

MĀRUPES NOVADA, MĀRUPES CIEMA
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

“ŠTĀLBERGI”

ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 80760030851

DETĀLPLĀNOJUMS

PROJEKTS

PASKAIDROJUMA RAKSTS



2018.gads

SATURS

I PASKAIDROJUMA RAKSTS	3
IEVADS	3
1. DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS	3
2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI.....	4
3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA	5
3.1. DETĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAS NOVIETOJUMS	5
3.2. PLATĪBA UN ROBEŽAS	5
3.3. ESOŠĀ PIEKĻŪŠANA.....	6
3.4. RELJEFS UN ZEMES LIETOŠANAS VEIDI.....	6
3.5. ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI	6
4. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS.....	7
4.1. PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI.....	7
4.2. ZEMES IERĪCĪBAS DARBI UN DETĀLPLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	8
4.3. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA	10
4.4. PLĀNOTĀ APBŪVE	11
4.5. INŽENIERTĪKLI.....	12
4.6. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI	22
4.7. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶU UN ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS	22
Pielikumi.....	25

I PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Mārupes novada Mārupes ciema nekustamā īpašuma „Štālbergi” (kadastra numurs 80760030851) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030851 detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Mārupes novada domes 20.12.2017. lēmumu (sēdes protokols Nr.5) “Par nekustamā īpašuma “Štālbergi”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030851), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” un apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei.

Saskaņā ar noslēgto līgumu starp nekustamā īpašuma īpašnieku un SIA „Reģionālie projekti”, detālplānojuma izstrādi veica SIA „Reģionālie projekti”. Projekta vadītājs - Tālis Skuja, teritorijas plānotājs / kartogrāfs – Ivo Narbutis. Detālplānojuma izstrādes vadītāja – Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un citu normatīvo aktu prasībām.

Detālplānojuma izstrādei saņemti institūciju nosacījumi:

- 1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 23.01.2018. Nr.4.5.-07/510
- 2) Veselības inspekcija 25.01.2018. Nr.2.3.3-4/696/44
- 3) AS “Sadales tīkls” 17.01.2018. Nr.309500-05.02/103
- 4) AS “Augstsprieguma tīkls” 23.01.2018. Nr.50SA10/2.5/2018/346
- 5) SIA “Lattelecom” 11.01.2018. Nr.LTN-8312
- 6) AS “Gasol” Gāzapgādes attīstības departaments Perspektīvās attīstības daļa 15.01.2018. Nr.15.1-2/198
- 7) AS “Mārupes komunālie pakalpojumi” 26.01.2018. Nr.2-6/65

Nosacījumus skatīt Pārskatā par detālplānojuma izstrādi.

Detālplānojuma izstrādēs ietvaros saņemts eksperta atzinums - biotopu ekspertes Ingas Straupes 03.04.2018. atzinums Nr.1-7/23 par zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām.

1.DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

Paskaidrojuma raksts, kas ietver detālplānojuma izstrādes pamatojumu, teritorijas esošās izmantošanas aprakstu, detālplānojuma risinājumu aprakstu un to saistību ar blakus esošajām teritorijām.

Grafiskā daļa, kas sastāv no karšu lapām:

- 1) Topogrāfiskais plāns,
- 2) Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana,
- 3) Plānoto inženierbūvju plāns,
- 4) Zemes ierīcības darbu plāns.

Grafiskā daļa izstrādāta uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pamatnes - topogrāfiskā plāna ar pazemes komunikācijām M 1:500.

Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi, kas ietver detalizētas prasības teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai un izmantošanas aprobežojumus.

Pārskats par detālplānojuma izstrādi, kas ietver pašvaldības lēmumus, darba uzdevumu, institūciju nosacījumus un atzinumus, paziņojumus un publikācijas presē, publikās apspriešanas pasākumu

aprakstu, sabiedriskās apspriedes protokolu un citus ar detālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu saistītus dokumentus.

2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Saskaņā ar Mārupes novada domes 20.12.2017. apstiprināto Darba uzdevumu **detālplānojuma izstrādes mērķis** ir veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos, tai skaitā precizēt noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, veidot vienotu ielu/ceļa tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan arī piegulošajām teritorijām, un noteikt ielu sarkanās līnijas.

Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 1) izstrādāt risinājumus nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām;
- 2) izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām;
- 3) izstrādāt visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, precizēt vai noteikt jaunas ielu sarkanās līnijas un citus apgrūtinājumus;
- 4) veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;
- 5) izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem;
- 6) sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu, pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām;
- 7) veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu;
- 8) pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- 9) sagatavot detālplānojumu atbilstoši stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma ieteikumiem, ja tas piemērojams (ja ir jāveic stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējums, publisko apspriešanu apvienot ar detālplānojuma 1. redakcijas publisko apspriešanu);
- 10) iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas.

Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

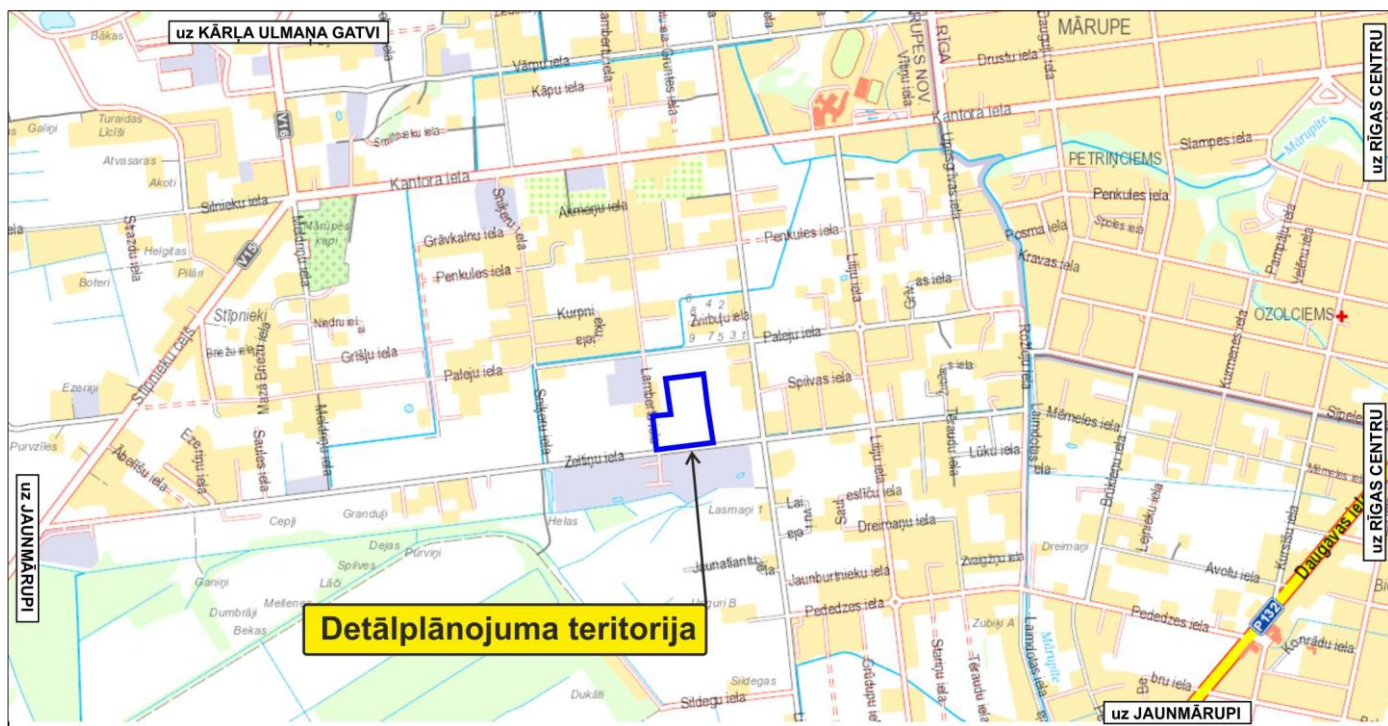
- 1) teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoši 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonas savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonai Savrupmāju teritorijas (DzS) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR);
- 2) detālplānojuma teritorijā veidot caurbraucamas ielas ar minimālo ielu sarkano līniju platumu 12 m. Strupceļa risinājumus pieļaujams veidot ne vairāk kā uz diviem jaunveidojamiem īpašumiem ar minimālo sarkano līniju platumu 10 m, apgriešanās laukums ne mazāks kā 12m*12m;
- 3) izstrādājot detālplānojuma risinājumus, veidot vienotu ielu tīklu ar nekustamo īpašumu Zeltiņu iela 43, Mārupē, kadastra Nr.80760030847, un ņemt vērā Lokālplānojuma "Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai", risinājumu ielu tīkla veidošanai, vai saskaņojot citu caurbraucamā ceļa risinājumu ar blakus esošo īpašumu īpašniekiem. Nepieciešamības gadījumā sniegt priekšlikumus ielu tīkla un ielu sarkano līniju pārlikšanai detālplānojuma teritorijai piegulošajā teritorijā, to saskaņojot ar ietekmēto nekustamo īpašumu īpašniekiem.

- 4) detālplānojuma teritorijā paredzēt publiski pieejamu labiekārtotas ārtelpas teritoriju;
- 5) teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām;
- 6) paredzēt drenāžas un lietus ūdens novadīšanas sistēmu, norādot un raksturojot tās novadīšanas vietu;
- 7) izvērtēt nepieciešamību un paredzēt pasākumus vides trokšņa līmeņa ievērošanai, ņemot vērā, Zeltiņu ielas, kā novada maģistrālās ielas statusu;
- 8) nodrošināt ielu teritoriju izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās.

3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

3.1. DETĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAS NOVIETOJUMS

Detālplānojuma teritorija atrodas Mārupes novada, Mārupes ciema centrālajā daļā. (1.attēls). Detālplānojuma teritorijā ietilpst viena zemes vienība „Štālbergi” (zemes vienības kadastra apzīmējums 80760030851).



1. attēls. Detālplānojuma teritorijas novietojums

3.2. PLATĪBA UN ROBEŽAS

Zemes vienības platība – 2,58 ha. Detālplānojuma teritorija robežojas ar zemes vienībām:

- 1) Lambertu iela 10 (kadastra apzīmējums 80760031729);
- 2) Paleju iela 78 (kadastra apzīmējums 80760031730);
- 3) Paleju iela 54A (80760032001);
- 4) Zeltiņu iela 43 (80760031646);
- 5) Zeltiņu iela (80760030524);
- 6) Lambertu iela 3 (80760030317);

3.3. ESOŠA PIEKĻŪŠANA

Piekļūšana detālplānojuma teritorijai iespējama no Zeltiņu ielas, ar ko teritorija robežojas dienvidu daļā.

3.4. RELJEFS UN ZEMES LIETOŠANAS VEIDI

Detālplānojuma teritorijas reljefs ir līdzens, augstuma atzīmes 10.0-10.3 m visā detālplānojuma teritorijā.

