo Narbutis. Detālplānojuma izstrādes vadītāja – Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja Dace Žigure.

Detālplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un citu attiecināmu normatīvo aktu prasībām.

Detālplānojuma izstrādei saņemti institūciju nosacījumi:

- 1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 27.06.2018., Nr.4.5.-07/4629
- 2) Veselības inspekcija 25.06.2018., Nr.2.3.3-4/15993/
- 3) AS “Sadales tīkls” 08.06.2018., Nr.30AT10-05/435
- 4) AS “Gaso” 13.06.2018., Nr.15.1-2/1911
- 5) AS “Mārupes komunālie pakalpojumi” 25.06.2018., Nr.2-6/360
- 6) VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 25.09.2018. Nr.Z/1-12/1934-e
- 7) SIA “Lattelecom”

Nosacījumus skatīt Pārskatā par detālplānojuma izstrādi.

1.DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

Paskaidrojuma raksts, kas ietver detālplānojuma izstrādes pamatojumu, teritorijas esošās izmantošanas aprakstu, detālplānojuma risinājumu aprakstu un to saistību ar blakus esošajām teritorijām.

Grafiskā daļa, kas sastāv no karšu lapām:

- 1) Topogrāfiskais plāns,
- 2) Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana,
- 3) Plānoto inženierbūvju plāns,
- 4) Zemes ierīcības darbu plāns.

Grafiskā daļa izstrādāta uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pamatnes - topogrāfiskā plāna ar pazemes komunikācijām M 1:500.

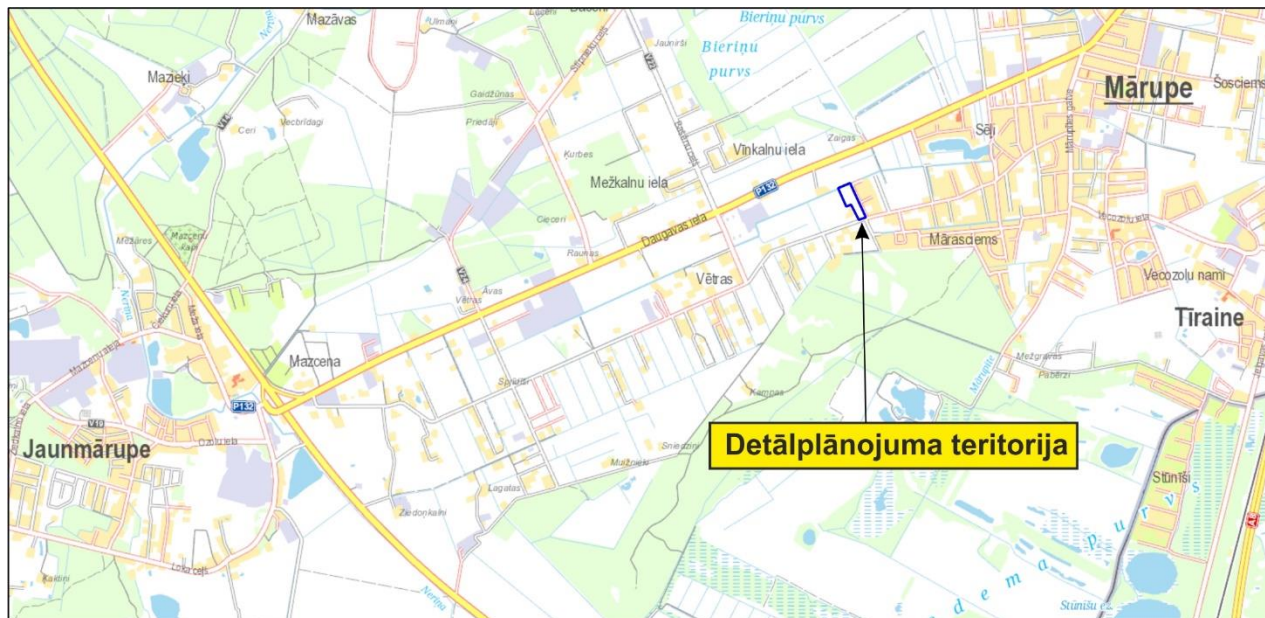
Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi, kas ietver detalizētas prasības teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai un izmantošanas aprobežojumus.

Pārskats par detālplānojuma izstrādi satur pašvaldības domes lēmumus, darba uzdevumu, institūciju nosacījumus un atzinumus, paziņojumus un publikācijas presē, publiskās apspriešanas pasākumu aprakstu, sabiedriskās apspriedes sanāksmes protokolu un citus ar detālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu saistītus dokumentus.

2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

2.1. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETOJUMS

Detālplānojuma teritorija atrodas Mārupes novada, Mārupes ciema dienvidu daļā (*1.attēls*), tajā ietilpst viena zemes vienība - nekustamā īpašuma "Rožu iela 31" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760120645.



1. attēls. Detālplānojuma teritorijas novietojums

2.2. PLATĪBA UN ROBEŽAS

Zemes vienības platība – 2,0 ha, tā robežojas ar zemes vienībām:

- 1) "Rīvas" (kad.apz. 80760120282);
- 2) "Vējiņu iela 25" (kad.apz. 80760070550);
- 3) "Vējiņu iela 27" (kad.apz. 80760071703);
- 4) "Vējiņu iela 29" (kad.apz. 80760071702);
- 5) "Vējiņu iela 31" (kad.apz. 80760070551);
- 6) "Vējiņu iela 45" (kad.apz. 80760071717);
- 7) "Dārzmalas" (kad.apz. 80760070549);
- 8) Rožu ielu (kad.apz.80760071158001 un 80760120144001);
- 9) "Rožu iela 33" (kad.apz. 80760120644);

2.3. ESOŠĀ PIEKĻŪŠANA

Piekļūšana detālplānojuma teritorijai iespējama no Rožu ielas ar ko teritorija robežojas dienvidu daļā.

2.4. RELJEFS UN ZEMES LIETOŠANAS VEIDI

Detālplānojuma teritorijas reljefs līdzens. Augstuma atzīmes pie Rožu ielas – 10.44-10.67 m, centrālajā daļā – 11.18 m, ziemeļu daļā – 10.5-10.9 m. Esošais zemes lietojuma veids – lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Detālplānojuma teritorijas dienvidu daļā Rožu ielas sarkanajās līnijās izbūvēta 0.4 kV elektropārvades līnija (Z-7404-8), sadales gāzesvads un sakaru kabelis.

No īpašuma "Rīvas" detālplānojuma teritoriju atdala pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka Nr.3812223:469, no Vējiņu ielas savrupmāju apbūves - pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka Nr.2812223:25. Zemes vienība daļēji meliorēta, iekļaujas drenas. Rožu ielas sarkanajās līnijās izbūvēti

ūdensvads un kanalizācijas cauruļvads un elektroapgādes kabeļu līnijas (20 kV un 0.4 kV). Vējiņu ielā izbūvēts ūdensvads.

2.5. APKĀRTĒJO TERITORIJU ESOŠĀ IZMANTOŠANA

Austrumu un dienvidu pusēs detālplānojuma teritorija robežojas ar Rožu ielas, Vējiņu un Ozolziļu ielu savrupmāju apbūvi. Rietumu pusē – viensēta (Rožu iela 33) un Mārupes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāde "Mārzemīte" (Rožu iela 35). Uz ziemeļiem no detālplānojuma teritorijas – apstrādātas lauksaimniecībā izmantojamās zemes.



2. attēls. Detālplānojuma teritorijas (attēlā centrālajā daļā) un apkārtnes esošā izmantošana

3. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

3.1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Saskaņā ar Mārupes novada domes 28.02.2018. apstiprināto Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemes gabala sadalīšanu privātmāju apbūves gabalos.

Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

1. Izstrādāt risinājumus nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām.
2. Izstrādāt perspektīvo transporta infrastruktūras risinājumu, lai nodrošinātu, vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām.
3. Izstrādāt visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, precizēt vai noteikt jaunas ielu sarkanās līnijas un citus apgrūtinājumus.

Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādei:

1. Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoši 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam nosacījumiem un funkcionālās zonas savrupmāju apbūves

teritorijas apakšzonai "Savrupmāju teritorijas" (DzS) un "Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas" (TR).

2. Piekļuvi nodalāmajiem īpašumiem veidot no blakus īpašumos esošās Vējiņu ielas, kur tas iespējams, neveidojot dublējošos ceļu. Nepieciešamības gadījumā sniegt priekšlikumus ielu tīkla un ielu sarkano līniju noteikšanai detālplānojuma teritorijai piegulošajos īpašumos, to saskaņojot ar ietekmēto nekustamo īpašumu īpašniekiem.
3. Veidot caurbraucamas ielas ar minimālo ielu sarkano līniju platumu 12 m. Strupceļa risinājumus pieļaujams veidot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamajiem īpašumiem ar minimālo sarkano līniju platumu 9 m, apgriešanās laukums ne mazāks kā 12 m x 12m.
4. Paredzēt ielu gar īpašuma ziemeļu robežu, saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto autotransporta teritorijas trasējumu.
5. Detālplānojuma teritorijā paredzēt publiski pieejamu labiekārtotas ārtelpas teritoriju.
6. Teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar atbilstīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām.
7. Paredzēt drenāžas un lietus ūdens novadišanas sistēmu, norādot un raksturojot tās novadišanas vietu.
8. Izvērtēt nepieciešamību un paredzēt pasākumus vides trokšņa līmeņa ievērošanai, ņemot vērā Rožu ielas kā novada maģistrālās ielas statusu.
9. Nodrošināt ielu teritoriju izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās.
10. Ja tiek paredzēts risinājums piekļuvei pie īpašumiem pa ceļu, kas atrodas citu īpašumu teritorijā, līdz lēmumam par detālplānojuma apstiprināšanu, vienoties ar to nekustamo īpašumu, kuru teritorijas jāšķērso, lai piekļūtu valsts vai pašvaldības ceļam, īpašniekiem par tiesībām izmantot šo ceļu, par to saņemot rakstisku saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

