

MĀRUPES NOVADA, MĀRUPES CIEMA
ZEMES VIENĪBAS

“ZELTIŅU IELA 43”


KADASTRA APZĪMĒJUMS 80760031646

DETĀLPLĀNOJUMS

PROJEKTS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pasūtītājs: SIA „Veckalni Real” _____

Izpildītājs:  REGIONĀLIE
PROJEKTI _____ valdes loceklis Ivo Narbutis

2018.gads



SATURS

IEVADS	3
1. DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS.....	3
2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI	4
3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA.....	5
3.1. DETĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAS NOVIETOJUMS	5
3.2. PLATĪBA UN ROBEŽAS.....	5
3.3. ESOŠA PIEKĻŪŠANA	5
3.4. RELJEFS UN ZEMES LIETOŠANAS VEIDI.....	5
3.5. ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI	6
4. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS	7
4.1. PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI	7
4.2. ZEMES IERĪCĪBAS DARBI UN DETĀLPLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS.....	8
4.3. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA	10
4.4. PLĀNOTĀ APBŪVE	11
4.5. INŽENIERTĪKLI	12
4.6. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI	22
4.7. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶI UN ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS.....	22

IEVADS

Mārupes novada Mārupes ciema nekustamā īpašuma „Veckalni B” (kadastra numurs 80760030847) sastāvā ietilpstošās zemes vienības „Zeltiņu iela 43” (zemes vienības kadastra apzīmējums 80760031646) detālplānojuma izstrāde tika uzsākta saskaņā ar 30.10.2013. Mārupes novada domes lēmumu (Nr.2.2. (protokols Nr.8) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam Zeltiņu iela 43, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030847), apstiprinot Darba uzdevumu Nr.2013/13.

05.06.2014. SIA “Reģionālie projekti” iesniedza sagatavoto detālplānojuma projektu Mārupes novada pašvaldībā, bet, mainoties situācijai attiecībā uz detālplānojuma projektā ietverto transporta risinājumu, projekts netika virzīts uz publisko apspriešanu.

Mārupes novada dome 27.09.2017. pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.6, lēmums Nr.8) “Par nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 43, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030847), detālplānojuma izstrādes turpināšanu, izdodot jaunu darba uzdevumu”.

Saskaņā ar noslēgto līgumu starp nekustamā īpašuma īpašnieku SIA „Veckalni Real” un SIA „Reģionālie projekti”, detālplānojuma izstrādi veica SIA „Reģionālie projekti”. Projekta vadītājs - Tālis Skuja, teritorijas plānotājs / kartogrāfs – Ivo Narbutis. Detālplānojuma izstrādes vadītāja – Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un citu normatīvo aktu prasībām.

Detālplānojuma izstrādei saņemti institūciju nosacījumi:

- 1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Nr.4.5.-07/7592 ;
- 2) Veselības inspekcija 26.10.2017. Nr.5.3-4/29470;
- 3) AS “Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa 05.12.2017., Nr. 30KI20-03.02/3131;
- 4) AS “Augstsprieguma tīkls”;
- 5) SIA “Lattelecom” 07.11.2017. Nr.LTN-7761;
- 6) AS “Latvijas gāze” Gāzapgādes attīstības departaments 06.11.2017. Nr.27.4-2/2656
- 7) AS “Mārupes komunālie pakalpojumi” 14.11.2017. Nr.2-6/726

Nosacījumus skatīt Pārskatā par detālplānojuma izstrādi.

Detālplānojuma izstrādēs ietvaros saņemts eksperta atzinums.

Biotopu ekspertes Ingas Straupes 20.02.2014. atzinums par zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām.

1.DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

I sējums

Paskaidrojuma raksts, kas ietver detālplānojuma izstrādes pamatojumu, teritorijas esošās izmantošanas aprakstu, detālplānojuma risinājumu aprakstu un to saistību ar blakus esošajām teritorijām.

Grafiskā daļa, kas sastāv no karšu lapām:

- 1) Topogrāfiskais plāns,
- 2) Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana,
- 3) Plānoto inženierbūvju plāns,
- 4) Zemes ierīcības darbu plāns.

Grafiskā daļa izstrādāta uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS-2000,5 augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pamatnes - topogrāfiskā plāna ar pazemes komunikācijām M 1:500.

Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi, kas ietver detalizētas prasības teritorijas plānotai (atļautai) izmantošanai un izmantošanas aprobežojumus.

II sējums

Pārskats par detālplānojuma izstrādi, kas ietver pašvaldības lēmumus, darba uzdevumu, institūciju nosacījumus un atzinumus, paziņojumus un publikācijas presē, publiskās apspriešanas pasākumu aprakstu, sabiedriskās apspriedes protokolu un citus ar detālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu saistītus dokumentus.

2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Saskaņā ar Mārupes novada domes 27.09.2017. apstiprināto Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos, tai skaitā precizēt noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, veidot vienotu ielu/ceļa tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan arī piegulošajām teritorijām.

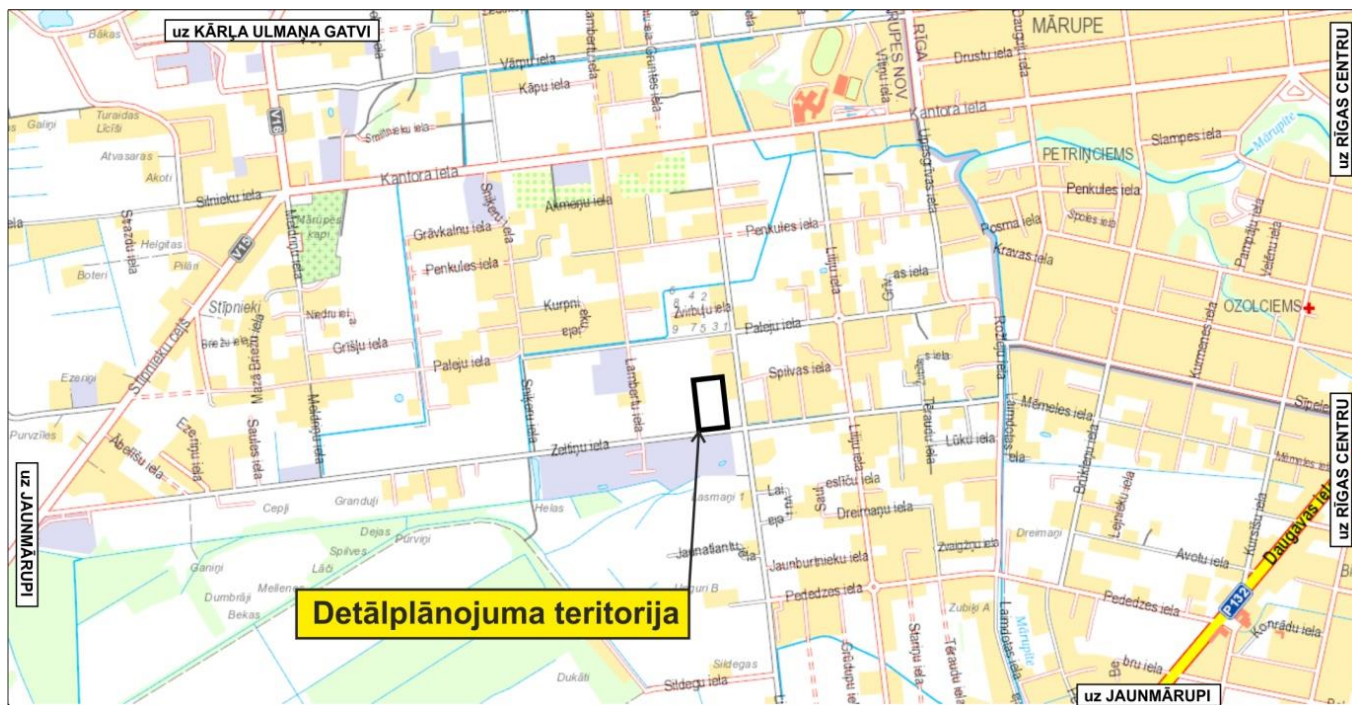
Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 1) izstrādāt risinājumus nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma teritorijā, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām;
- 2) izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām;
- 3) izstrādāt visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, precizēt esošās un precizēt vai noteikt jaunas ielu sarkanās līnijas un citus apgrūtinājumus;
- 4) izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem;
- 5) teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoši 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonas savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonai Savrupmāju teritorijas (DzS) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR);
- 6) izstrādājot detālplānojuma risinājumus, neparedzēt ielas kā strupceļus, ņemt vērā Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, risinājumu ielu tīkla veidošanai, vai saskaņojot citu caurbraucamā ceļa risinājumu ar blakus esošo īpašumu īpašniekiem. Nepieciešamības gadījumā sniegt priekšlikumus ielu tīkla un ielu sarkano līniju pārlikšanai detālplānojuma teritorijai piegulošajā teritorijā, to saskaņojot ar ietekmēto nekustamo īpašumu īpašniekiem.
- 7) teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām, kā arī paredzēt vietu gāzes apgādes sistēmu un elektronisko sakaru sistēmu izbūvei;
- 8) paredzēt lietus ūdens novadīšanas sistēmu, norādot un raksturojot tās novadīšanas vietu;
- 9) izvērtēt nepieciešamību un paredzēt pasākumus vides trokšņa līmeņa ievērošanai, ņemot vērā, Zeltiņu ielas, kā novada maģistrālās ielas statusu;
- 10) nodrošināt ielu teritoriju izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās.
- 11) saskaņot detālplānojuma projektu ar to nekustamo īpašumu, kuru teritoriju tieši skar detālplānojuma risinājumi, īpašniekiem.

