

# LOKĀLPLĀNOJUMS

## SPORTAM UN AKTĪVAI ATPŪTAI PAREDZĒTĀS TERITORIJAS ATTĪSTĪBAI MĀRUPES NOVADA TĪRAINES CIEMA DAĻĀ

### PASKAIDROJUMA RAKSTS

*1.redakcija*

**LOKĀLPLĀNOJUMA PASŪTĪTĀJS:**

Mārupes novada pašvaldība

**LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS:**

SIA „Reģionālie projekti”



**MĀRUPES**  
NOVADA DOME



**REĢIONĀLIE  
PROJEKTI**

*2018. gads*

## SATURS

<b>I PASKAIDROJUMA RAKSTS.....</b>	<b>4</b>
IEVADS.....	4
<b>1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS, MĒRĶI UN UZDEVUMI.....</b>	<b>5</b>
1.1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS.....	5
1.2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI.....	6
<b>2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS.....</b>	<b>8</b>
2.1. NOVIETOJUMS, PLATĪBA, ROBEŽAS UN ĪPAŠUMU PIEDERĪBA.....	8
2.2. DABAS VIDES RAKSTUROJUMS.....	10
2.3. SATIKSMES, INŽENIERKOMUNIKĀCIJU UN MELIORĀCIJAS INFRASTRUKTŪRA.....	11
<b>3. TERITORIJAS FUNKCIONĀLI TĒLPISKĀS IZMANTOŠANAS ANALĪZE TUVĀKĀS APKAIMES KONTEKSTĀ..</b>	<b>15</b>
<b>4. ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI.....</b>	<b>23</b>
4.1. MĀRUPES NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA.....	23
4.2. MĀRUPES NOVADA SPORTA UN AKTĪVĀS ATPŪTAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA.....	23
4.3. MĀRUPES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS.....	24
4.4. LOKĀLPLĀNOJUMS MĀRUPES UN TĪRAINES CIEMA IELU TĪKLA SARKANO LĪNIJU PRECIZĒŠANAI, IETVEROT PRIEKŠLIKUMUS ATSEVIŠĶU ZEMES VIENĪBU FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪŠANAI.....	29
4.5. SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI.....	30
<b>5. SECINĀJUMI PAR VEIKTO ESOŠĀS SITUĀCIJAS IZVĒRTĒJUMU UN ZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMA SĀKOTNĒJO PRIEKŠLIKUMU.....</b>	<b>35</b>
5.1. SECINĀJUMI PAR VEIKTO ESOŠĀS SITUĀCIJAS IZVĒRTĒJUMU.....	35
5.2. ZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU SĀKOTNĒJO PRIEKŠLIKUMU.....	37
<b>6. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS.....</b>	<b>39</b>
6.1. TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀS UN TĒLPISKĀS IZMANTOŠANAS PRIEKŠLIKUMS UN TĀ SAISTĪBA AR PIEGUĻOŠAJĀM TERITORIJĀM.....	39
6.2. FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA PRIEKŠLIKUMS.....	42
6.3. PLĀNOTĀS APBŪVES UN PUBLISKĀS ĀRTELPAS VIENOTĀ VIZUĀLĀ RISINĀJUMA IZVEIDES KONCEPCIJA.....	46
6.4. JAUNU ZEMES VIENĪBU IZVEIDES PRIEKŠLIKUMS.....	50
6.5. APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS UN OBJEKTI.....	52
6.6. SATIKSMES ORGANIZĀCIJAS RISINĀJUMI.....	52
6.7. INŽENIERTEHNISKAIS NODROŠINĀJUMS.....	64
6.7.1. ŪDENSAPGĀDE UN SADZĪVES NOTEKŪDEŅU KANALIZĀCIJA.....	64
6.7.2. UGUNSDROŠĪBAS NODROŠINĀJUMS.....	65
6.7.3. SILTUMAPGĀDE.....	66
6.7.4. ELEKTROAPGĀDE.....	66
6.7.5. GĀZES APGĀDE.....	66

6.7.6.	ELEKTRONISKO SAKARU NODROŠINĀJUMS .....	67
6.8.	MELIORĀCIJA UN VIRSZEMES ŪDEŅU NOVADĪŠANA .....	69
6.9.	VIDES TROKSNI PAZEMINOŠI PASĀKUMI .....	69
6.10.	PRIEKŠLIKUMS LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBAI .....	70
<b>7.</b>	<b>LOKĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBA PAŠVALDĪBAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI.....</b>	<b>72</b>

# I PASKAIDROJUMA RAKSTS

## IEVADS

Lokālpārplānojums sportam un aktīvai atpūtai paredzētās teritorijas attīstībai Mārupes novada Tīraines ciema daļā (turpmāk arī Lokālpārplānojums) tiek izstrādāts saskaņā ar Mārupes novada domes 2016. gada 28. septembra pieņemto lēmumu Nr.11 "Par Lokālpārplānojuma sportam un aktīvai atpūtai paredzētās teritorijas attīstībai Tīraines ciema daļā izstrādes uzsākšanu" (sēdes protokols Nr.11 pielikums Nr.11) un šajā sēdē apstiprināto Darba uzdevumu Nr.LP-02 Lokālpārplānojuma izstrādei.