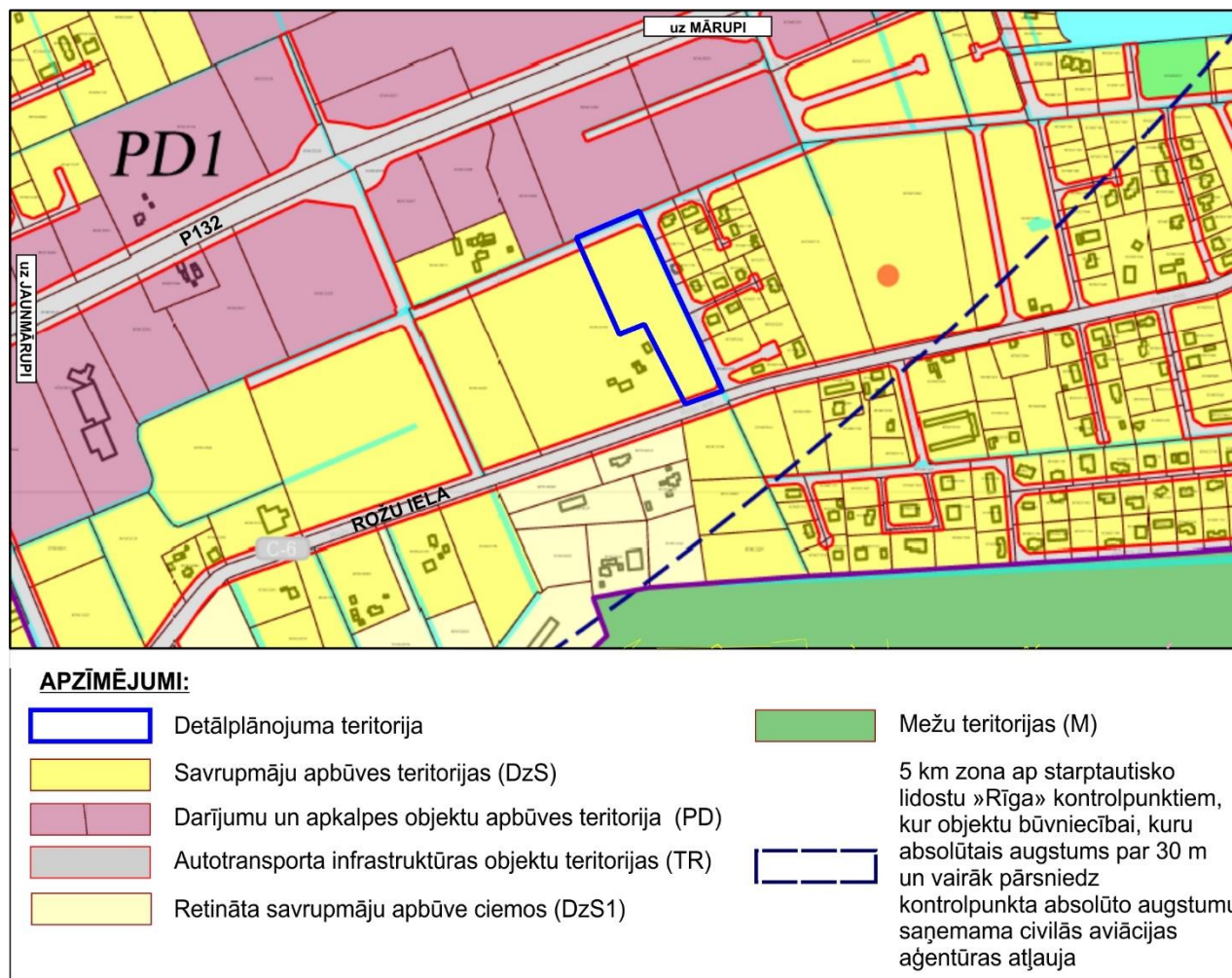
3.2. PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

Detālplānojuma izstrādē ņemti vērā pašvaldības attīstības plānošanas dokumenti:

- 1) Mārupes novada teritorijas plānojums 2014. – 2026.g.;
- 2) Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai;
- 3) Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Lielegles" un "Bīriņi";

Mārupes novada teritorijas plānojums 2014. – 2026.g.

Kvartāls, ko norobežo Rožu iela – Vējiņu iela austrumu un ziemeļu daļā un kurā ietilpst zemes vienība „Rožu iela 31”, Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014. – 2026.g. noteikts kā *Savrupmāju teritorijas (DzS)*. Plašas "Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas" (PD) Mārupes novada teritorijas plānojumā noteiktas otrpus plānotajai Vējiņu ielai uz ziemeļiem no detālplānojuma teritorijas (2.attēls).



3. attēls. Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014. – 2026.g. noteiktā detālplānojuma teritorijas izmantošana¹

Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai²

Sarkano līniju lokālplānojums izstrādāts kā Mārupes novada teritorijas plānojuma detalizācija saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 13.panta otrās daļas 1.punktu, kas paredz, ka ielu sarkanās līnijas nosaka lokālplānojumā un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu, kurā noteikts, ka lokālplānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

Detālplānojuma teritorijā iekļaujas Rožu ielas un Vējiņu ielas sarkanās līnijas. Rožu ielai noteikta CIII kategorija, ielas sarkano līniju platums - 25 – 30 m.

Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Liegles" un "Bīriņi"³

Detālplānojuma risinājumi paredzēja 18 savrupmāju apbūves zemes vienību izveidi. Atbilstoši tā laika praksei, plānotās ielas nav izdalītas kā atsevišķas zemes vienības, bet noteiktas to sarkanās līnijas kā apgrūtinājumi savrupmāju apbūves zemes vienībām. Veikta zemes vienību izveidošana, lielākā daļa detālplānojuma teritorijas apbūvēta.

¹ attēla izveidē izmantota Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026.g. Grafiskās daļas karte, plānojuma izstrādātājs SIA „Reģionālie projekti”, 2013.g.

² lokālplānojums apstiprināts ar Mārupes novada domes 30.08.2017. lēmumu Nr.8 (prot.Nr.4), izdoti saistošie noteikumi Nr. 24/2017, lokālplānojuma izstrādātājs SIA “Metrum”

³ detālplānojums apstiprināts ar 19.05.2004. (protokols Nr.7., p.11) , saistošie noteikumi Nr.22 “Mārupes pagasta saimniecības “Liegles”, Bīriņi” detālplānojums”

Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Dārzmalas"⁴

Ar detālplānojumu izveidotas četras savrupmāju apbūves zemes vienības. Plānotā iela izdalīta kā atsevišķa zemes vienība (Vējiņu ielas daļa). Veikta zemes vienību izveidošana, lielākā daļa detālplānojuma īstenota.

3.3. ZEMES IERĪCĪBAS DARBI UN DETĀLPLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Detālplānojuma risinājumi paredz veidot dzīvojamās apbūves teritoriju un sadalīt zemes vienību „Rožu iela 31” **14 zemes vienībās** (skatīt Grafiskās daļas karti “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”).

Detalizējot Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014. – 2026.g. noteikto izmantošanu, projektētajām zemes vienībām noteikts funkcionālais zonējums:

- 1. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)** – 12 plānotās zemes vienības (no Nr.1 līdz Nr.12) primārais zemes izmantošanas veids noteikts savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (bloķētu divu ģimenes dzīvojamo māju) apbūve;
- 2. Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)** - trīs plānotās zemes vienības paredzētas ielu tīkla veidošanai (Nr.13, Nr.14, Nr.15) – pašvaldības ielu un inženiertīklu izvietojumam.

Plānoto zemes vienību platības, funkcionālais zonējums un galvenie apbūves parametri apkopoti 1.tabulā.

1.tabula. Plānoto zemes vienību funkcionālais zonējums un galvenie apbūves parametri

Plānotās zemes vienības Nr.	Funkcionālā zona		Atļautā izmantošana	Plānotās zemes vienības platība (m ²)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Minimālā brīvā teritorija (%)
	nosaukums	kods				
1.	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	Savrupmāja/ dvīņu māja	1542	40	50
2.	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	Savrupmāja/ dvīņu māja	1484	40	50
3.	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	Savrupmāja/ dvīņu māja	1514	40	50
4.	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	Savrupmāja/ dvīņu māja	1541	40	50
5.	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	Savrupmāja/ dvīņu māja	1493	40	50
6.	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	Savrupmāja/ dvīņu māja	1343	40	50
7.	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	Savrupmāja/ dvīņu māja	1211	40	50
8.	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	Savrupmāja/ dvīņu māja	1211	40	50
9.	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	Savrupmāja/ dvīņu māja	1297	40	50
10.	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	Savrupmāja/ dvīņu māja	1239	40	50
11.	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	Savrupmāja/ dvīņu māja	1212	40	50
12.	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	Savrupmāja/ dvīņu māja	1205	40	50
13.	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas	TR	Iela / Inženiertīkli	1461	-	-

⁴ detālplānojums apstiprināts ar 31.05.2006. (protokols Nr.6., p.7), saistošie noteikumi Nr.20 “Mārupes pagasta saimniecības “Dārzmalas” zemes gabala (kadastra Nr.8076-007-0549) detālplānojums”