3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

3.1. DETĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAS NOVIETOJUMS

Detālpilānojuma teritorija atrodas Mārupes novada, Mārupes ciema centrālajā daļā. (1.attēls). Detālpilānojuma teritorijā ietilpst viena zemes vienība „Zeltiņu iela 43” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 003 1646).



1.attēls. Detālpilānojuma teritorijas novietojums

3.2. PLATĪBA UN ROBEŽAS

Zemes vienības platība –1,5946 ha (15 946 m²). Detālpilānojuma teritorija robežojas ar zemes vienībām:

- 1) Paleju iela 54A (kadastra apzīmējums 80760031900);
- 2) Paleju iela 54 (kadastra apzīmējums 80760032004);
- 3) Lielā iela 62 (kadastra apzīmējums 80760031273);
- 4) Lielā iela 64 (kadastra apzīmējums 80760030377);
- 5) Lielā iela 66 (kadastra apzīmējums 80760030389);
- 6) Lielā iela 68 (kadastra apzīmējums 80760031647);
- 7) Zeltiņu iela (kadastra apzīmējums 80760030524);
- 8) Štālberģi (kadastra apzīmējums 80760030851).

3.3. ESOŠĀ PIEKLŪŠANA

Pieklūšana detālpilānojuma teritorijai iespējama no dienvidu robežu veidojošās Zeltiņu ielas.

3.4. RELJEFS UN ZEMES LIETOŠANAS VEIDI

Detālpilānojuma teritorijas reljefs ir līdzens, augstuma atzīmes ~10 m.

Detālpilānojuma teritorijā nav esošu inženiertīklu vai citu inženierbūvju. Zeltiņu ielas sarkanajās līnijās izbūvēts 20 kV elektrokabelis, sakaru kabelis un vidējā spiediena gāzesvads.



Teritoriju veido lauksaimniecībā izmantojamās zemes - atmatas, kas vērtējamās kā tīrumu atmatas. Dominē viengadīgu un daudzgadīgu nezāļu sugas (podagras gārša, baltā balanda, ārstniecības pienene un ložņu vārpata). Daļu teritorijas veido kultivētas pļavas un ganības, kas vērtējamās kā zālāji, kas attīstījušies, aizaugot aramzemēm. Dominē parastā kamolzāle, pļavas timotiņš, bet ceļmalā - smiltāju ciesa.

Detālpilānojuma teritorijā nav konstatētas dabiska pļavas biotopa pazīmes: neielabotu pļavu indikatorsugas, kā arī Latvijas īpaši aizsargājami biotopi, īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikrolietumi. kā arī Eiropas Savienībā aizsargājami biotopi¹.

3.5. ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar zemesgrāmatu apliecību zemes vienībai „Zeltiņu iela 43” noteikti apgrūtinājumi:

- 1) aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide (0,0643 ha);
- 2) aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija (0,0063 ha).

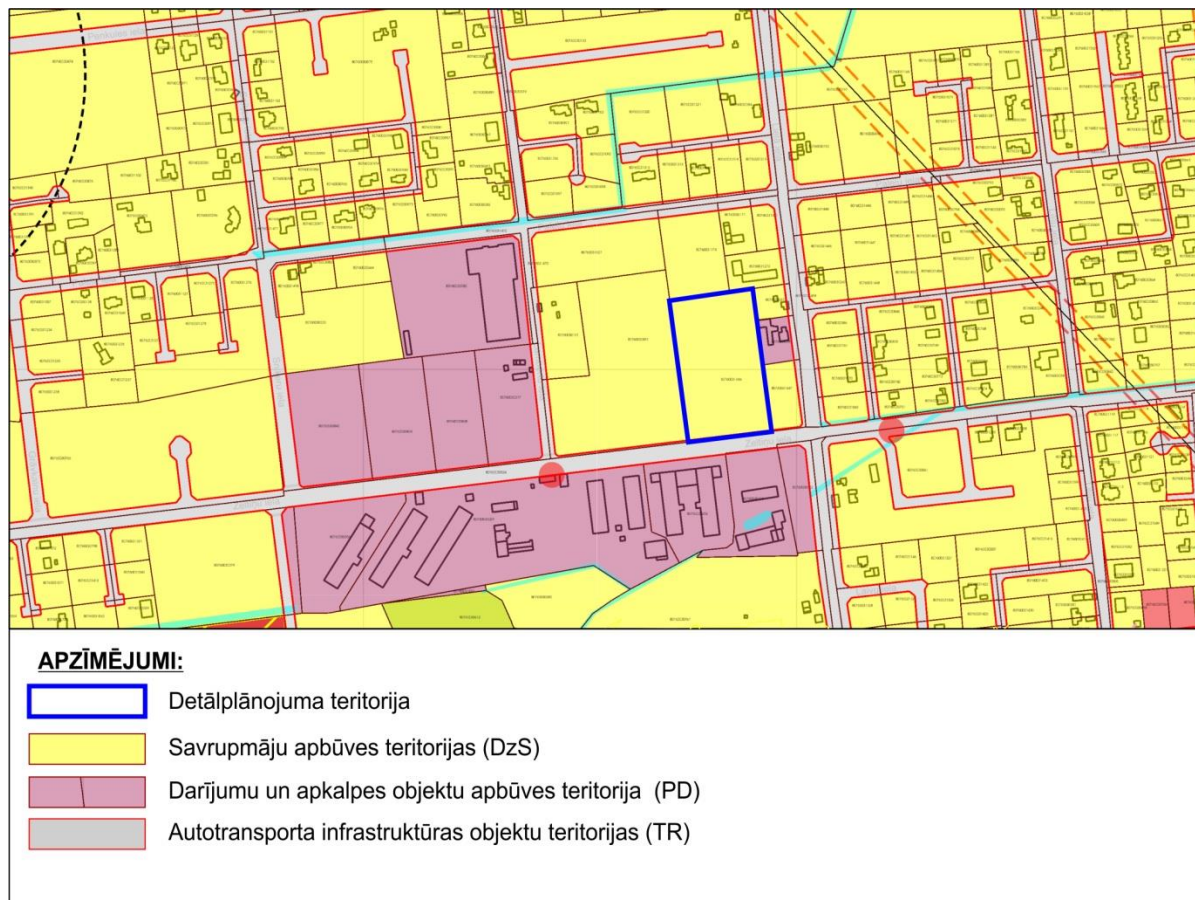
¹ biotopu eksperta atzinumu par zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām detālpilānojuma teritorijā skatīt Pārskatā par detālpilānojuma izstrādi

4. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

4.1. PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

Mārupes novada teritorijas plānojums 2014. – 2026.g.