Detālplānojuma teritorijā nav esošu inženiertīklu vai citu inženierbūvju. Zeltiņu ielas sarkanajās līnijās izbūvētas 110kV elektrokabelis, 20 kV elektrokabelis, sakaru kabelis un vidējā spiediena gāzesvads.

Teritoriju veido lauksaimniecībā izmantojamās zemes - atmatas, kur agrāk veikta augsnes apstrāde, bet pēc apsaimniekošanas pārtraukšanas sākusies platības aizaugšana ar nezālēm un daudzgadīgiem lakstaugiem.

Augājā sastopamas galvenokārt atmatu un zālāju sugas: graudzāles - ložņu vārpata, parastā kamolzāle un slotiņu ciesa, dziedniecības pienene u.c. Platībā sastopama arī invazīvā suga - Kanādas zeltgalvīte. Lielākā daļa no platības ir apsaimniekota - nopļauta. Vietām - nelieli krūmveida koki - parastā kļava un kārkli.

Atmatas ir antropogēni ietekmēti biotopi, un tajās nav konstatētas dabiska pļavas biotopa pazīmes: neielabotu pļavu indikatorsugas, īpaši aizsargājamās un retās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Latvijā īpaši aizsargājamie biotopi un Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamie biotopi¹.

3.5. ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar apgrūtinājumu plānu zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi:

- 1) aizsargjoslas teritorija gar ielu (Lambertu iela) - sarkana līnija - 0,06 ha;
- 2) aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0,01 ha;
- 3) aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa - 0,2 ha;'
- 4) ceļa servitūta teritorija (Lambertu ielas daļa) - 0,06 ha

¹ biotopu eksperta atzinumu par zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām detālplānojuma teritorijā skatīt Paskaidrojuma raksta 1.pielikumā

4. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

4.1. PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

Detālplānojuma izstrādē ņemti vērā pašvaldības attīstības plānošanas dokumenti:

- 1) Mārupes novada teritorijas plānojums 2014. – 2026.g.;
- 2) Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai;
- 3) Nekustamā īpašuma „Zeltiņu iela 43” detālplānojums;

Mārupes novada teritorijas plānojums 2014. – 2026.g.

Kvartāls, ko veido Zeltiņu iela – Lambertu iela – Paleju iela - Lielā iela, un kurā ietilpst zemes vienība „Štālbergi”, Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014. – 2026.g. noteikts kā *Savrupmāju teritorijas (DzS)*. Izņēmums ir zemes vienība „Lielā iela 66”, kur, pamatojoties uz esošo izmantošanu, noteikts funkcionālais zonējums *Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)*. Plašas *Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)* Mārupes novada teritorijas plānojumā noteiktas otrpus Zeltiņu un Lambertu ielām (2.attēls).



2. attēls. Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014. – 2026.g. noteiktā detālplānojuma teritorijas izmantošana²

² attēla izveidē izmantota Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026.g. Grafiskās daļas karte, plānojuma izstrādātājs SIA „Reģionālie projekti”, 2013.g.

Lokālpārplānojums Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai³

Sarkano līniju lokālpārplānojums izstrādāts kā Mārupes novada teritorijas plānojuma detalizācija saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 13.panta otrās daļas 1.punktu, kas paredz, ka ielu sarkanās līnijas nosaka lokālpārplānojumā un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu, kurā noteikts, ka lokālpārplānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

Sarkano līniju lokālpārplānojumā Zeltiņu iela posmā no Lielās ielas līdz autoceļam V-15 noteikta kā CIII kategorijas iela (iekšējos vidējos centrus savienošā iela) ar sarkano līniju platumu 21 - 27 m .

Plānojot Zeltiņu ielas sarkanās līnijas, lokālpārplānojumā ņemts vērā izstrādātais būvprojekts, kas paredz vietu divām 110 kV pazemes kabelu elektrolīnijām no plānotās transformatoru apakšstacijas Zeltiņu ielā 126, tālāk pa Zeltiņu ielu virzienā uz Rīgu, līdz esošajai 110 kV gaisvadu elektrolīnijai NR.242/243.

Detālplānojuma teritorijā Sarkano līniju lokālpārplānojuma risinājumi no Zeltiņu ielas dienvidu daļā līdz zemes vienībā "Zeltiņu iela 43" noteiktajām sarkanajām līnijām austrumu daļā nosaka teritoriju ar īpašiem noteikumiem - "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN71), kas nepieciešama ielas izbūvei. Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka, ka līdz attiecīgās ielas detalizētas plānošanas projekta pabeigšanai, ielas sarkano līniju noteikšanai, TIN71 teritorijā atļauts turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu un veikt esošo ēku un būvju remontu. Teritorijā aizliegts projektēt un būvēt jaunas ēkas un būves, izņemot plānoto ielu vai laukumu, un ar to saistīto inženiertīklu izbūvi.

Nekustamā īpašuma „Zeltiņu iela 43” detālplānojuma izstrāde

Mārupes novada dome 27.09.2017. pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.6, lēmums Nr.8) "Par nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030847), detālplānojuma izstrādes turpināšanu, izdotot jaunu darba uzdevumu". Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemes vienības sadalīšanu, lai veidotu savrupmāju apbūvi.

28.02.2018. Mārupes novada dome pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030847), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai".

Zemes vienības "Štālbergi" detālplānojuma izstrādē ņemti vērā zemes vienības "Zeltiņu iela 43" risinājumi – ielu sarkanās līnijas un plānotā izmantošana.

4.2. ZEMES IERĪCĪBAS DARBI UN DETĀLPLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Detālplānojuma risinājumi paredz veidot dzīvojamās apbūves teritoriju un sadalīt zemes vienību „Štālbergi” **20 zemes vienībās** (skatīt Grafiskās daļas karti "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana").

Detalizējot Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014. – 2026.g. noteikto izmantošanu, projektētajām zemes vienībām noteikts funkcionālais zonējums:

1. **Savrupmāju apbūves teritorijas** (DzS) – 17 plānotās zemes vienības, no kurām:
 - 1.1. **desmit** zemes vienībās (no Nr.1 līdz Nr.10) primārais zemes izmantošanas veids noteikts savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (bloķētu divu ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku ģimeņu mājoklis;
 - 1.2. **sešas** zemes vienībās (no Nr.12 līdz Nr.17), kas atrodas kvartālā starp plānoto Milēnas ielu, Zeltiņu ielu un Lambertu ielu, papildus savrupmājām vai dvīņu mājām atļauta arī rindu

³ lokālpārplānojums apstiprināts ar Mārupes novada domes 30.08.2017. lēmumu Nr.8 (prot.Nr.4), izdoti saistošie noteikumi Nr. 24/2017, lokālpārplānojuma izstrādātājs SIA "Metrum"

māju būvniecība. Lai īstenotu rindu māju būvniecību, pirms būvatļaujas saņemšanas veic blakus esošo zemes vienību apvienošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

1.3. vienā zemes vienībā - Nr.11 atļauta vienīgi teritorijas labiekārtošana un apstādījumu ierīkošana.

2. **Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)** - trīs plānotās zemes vienības paredzētas ielu tīkla veidošanai (Nr.18, Nr.19 un Nr.20) – pašvaldības ielu un inženiertīklu izvietošanai.

Plānoto zemes vienību platības, funkcionālais zonējums un galvenie apbūves parametri apkopoti 1.tabulā.

1.tabula. Plānoto zemes vienību funkcionālais zonējums un galvenie apbūves parametri

Plānotās zemes vienības Nr.	Funkcionālā zona		Atļautā izmantošana	Plānotās zemes vienības platība (m ²)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Minimālā brīvā teritorija (%)
	nosaukums	kods				
1.	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	Savrupmāja	1538	40	50
2.	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	Savrupmāja	1358	40	50
3.	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	Savrupmāja	1358	40	50
4.	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	Savrupmāja	1358	40	50
5.	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	Savrupmāja	1358	40	50
6.	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	Savrupmāja	1502	40	50
7.	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	Savrupmāja	1211	40	50
8.	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	Savrupmāja	1212	40	50
9.	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	Savrupmāja	1665	40	50
10.	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	Savrupmāja	1323	40	50
11.	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	Teritorijas labiekārtošana, apstādījumu ierīkošana	552	10	80
12.	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	Savrupmāja/ Rindu māja	1351	40	50
13.	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	Savrupmāja/ Rindu māja	1350	40	50
14.	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	Savrupmāja/ Rindu māja	1352	40	50
15.	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	Savrupmāja/ Rindu māja	1276	40	50
16.	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	Savrupmāja/ Rindu māja	1266	40	50
17.	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS	Savrupmāja/ Rindu māja	1210	40	50
18.	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas	TR	Iela / Inženiertīkli	554	-	-
19.	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas	TR	Iela / Inženiertīkli	290	-	-
20.	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas	TR	Iela / Inženiertīkli	2713	-	-
KOPĀ				25797		

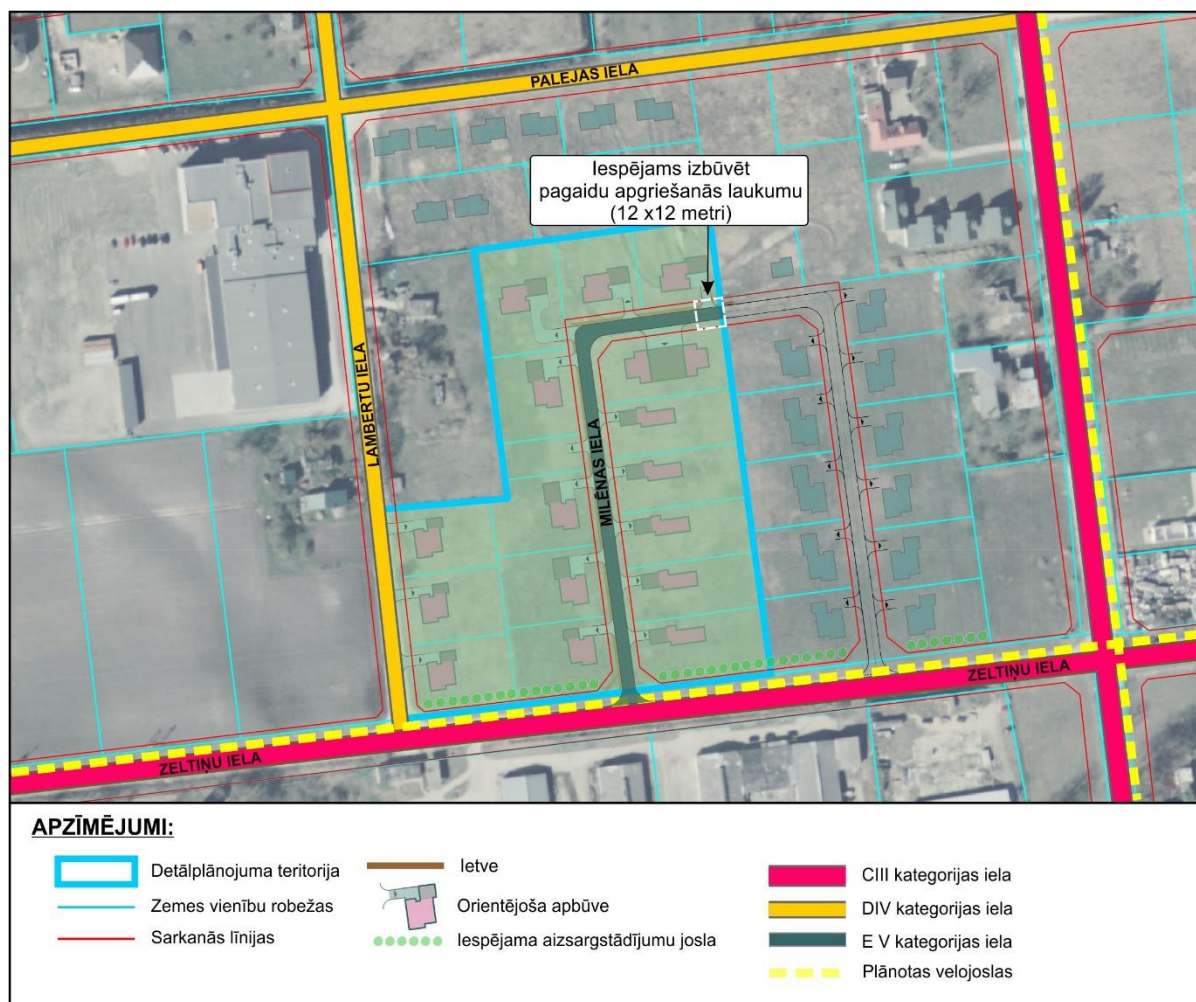
4.3. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