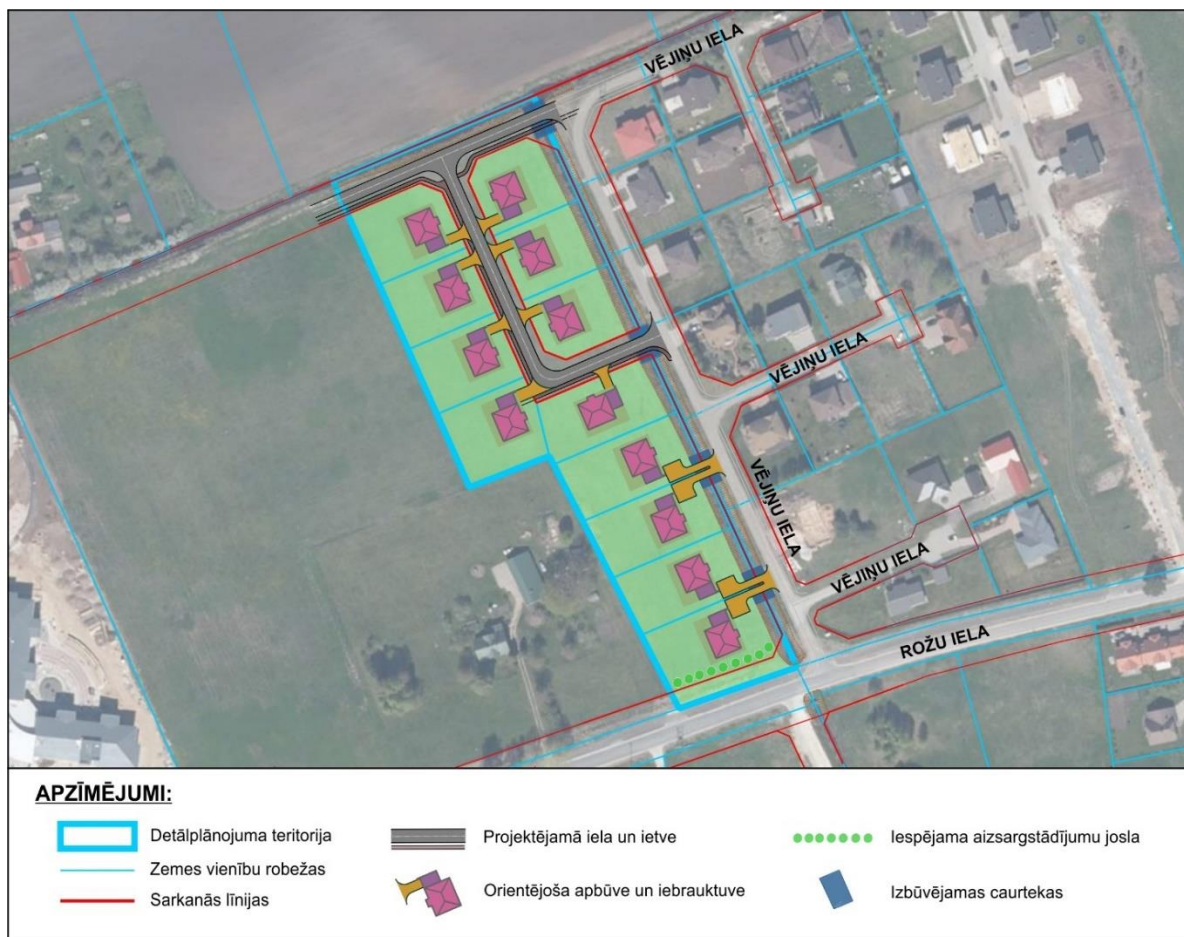
Plānotās zemes vienības Nr.	Funkcionālā zona		Atļautā izmantošana	Plānotās zemes vienības platība (m ²)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Minimālā brīvā teritorija (%)
	nosaukums	kods				
14.	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas	TR	Iela / Inženiertīkli	422	-	-
15.	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas	TR	Iela / Inženiertīkli	1825	-	-
KOPĀ				20000		

3.4. PLĀNOTĀ APBŪVE

Detālplānojuma teritorijā plānota **12 dzīvojamo māju** - savrupmāju vai dvīņu māju būvniecība, paredzot piekļūšanu no plānotās Mazās Vējiņu ielas un Vējiņu ielas.

Detālplānojuma grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" attēlotas ieteicamās piebrauktuves, apbūves līnijas un iespējamais ēku izvietojums plānotajās zemes vienībās. Detalizēts būvju apjoms un izvietojums plānotajās zemes vienībās tiks noteikts būvprojektos.

Publiskās ārtelpas (ielas) – sabiedrībai pieejamas teritorijas īpatsvars detālplānojuma teritorijā – 18,54%.



4. attēls. Plānotā apbūve

Pasākumi trokšņu robežlielumu ievērošanai

Ja, veicot būvniecību detālplānojuma teritorijā, tiek prognozēts paaugstināts vides troksnis, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus, būvprojektos iekļauj pasākumus, lai izpildītu normatīvo aktu prasības. Ja prognozēts, ka vides troksnis varētu pārsniegt normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veic paredzamā trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa līmeņa modelēšanu.

Pamatojoties uz trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa modelēšanas rezultātiem, izvērtē iespējamus risinājumus trokšņa ietekmes mazināšanai, kas var ietvert ēku arhitektūru, stādījuma joslas u.c. risinājumus. Nepieciešamos prettrokšņa risinājumus, to apjomu un veidu iekļauj būvprojektā.

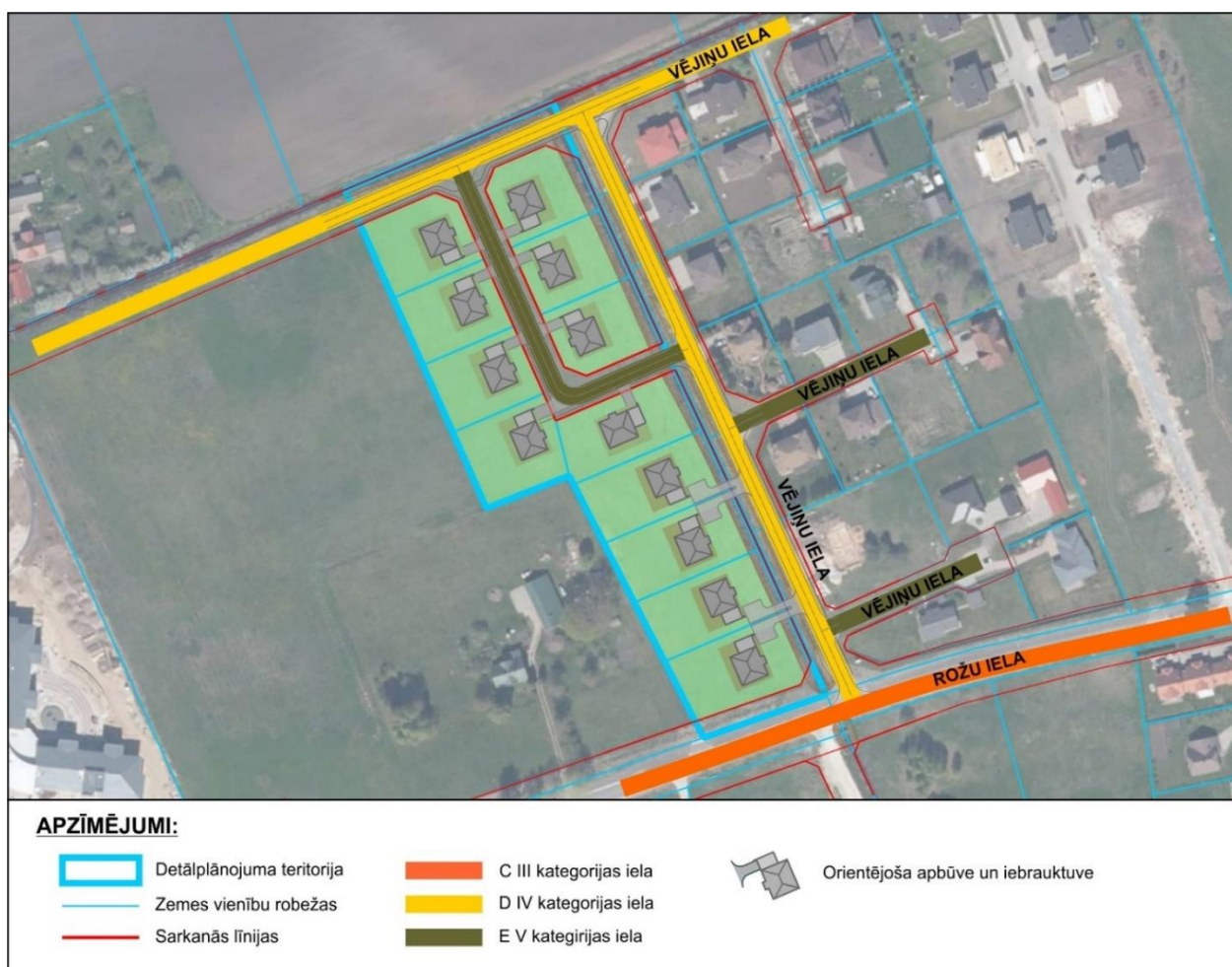
Detālplānojuma risinājumi paredz aizsargstādījumu joslas izveidi gar Rožu ielu (4.attēls).

3.5. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

Transporta organizācijas risinājums izstrādāts saskaņā ar spēkā esošo "Lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai" (skatīt Paskaidrojuma raksta [4.1.nodaļu](#)).

Detālplānojumā paredzēts veidot divus pieslēgumus Vējiņu ielai un izbūvēt plānoto **Mazo Vējiņu ielu** (plānotā zemes vienība Nr.15).

Plānotais Mazās Vējiņu ielas platums sarkanajās līnijās – 12 m, brauktuves platums – 5,5 m, ietves platums – 1,5 m. Detālplānojuma Grafiskajā daļā attēlots plānotās ielas šķērsgarša risinājums ar sarkanajām līnijām un inženiertīklu izvietojumu. No plānotās ielas paredzēta piekļūšana zemes vienībām Nr.5 līdz Nr.12. Zemes vienībām no Nr.1 līdz Nr.4 paredzēta piekļūšana no Vējiņu ielas.