Kvartāls, ko veido Zeltiņu iela – Lambertu iela – Paleju iela - Lielā iela, un kurā ietilpst zemes vienība „Zeltiņu iela 43”, Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014. – 2026.g. noteikts kā *Savrupmāju teritorijas (DzS)*. Izņēmums ir zemes vienība „Lielā iela 66”, kur, pamatojoties uz esošo izmantošanu, noteikts funkcionālais zonējums *Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)*. Plašas *Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas (PD)* Mārupes novada teritorijas plānojumā noteiktas otrpus Zeltiņu un Lambertu ielām (2.attēls).



2.attēls. Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014. – 2026.g. noteiktā detālpilānojuma teritorijas izmantošana²

² attēla izveidē izmantota Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026.g. Grafiskās daļas karte, plānojuma izstrādātājs SIA „Reģionālie projekti”, 2013.g.

Lokālpārplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai³

Sarkano līniju lokālpārplānojums izstrādāts kā Mārupes novada teritorijas plānojuma detalizācija saskaņā ar Aizsargoslu likuma 13.panta otrās daļas 1.punktu, kas paredz, ka ielu sarkanās līnijas nosaka lokālpārplānojumā un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu, kurā noteikts, ka lokālpārplānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

Sarkano līniju lokālpārplānojumā Zeltiņu iela posmā no Lielās ielas līdz autoceļam V-15 noteikta kā CIII kategorijas iela (iekšējos vidējos centrus savienošā iela) ar sarkano līniju platumu 21 - 27 m .

Plānojot Zeltiņu ielas sarkanās līnijas, lokālpārplānojumā tika ņemts vērā izstrādātais būvprojekts, kas paredz vietu divām 110 kV pazemes kabeļu elektrolīnijām no plānotās transformatoru apakšstacijas Zeltiņu ielā 126, tālāk pa Zeltiņu ielu virzienā uz Rīgu, līdz esošajai 110 kV gaisvadu elektrolīnijai NR.242/243.

Detālpārplānojuma teritorijā (zemes vienībā "Zeltiņu iela 43") lokālpārplānojuma risinājumi nosaka sarkano līniju no Zeltiņu ielas līdz rietumu pusē blakus esošajam īpašumam "Štālbergi".

Īpašuma "Štālbergi" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80760030851 detālpārplānojuma teritorijā noteiktās sarkanās līnijas savienojas ar teritoriju ar īpašiem noteikumiem "Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN71), kas nepieciešama ielas izbūvei. Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka, ka līdz attiecīgās ielas detalizētas plānošanas projekta pabeigšanai, ielas sarkano līniju noteikšanai, teritorijā atļauts turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu un veikt esošo ēku un būvju remontu. Teritorijā aizliegts projektēt un būvēt jaunas ēkas un būves, izņemot plānoto ielu vai laukumu, un ar to saistīto inženiertīklu izbūvi.

Nekustamā īpašuma „Štālbergi” detālpārplānojuma izstrāde

Mārupes novada dome 20.12.2017.gada pieņēma lēmumu Nr.5 (prot. Nr.10) "Par nekustamā īpašuma „Štālbergi", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030851), detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu". Detālpārplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemes vienības sadalīšanu, lai veidotu savrupmāju apbūvi.

4.2. ZEMES IERĪCĪBAS DARBI UN DETĀLPLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Detālpārplānojuma risinājumi paredz sadalīt zemes vienību „Zeltiņi iela 43” 13 (trīspadsmit) zemes vienībās (skatīt Grafiskās daļas karti "Zemes ierīcības darbu plāns").

Detalizējot Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014. – 2026.g. noteikto izmantošanu, projektētajām zemes vienībām noteikts funkcionālais zonējums:

- 1) *Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)* - 11 (vienpadsmit) projektētās zemes vienības dzīvojamās apbūves veidošanai, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (bloķētu divu ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku ģimeņu mājoklis.
- 2) *Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas TR* - divas projektētās zemes vienības ielu tīkla veidošanai (Nr.12 TR un Nr.13 TR) – kas paredzētas pašvaldības ielu un ceļu tīkla un inženierkomunikāciju izvietojumam.

Projektēto zemes vienību platības, funkcionālais zonējums un galvenie apbūves parametri apkopoti 1.tabulā.

³ lokālpārplānojuma izstrādātājs SIA "Metrum", lokālpārplānojums apstiprināts ar Mārupes novada domes 30.08.2017. lēmumu Nr.8 (prot.Nr.4), izdoti saistošie noteikumi Nr. 24/2017

1.tabula. Projektēto zemes vienību funkcionālais zonējums un galvenie apbūves parametri

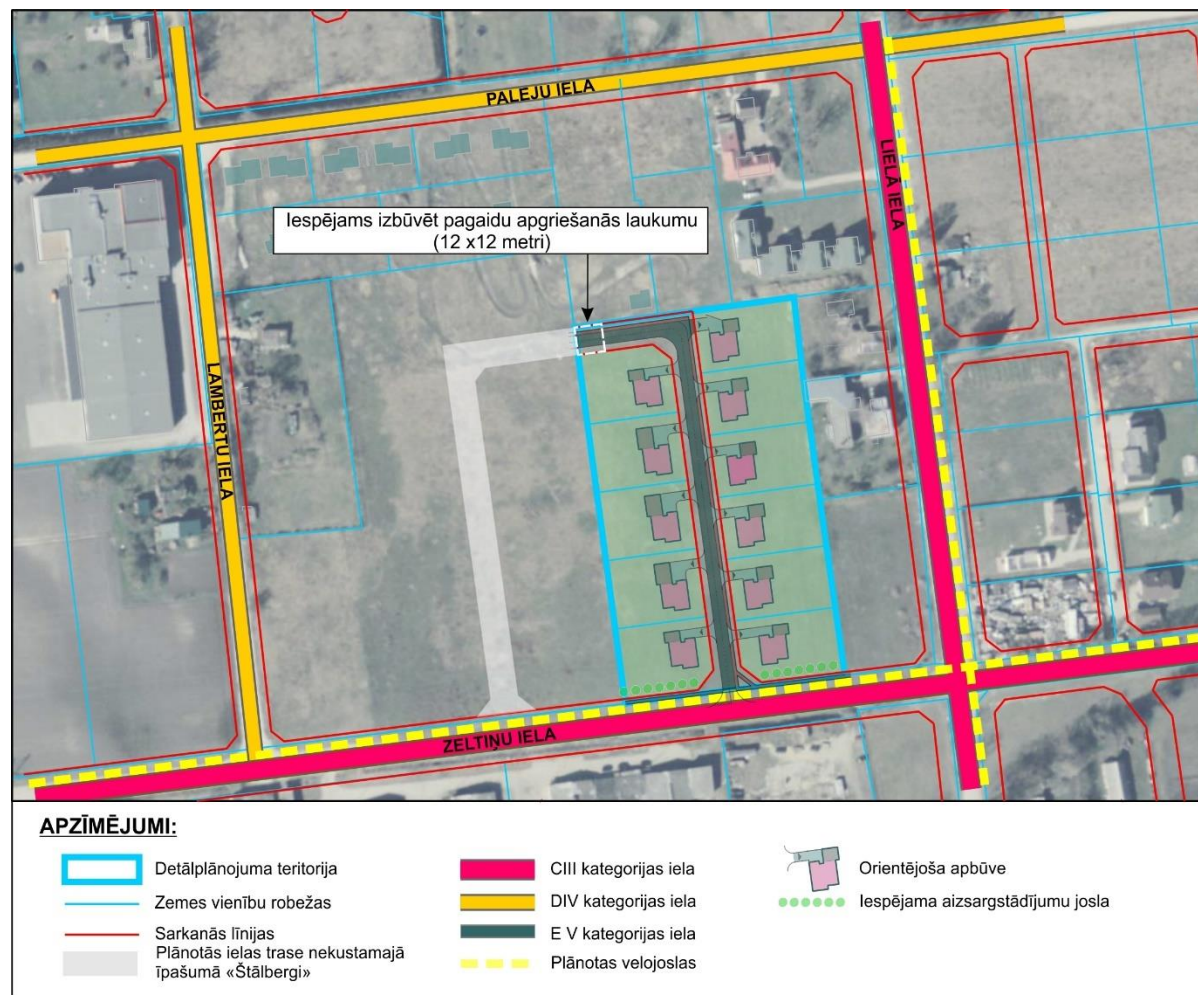
Projektētās zemes vienības Nr.	Funkcionālā zona		Atļautā izmantošana	Projektētās zemes vienības platība (m ²)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Minimālā brīvā teritorija (%)
	nosaukums	kods				
1.	Savrupmāju teritorijas	DzS	Savrupmāja / Rindu māja	1210	40	50
2.	Savrupmāju teritorijas	DzS	Savrupmāja / Rindu māja	1200	40	50
3.	Savrupmāju teritorijas	DzS	Savrupmāja	1200	40	50
4.	Savrupmāju teritorijas	DzS	Savrupmāja	1200	40	50
5.	Savrupmāju teritorijas	DzS	Savrupmāja	1200	40	50
6.	Savrupmāju teritorijas	DzS	Savrupmāja	1213	40	50
7.	Savrupmāju teritorijas	DzS	Savrupmāja	1200	40	50
8.	Savrupmāju teritorijas	DzS	Savrupmāja	1200	40	50
9.	Savrupmāju teritorijas	DzS	Savrupmāja	1200	40	50
10.	Savrupmāju teritorijas	DzS	Savrupmāja / Rindu māja	1200	40	50
11.	Savrupmāju teritorijas	DzS	Savrupmāja / Rindu māja	1225	40	50
12.	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas	TR	Iela / Inženiertīkli	2537	-	-
13.	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas	TR	Iela / Inženiertīkli	161	-	-
KOPĀ				15946		