Transporta organizācijas risinājums izstrādāts saskaņā ar spēkā esošo "Lokālplānojumu Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai" (skatīt Paskaidrojuma raksta [4.1.nodaļu](#)).

Atbilstoši Sarkano līniju lokālplānojumā noteiktajam, detālplānojumā paredzēts veidot vienu pieslēgumu Zeltiņu ielai un izbūvēt plānotās **Milēnas ielas posmu** teritorijā, kas Sarkano līniju lokālplānojumā noteikta kā "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN71). Plānoto Milēnas ielas posmu nākotnē plānots savienot ar Milēnas ielas posmu blakus esošajā īpašumā "Zeltiņu iela 43" (3.attēls).

Plānotā Milēnas iela detālplānojuma teritorijā nodrošinās piekļuvi plānotajām dzīvojamās apbūves teritorijām. Ielas platums sarkanajās līnijās – 12 m, brauktuves platums – 5,5 m, ietves platums – 1,5 m. Detālplānojuma Grafiskajā daļā attēlots plānotās ielas šķērsprofila risinājums ar sarkanajām līnijām un inženiertīklu izvietojumu.

Līdz ielas savienojuma izbūvei ar plānoto Milēnas ielu īpašumā "Zeltiņu iela 43", jāparedz pagaidu apgrīšanās laukums (12x12 m) (skatīt 3.attēlu).



3. attēls. Plānotā transporta organizācija

Plānotajām zemes vienībām Nr.15, Nr.16 un Nr.17. paredzēta piekļūšana no esošās **Lambertu ielas** (pašvaldības īpašums, kadastra apzīmējums 80760030519001, DIV kategorija), kas daļēji izbūvēta detālplānojuma teritorijā, daļēji blakus esošajā nekustamā īpašuma "Lambertu iela 3" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80760030317. Lambertu ielas daļai, kas iekļaujas detālplānojuma teritorijā, notiekta sarkanās līnijas 15 m platumā, brauktuve – 5,5 m (plānoto Lambertu ielas šķērsprofilu skatīt Grafiskās daļas kartē "Plānoto inženierbūvju plāns").

Zeltiņu ielas sarkano līniju teritorija, kas iekļaujas detālplānojuma teritorijā, izdalīta kā atsevišķa zemes vienība (Nr.19 TR) pievienošanai pie esošā īpašuma "Zeltiņu iela".

Grafiskās daļas kartē "Plānoto inženierbūvju plāns" attēlots Zeltiņu ielas rekomendējošais profils pie detālplānojuma teritorijas. Profils sagatavots, ņemot vērā plānoto inženiertīklu izvietojumu atbilstoši izstrādātajiem ūdensapgādes, sadzīves notekūdeņu kanalizācijas un elektroapgādes būvprojektiem.

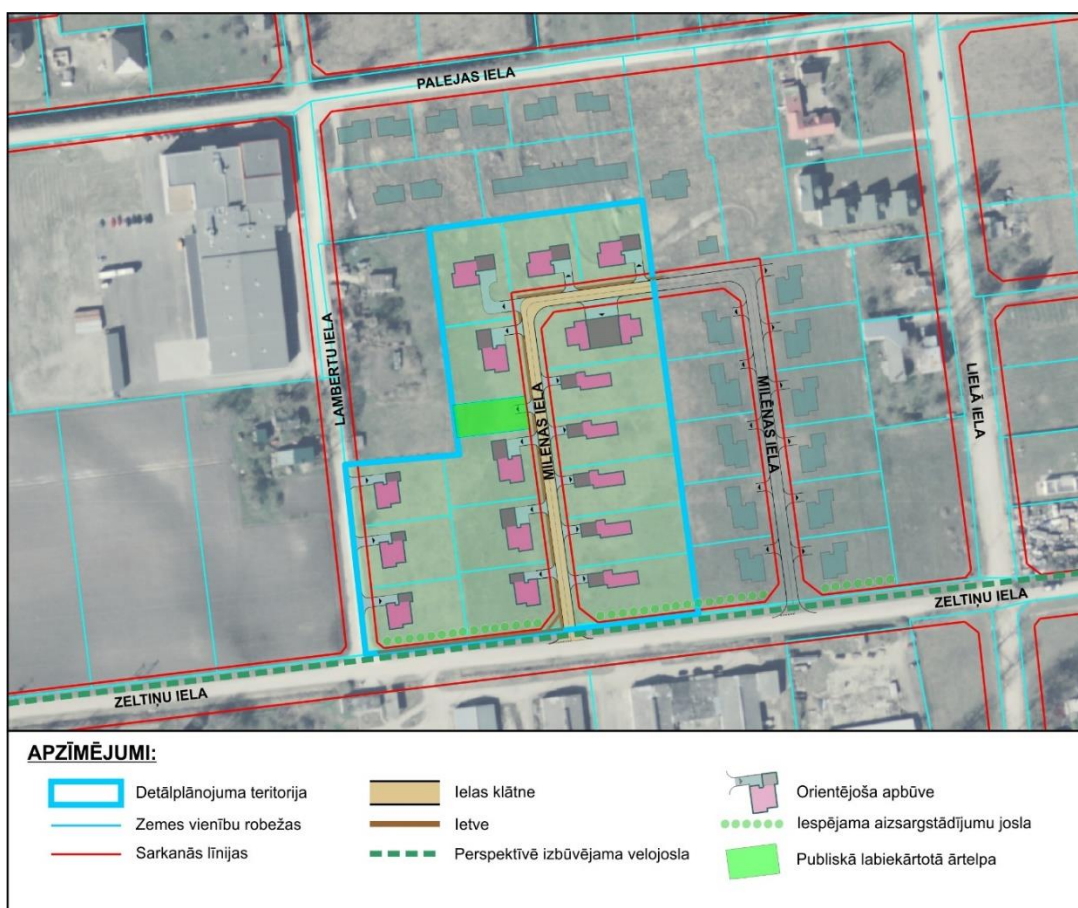
Detālplānojuma risinājumi atbalsta velojoslas izveidi Zeltiņu ielas sarkanajās līnijās gar detālplānojuma teritoriju.

4.4. PLĀNOTĀ APBŪVE

Detālplānojuma teritorijā plānota **16 dzīvojamu māju** - savrupmāju vai dvīņu māju būvniecība, paredzot piekļūšanu no plānotās Milēnas ielas un Lambertu ielas.

Plānotajās zemes vienībās no Nr.11 līdz Nr.17, kas atrodas kvartālā starp Lambertu ielu, Zeltiņu ielu un plānoto Milēnas ielu, detālplānojuma risinājumi pieļauj arī rindu māju būvniecību. Paredzot rindu māju būvniecību, pirms būvatļaujas saņemšanas veic plānoto blakus esošo zemes vienību apvienošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, lai izpildītu prasību par minimālo platību (500 m²) rindu ēkas vienai sekcijai.

Plānotajā zemes vienībā Nr.11 (platība 552 m²) atļauta vienīgi publiski pieejamas, labiekārtotas ārtelpas veidošana. Publiskās ārtelpas – sabiedrībai pieejamas teritorijas (labiekārtojums un ielas) īpatsvars detālplānojuma teritorijā – 15,93%.



4. attēls. Plānotā apbūve

Detālplānojuma grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" attēlotas ieteicamās piebrauktuves, apbūves līnijas un iespējamais ēku izvietojums plānotajās zemes vienībās. Detalizēts būvju apjoms un izvietojums plānotajās zemes vienībās tiks noteikts būvprojektos.

Pasākumi trokšņu robežlielumu ievērošanai

Ja, veicot būvniecību detālplānojuma teritorijā, tiek prognozēts paaugstināts vides troksnis, kas pārsniegs normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus, būvprojektos iekļauj pasākumus, lai izpildītu normatīvo aktu prasības. Ja prognozēts, ka vides troksnis varētu pārsniegt normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veic paredzamā trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa līmeņa modelēšanu.

Pamatojoties uz trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa modelēšanas rezultātiem, izvērtē iespējamus risinājumus trokšņa ietekmes mazināšanai, kas var ietvert ēku arhitektūru, stādījuma joslas u.c. risinājumus. Nepieciešamos prettrokšņa risinājumus, to apjomu un veidu iekļauj būvprojektā.

Detālplānojuma risinājumi paredz apstādījumu joslas izveidi gar Zeltiņu ielu (4.attēls).