5. attēls. Plānotā transporta organizācija

Vējiņu ielas daļai, kas iekļaujas detālplānojuma teritorijas ziemeļu daļā, notiekas sarkanās līnijas 15.15 m platumā, brauktuve – 5,5 m (Vējiņas ielas šķērsgaršu skatīt Grafiskās daļas kartē "Plānoto inženierbūvju plāns"). Vējiņu ielas sarkano līniju teritorija, kas iekļaujas detālplānojuma teritorijas ziemeļu daļā, iekļauta jaunveidojamā zemes vienībā Nr.13. Vējiņu ielas daļa, ar ko robežojas detālplānojuma teritorija austrumu daļā ir fizisku personu kopīpašums. Uz Grafiskās daļas kartes saņemts īpašnieku saskaņojums plānotajam transporta risinājumam.

Rožu ielas sarkano līniju teritorija, kas iekļaujas detālplānojuma teritorijas dienvidu daļā, izdalīta kā atsevišķa zemes vienība (Nr.14) pievienošanai pie esošās Rožu ielas (īpašuma "C-6 Vecais ceļš" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu Nr.80760120144).

3.6. INŽENIERTĪKLI

Detālplānojumā ietvērto teritoriju plānots nodrošināt ar elektroapgādi, ielas apgaismojumu, gāzes apgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju, lietus ūdens kanalizāciju un sakaru komunikācijām.

Inženiertīklu projektēšana un būvniecība tiks veikta atbilstoši detālplānojuma un būvprojektu risinājumiem. Plānotais inženiertīklu izvietojums attēlots Grafiskas daļas kartē "Plānoto inženierbūvju plāns" un norādīts plānotās Mazās Vējiņu ielas un Vējiņu ielas šķērsprofilā.

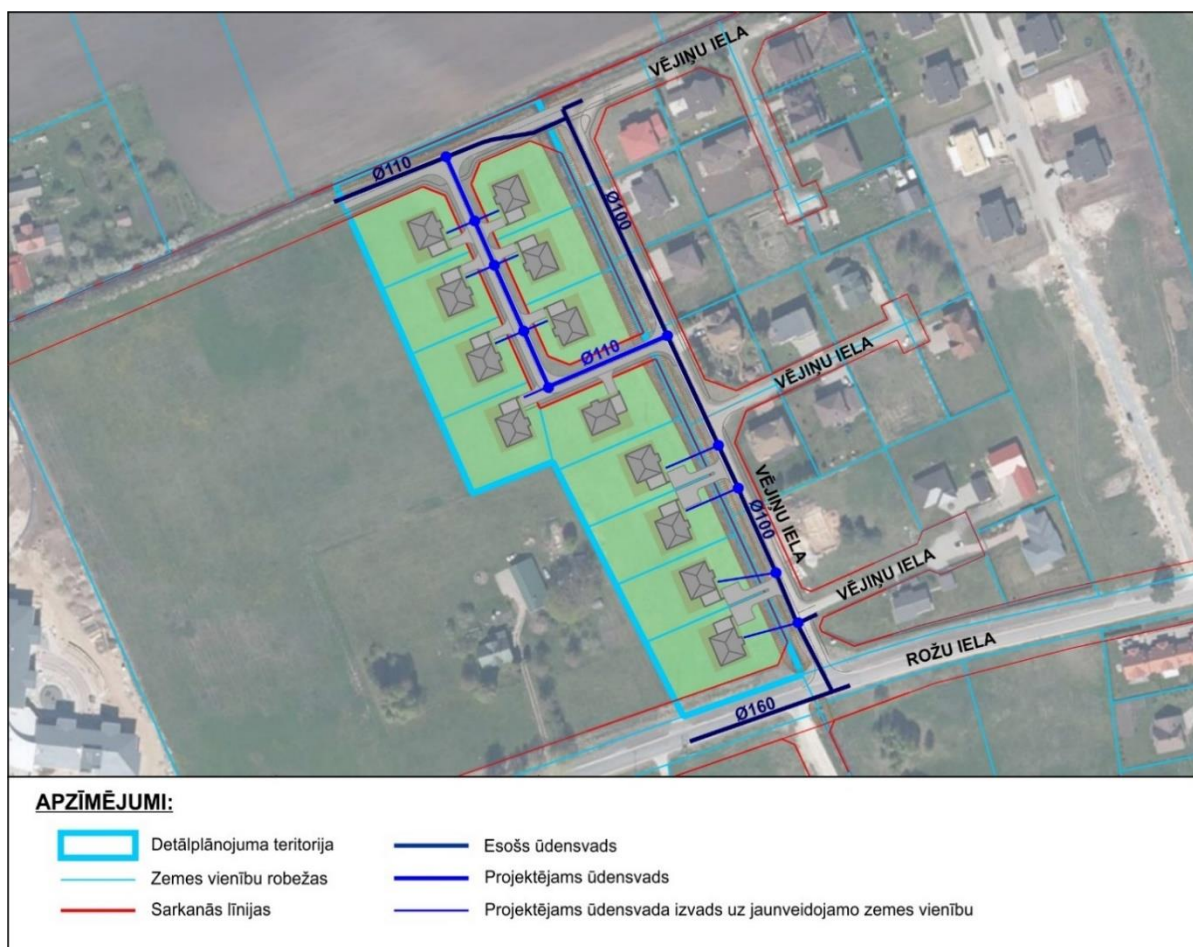
3.6.1. ŪDENSAPGĀDE

Ūdensapgādes risinājums sagatavots saskaņā ar Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 27.06.2018. nosacījumiem Nr.4.5.-07/4629, Veselības inspekcijas 25.06.2018. nosacījumiem Nr.2.3.3-4/15993/ un AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 25.06.2018. nosacījumiem Nr.2-6/360.

Esošs ūdensvads izbūvēts Rožu ielā un Vējiņu ielā.

Detālplānojuma risinājumi paredz izbūvēt ūdensvadu plānotajā Mazajā Vējiņu ielā, veidojot divus pieslēgumus ūdensvadam Vējiņu ielā. No ūdensvada Mazajā vējiņu ielā tiks nodrošināta ūdensapgāde plānotajām zemes vienībām no Nr.5 līdz Nr.12.

Katrai no zemes vienībām no Nr.1 līdz Nr.4 plānots atsevišķs pieslēgs esošajam ūdensvadam Vējiņu ielā. (skatīt 6.attēlu un Grafiskās daļas karti "Plānoto inženierbūvju plāns").

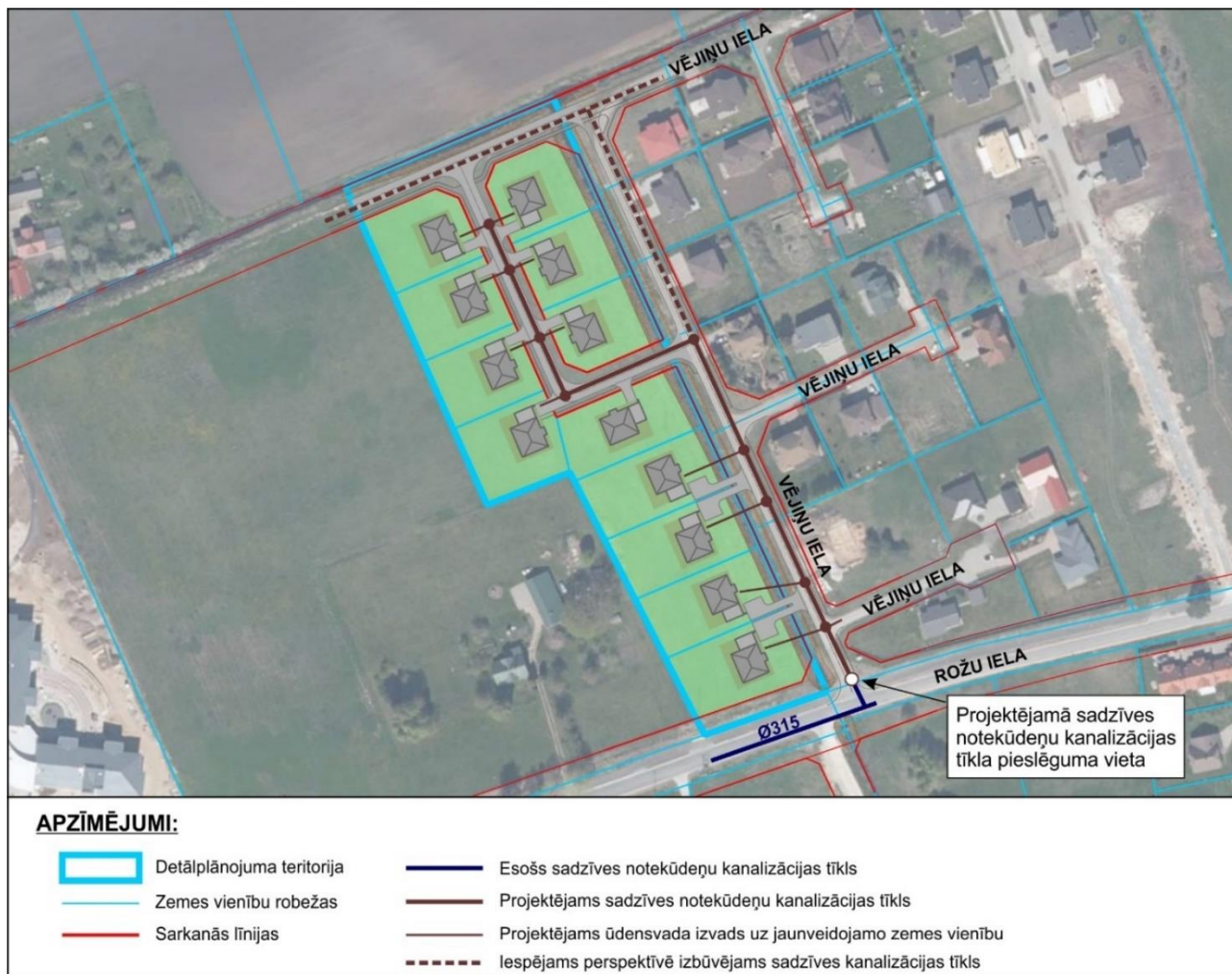


6. attēls. Plānotā ūdensapgāde

Ugunsdzēsības prasību izpildei tiks ierīkoti ugunsdzēsības hidranti. Ūdensapgādes projekts tiks izstrādāts saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem, Latvijas valsts standartiem un normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.