4.3. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

Transporta organizācijas risinājums izstrādāts saskaņā ar spēkā esošo "Lokālpilnojamu Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai" (skatīt Paskaidrojuma raksta 3.1.nodaļu).

Atbilstoši Sarkano līniju lokālpilnojamā noteiktajam, detālpilnojamā paredzēts veidot vienu pieslēgumu Zeltiņu ielai un izbūvēt ielu (E V kategorija) un nākotnē savienot ielu ar plānoto ielu blakus esošajā īpašumā "Štālbergi" (3.attēls).

Detālpilnojamā precizēts Sarkano līniju detālpilnojamā noteikto sarkano līniju novietojums par diviem metriem.



3.attēls. Plānotā transporta organizācija

Projektētā iela detālpilnojamā teritorijā nodrošinās piekļuvi plānotajām dzīvojamās apbūves teritorijām. Ielas platums sarkanajās līnijās – 12 m, brauktuves platums – 5,5 m, ietves platums – 1,5 m. Detālpilnojamā Grafiskajā daļā attēlots projektētās ielas šķēršprofila risinājums ar sarkanajām līnijām un inženiertīklu izvietojumu.

Līdz ielas savienojuma izbūvei ar plānoto ielu īpašumā "Štālbergi", jāparedz pagaidu apgriešanās laukums (12x12 m) (skatīt 3.attēlu).

Zeltiņu ielas sarkano līniju teritorija, kas iekļaujas detālpilnojamā teritorijā, izdalīta kā atsevišķa zemes vienība (Nr.13 TR) pievienošanai pie esošā īpašuma "Zeltiņu iela".

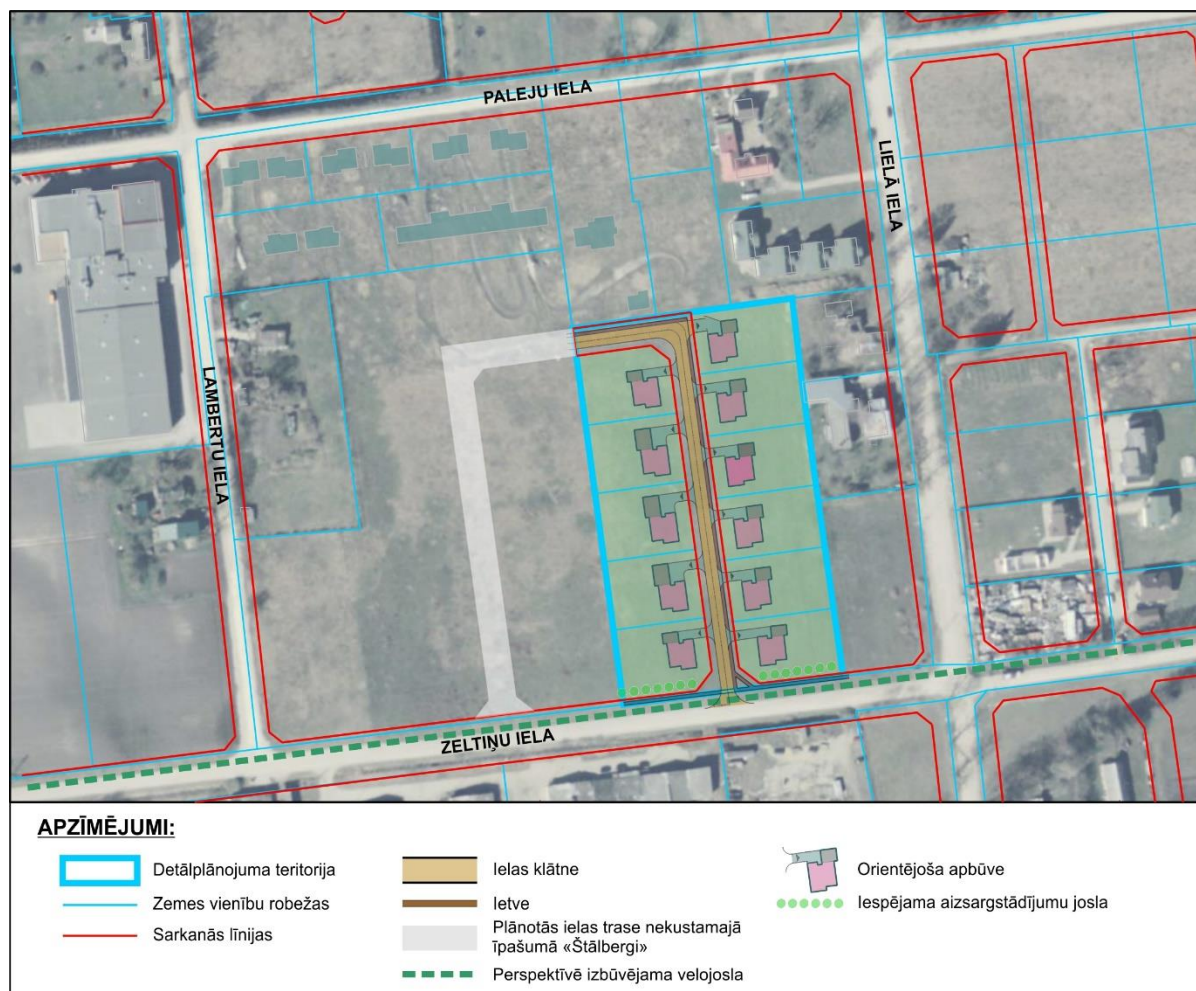
Grafiskās daļas kartē "Plānoto inženierbūvju plāns" attēlots Zeltiņu ielas rekomendējošais profils pie detālplānojuma teritorijas. Profils sagatavots, ņemot vērā plānoto inženiertīklu izvietojumu atbilstoši izstrādātajiem ūdensapgādes, sadzīves notekūdeņu kanalizācijas un elektroapgādes būvprojektiem.

4.4. PLĀNOTĀ APBŪVE

Detālplānojuma teritorijā plānota 11 (vienpadsmit) dzīvojamo māju būvniecība, paredzot piekļūšanu no projektētās ielas. Teritorijā plānota savrupmāju būvniecība.

Projektētajās zemes vienībās Nr.1DzS, Nr.2DzS, Nr.10DzS un Nr.11DzS, kas atrodas pie Zeltiņu ielas, detālplānojuma risinājumi pieļauj arī rindu māju būvniecību. Paredzot rindu māju būvniecību, pirms būvatļaujas saņemšanas veic projektēto blakus esošo zemes vienību Nr.1DzS un Nr.2DzS, kā arī Nr.10DzS un Nr.11DzS apvienošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Publiskās ārtelpas – sabiedrībai pieejamas teritorijas (ielas) īpatsvars detālplānojuma teritorijā – 16,92%.



4.attēls. Plānotā apbūve

Detālplānojuma grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" attēlotas ieteicamās piebrauktuves, apbūves līnijas un iespējamais ēku izvietojums projektētajās zemes vienībās. Detalizēts būvju apjoms un izvietojums projektētajās zemes vienībās tiks noteikts būvprojektos.