4.5. INŽENIERTĪKLI

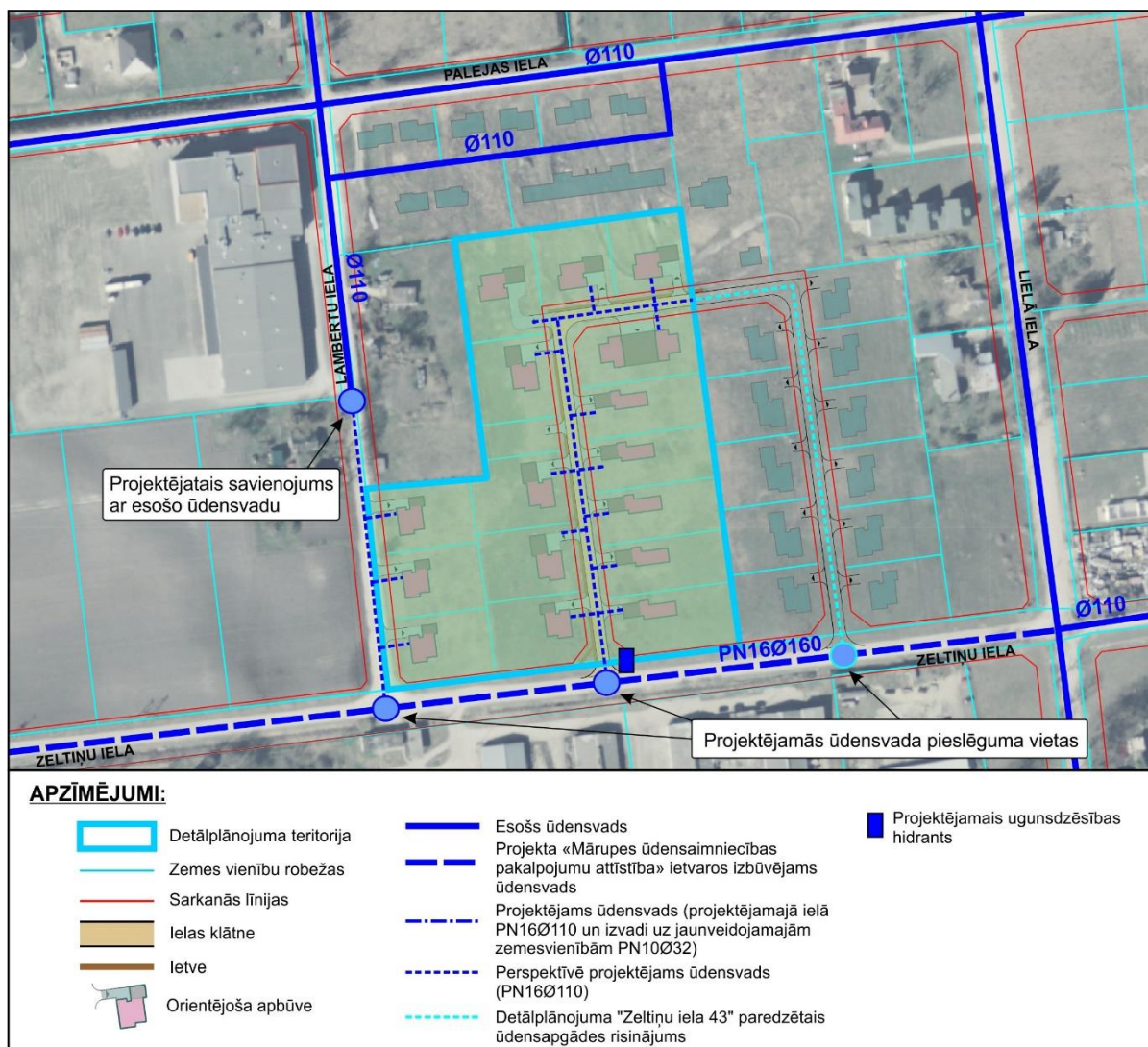
Detālplānojumā ietvērto teritoriju plānots nodrošināt ar elektroapgādi, ielas apgaismojumu, gāzes apgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju, lietus ūdens kanalizāciju un sakaru komunikācijām.

Inženiertīklu projektēšana un būvniecība tiks veikta atbilstoši detālplānojuma un būvprojektu risinājumiem. Plānotais inženiertīklu izvietojums attēlots Grafiskas daļas kartē "Plānoto inženierbūvju plāns" un norādīts plānotās Milēnas ielas un Lambertu ielas šķērsprofilā un rekomendējamajā Zeltiņu ielas šķērsprofilā.

4.5.1. ŪDENSAPGĀDE

Teritorijas ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas risinājumi izstrādāti saskaņā ar AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 26.01.2018. nosacījumiem Nr.2-6/65, Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 23.01.2018. nosacījumiem Nr.4.5.-07/510 un Veselības inspekcijas 25.01.2018. nosacījumiem Nr.2.3.3-4/696/44

Esošs ūdensvads izbūvēts līdz Lielās un Zeltiņu ielas krustojumam. Saskaņā ar SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" izstrādāto ūdensvada tīkla būvprojektu Zeltiņu ielā plānots izbūvēt ūdensvadu līdz 2020.gadam.



5. attēls. Plānotā ūdensapgāde

Detālplānojuma teritorijas ūdensapgādes nodrošināšanai plānots pieslēgums ūdensvadam Zeltiņu ielā pēc tā izbūves līdz detālplānojuma teritorijai. Detālplānojuma teritorijā plānotās Milēnas ielas posma un Lambertu ielas sarkanajās līnijās tiks izbūvēts ūdensvads, nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no plānotajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām. Detālplānojuma risinājumi paredz iespēju savienot ūdensvadu ar plānoto ūdensvadu blakus esošajā zemes vienībā "Zeltiņu iela 43" (skatīt 5.attēlu un Grafiskās daļas karti "Plānoto inženierbūvju plāns").

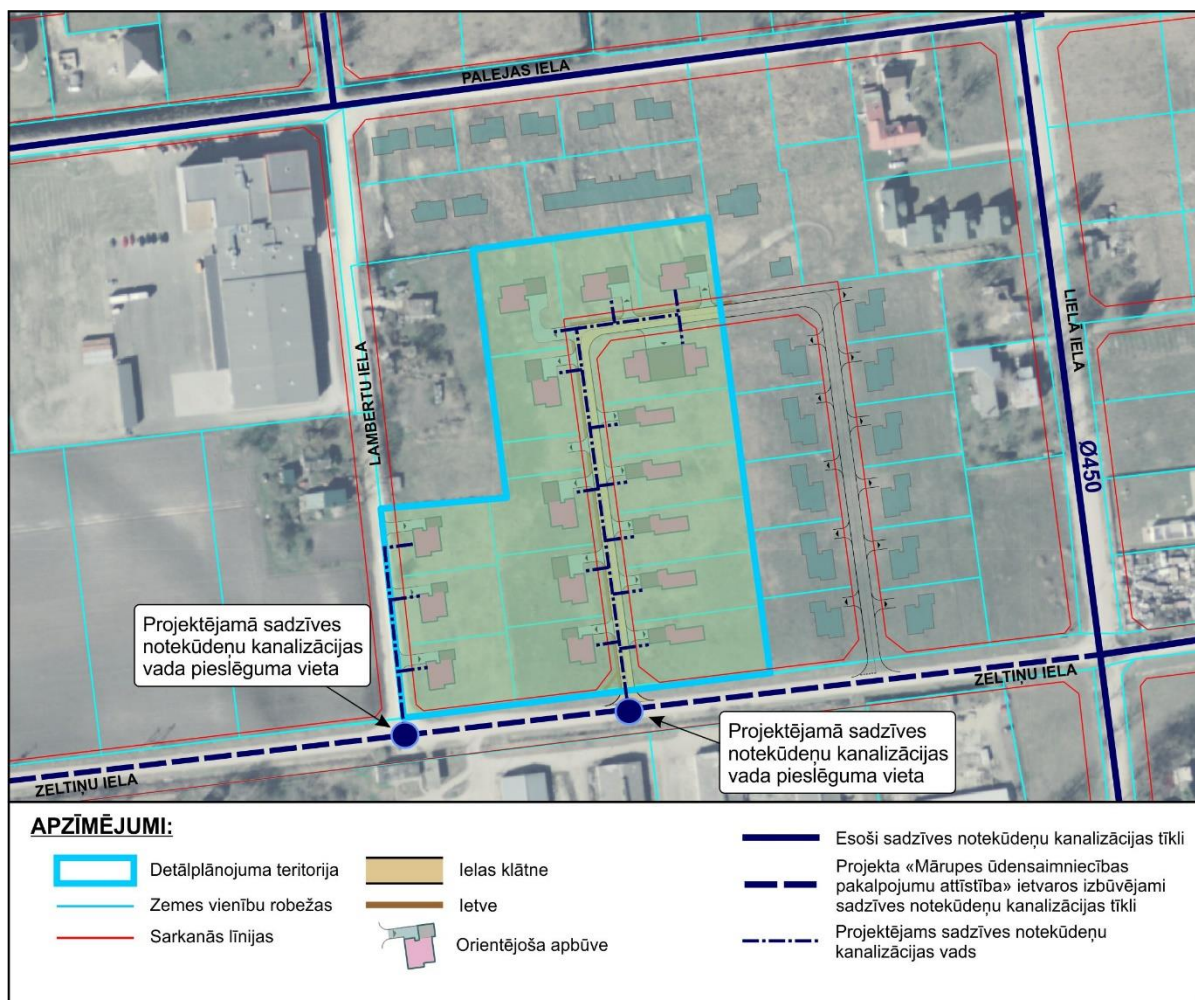
Ugunsdzēsības prasību izpildei tiks ierīkoti ugunsdzēsības hidranti. Ūdensapgādes risinājumu skatīt Grafiskās daļas kartē „Plānoto inženierbūvju plāns”.

Ūdensapgādes projekts tiks izstrādāts saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem, Latvijas valsts standartiem un normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.

4.5.2.SADZĪVES KANALIZĀCIJA

Esošs sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkls izbūvēts līdz Lielās un Zeltiņu ielas krustojumam.

Izstrādātā projekta "Mārupes ugunsaimniecības pakalpojumu attīstība" ietvaros līdz 2020.gadam plānots izbūvēt kanalizācijas tīklu Zeltiņu ielā. Detālplānojuma risinājumi paredz pieslēgumu sadzīves kanalizācijas tīklam pēc tā izbūves līdz detālplānojuma teritorijai un kanalizācijas tīklu izbūvi plānotās Milēnas ielas un Lambertu ielas posma sarkanajās līnijās līdz katrai no plānotajām apbūves zemes vienībām (skatīt 6.attēlu un Grafiskās daļas karti "Plānoto inženierbūvju plāns").



