

Detālplānojuma “Mazbebri” īstenošanas kārtība

Detālplānojuma risinājumu realizācija paredzēta divās kārtās.

1. Kārta (realizācijas laiks 5 gadi).

- 1.1. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas tehnisko projektu izstrāde šādiem jaunbūvējamiem objektiem (tehnisko projektu izstrādē jāsadarbojas ar blakus teritorijas “Bebru iela 46” īpašniekiem, saskaņojot projektētos risinājumus):
 - ielu/ceļu – ar grants/šķembu segumu, būvprojektā paredzot drenāžas sistēmu lietus ūdens novadīšanai,
 - centralizētas ūdensapgādes sistēmas izbūve, pieslēdzoties Mārupes centralizētajiem tīkliem,
 - centralizēta kanalizācijas sistēmas izbūve, pieslēdzoties Mārupes centralizētajiem tīkliem.
 - meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projekta izstrāde.
 - elektroapgādes tīklu projektēšanu un izbūvi līdz katrai no savrupmāju apbūvei izdalītajām zemes vienībai (var tikt realizēta katram īpašumam atsevišķi pēc īpašuma sadales un adreses piešķiršanas).
- 1.2. Pēc tehnisko projektu izstrādes jāveic projektēto objektu būvniecība.
- 1.3. Pēc Kabiles ielas izbūves vismaz šķembu līmenī un nodošanas ekspluatācijā, iela tiek noteikta par koplietošanas ceļu, nodrošinot personālservitūta ar slēgšanu ar pašvaldību;
- 1.4. Pašvaldība zemes gabalu adreses piešķir, un jaunās zemes vienības īpašnieks kadastrāli uzmēra, reģistrē nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ieraksta zemesgrāmatā pēc tam, kad ir veikta ielu būvniecība līdz grants/šķembu segumam un galveno inženierkomunikāciju sistēmu izbūve, tās nodotas ekspluatācijā.
- 1.5. Pirms uzbūvēto objektu nodošanas ekspluatācijā, objektu teritorijām jābūt labiekārtotām.
- 1.6. Ielu un plānotās komunikācijas izbūvē un uztur kārtībā (līdz ielas un komunikāciju nodošanai attiecīgi pašvaldībai vai inženierkomunikāciju turētājam) par īpašnieka līdzekļiem.

2. Kārta (realizācijas laiks 10 gadi).

- 2.1. Pēc pirmajā kārtā paredzēto objektu realizācijas, un ne vēlāk kā pēc 75 % zemes vienību apbūves, jāveic tehnisko projektu izstrāde un būvniecība šādiem objektiem:
 - 2.1.1. ielu apgaismojums,
 - 2.1.2. gājēju ietvju izbūve un ielu cietā seguma (asfalta, bruģa) izbūve,
- 2.2. Pēc ielas pilnīgas izbūves un nodošanas ekspluatācijā, iela tiek noteikta par koplietošanas ceļu un tiek nodota pašvaldībai.

3. Citas ar detālplānojuma īstenošanu saistītās darbības:

- 2.2. Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu tehnisko projektu izstrādi un izbūvi, kā

- arī zemes vienību apbūvi, realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem.
- 2.3. Detālplānojuma realizācijas kārtība ir saistoša ikvienai personai, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietverto Nekustamo īpašumu;

Īpašnieki:

Igors Šavļuga,

Rinalds Sproģis,

Tatiana Fedkova,

Sigita Poželaite – Savļuga,

Laimutis Pozela