Pasākumi trokšņu robežlielumu ievērošanai

Ja, veicot būvniecību detālplānojuma teritorijā, tiek prognozēts paaugstināts vides troksnis, kas pārsniegs normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus, būvprojektos iekļauj pasākumus, lai izpildītu normatīvo aktu prasības. Ja prognozēts, ka vides troksnis varētu pārsniegt normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veic paredzamā trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa līmeņa modelēšanu.

Pamatojoties uz trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa modelēšanas rezultātiem, izvērtē iespējamus risinājumus trokšņa ietekmes mazināšanai, kas var ietvert ēku arhitektūru, stādījuma joslas u.c. risinājumus. Nepieciešamos prettrokšņa risinājumus, to apjomu un veidu iekļauj būvprojektā.

Detālplānojuma risinājumi paredz apstādījumu joslas izveidi gar Zeltiņu ielu (4.attēls).

4.5. INŽENIERTĪKLI

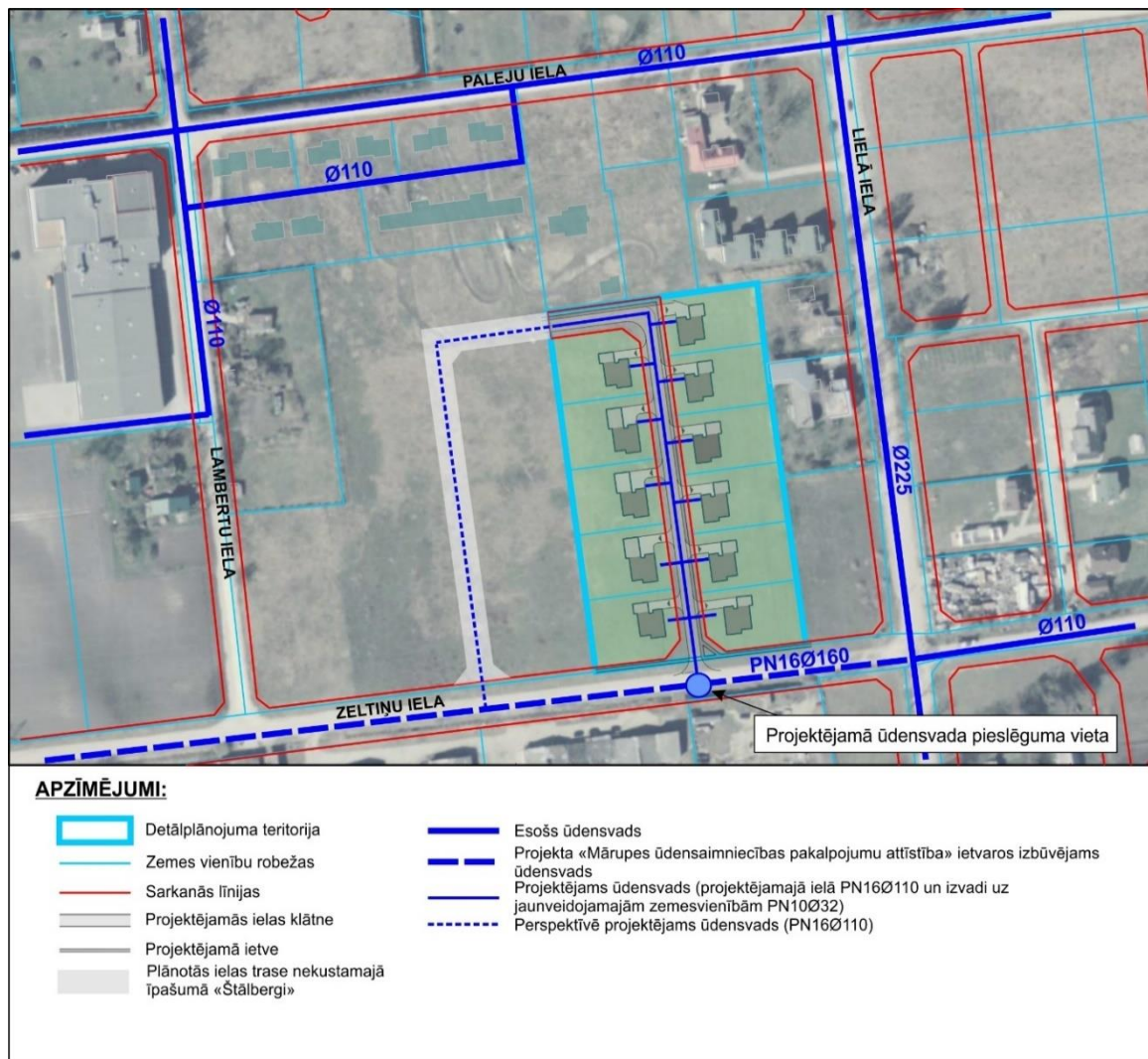
Detālplānojumā ietverto teritoriju plānots nodrošināt ar elektroapgādi, ielas apgaismojumu, gāzes apgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju un lietus ūdens kanalizāciju un sakaru komunikācijām.

Inženiertīklu projektēšana un būvniecība tiks veikta atbilstoši detālplānojuma un būvprojektu risinājumiem. Plānotais inženiertīklu izvietojums attēlots Grafiskas daļas kartē "Plānoto inženierbūvju plāns" un norādīts projektētās ielas šķērsprofilā un rekomendējamajā Zeltiņu ielas šķērsprofilā.

4.5.1. ŪDENSAPGĀDE

Teritorijas ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas risinājumi izstrādāti saskaņā ar AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 14.11.2017. nosacījumiem Nr.2-6/726, Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde nosacījumiem Nr.4.5.-07/7592 un Veselības inspekcijas 26.10.2017. nosacījumiem Nr.5.3-4/29470.

Esošs ūdensvads izbūvēts līdz Lielās un Zeltiņu ielas krustojumam. Saskaņā ar SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" izstrādāto ūdensvada tīkla būvprojektu Zeltiņu ielā plānots izbūvēt ūdensvadu līdz 2020.gadam.



5.attēls. Plānotā ūdensapgāde

Detālpilnojuma teritorijas ūdensapgādes nodrošināšanai plānots pieslēgums ūdensvadam pēc tā izbūves līdz detālpilnojuma teritorijai. Detālpilnojuma teritorijā projektētās ielas sarkanajās līnijās tiks izbūvēts ūdensvads, nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no projektētajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām. Detālpilnojuma risinājumi paredz iespēju perspektīvā izbūvēt ūdensvadu blakus esošajā zemes vienībā "Štālbergi" (skatīt 5.attēlu un Grafiskās daļas karti "Plānoto inženierbūvju plāns").