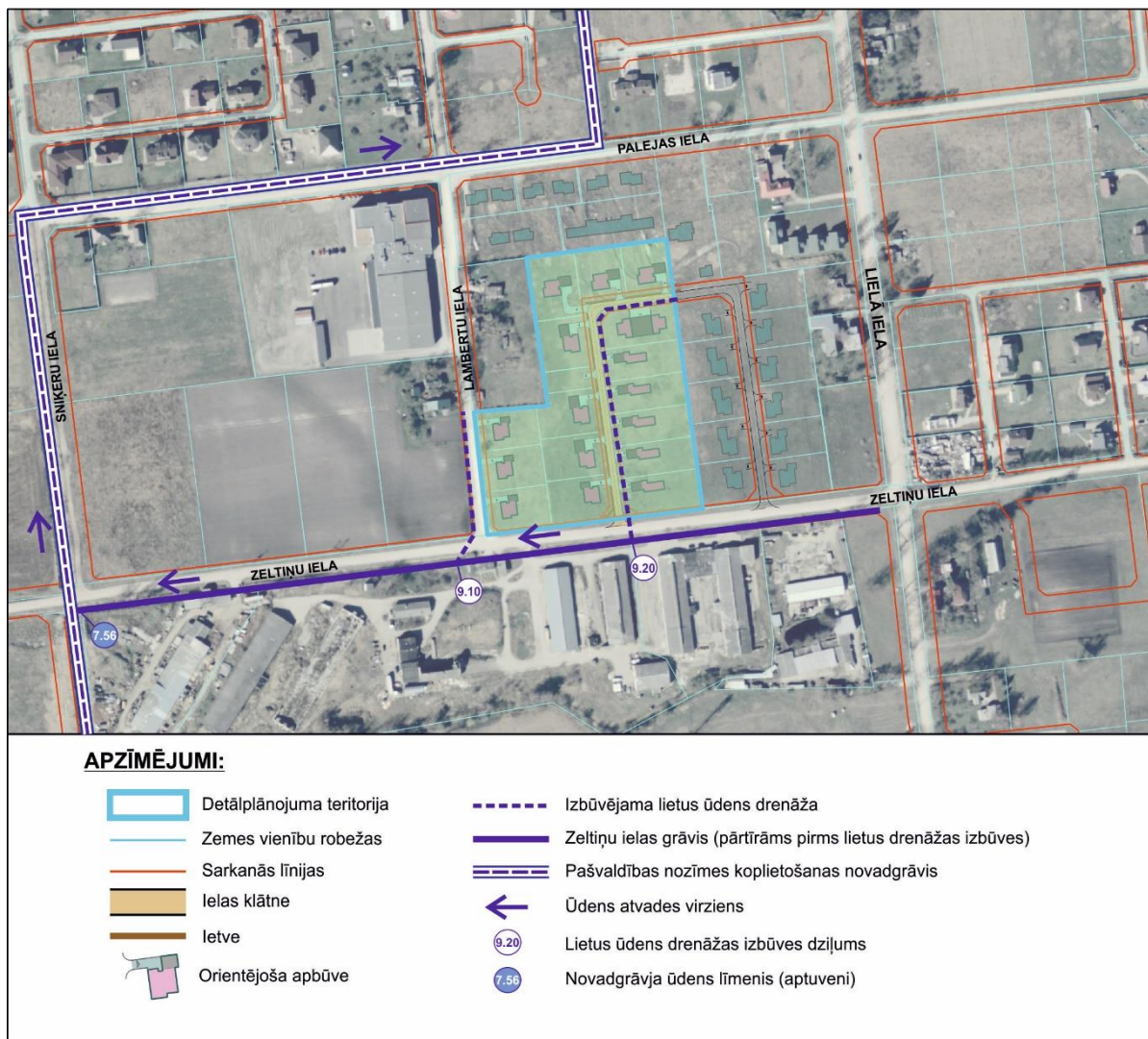
6. attēls. Plānotais sadzīves kanalizācijas risinājums

4.5.4. LIETUS ŪDEŅU NOVADĪŠANA

Detālpilānojuma risinājumi paredz plānotās Milēnas ielas un Lambertu ielas posu sarkanajās līnijās izbūvēt lietus ūdens drenāžu (skatīt 7.attēlu un Grafiskās daļas karti "Plānoto inženierbūvju plāns") līdz Zeltiņu ielai. Plānotais drenāžas izbūves dziļums līdz 9.20 m Zeltiņu ielas sarkanajās līnijās.

No drenāžas lietus ūdeņus plānots novadīt esošā grāvī otrpus Zeltiņu ielai. Pirms drenāžas izbūves nepieciešams veikt grāvja pārtīrīšanas darbus. Zeltiņu ielu iespējams šķērsot ar caurduri vai atklātā veidā, ņemot vērā izbūves brīdī esošos inženiertīklus Zeltiņu ielā un normatīvos noteiktos minimālos attālumus starp tiem. Izlaides vietu grāvī nosaka būvprojektā.

No māju jumtiem un laukumiem zemes vienībās lietus ūdens tiks novadīts lietus ūdens drenāžas sistēmā.



7. attēls. Plānotā lietus ūdeņu novadīšana

4.5.5.ELEKTROAPGĀDE

Teritorijas elektroapgādes risinājumi sagatavoti, pamatojoties AS "Sadales tīkls" 17.01.2018. nosacījumiem Nr.309500-05.02/103 un AS "Augstsprieguma tīkls" 23.01.2018. nosacījumiem Nr.50SA10/2.5/2018/346 sniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei.

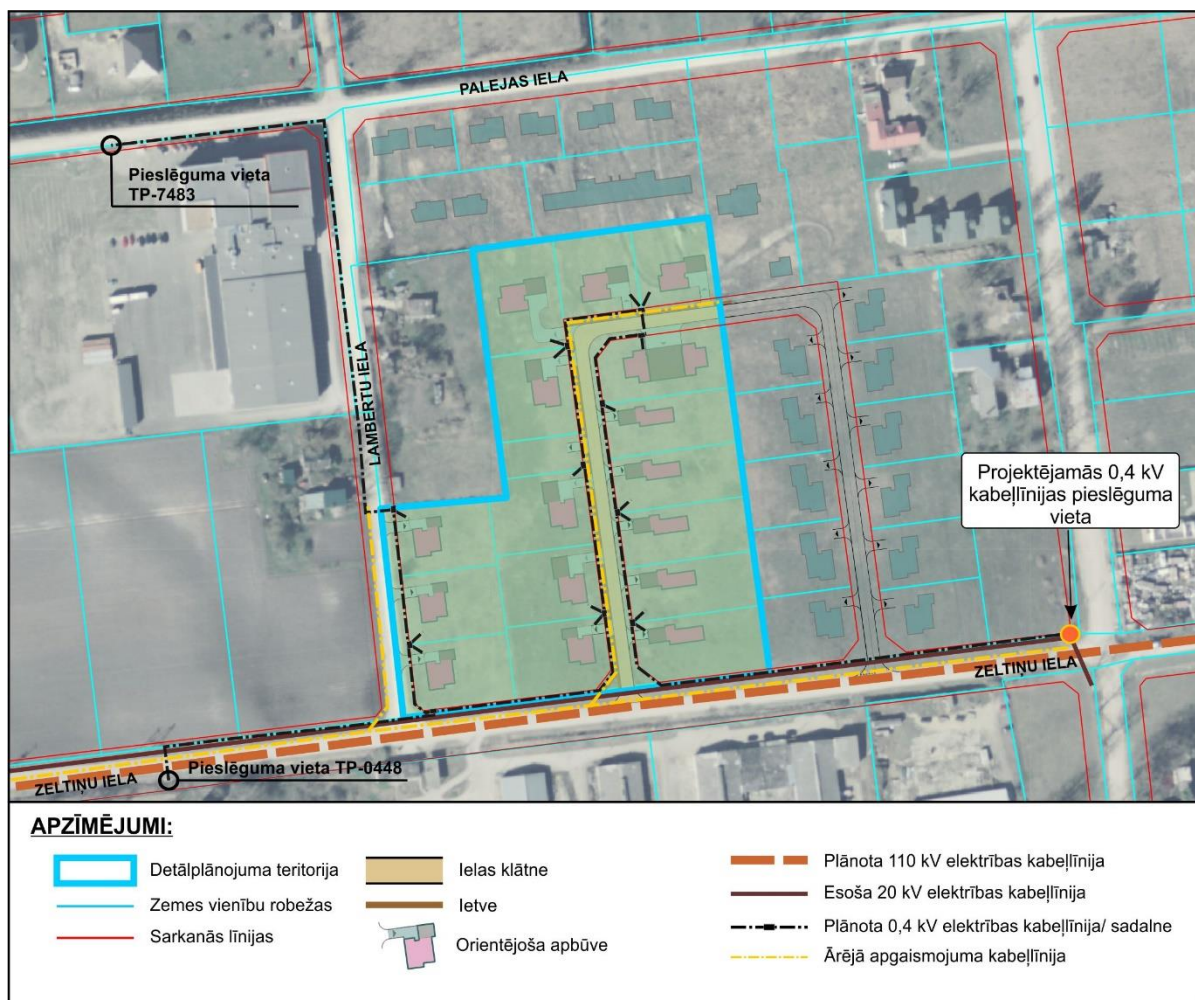
Saņemti AS "Sadales tīkls" izsniegtie "Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskie noteikumi" (04.06.2018, Nr.109015187, skatīt pielikumā).

Elektroapgādes shematisku risinājumu skatīt 8.attēlā un Grafiskās daļas kartē „Plānoto inženierbūvju plāns”.

Detālplānojuma elektroapgādes nodrošināšanai plānots:

- 1) pa Zeltiņu ielu līdz detālplānojuma teritorijai no 20/0,42kV transformatoru punkta Zeltiņu un Lielās ielu krustojumā un no 20/0,42kV transformatoru punkta TP-0448 no paredzēts izbūvēt 0,42 kV elektropārvades līnijas. Detālplānojuma teritorijā plānotās Milēnas ielas sarkanajās līnijās tiks izbūvētas 0,42 kV kabeļlīnijas līdz patērētājiem un ielas apgaismojums;
- 2) 0,42 kV kabeļlīnija tiks izbūvēta līdz patērētājiem Lambertu ielā, ko nākotnē iespējams savienot ar 20/0,42kV transformatoru punkta TP-7483.

Blakus esošajā Zeltiņu ielā ierīkotas divas 110 kV pazemes kabeļu elektrolīnijas pārvades tīkla transformatoru apakšstacijas "Stīpnieki" būvniecības projekta ietvaros.



8. attēls. Detālpilnojumā teritorijas elektroapgāde

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi".

Ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā noteiktos aprobežojumus:

- 1) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.
- 2) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
- 3) Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, atjaunošanas un pārbūves darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
- 4) Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks vai valdītājs sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.
- 5) Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic attiecīgo objektu īpašnieki vai valdītāji pēc savstarpējas vienošanās.