3.6.2.SADZĪVES KANALIZĀCIJA

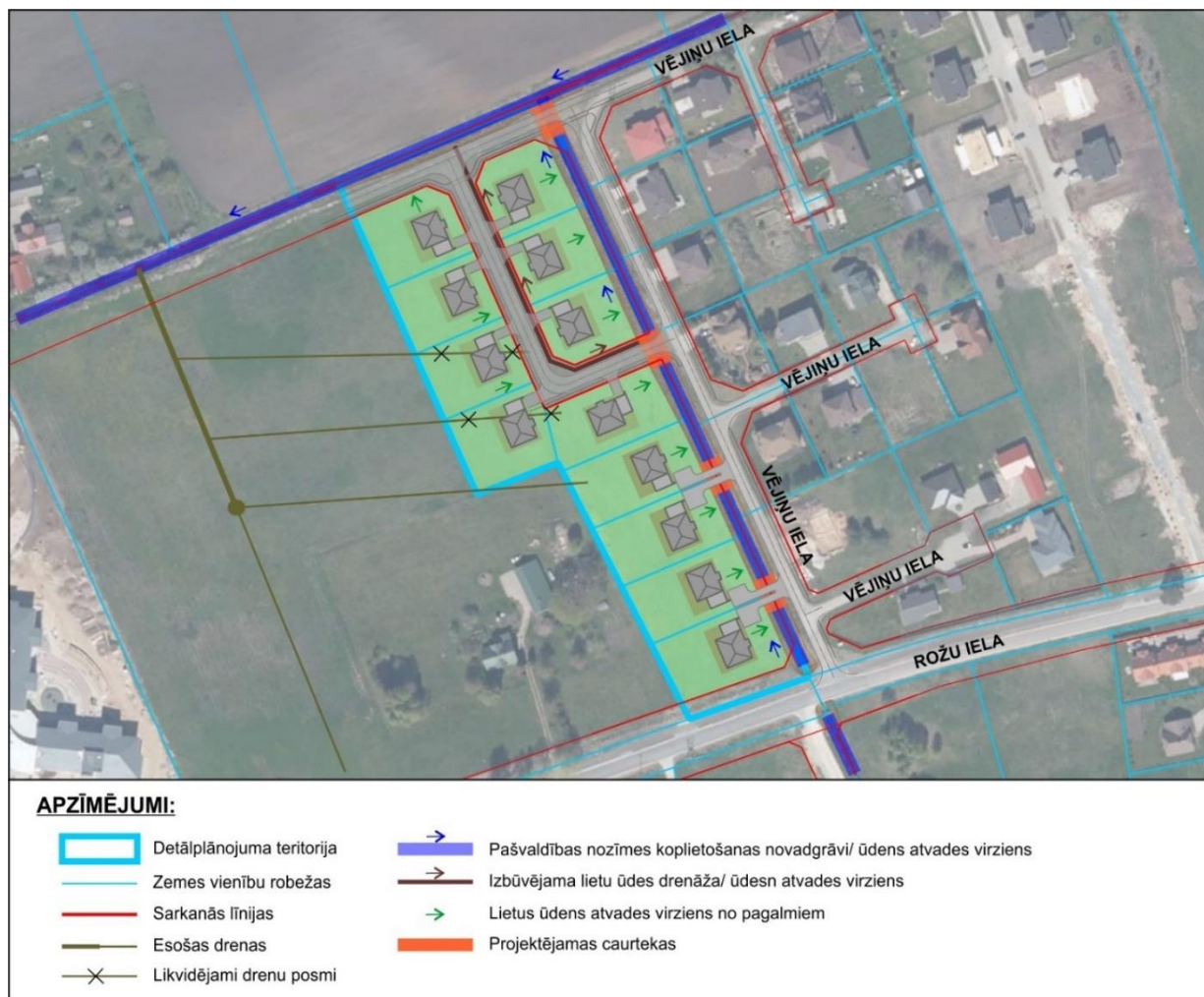
Tuvākā pieslēguma vieta pie sadzīves notekūdeņu maģistrālās kanalizācijas ir Rožu ielā. Plānots izbūvēt pašteses kanalizācijas cauruļvadu plānotajā Mazajā Vējiņu ielā un Vējiņu ielā ar pieslēgumu pie Mārupes novada pašvaldības sadzīves kanalizācijas tīkla Rožu ielā.



7. attēls. Plānotais sadzīves kanalizācijas risinājums

3.6.3.LIETUS ŪDEŅU NOVADĪŠANA

Detālpilānojuma risinājumi paredz lietus ūdens drenāžas izbūvi plānotajā Mazajā Vējiņu ielā un lietus ūdeņus novadīt esošajos grāvjos gar Vējiņu ielu. No māju jumtiem un laukumiem zemes vienībās lietus ūdens tiks novadīts esošajos grāvjos. Esošos drenu posmus likvidē saskaņā ar meliorācijas pārkārtošanas projektu.

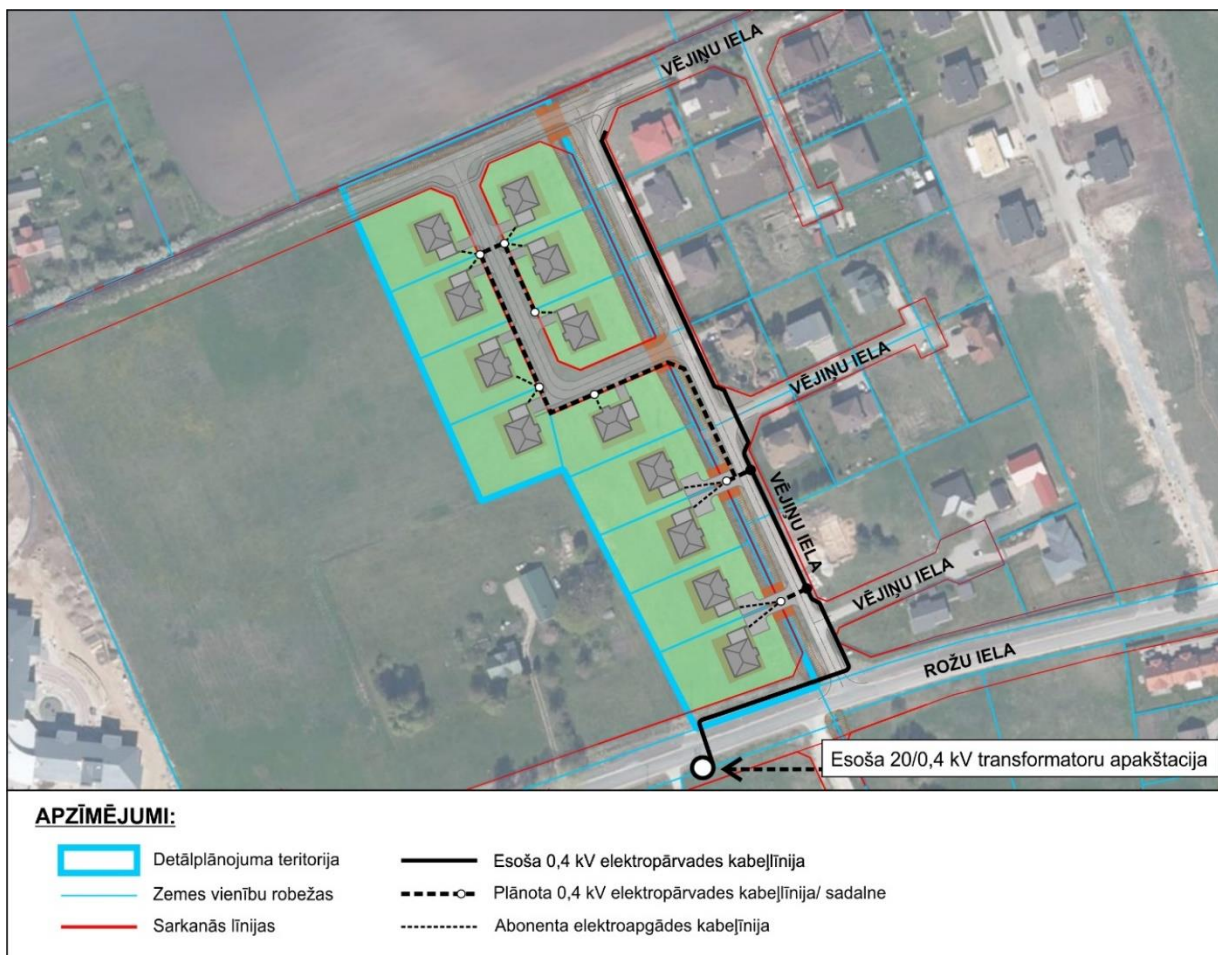


8. attēls. Plānotā lietus ūdens novadīšana

3.6.4.ELEKTROAPGĀDE

Teritorijas elektroapgādes risinājumi sagatavoti, pamatojoties uz AS "Sadales tīkls" 08.06.2018. nosacījumiem Nr.30AT10-05/435. Saņemti 15.10.2018 AS "Sadales tīkls" "Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskie noteikumi" (skatīt [1.pielikumā](#)).

Detālpilnojuma teritorijas elektroapgādes nodrošināšanai plānota 0,4 kV elektropārvades kabeļu izbūve no pieslēgumu vietām Vējiņu ielā, sadaļņu un abonenta elektroapgādes kabeļlīniju izbūve līdz patērētājiem (skatīt 9.attēlu un Grafiskās daļas karti). Mazās Vējiņu ielas sarkanajās paredzēts ielas apgaismojums.



9. attēls. Plānotā elektroapgāde

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi".

Ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā noteiktos aprobežojumus:

- 1) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.
- 2) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
- 3) Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, atjaunošanas un pārbūves darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
- 4) Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks vai valdītājs sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.
- 5) Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic attiecīgo objektu īpašnieki vai valdītāji pēc savstarpējas vienošanās.