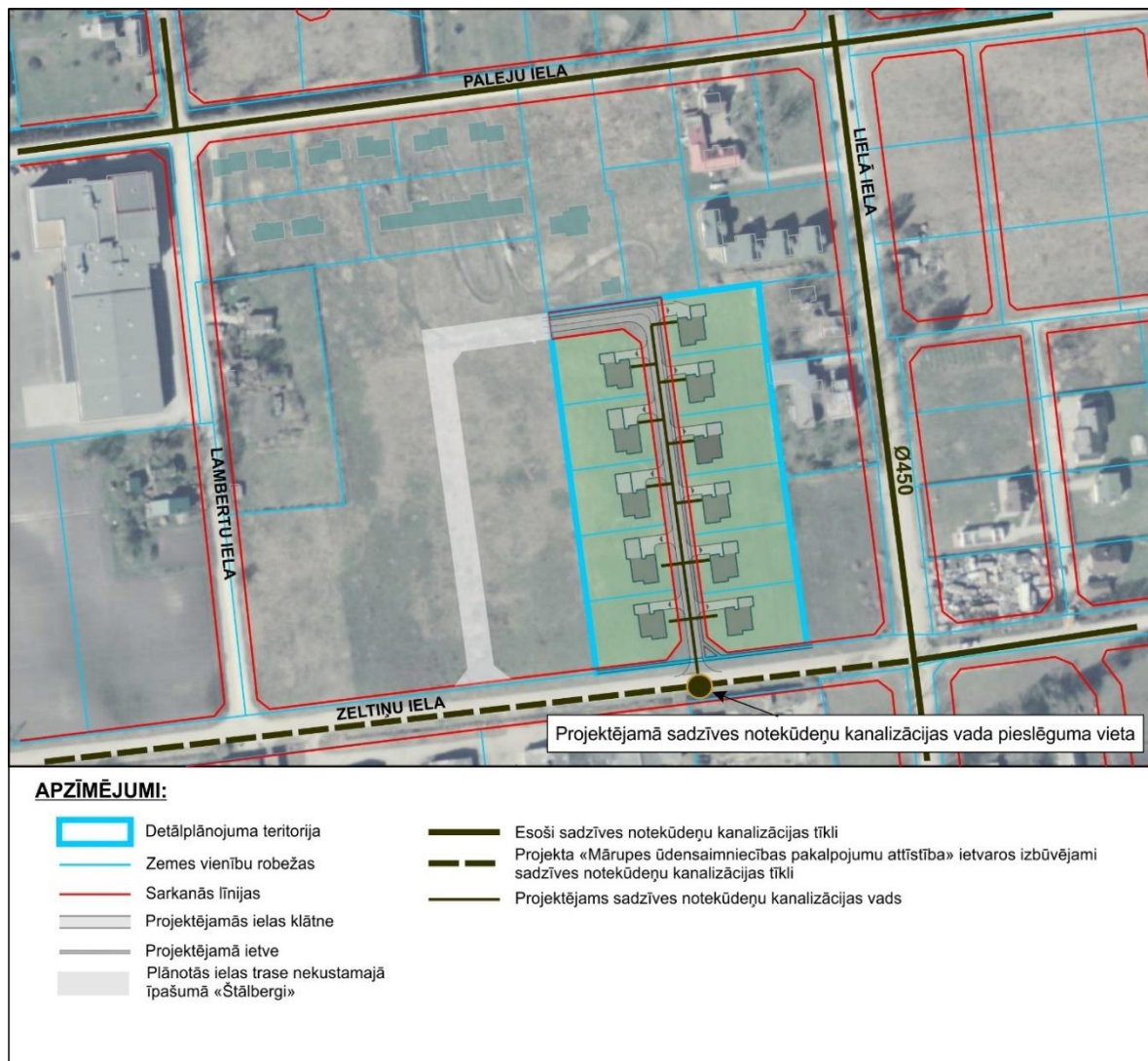
Ugunsdzēsības prasību izpildei tiks ierīkoti ugunsdzēsības hidranti. Ūdensapgādes risinājumu skatīt Grafiskās daļas kartē „Plānoto inženiertīklu plāns”.

Ūdensapgādes projekts tiks izstrādāts saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem, Latvijas valsts standartiem un normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.

4.5.2.SADZĪVES KANALIZĀCIJA

Esošs sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkls izbūvēts līdz Lielās un Zeltiņu ielas krustojumam.

Izstrādātā projekta "Mārupes ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība" ietvaros līdz 2020.gadam plānots izbūvēt kanalizācijas tīklu Zeltiņu ielā. Detālpilnojuma risinājumi paredz pieslēgumu sadzīves kanalizācijas tīklam pēc tā izbūves līdz detālpilnojuma teritorijai un kanalizācijas tīklu izbūvi projektētās ielas sarkanajās līnijās līdz katrai no plānotajām apbūves zemes vienībām (skatīt 6.attēlu un Grafiskās daļas karti "Plānoto inženierbūvju plāns").



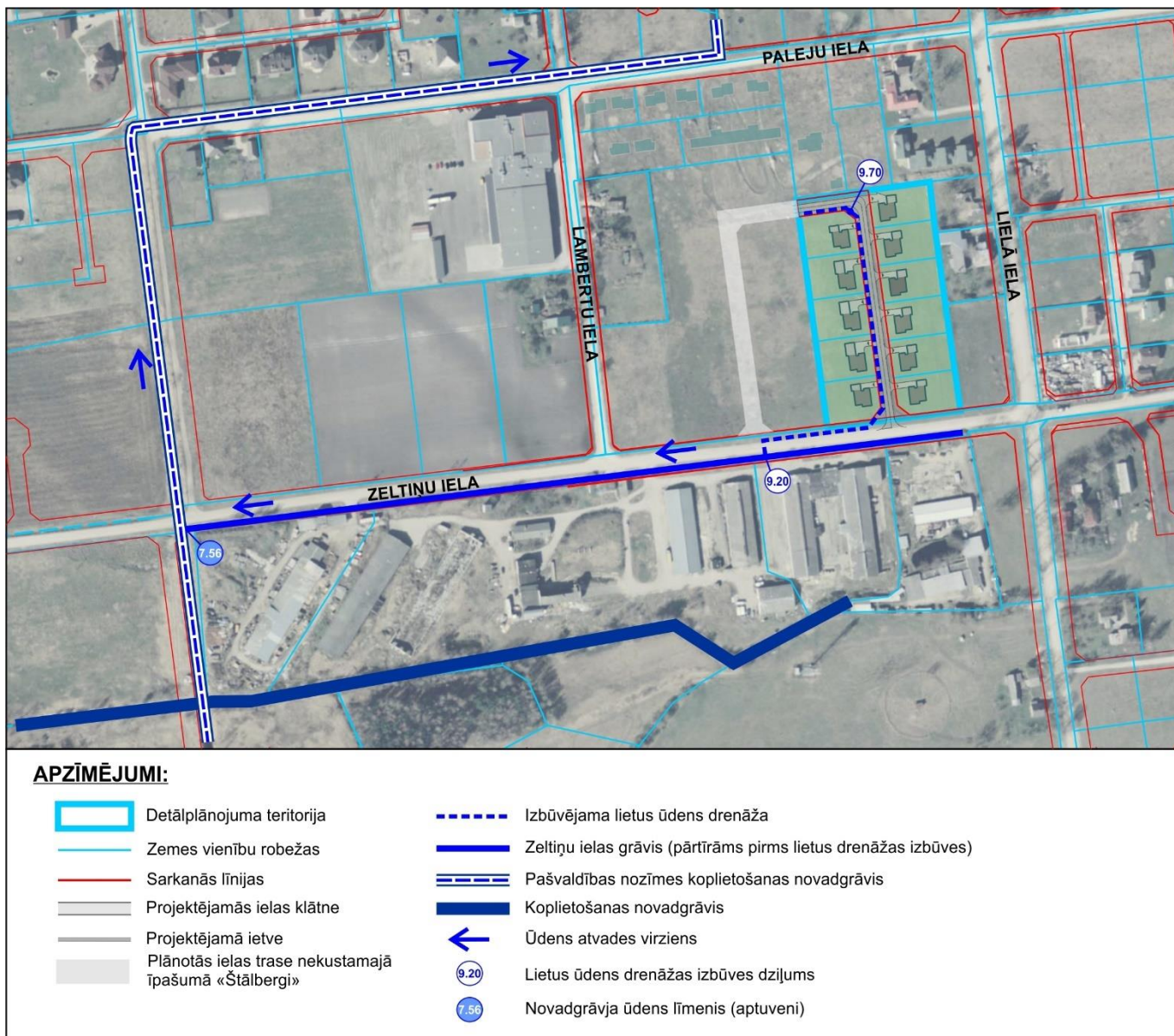
6.attēls. Plānotais sadzīves kanalizācijas risinājums

4.5.4. LIETUS ŪDEŅU NOVADĪŠANA

Detālpilānojuma risinājumi paredz plānotās ielas sarkanajās līnijās izbūvēt lietus ūdens drenāžu (skatīt 7.attēlu un Grafiskās daļas karti "Plānoto inženierbūvju plāns") līdz Zeltiņu ielai un savienot to ar nekustamā īpašuma "Štālbergi" detālpilānojumā paredzēto lietus ūdens drenāžu. Plānotais drenāžas izbūves dziļums – 9.70 m plānotās ielas ziemeļu galā līdz 9.20 m Zeltiņu ielas sarkanajās līnijās.

No drenāžas lietus ūdeņus plānots novadīt esošā grāvī otrpus Zeltiņu ielai. Pirms drenāžas izbūves nepieciešams veikt grāvja pārtīrīšanas darbus. Zeltiņu ielu iespējams šķērsot ar caurduri vai atklātā veidā, ņemot vērā izbūves brīdī esošos inženiertīklus un normatīvos noteiktos minimālos attālumus starp tiem. Izlaides vietu grāvī nosaka būvprojektā.