- 6) Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai valdītāju. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai — pēc savstarpējas vienošanās — objekta īpašnieks vai valdītājs.
- 7) Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības.
- 8) Pašvaldību un atbildīgo valsts institūciju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kontroles veikšanas kārtību. Objektu īpašnieku vai valdītāju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, — zemes lietotāju.
- 9) Tāda objekta īpašnieks vai valdītājs, kuram noteikta aizsargjosla, izmanto šo aizsargjoslu, nemaksājot atlīdzību par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu. Šis nosacījums neierobežo nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai lietotāja tiesības prasīt viņam radīto tiešo zaudējumu atlīdzību.
- 10) Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, ja tās šķērso meža teritoriju, kur aprobežojumi noteikti tikai elektroliniju trasē, — papildus iepriekšējos punktos minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:
 - aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
 - aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēsļu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;
 - aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;
 - aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
 - aizliegts celt, kapitāli remontēt, pārbūvēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;
 - aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras;
 - aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabeļlīnijām iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes, noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;
 - aizliegts skaldīt ledu;
 - aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 metrus;
 - aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
 - aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;

- aizliegts ar jebkādām darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, pārbūves, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā;
- aizliegts audzēt kokus un krūmus meža zemēs — platībās, kuras norādītas aizsargjoslu noteikšanas metodikā, ārpus meža zemēm — visā aizsargjoslas platumā. Ārpus meža zemēm zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
- veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jāsauglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.

levērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika"- 3., 8.-11.punkts:

- 1) Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platums ir:
 - gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:
 - nepārsniedz 0,4 kilovoltus, - piecus metrus platā joslā;
 - ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, - 13 metru platā joslā;
 - ir 110 kilovoltu, - 26 metrus platā joslā;
 - ir 330 kilovoltu, - 54 metrus platā joslā;
 - kabelīnijām – trīs metrus platā joslā.
- 2) Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai. Ja kabeli izceļ no ūdens ar enkuru, zvejas rīkiem vai citādi, kuģa kapteinis vai darbu vadītājs nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.
- 3) Aizsargjoslās papildus Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegts:
 - atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pievienoties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus;
 - mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādas priekšmetus;
 - kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus;
 - laist gaisa pūķus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.
- 4) Zemūdens kabeļu pārejas saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi un atzīmē ostas plānos un navigācijas kartēs. Vietas, kur zemūdens kabelīnijas šķērso kuģojamās upes, kanālus un ūdenskrātuves, dabā norāda ar signālzīmēm. Signālzīmju dizainu un novietojumu ūdenstilpju krastos saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi. Signālzīmes novieto elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs.
- 5) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbus ar celšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.

levērot Energētiskas likuma 19., 19¹, 23. un 24. panta prasības:

- 1) Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu.
- 2) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru

aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:

- energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
 - energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;
 - vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
 - energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi;
 - ierīkojamam energoapgādes komersanta objektam ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums;
 - citos likumos noteiktajos gadījumos.
- 3) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.1 daļā noteikto darbu veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas.
 - 4) Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai, ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.
 - 5) Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.
 - 6) Energoapgādes komersantu objektu — ēku un būvju celtniecībai, kā arī norobežotu teritoriju ierīkošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu var atsavināt kārtībā, kādu nosaka likums "Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām".
 - 7) Energoapgādes komersantu objektu ierīkošana aizsargājamās dabas teritorijās saskaņojama ar valsts vides aizsardzības institūcijām un aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldes institūciju, bet kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās vai kultūrvēsturiskās teritorijās — ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
 - 8) Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.
 - 9) Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.
 - 10) Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
 - 11) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.

- 12) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju.
- 13) Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.
- 14) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.
- 15) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.
- 16) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:
 - īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
 - veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.
- 17) Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.
- 18) Ja energoapgādes komersanta objekts tiek likvidēts vai pārvietots, komersants sakārto nekustamo īpašumu atbilstoši tā agrākajam stāvoklim vai arī apmaksā tā sakārtošanai nepieciešamos darbus.
- 19) Pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.

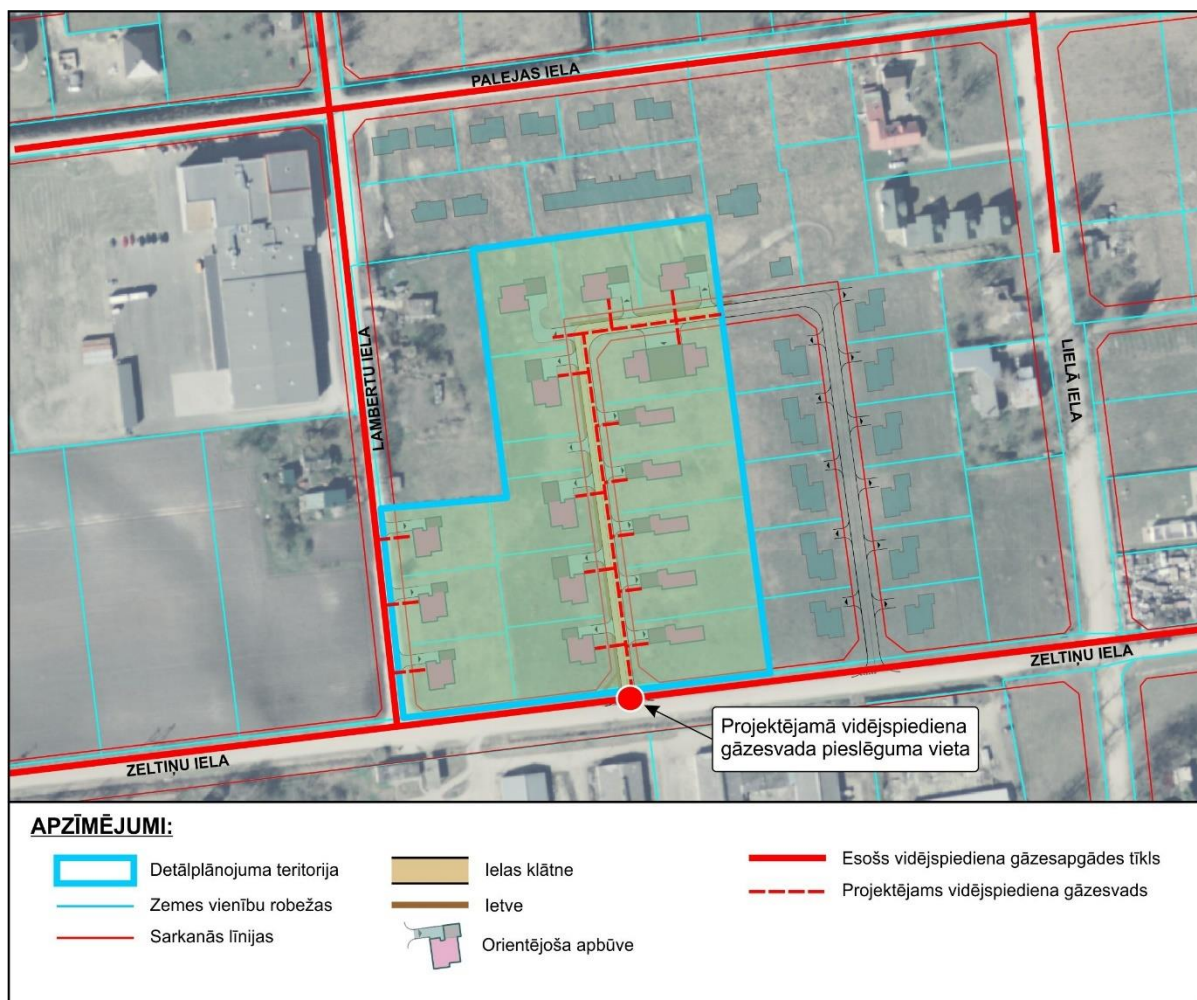
4.5.6.SILTUMAPGĀDE

Dzīvojamo ēku siltumapgāde tiks risināta individuāli, paredzot konkrētus risinājumus būvprojektos.

4.5.7.GĀZES APGĀDE

Detālplānojuma teritorijas gāzes apgāde plānota saskaņā AS "Gasol" Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļas 15.01.2018. nosacījumiem Nr.15.1-2/198.

Paredzēts pieslēgums esošajam vidējā spiediena gāzesvadam Zeltiņu iela sarkanajās līnijās un gāzesvada izbūve plānotās ielas sarkanajās līnijās. Paredzēta iespēja gāzes pievadu izbūvēt katram patērētājam atsevišķi. Gāzes apgādes tīklu un objektu būvprojekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādā atsevišķi.



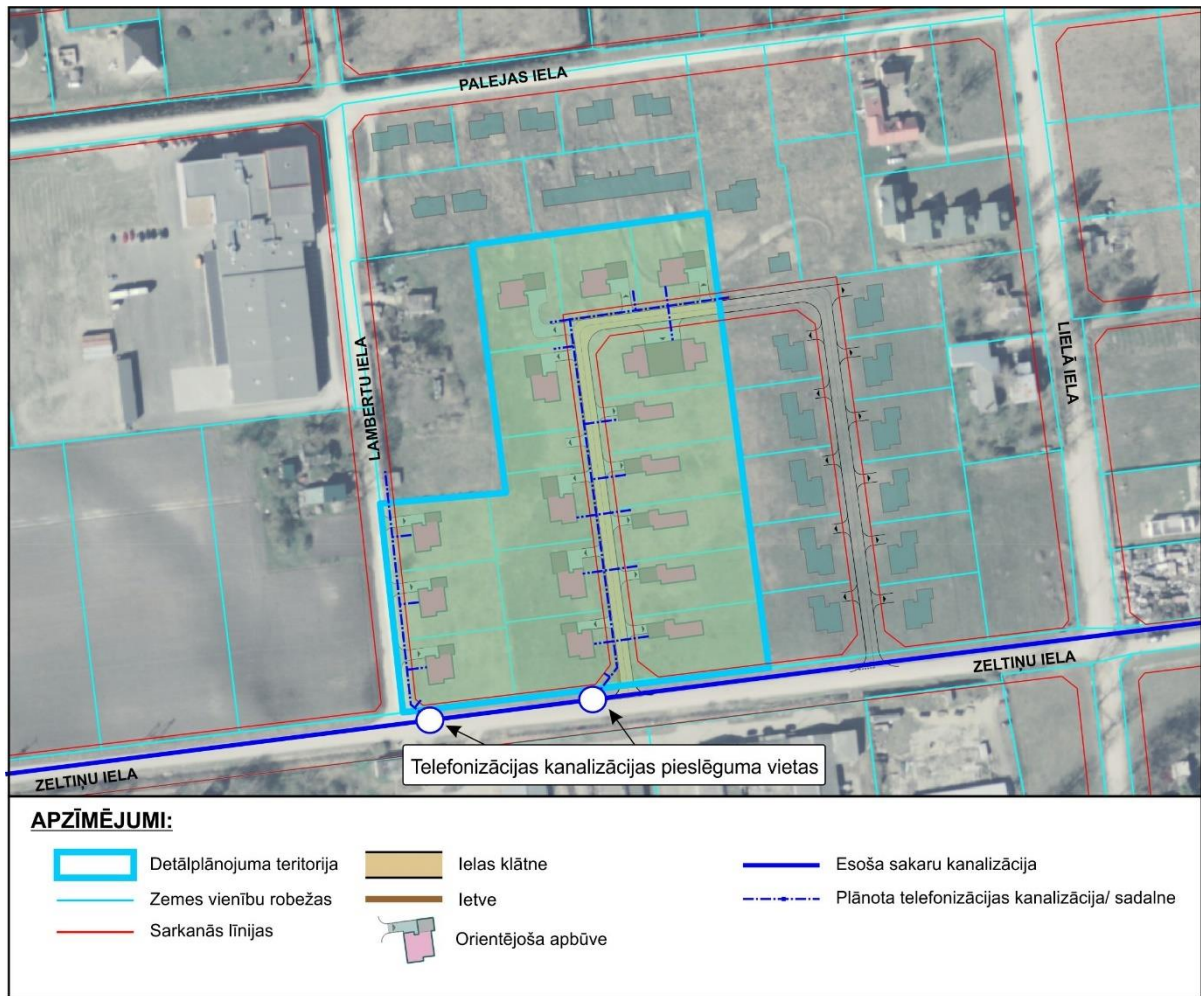
9. attēls. Plānotā gāzes apgāde

4.5.8.SAKARU KOMUNIKĀCIJAS

Detālpānojumā teritorijas sakaru komunikāciju risinājumi sagatavoti, pamatojoties uz SIA "Lattelecom" 11.01.2018. nosacījumiem Nr.LTN-8312.