- 6) Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai valdītāju. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai — pēc savstarpējas vienošanās — objekta īpašnieks vai valdītājs.
- 7) Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības.
- 8) Pašvaldību un atbildīgo valsts institūciju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kontroles veikšanas kārtību. Objektu īpašnieku vai valdītāju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, — zemes lietotāju.
- 9) Tāda objekta īpašnieks vai valdītājs, kuram noteikta aizsargjosla, izmanto šo aizsargjoslu, nemaksājot atlīdzību par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu. Šis nosacījums neierobežo nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai lietotāja tiesības prasīt viņam radīto tiešo zaudējumu atlīdzību.
- 10) Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, ja tās šķērso meža teritoriju, kur aprobežojumi noteikti tikai elektrolīniju trasē, — papildus iepriekšējos punktos minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:
 - aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
 - aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēsļu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;
 - aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;
 - aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
 - aizliegts celt, kapitāli remontēt, pārbūvēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;
 - aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras;
 - aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabeļlīnijām iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes, noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejojot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;
 - aizliegts skaldīt ledus;
 - aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 metrus;
 - aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
 - aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;

- aizliegts ar jebkādām darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, pārbūves, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā;
- aizliegts audzēt kokus un krūmus meža zemēs — platībās, kuras norādītas aizsargjoslu noteikšanas metodikā, ārpus meža zemēm — visā aizsargjoslas platumā. Ārpus meža zemēm zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
- veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jāsaglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.

Ievērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika"- 3., 8.-11.punkts:

- 1) Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platums ir:
 - gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:
 - nepārsniedz 0,4 kilovoltus, - piecus metrus platā joslā;
 - ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, - 13 metru platā joslā;
 - ir 110 kilovoltu, - 26 metrus platā joslā;
 - ir 330 kilovoltu, - 54 metrus platā joslā;
 - kabeļlīnijām – trīs metrus platā joslā.
- 2) Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai. Ja kabeli izceļ no ūdens ar enkuru, zvejas rīkiem vai citādi, kuģa kapteinis vai darbu vadītājs nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.
- 3) Aizsargjoslās papildus Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegts:
 - atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pievienoties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus;
 - mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādus priekšmetus;
 - kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus;
 - laist gaisa pūkus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.
- 4) Zemūdens kabeļu pārejas saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi un atzīmē ostas plānos un navigācijas kartēs. Vietas, kur zemūdens kabeļlīnijas šķērso kuģojamās upes, kanālus un ūdenskrātuves, dabā norāda ar signālzīmēm. Signālzīmju dizainu un novietojumu ūdenstilpju krastos saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi. Signālzīmes novieto elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs.
- 5) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbus ar celšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.

Ievērot Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. panta prasības:

- 1) Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu.
- 2) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestāties vismaz viens no šādiem nosacījumiem:
 - energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;

- energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;
 - vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
 - energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi;
 - ierīkojamam energoapgādes komersanta objektam ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums;
 - citos likumos noteiktajos gadījumos.
- 3) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.1 daļā noteikto darbu veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas.
 - 4) Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai, ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.
 - 5) Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.
 - 6) Energoapgādes komersantu objektu — ēku un būvju celtniecībai, kā arī norobežotu teritoriju ierīkošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu var atsavināt kārtībā, kādu nosaka likums "Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām".
 - 7) Energoapgādes komersantu objektu ierīkošana aizsargājamās dabas teritorijās saskaņojama ar valsts vides aizsardzības institūcijām un aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldes institūciju, bet kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās vai kultūrvēsturiskās teritorijās — ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
 - 8) Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.
 - 9) Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.
 - 10) Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
 - 11) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.
 - 12) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju.
 - 13) Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.

- 14) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.
- 15) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.
- 16) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:
 - īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
 - veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.
- 17) Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.
- 18) Ja energoapgādes komersanta objekts tiek likvidēts vai pārvietots, komersants sakārto nekustamo īpašumu atbilstoši tā agrākajam stāvoklim vai arī apmaksā tā sakārtošanai nepieciešamos darbus.
- 19) Pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.

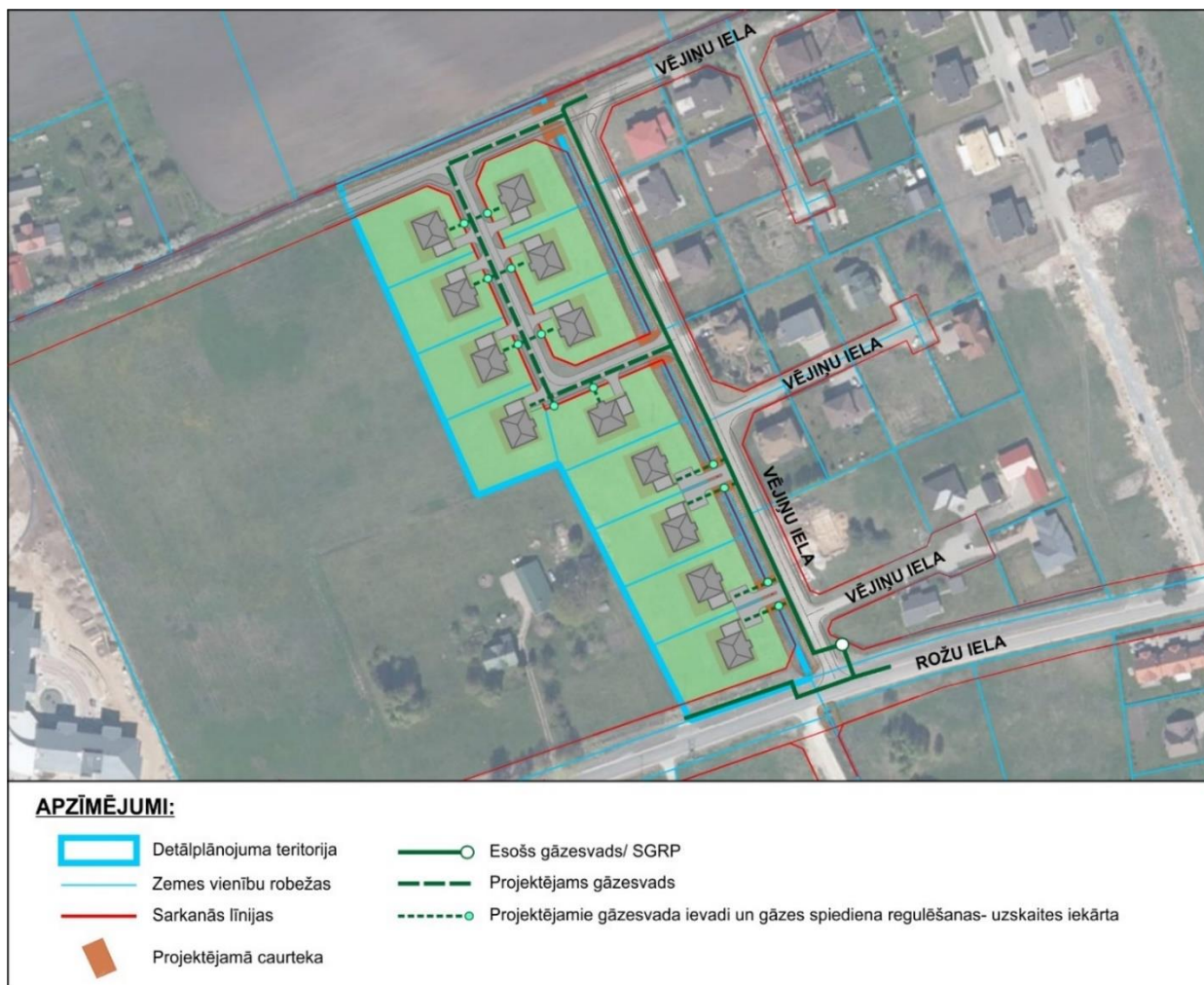
3.6.5.SILTUMAPGĀDE

Dzīvojamo ēku siltumapgāde tiks risināta individuāli, paredzot konkrētus risinājumus būvprojektos.

3.6.6.GĀZES APGĀDE

Detālplānojuma teritorijas gāzes apgāde plānota saskaņā AS "Gaso" 13.06.2018.nosacījumiem Nr.15.1-2/1911.

Paredzēts pieslēgums esošajam vidējā spiediena gāzesvadam Vējiņu ielas sarkanajās līnijās un gāzesvada izbūve plānotās Mazās Vējiņu ielas sarkanajās līnijās. Paredzēta iespēja gāzes pievadu izbūvēt katram patērētājam atsevišķi. Gāzes apgādes tīklu un objektu būvprojekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādā atsevišķi.