No māju jumtiem un laukumiem zemes vienībās lietus ūdens tiks novadīts lietus ūdens drenāžas sistēmā.



7.attēls. Plānotā lietus ūdeņu novadīšana

4.5.5.ELEKTROAPGĀDE

Teritorijas elektroapgādes risinājumi sagatavoti, pamatojoties uz AS "Sadales tīkls" Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas un AS "Augstsprieguma tīkls" sniegtajiem nosacījumiem detālpļānojuma izstrādei.

Detālpļānojuma elektroapgādes nodrošināšanai pa Zeltiņu ielu līdz detālpļānojuma teritorijai no tuvākā 20/0,42kV transformatoru punkta Zeltiņu un Lielās ielu krustojumā paredzēts izbūvēt 0,42 kV elektropārvades līniju. Detālpļānojuma teritorijā plānotās ielas sarkanajās līnijās tiks izbūvēta 0,42 kV kabeļlīnija līdz patērētājiem un ielas apgaismojums. Elektroapgādes shematisku risinājumu skatīt 8.attēlā un Grafiskās daļas kartē „Plānoto inženierbūvju plāns”.

Blakus esošajā Zeltiņu ielā ierīkotas divas 110 kV pazemes kabeļu elektrolīnijas pārvades tīkla transformatoru apakšstacijas "Stīpnieki" būvniecības projekta ietvaros.



8.attēls. Detālpļānojuma teritorijas elektroapgāde

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi".

Ņemt vērā Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā noteiktos aprobežojumus:

- 1) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.
- 2) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
- 3) Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, atjaunošanas un pārbūves darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
- 4) Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks vai valdītājs sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.

- 5) Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic attiecīgo objektu īpašnieki vai valdītāji pēc savstarpējas vienošanās.
- 6) Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai valdītāju. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai — pēc savstarpējas vienošanās — objekta īpašnieks vai valdītājs.
- 7) Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības.
- 8) Pašvaldību un atbildīgo valsts institūciju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kontroles veikšanas kārtību. Objektu īpašnieku vai valdītāju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, — zemes lietotāju.
- 9) Tāda objekta īpašnieks vai valdītājs, kuram noteikta aizsargjosla, izmanto šo aizsargjoslu, nemaksājot atlīdzību par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu. Šis nosacījums neierobežo nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai lietotāja tiesības prasīt viņam radīto tiešo zaudējumu atlīdzību.
- 10) Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, ja tās šķērso meža teritoriju, kur aprobežojumi noteikti tikai elektrolīniju trasē, — papildus iepriekšējos punktos minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:
 - aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
 - aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;
 - aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;
 - aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
 - aizliegts celt, kapitāli remontēt, pārbūvēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;
 - aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras;
 - aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabeļlīnijām iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes, noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;
 - aizliegts skaldīt ledu;
 - aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 metrus;

- aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 metriem, kā arī veikt gruntis planēšanu ar tehniku;
- aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;
- aizliegts ar jebkādām darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, pārbūves, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā;
- aizliegts audzēt kokus un krūmus meža zemēs — platībās, kuras norādītas aizsargjoslu noteikšanas metodikā, ārpus meža zemēm — visā aizsargjoslas platumā. Ārpus meža zemēm zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
- veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jāsiglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.

Ievērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika"- 3., 8.-11.punkts:

- 1) Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platums ir:
 - gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:
 - nepārsniedz 0,4 kilovoltus, - piecus metrus platā joslā;
 - ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, - 13 metru platā joslā;
 - ir 110 kilovoltu, - 26 metrus platā joslā;
 - ir 330 kilovoltu, - 54 metrus platā joslā;
 - kabeļlīnijām – trīs metrus platā joslā.
- 2) Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai. Ja kabeli izceļ no ūdens ar enkuru, zvejas rīkiem vai citādi, kuģa kapteinis vai darbu vadītājs nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.
- 3) Aizsargjoslās papildus Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegts:
 - atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pievienoties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus;
 - mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādas priekšmetus;
 - kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus;
 - laist gaisa pūķus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.
- 4) Zemūdens kabeļu pārejas saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi un atzīmē ostas plānos un navigācijas kartēs. Vietas, kur zemūdens kabeļlīnijas šķērso kuģojamās upes, kanālus un ūdenskrātuves, dabā norāda ar signālzīmēm. Signālzīmju dizainu un novietojumu ūdenstilpju krastos saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi. Signālzīmes novieto elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs.
- 5) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbus ar celšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.

Ievērot Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. panta prasības:

- 1) Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu.
- 2) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:
 - energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
 - energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;
 - vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
 - energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi;
 - ierīkojamam energoapgādes komersanta objektam ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums;
 - citos likumos noteiktajos gadījumos.
- 3) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.1 daļā noteikto darbu veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas.
- 4) Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai, ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.
- 5) Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.
- 6) Energoapgādes komersantu objektu — ēku un būvju celtniecībai, kā arī norobežotu teritoriju ierīkošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu var atsavināt kārtībā, kādu nosaka likums "Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām".
- 7) Energoapgādes komersantu objektu ierīkošana aizsargājamās dabas teritorijās saskaņojama ar valsts vides aizsardzības institūcijām un aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldes institūciju, bet kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās vai kultūrvēsturiskās teritorijās — ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- 8) Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.

- 9) Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.
- 10) Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 11) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.
- 12) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju.
- 13) Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.
- 14) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.
- 15) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.
- 16) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:
 - īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
 - veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.
- 17) Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.
- 18) Ja energoapgādes komersanta objekts tiek likvidēts vai pārvietots, komersants sakārto nekustamo īpašumu atbilstoši tā agrākajam stāvoklim vai arī apmaksā tā sakārtošanai nepieciešamos darbus.
- 19) Pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.