Plānots:

- 1) saglabāt esošās SIA "Lattelecom" komunikācijas, nodrošinot to nepārtrauktu darbību un aizsardzību;
- 2) paredzēta vieta zem ietves Milēnas un Lambertu ielās perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam ar iespēju pieslēgties komunikācijām Zeltiņu ielā;
- 3) paredzētas vietas kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas līdz katrai plānotajai zemes vienībai.



10. attēls. Plānotās sakaru komunikācijas

4.5.9. INŽENIERTĪKLU BŪVNIECĪBA

Visas nepieciešamās inženierbūves būvē un pārkārto normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pēc detālpļānojuma apstiprināšanas un saskaņā ar būvprojektu.

4.6. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem detālpļānojuma teritorijā noteiktie apgrūtinājumi attēloti Grafiskās daļas kartē „Detālpļānojuma teritorijas atļautā izmantošana un apgrūtinātās teritorijas un objekti” un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu [V nodalā](#).

4.7. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶU UN ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu un adresācijas priekšlikumu skatīt 2.tabulā un 11.attēlā.

2.tabula. NILM priekšlikums un adresācijas priekšlikums

Plānotās zemes vienības Nr. un funkcionālās zonas kods	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis		Adresācijas priekšlikums
	nosaukums	NĪLM kods	
Nr.1 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Milēnas iela 21
Nr.2 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Milēnas iela 19
Nr.3 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Milēnas iela 17
Nr.4 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Milēnas iela 15
Nr.5 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Milēnas iela 13
Nr.6 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Milēnas iela 11
Nr.7 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Milēnas iela 14
Nr.8 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Milēnas iela 16
Nr.9 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Milēnas iela 18
Nr.10 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Milēnas iela 20
Nr.11 DzS	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa	0501	Milēnas iela 22
Nr.12 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Milēnas iela 24
Nr.13 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Milēnas iela 26
Nr.14 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Milēnas iela 28
Nr.15 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Lambertu iela 2
Nr.16 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Lambertu iela 4
Nr.17 DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Lambertu iela 6
Nr.18 TA	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Lambertu iela
Nr.19 TA	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Pievienot pie īpašuma "Zeltiņu iela"
Nr.20 TA	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Milēnas iela



11. attēls. Adresācijas priekšlikums

PIELIKUMI

Pielikums Nr.1 "Biotopu ekspertes atzinums par zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām detālplānojuma teritorijā"

Pielikums Nr.2 "Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskie noteikumi"

Jelgavā

03.04.2018. Nr. 1-7/23

SIA “REĢIONĀLIE PROJEKTI”

Reģ. Nr. 40003404474
Rūpniecības iela 32b-2,
Rīga, LV-1045

ATZINUMS

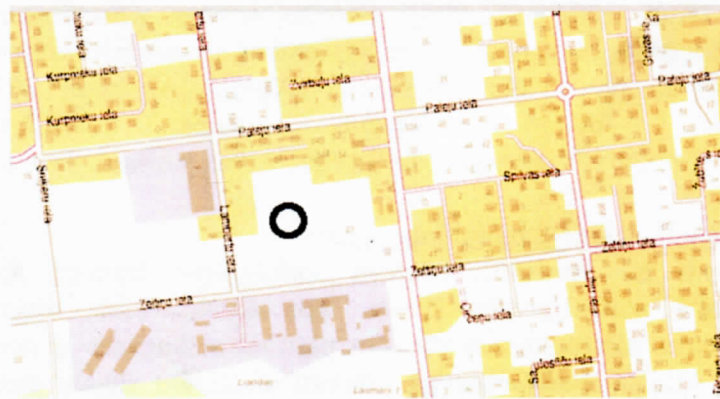
Par zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām

Mārupes novadā, Mārupes pagastā, nekustamā īpašuma „Štālbergi”
(kadastra Nr. 8076 003 0851; platība 2,58 ha) teritorijā

Atzinums sagatavots, balstoties uz 2010. gada 30. septembra Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”, kas izdoti saskaņā ar „Sugu un biotopu aizsardzības likuma” 4. panta 17. punktu.

Pētāmās teritorijas apsekošanas datums un meteoroloģiskie apstākļi, apsekošanas ilgums, atrašanās vieta (kadastra numurs, adrese, platība) un izpētes metodes

Nekustamais īpašums „Štālbergi” (kadastra Nr. 8076 003 0851; platība 2,58 ha) atrodas Mārupes pagastā, Mārupes novadā (1.attēls). Izvērtēts objekta zemes robežu plāns (mērogs 1:2000). Minētā teritorija apsekota 2017.gada 25.septembrī, pēc zig-zag maršruta metodes, novērtējot biotopus un vaskulāros augus visā teritorijā. Veikta objekta fotofiksācija. Kopējais apsekojuma ilgums – 1 stunda. Laika apstākļi piemēroti, bez lietus, redzamība laba.



1.att. Objekts - nekustamais īpašums „Štālbergi” Mārupes pagastā, Mārupes novadā (avots: www.balticmaps.eu)

Teritorijas statuss atbilstoši aizsargājamām dabas teritorijām noteiktajam statusam

Pēc dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” esošās informācijas objekta teritorija tieši nerobežojas ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām. Objektā nav reģistrēti Eiropas Savienības (ES) aizsargājamie biotopi un Latvijā īpaši aizsargājamie biotopi. Objektā nav reģistrētas arī īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas, kā arī īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas, kam veidojami mikroliegumi (skatīts datu pārvaldības sistēmā „Ozols” līdz 29.03.2018.).

Atzinuma sniegšanas mērķis

Paredzēta detālpilnplānojuma izstrāde (Mārupes novada domes 2017.gada 20.decembra sēdes Nr.10 lēmums Nr.5), lai uzsāktu noteikto (atļauto) teritorijas izmantošanu (teritorijas plānojumā noteikta kā Savrupmāju apbūves teritorija) un veiktu zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos, kā arī veidotu vienotu ielu/ ceļu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan teritorijā, gan ārpus tās.

Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts, arī informācija par teritorijas reljefu un mikroreljefu, hidroloģisko režīmu, sastopamajiem biotopiem un attiecīgās grupas sugām, kā arī apsaimniekošanu, norādot dabisko, daļēji dabisko un antropogēnas izcelsmes platību īpatsvaru

Objekts atrodas Mārupē. Tajā ir līdzens reljefs. Kartogrāfiskā materiāla analīze (2. un 3.attēls) un zemes robežu plāna informācija liecina, ka objekta platība atbilst meliorētām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm - aramzemēm, kas laika gaitā aizaugušas ar daudzgadīgiem lakstaugiem.



2., 3. un 4.att. Objekta kadastra robeža, apkārtnes reljefs un ortofoto
(avots: <https://ozols.gov.lv/ozols/> un www.balticmaps.eu)

Biotopu iedalījumam, raksturojumam un vērtējumam izmantots Latvijas biotopu klasifikators (Kabucis I., red., 2001. *Latvijas biotopi. Klasifikators*. Rīga: Latvijas Dabas fonds. 96.lpp.), rokasgrāmata „Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmatas 2. precizētais izdevums” (Auniņš A., red., 2013. *Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā*. Rīga: VARAM, 359 lpp.; http://www.varam.gov.lv/lat/publ/publikacijas/dabas_aizsardzibas_joma/?doc=10539)

Objektā konstatēti sekojoši biotopi un sugas:

biotopu grupas **K. Ruderāli biotopi** apakšgrupas biotops **K.1. Atmatas**, ko veido lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kur agrāk veikta augsnes apstrāde, bet pēc apsaimniekošanas pārtraukšanas sākusies platības aizaugšana ar nezālēm un daudzgadīgiem lakstaugiem. Augājā sastopamas gk. atmatu un zālāju sugas: graudzāles – ložņu vārpata *Elytrigia repens*, parastā kamolzāle *Dactylis glomerata* un slotiņu ciesa *Calamagrostis epigeios*, dziedniecības pienene *Taraxacum officinale* u.c. Platībā sastopama arī invazīvā suga – Kanādas zeltgalvīte *Solidago canadensis*. Lielākā daļa no platības ir apsaimniekota - nopļauta. Objektā sastopami atsevišķi nelieli krūmveida koki – parastā kļava *Acer platanoides* un kārkli *Salix spp.*

Atmatas ir antropogēni ietekmēti biotopi, un tajās nav konstatētas dabiska pļavas biotopa pazīmes: neielabotu pļavu indikatorsugas, īpaši aizsargājamās un retās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Latvijā īpaši aizsargājami biotopi un Eiropas Savienības nozīmes aizsargājami biotopi.

Īss piegulošās teritorijas raksturojums

Objekts robežojas ar Zeltiņu ielu, Lambertu ielu un apbūvi. Tuvākā īpaši aizsargājamā dabas teritorija – dabas parks “Beberbeķi” - atrodas 6,201 km attālumā. Paredzētā darbība minēto teritoriju neietekmēs.

Konstatētās īpaši aizsargājamās sugas vai sugu grupas un to izplatības īpatnības, norādot izmantotos informācijas avotus, noteikšanas metodiku un vērtēšanas kritērijus, kā arī esošie un potenciālie apdraudošie faktori apsektajā teritorijā un to ietekmes vērtējums

Objektā nav konstatētas retās un īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi.

Konstatētie Latvijā un Eiropas Savienībā īpaši aizsargājami biotopi, biotopi ar specifiskām izplatības īpatnībām Latvijā un konstatēto biotopu kvalitāte, norādot izmantotos informācijas avotus, noteikšanas metodiku un vērtēšanas kritērijus, kā arī esošie un potenciālie apdraudošie faktori apsektajā teritorijā un to ietekmes vērtējums

Pētāmās teritorijas aizsargājamo dabas un ainavas vērtību labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības un darbības, lai uzlabotu konstatēto sugu un biotopu stāvokli un bioloģisko vērtību neatkarīgi no to aizsardzības statusa

Objektā nav konstatēti Latvijā īpaši aizsargājami biotopi un Eiropas Savienības nozīmes aizsargājami biotopi.

Atzinums sagatavots uz 3 lapām, pievienots 1 pielikums.

Inga Straupe,

Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.022,
vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu,
zālāju, jūras piekrastes biotopu eksperte, derīgs 15.07.2010. – 14.07.2018.
tekošu saldūdeņu eksperte, derīgs 24.02.2016.-23.02.2019.
03.04.2018.