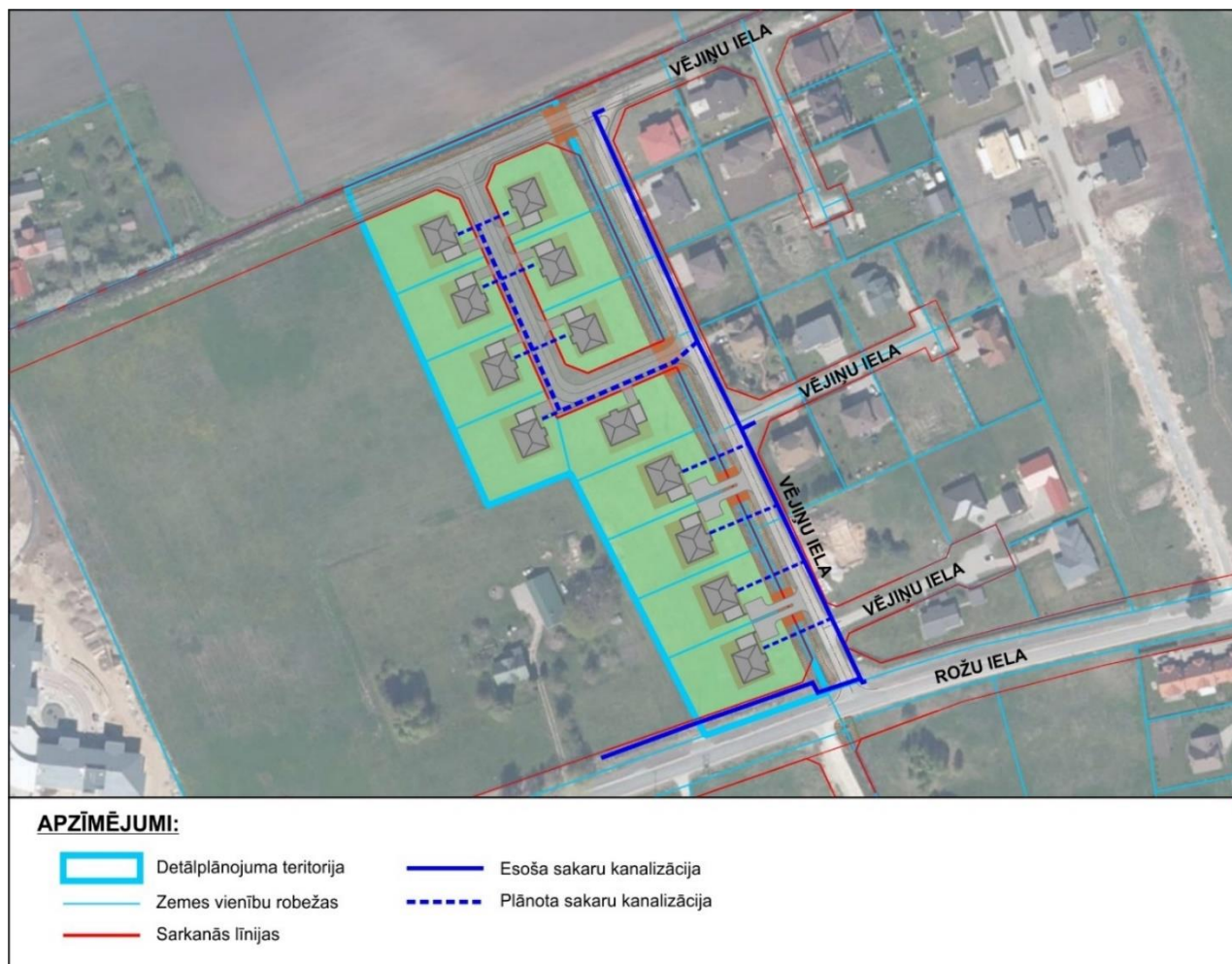


10. attēls. Plānotā gāzes apgāde

3.6.7.SAKARU KOMUNIKĀCIJAS

Detālpļānojuma teritorijas sakaru komunikāciju risinājumi sagatavoti, pamatojoties uz SIA "Lattelecom" nosacījumiem.

Plānots saglabāt esošās SIA "Lattelecom" komunikācijas, nodrošinot to nepārtrauktu darbību un aizsardzību. Paredzēta vieta Vējiņu un Mazajā Vējiņu ielā perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam ar iespēju pieslēgties esošajām sakaru komunikācijām. Paredzētas vietas kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas līdz katrai plānotajai zemes vienībai.



11. attēls. Plānotās sakaru komunikācijas

3.6.8. INŽENIERTĪKLU BŪVNIECĪBA

Visas nepieciešamās inženierbūves būvē un pārkārto normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pēc detālplānojuma apstiprināšanas un saskaņā ar būvprojektu.

3.7. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

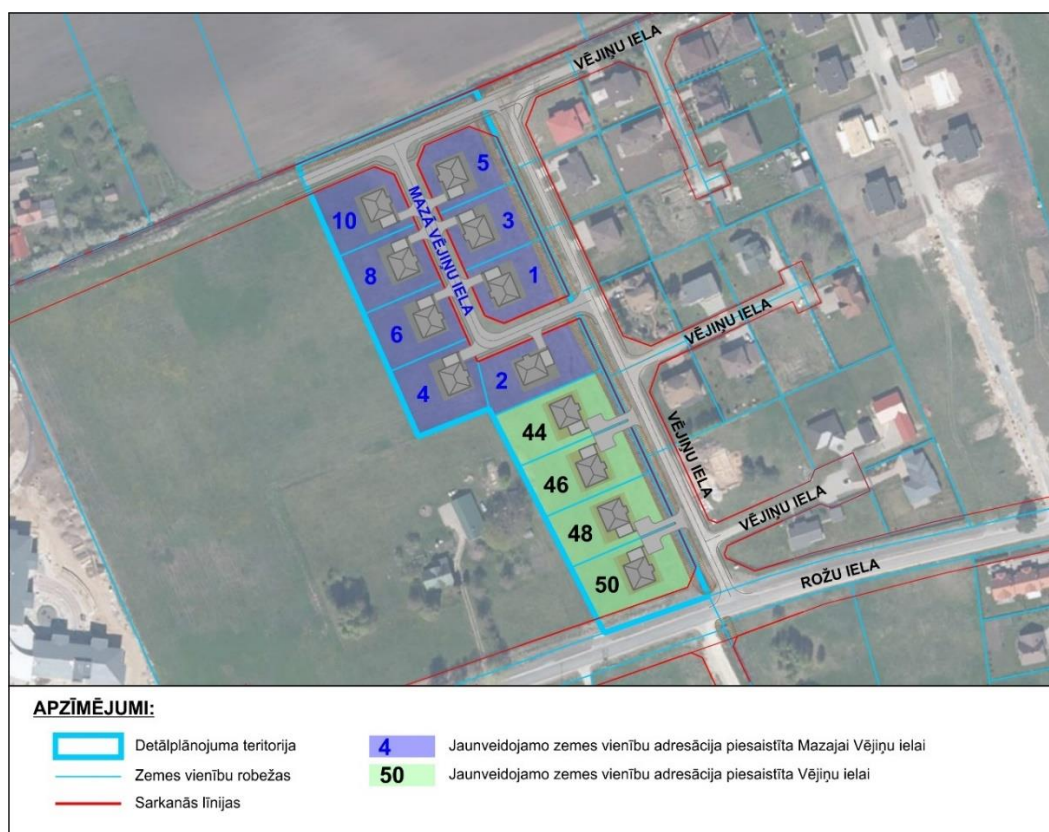
Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem detālplānojuma teritorijā noteiktie apgrūtinājumi attēloti Grafiskās daļas kartē „Detālplānojuma teritorijas atļautā izmantošana un apgrūtinātās teritorijas un objekti”.

3.8. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶU UN ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu un adresācijas priekšlikumu skatīt 2.tabulā un 13.attēlā.

2.tabula. NILM priekšlikums un adresācijas priekšlikums

Plānotās zemes vienības Nr. un funkcionālās zonas kods	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis		Adresācijas priekšlikums
	nosaukums	NĪLM kods	
Nr.1 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Vējiņu iela 50
Nr.2 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Vējiņu iela 48
Nr.3 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Vējiņu iela 46
Nr.4 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Vējiņu iela 44
Nr.5 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Mazā Vējiņu iela 2
Nr.6 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Mazā Vējiņu iela 4
Nr.7 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Mazā Vējiņu iela 6
Nr.8 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Mazā Vējiņu iela 8
Nr.9 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Mazā Vējiņu iela 10
Nr.10 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Mazā Vējiņu iela 5
Nr.11 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Mazā Vējiņu iela 3
Nr.12 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Mazā Vējiņu iela 1
Nr.13 TA	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Vējiņu iela
Nr.14 TA	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Pievienot pie īpašuma "C-6 Vecais ceļš" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.80760120144
Nr.15 TA	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Mazā Vējiņu iela



12. attēls. Adresācijas priekšlikums

PIELIKUMS

"Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskie noteikumi"

Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskie noteikumi (projektēšanas uzdevums)

Nr. 117692181

Derīgi līdz 15.07.2019

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS.**1.1. Pieslēguma pieprasītājs:** SIA "Capital Invest Group"

Tālrunis: 26343337

1.2. Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās vieta:

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80760120645

Koordinātas – X: 0 Y: 0

1.3. Pieslēdzamā objekta raksturojums: Dzīvojamā māja**1.4. Pieslēguma raksturojums:** Jauns pieslēgums**1.5. Tehniskie rādītāji:**

Nr.	Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās adrese		Lielākais elektro- dzinējs vai aparāts (kW)	Palai- šanas strāvas lielums (A)	Kopā uzstādītā jauda (kW)	Vienlai- cīgā maksī- mālā slodze (kW)	Ievada aizsar- dzības aparāta nominālā strāva (A)	Sprie- gums (V)	Fāzu skaits
1	Rožu iela 31, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
2	Rožu iela 31, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
3	Rožu iela 31, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
4	Rožu iela 31, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
5	Rožu iela 31, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
6	Rožu iela 31, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
7	Rožu iela 31, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
8	Rožu iela 31, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
9	Rožu iela 31, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
10	Rožu iela 31, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
11	Rožu iela 31, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3
12	Rožu iela 31, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	13	20	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	13	20	400/230	3

1.6. Būvprojekta veids un izbūves kārtas:

Tehniskā shēma. Viena izbūves kārtā.