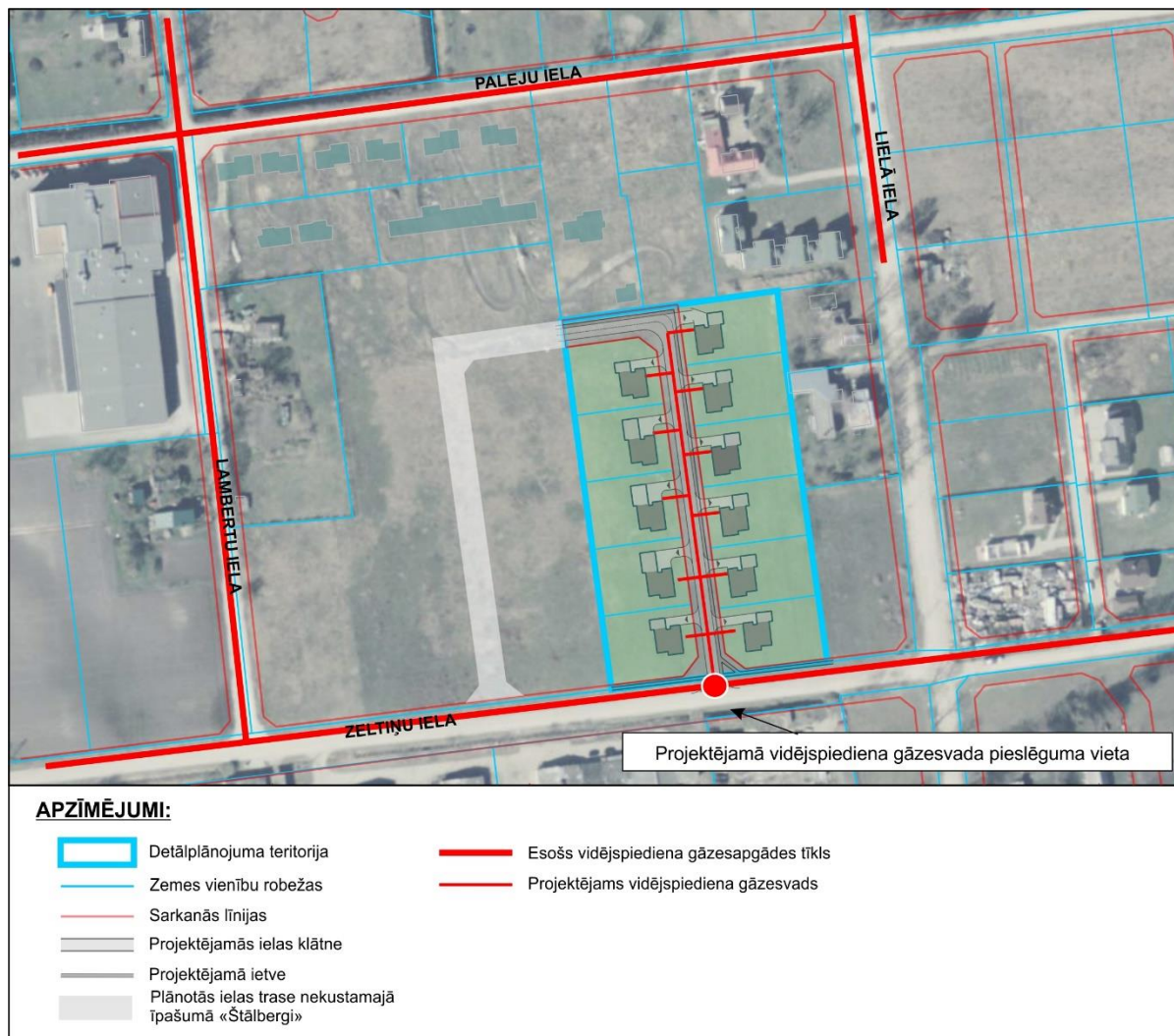
4.5.6.SILTUMAPGĀDE

Dzīvojamo ēku siltumapgāde tiks risināta individuāli, paredzot konkrētus risinājumus būvprojektos.

4.5.7.GĀZES APGĀDE

Detālplānojuma teritorijas gāzes apgāde plānota saskaņā ar AS "Latvijas gāze" Gāzapgādes attīstības departaments 06.11.2017. nosacījumiem Nr.27.4-2/2656.

Paredzēts pieslēgums esošajam vidējā spiediena gāzesvadam Zeltiņu iela sarkanajās līnijās un gāzesvada izbūve plānotās ielas sarkanajās līnijās. Paredzēta iespēja gāzes pievadu izbūvēt katram patērētājam atsevišķi. Gāzes apgādes tīklu un objektu būvprojekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājams atsevišķi.



9.attēls. Plānotā gāzes apgāde

4.5.8.SAKARU KOMUNIKĀCIJAS

Detālpilānojuma teritorijas komunikāciju risinājumi sagatavoti, pamatojoties uz SIA „Lattelecom” 07.11.2017. nosacījumiem Nr.LTN-7761 .

Plānots:

- 1) saglabāt esošās SIA “Lattelecom” komunikācijas, nodrošinot to nepārtrauktu darbību un aizsardzību;
- 2) paredzēt vietu zem ietves perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam ar iespēju pieslēgties komunikācijām Zeltiņu ielā;
- 3) paredzēt vietas kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas līdz katrai plānotajai zemes vienībai.



10.attēls. Plānotās sakaru komunikācijas

4.5.9. INŽENIERTĪKLU BŪVNICĪBA

Visas nepieciešamās inženierbūves būvē un pārkārto normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pēc detālpilnojumā apstiprināšanas un saskaņā ar būvprojektu.

4.6. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

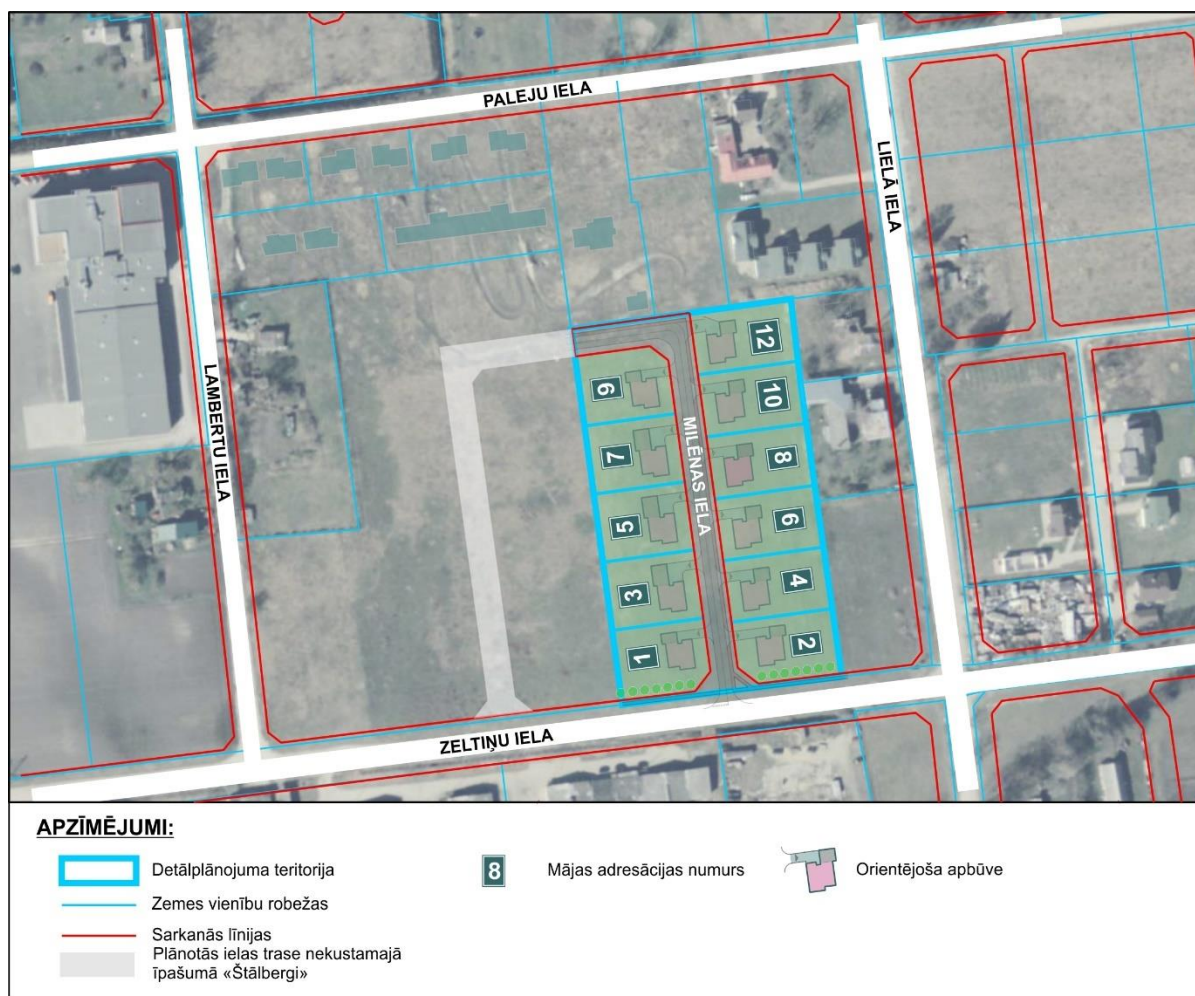
Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem detālpilnojumā teritorijā noteikts apgrūtinājumi attēloti 2.tabulā un Grafiskās daļas kartē „Detālpilnojumā teritorijas atļautā izmantošana un apgrūtinātās teritorijas un objekti”.

4.7. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶI UN ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu un adresācijas priekšlikumu skatīt 3.tabulā un 11.attēlā.

3.tabula. NĪLM priekšlikums un adresācijas priekšlikums

Projektētās zemes vienības Nr. un funkcionālās zonas kods	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis		Adresācijas priekšlikums
	nosaukums	NĪLM kods	
Nr.1DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Milēnas iela 1
Nr.2DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Milēnas iela 3
Nr.3DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Milēnas iela 5
Nr.4DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Milēnas iela 7
Nr.5DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Milēnas iela 9
Nr.6DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Milēnas iela 12
Nr.7DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Milēnas iela 10
Nr.8DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Milēnas iela 8
Nr.9DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Milēnas iela 6
Nr.10DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Milēnas iela 4
Nr.11DzS	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Milēnas iela 2
Nr.12TA	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Milēnas iela
Nr.13TA	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Pievienot pie īpašuma "Zeltiņu iela"



11.attēls. Adresācijas priekšlikums

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



SIA "Reģionālie Projekti"
Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045
tālr. +371 67320809
e-pasts: birojs@rp.lv
www.rp.lv