Biotopu raksturojums

nekustamā īpašuma „Štālbergi” (kadastra Nr. 8076 003 0851; platība 2,58 ha) teritorijā
Mārupes novadā, Mārupes pagastā



Dabas datu pārvaldības sistēma OZOLS



1:10 000



Dabas aizsardzības
pārvalde



EIROPAS SAVIENĪBA













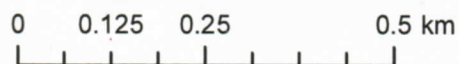
ERAF

PIEKŠĀS REĢIONĀLĀS
ATĪSTĪBAS FONDS
IEGULDĪJUMS
TAVĀ
NĀKOTNĒ



Apzīmējumi

- | | | |
|--|--|---|
|  Paredzētās darbības vieta |  Sugu dzīvotnes (punkti) |  Nogabali |
|  Izpētes teritorija |  Sugu dzīvotnes (laukumi) |  Zemes vienības |
|  Dižkoks |  ĪA Biotopi | |
|  Mikroliegumi | | |
|  Mikroliegumu buferzonas | | |



Izmantoti: Ortofotokarte mērogā 1:10 000 © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, (2008)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2017. gads

**Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskie noteikumi
(projektēšanas uzdevums)**

Nr. 109015187
Derīgi līdz 04.03.2019

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS.**1.1. Pieslēguma pieprasītājs: VITĀLIJS JAKOVELS**

Tāl: 29853997

1.2. Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās vieta:

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80760003851, 80760030851

Koordinātas – X: 0 Y: 0

1.3. Pieslēdzamā objekta raksturojums: Cits, Dzīvojamā māja**1.4. Pieslēguma raksturojums: Jauns pieslēgums****1.5. Tehniskie rādītāji:**

Nr.	Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās adrese		Lielākais elektro- dzinējs vai aparāts (kW)	Palai- šanas strāvas lielums (A)	Kopā uzstādītā jaua (kW)	Vienlai- cīgā maksimālā slodze (kW)	Ievada aizsar- dzības aparāta nominālā strāva (A)	Sprie- gums (V)	Fāzu skaits
1	Štālbergi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
2	Štālbergi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
3	Štālbergi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
4	Štālbergi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
5	Štālbergi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
6	Štālbergi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
7	Štālbergi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
8	Štālbergi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
9	Štālbergi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
10	Štālbergi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
11	Štālbergi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
12	Štālbergi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
13	Štālbergi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
14	Štālbergi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
15	Štālbergi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
16	Štālbergi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
17	Štālbergi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
18	Štālbergi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0

Nr.	Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās adrese		Lielākais elektro-dzinējs vai aparāts (kW)	Palaišanas strāvas lielums (A)	Kopā uzstādītā jauda (kW)	Vienlaidīgā maksimālā slodze (kW)	Ievada aizsardzības aparāta nominālā strāva (A)	Spriegums (V)	Fāzu skaits
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
19	Štālbergi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
20	Štālbergi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
21	Štālbergi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
22	Štālbergi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
23	Štālbergi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
24	Štālbergi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
25	Štālbergi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
26	Štālbergi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
27	Štālbergi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	10	16	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	10	16	400/230	3
28	Štālbergi, Mārupe, Mārupes nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	4	20	230	1
		Atļauts	0	0	0	4	20	230	1

1.6. Būvprojekta veids un izbūves kārtas:

Tehniskā shēma. Viena izbūves kārtā.

2. NORĀDĪJUMI BŪVPROJEKTĒTĀJAM.

2.1. Barošanas avots:

110 kV A/ST. Nr. 149 - Stīpnieki

20 kV Līnija L21 A-744

Kapacitatīvā zemesslēguma strāva: $I(c) = 175 \text{ A}$

2.2. Pievienojuma vieta:

Teritorijas kods: 480 - Ķekavas ETR

Nr.	SP, FP	VS	TP	ZS
1.	A-744	-	T-0448	9.vieta

2.3. Vid. sprieguma elektroietaisies:

2.4. Transformatoru apakšstacijas:

2.5. 0,4 kV elektroietaisies:

2.5.1. Pie zemes gabala robežas uzstādīt kabeļu sadalni KKM-4-23-002;

2.5.2. Izbūvēt ZS KL A1-240 no T-0448 līdz KKM-4 (~130m);

2.5.3. Apbūvējamajā teritorijā izveidot nepieciešamo 0,4kV elektrotīklu, ievērojot, ka:

2.5.3.1. Uzskaites sadalnes IUS; KKM+USM, DS un kabeļu sadalnes KKM-4; KKM-6 jāuzstāda koplietošanas ceļu malās, uz zemes gabalu robežām;

2.5.3.2. ZS 0,4 kV sadales tīkls jāveido, pielietojot ZS KL A1-150, A1-240, A1-70, A1-35;

2.5.3.3. Elektroenerģijas uzskaites ierīkot atbilstoši "Elektroenerģijas uzskaites ierīkošanas noteikumi" (LEK 123).

2.5.4. No sadalnes KKM-4 līdz slodzes vietai izbūvēt divus ievadus (~400m).

2.6. Elektroietaišu piederības un apkalpes robeža:

uz Lietotāja kabeļlīnijas pievienojuma kontaktiem SSO uzskaites sadalnē.

Par kontakta stāvokli atbild: Piegādātājs

2.7. Pārējās prasības:

- Būvprojektu izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Latvijas

- būvnormatīviem, Ministru kabineta noteikumiem, Pašvaldību saistošajiem noteikumiem, Latvijas energostandartiem u.c.), kas regulē elektroietaišu projektēšanu un izbūvi;
- Būvprojekta materiālu specifikācijas un darbu apjomus izstrādāt atbilstoši jaunākajam AS "Sadales tīkls" apstiprinātam elektrotīklu materiālu un iekārtu grupu, apakšgrupu un kategoriju katalogam un darbu kalkulāciju sarakstam;
 - Būvprojektā iekļaut izvērtējumu par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, pirms visa būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā;
 - Būvprojektā ir jāiekļauj zemes īpašnieku saraksts, kurus būvorganizācijai ir jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas;
 - Visus nosacījumus, kas radušies saskaņojot projektu ar zemju īpašniekiem vai šķērsojamo komunikāciju īpašniekiem, apkopot uz atsevišķas lapas;
 - Ja projektējamo elektroiekārtu būvniecība paredzēta īpašumā, kas pieder AS "Latvijas valsts meži" vai SIA "Rīgas meži", jāizgatavo atmežojamās meža zemes izvietojuma plāns, ko sagatavo mērnieks (zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona) atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu. Atmežojamās meža zemes izvietojuma plāns saskaņojams ar meža īpašnieku;
 - Būvprojektam pievienot elektrotīklu konstruktīvo elementu izpildījuma rasējumus, ja nav pielietoti LEK standarta risinājumi;
 - Elektrotīkla pārejām pār šķēršļiem un šķērsojumiem ar citām inženierkomunikācijām jābūt izstrādātiem līniju trašu šķēršļprofiliem, atbilstošajā mērogā;
 - Būvprojektam ir jāpievieno darbu izpildes plāns ar objekta izbūvei nepieciešamo atslēgumu skaitu un katra atslēguma ilgumu, atslēdzamo elektrolīnijas posmu, atslēdzamo klientu skaitu un aprēķinātām klientstundām, veicamo darbu aprakstu, nepieciešamo brigāžu un darbinieku skaitu un elektroapgādes shēma ar realizācijas posmiem;
 - Būvprojektu saskaņot ar Valsts uzraudzības dienestiem, virszemes un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem un zemes īpašniekiem likumā noteiktā kārtībā;
 - Būvprojekta dokumentāciju iesniegt izskatīšanai AS "Sadales tīkls" projektu izskatīšanas elektroniskajā vidē KvikSTEPS (kā pasūtītāja atbildīgā persona jānorāda Anna Gabrāne);
 - Būvprojektu papīra formātā saskaņot AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas, Pierīgas tehniskās daļas, Projektu nodaļā, Rīgas iela 14, Līči, Stopiņu novads. Darba laiks: Pirmdiena un Ceturdiena 13:00-16:00, Otrdiena, Trešdiena un Piekdiena: 9:00-12:00;
 - Pilnā apjomā izstrādāta būvprojekta divus oriģināla eksemplārus ar visiem oriģinālajiem skaņojumiem un divas projekta kopijas jāiesniedz papīra formā, kā arī vienu kopiju elektroniskā veidā kompaktdiskā, kurā jābūt ieskenētam pilnam projektam (katra lapa) ar visiem saskaņojumiem un piezīmēm no saskaņotajiem pdf formātā, trases plāns un principiālā shēma dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi xls formātā.

2.8. Būvprojekta izstrādes termiņš:

04.03.2019

2.9. Būvprojekta iesniegšanas vieta:

- AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas, Pierīgas tehniskās daļas, Projektu nodaļā, Rīgas iela 14, Līči, Stopiņu novads. Darba laiks: Pirmdiena un Ceturdiena 13:00-16:00, Otrdiena, Trešdiena un Piekdiena: 9:00-12:00.

3. PAPILDUS INFORMĀCIJA.

Informējam, ka pieslēguma izbūve var tikt turpināta, ja esat objekta īpašnieks/tiesiskais valdītājs vai darbojaties objekta īpašnieka/tiesiskā valdītāja vārdā, pamatojoties uz pilnvaru.

- Būvprojektu var izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrēti projektēšanas komersanti kuru kontaktinformāciju var atrast internetā mājas lapā https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates;
- Elektroenerģijas skaitītāja uzstādīšana tiks veikta tikai pēc pēcuzskaites 0,4kV tīkla izbūves un "APLIECINĀJUMS par objekta gatavību sprieguma saņemšanai" saņemšanas;
- Projektējot elektroietaisies ēkās jāņem vērā, ka virs elektroietaisēm nedrīkst atrasties telpas ar paaugstinātu applūšanas risku (tualetes, dušas telpas, virtuves utt.).

Sistēmas lietotājs, kura elektroietaisēm nav pieļaujami elektroenerģijas piegādes pārtraukumi, veic papildpasākumus nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai, uzstādot neatkarīgus enerģijas avotus, piesaistot pārvietojamos elektroenerģijas ražošanas ģeneratorus. Sistēmas lietotājs, kura elektroietaisēm saimnieciskās darbības nodrošināšanai (jūtīgas automātikas, elektroniskās ierīces, piemēram, dators) nav pieļaujamas īslaicīgas standartam atbilstošas sprieguma novirzes, nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai veic papildpasākumus, uzstādot nepārtrauktas barošanas avotu (UPS).

* Noteikumos lietotie iespējamie saīsinājumi:

ZS - līdz 1kV elektrotīkls;
EPL – elektropārvades līnija;
GVL, GL – gaisvadu līnija;
KL – kabeļlīnija;
SP, FP – sadales (fīdera) punkts;
TA, TP – transformatora apakšstacija (punkts);
VS - 6-20kV elektrotīkls;
A/ST. - 110/6-20kV barošanas apakšstacija.

Dokuments ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045
tāl. +371 67320809
e-pasts: birojs@rp.lv
www.rp.lv