2. NORĀDĪJUMI BŪVPROJEKTĒTĀJAM.**2.1. Barošanas avots:**

110 kV A/ST. Nr. 141 - Tīraine

20 kV Līnija L28 A-052

Kapacitatīvā zemesslēguma strāva: I (c) = 175 A

2.2. Pievienojuma vieta:

Teritorijas kods:

Nr.	SP, FP	VS	TP	ZS
1.	A-054	-	T-7404	Z-9

--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.3. Vid. sprieguma elektroietais:

2.4. Transformatoru apakšstacijas:

2.5. 0,4 kV elektroietais:

- 2.5.1. Noguldīt ZS KL Al-240 no sadalnes KS-7404-6-71 līdz sadalnei UKS-7404-8-70 (~60m), uzstādot tajās NH-2 drošinātāju līstes. Sadalnē UKS-7404-8-66 ierīkot dalījuma vietu virzienā uz sadalni UKS-7404-8-68;
- 2.5.2. Pie jaunbūvējamo māju Nr.1 un Nr.2 zemes gabala robežas ielas pusē uzstādīt kabeļu komutācijas sadalni ar uzskaites sekciju KKM-4+USM-2/63 (1);
- 2.5.3. KKM-4+USM-2/63 (1) pieslēgt esošo ZS KL T-7404 - KS-7404-8-45 (~2x15m) un esošo ZS KL UKS-7404-8-60 - UKS-7404-8-59X (~15m), tās posmu virzienā uz sadalni UKS-7404-8-59X izvest no ekspluatācijas, saglabājot turpmākai izmantošanai;
- 2.5.4. Pie jaunbūvējamās mājas Nr.3 zemes gabala robežas ielas pusē uzstādīt uzskaites sadalni IUS-1/63, noguldīt ZS KL Al-35 no sadalnes KKM-4+USM-2/63 (1) līdz IUS-1/63 (~35m);
- 2.5.5. Pie jaunbūvējamo māju Nr.4 un Nr.5 zemes gabala robežas ielas pusē uzstādīt kabeļu komutācijas sadalni ar uzskaites sekciju KKM-4+USM-2/63 (2);
- 2.5.6. KKM-4+USM-2/63 (2) pieslēgt esošo ZS KL T-7404 - KS-7404-8-45 (~2x15m);
- 2.5.7. Jaunbūvējamām mājām Nr.6 - Nr.12 no KKM-4+USM-2/63 (2) izveidot nepieciešamo 0,4kV elektrotīklu, pielietojot ZS KL Al-150 (~200m) un uzstādot uzskaites sadalnes KKM-2+USM-1; KKM-4+USM-2 koplietošanas ceļu malās pie zemes gabalu robežām atbilstoši "Elektroenerģijas uzskaites ierīkošanas noteikumi" (LEK 123);
- 2.5.8. Projektējamās slodzes 12x13kW (12x20A) pieslēgt IUS; USM, izbūvējot līdz slodzes vietām nepieciešama šķērsriezuma sistēmas lietotāja EPL.

2.6. Elektroietaišu piederības un apkalpes robeža:

uz Lietotāja kabeļlīnijas pievienojuma kontaktiem SSO uzskaites sadalnē.

Par kontakta stāvokli atbild: Piegādātājs

2.7. Pārējās prasības:

- 2.7.1. Būvprojektu izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Latvijas būvnormatīviem, Ministru kabineta noteikumiem, Pašvaldību saistošajiem noteikumiem, Latvijas energostandartiem u.c.), kas regulē elektroietaišu projektēšanu un izbūvi;
- 2.7.2. Būvprojekta materiālu specifikācijas un darbu apjomus izstrādāt atbilstoši jaunākajam AS "Sadales tīkls" apstiprinātam elektrotīklu materiālu un iekārtu grupu, apakšgrupu un kategoriju katalogam un darbu kalkulāciju sarakstam;
- 2.7.3. Būvprojektā iekļaut izvērtējumu par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, pirms visa būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā;
- 2.7.4. Būvprojektā ir jāiekļauj zemes īpašnieku saraksts, kurus būvorganizācijai ir jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas;
- 2.7.5. Visus nosacījumus, kas radušies saskaņojot projektu ar zemju īpašniekiem vai šķērsojamo komunikāciju īpašniekiem, apkopot uz atsevišķas lapas;
- 2.7.6. Ja projektējamo elektroiekārtu būvniecība paredzēta īpašumā, kas pieder AS "Latvijas valsts meži" vai SIA "Rīgas meži", jāizgatavo atmežojamās meža zemes izvietojuma plāns, ko sagatavo mērnieks (zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona) atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu. Atmežojamās meža zemes izvietojuma plāns saskaņojams ar meža īpašnieku;
- 2.7.7. Būvprojektam pievienot elektrotīklu konstruktīvo elementu izpildījuma rasējumus, ja nav pielietoti LEK standarta risinājumi;
- 2.7.8. Elektrotīkla pārejām pār šķēršļiem un šķērsojumiem ar citām inženierkomunikācijām jābūt izstrādātiem līniju trašu šķērsprofiliem, atbilstošajā mērogā. Ja nepieciešams, būvprojektā paredzēt, projektējamās elektrolīnijas trases garenprofilu;
- 2.7.9. Būvprojektam ir jāpievieno darbu organizēšanas plāns ar objekta izbūvei nepieciešamo atslēgumu skaitu un katra atslēguma ilgumu, atslēdzamo elektrolīnijas posmu, atslēdzamo klientu skaitu un aprēķinātām klientstundām, veicamo darbu aprakstu, nepieciešamo brigāžu un darbinieku skaitu un elektroapgādes shēma ar realizācijas posmiem;
- 2.7.10. Būvprojektu saskaņot ar Valsts uzraudzības dienestiem, virszemes un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem un zemes īpašniekiem likumā noteiktā kārtībā;
- 2.7.11. Lai arī Enerģētikas likums nosaka gadījumus, kad jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas saskaņošanu ar zemes īpašnieku var aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu, veicot būvprojekta izstrādi, visos gadījumos jaunu energoapgādes objektu ierīkošanu ir jāaskaņo ar zemes īpašnieku. Izņēmums var būt atsevišķi gadījumi, kur objektīvu iemeslu pēc saskaņošana nav iespējama. Šādi gadījumi jāaskaņo ar AS "Sadales tīkls" attiecīgās Tehniskās daļas vadītāju;

2.7.12. Būvprojekta dokumentāciju iesniegt izskatīšanai AS "Sadales tīkls" projektu izskatīšanas elektroniskajā vidē KvikSTEPS (kā pasūtītāja atbildīgā persona jānorāda Anna Gabrāne);

2.7.13. Pēc tam, kad būvprojekts ir izskatīts KvikSTEPS, saskaņots ar visiem komunikāciju turētājiem un zemes īpašniekiem, kurus skar konkrētais objekts, būvprojektu papīra formātā saskaņot AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas, Pierīgas tehniskajā daļā, Projektu nodaļā, Rīgas ielā 14, Līčos, Stopiņu novadā. Pieņemšanas laiki Pirmdienās 13:00-16:00, Otrdienās 09:00-12:00, Trešdienās 09:00-12:00, Ceturtdienās 13:00-16:00, Piektdienās 09:00-12:00;

2.7.14. Pilnā apjomā izstrādāta būvprojekta divus oriģināla eksemplārus ar visiem oriģinālajiem skaņojumiem un divas projekta kopijas jāiesniedz papīra formā, kā arī vienu kopiju elektroniskā veidā kompaktdiskā, kurā jābūt ieskenētam pilnam projektam (katra lapa) ar visiem saskaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem pdf formātā, trases plāns un principiālā shēma dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi xls formātā. Kompaktdiskā jābūt izveidotai atsevišķai mapei, kurā ir iekopētas sekojošas būvprojekta sastāvdaļas bez personas datiem (vārds, uzvārds, personas kods): Skaidrojošais apraksts, Darbu organizēšanas projekts (DOP), Situācijas plāns, Vispārīgie dati, 0,4-20kV elektrolīnijas trases plāns, Principiālā elektriskā shēma un Darba apjomu un materiālu specifikācija.

2.8. Būvprojekta izstrādes termiņš:

15.07.2019

2.9. Būvprojekta iesniegšanas vieta:

Projektu iesniegt AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas, Pierīgas tehniskajā daļā, Projektu nodaļā, Rīgas ielā 14, Līčos, Stopiņu novadā. Pieņemšanas laiki Pirmdienās 13:00-16:00, Otrdienās 09:00-12:00, Trešdienās 09:00-12:00, Ceturtdienās 13:00-16:00, Piektdienās 09:00-12:00.

3. PAPILDUS INFORMĀCIJA.

Informējam, ka pieslēguma izbūve var tikt turpināta, ja esat objekta īpašnieks/tiesiskais valdītājs vai darbojaties objekta īpašnieka/tiesiskā valdītāja vārdā, pamatojoties uz pilnvaru.

Būvprojektu var izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrēti projektēšanas komersanti kuru kontaktinformāciju var atrast internetā mājas lapā https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates;

Elektroenerģijas skaitītāja uzstādīšana tiks veikta tikai pēc pēcuzskaites 0,4kV tīkla izbūves un

"APLIECINĀJUMS par objekta gatavību sprieguma saņemšanai" saņemšanas;

Projektējot elektroietaisies ēkā jāņem vērā, ka virs elektroietaisēm nedrīkst atrasties telpas ar paaugstinātu applūšanas risku (tualetes, dušas telpas, virtuves utt.).

Sistēmas lietotājs, kura elektroietaisēm nav pieļaujami elektroenerģijas piegādes pārtraukumi, veic papildpasākumus nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai, uzstādot neatkarīgus enerģijas avotus, piesaistot pārvietojamos elektroenerģijas ražošanas ģeneratorus. Sistēmas lietotājs, kura elektroietaisēm saimnieciskās darbības nodrošināšanai (jūtīgas automātikas, elektroniskās ierīces, piemēram, dators) nav pieļaujamas īslaicīgas standartam atbilstošas sprieguma novirzes, nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai veic papildpasākumus, uzstādot nepārtrauktas barošanas avotu (UPS).

* Noteikumos lietotie iespējamie saīsinājumi:

ZS - līdz 1kV elektrotīkls;

EPL – elektropārvades līnija;

GVL, GL – gaisvadu līnija;

KL – kabeļlīnija;

SP, FP – sadales (fīdera) punkts;

TA, TP – transformatora apakšstacija (punkts);

VS - 6-20kV elektrotīkls;

A/ST. - 110/6-20kV barošanas apakšstacija.

Dokuments ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045
tālr. +371 67320809
e-pasts: birojs@rp.lv
www.rp.lv