Teritorijas attīstības plānošanas dokuments izstrādāts atbilstoši 2014. gada 14. oktobra LR Ministru kabineta noteikumos Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 2013. gada 30. aprīļa LR Ministru kabineta noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajām prasībām attiecībā uz lokālpārplānojuma izstrādes procedūru, sastāvu, funkcionālā zonējuma veidiem un tajos atļauto teritorijas izmantošanu, kā arī ņemot vērā kompetento institūciju nosacījumus, Lokālpārplānojuma izstrādes tikšanos un darba grupu (08.09.2017., 02.10.2017., 25.10.2017., 12.12.2017.) par Lokālpārplānojuma sākotnējiem priekšlikumiem viedokli.

Plānošanas dokumenta izstrāde tiek veikta saskaņā ar līgumu, kas noslēgts starp Mārupes novada pašvaldību un SIA „Reģionālie projekti”. Lokālpārplānojuma projekta vadītāja un teritorijas plānotāja - Santa Pētersone, kartogrāfs un teritorijas plānotājs - Ivo Narbutis, arhitekta - Iveta Lāčauniece (arhitekta prakses sertifikāts nr.10-0870). Teritorijas labiekārtojuma risinājumus sagatavojusi ainavu arhitekta Gunta Rozenberga, satiksmes organizācijas risinājumus - transportbūvju speciālists Helmutis Nelsons (būvprakses sertifikāts ceļu projektēšanā nr.20-5684), meliorācijas risinājumus - inženieris - hidrotehniķis Einārs Pundurs (Būvprakses sertifikāts nr.45-162).

Lokālpārplānojuma izstrādes vadītāja - Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja Dace Žigure.

Lokālpārplānojuma projekta sastāvā ietilpst sastāvdaļas:

- „PASKAIDROJUMA RAKSTS” un „GRAFISKIE MATERIĀLI”;
- „GRAFISKĀ DAĻA” (izstrādes mēroga noteiktība 1: 500, izdrukas M 1: 3000);
- „TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI”;
- „PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI”.

Grafiskā daļa izstrādāta uz Latvijas 1992. gada ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pamatnes - inženiertopogrāfiskā plāna ar pazemes komunikācijām M 1: 500, kā palīgmateriālu izmantojot pieejamo Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto ortofoto karti. Izdrukas sagatavotas mērogā 1: 3000.



# 1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS, MĒRĶI UN UZDEVUMI

## 1.1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu (01.12.2011.), lokālpilnojums ir „vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai<sup>1</sup>”. Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, lokālpilnojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Lokālpilnojums sporta aktivitāšu attīstībai Tīraines ciema daļā tiek izstrādāts pēc Mārupes novada pašvaldības iniciatīvas, lai sniegtu attīstības priekšlikumus un nodrošinātu priekšnoteikumus sporta aktivitātēm paredzētās teritorijas kompleksai attīstībai (atklātie sporta laukumi komandu spēlēm, āra laukumi un trases ziemas sporta veidiem, kompleksa būve sporta zālei un ar sporta aktivitātēm saistīto tehnisko telpu izvietojumam, pakalpojumiem paredzētās teritorijas, aktīvai atpūtai piemēroti laukumi un rotaļu laukumi, apstādījumu un parku teritorijas, stāvlaukumi, transporta un inženierkomunikāciju infrastruktūra).

Priekšlikumi ietver arī Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam<sup>2</sup> noteiktās atļautās izmantošanas (funkcionālā zonējuma) grozīšanu lokālpilnojuma teritorijā, piemērojot teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus nepieciešamajām sporta būvēm un ārtelpas aktivitātēm un integrējot šo publisko infrastruktūru Mārupes novada ilgtermiņa teritorijas attīstībā.

Funkcionālās zonas noteikta saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto funkcionālo zonu klasifikāciju, paredzot atbilstošus teritorijas izmantošanas veidus.

Lokālpilnojuma risinājumi un priekšlikumi kalpo par pamatu turpmākajai sporta un aktīvās atpūtas aktivitāšu attīstības plānošanai nākotnē, kā arī būvprojektēšanai.

Izstrādāti lokālpilnojuma teritorijas funkcionālā un telpiskā izmantojuma risinājumi sporta un aktīvās atpūtas ēku un teritoriju izvietojumam, publiskās ārtelpas vienota vizuālā risinājuma veidošanai, kā arī satiksmes infrastruktūras risinājumi teritorijas sasaistei ar pieguļošajām teritorijām, un priekšlikumi nodrošinājumam ar nepieciešamajām inženierkomunikācijām.

Lokālpilnojumā sniegta zemes ierīcības darbu priekšlikums, atbilstoši plānotajām izmantošanas funkcijām nodalot atsevišķas zemes vienības. Lai veiktu zemes ierīcību, pēc lokālpilnojuma apstiprināšanas pašvaldībā un stāšanās spēkā, jāveic zemes ierīcības projekta izstrāde.

<sup>1</sup> Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9) daļa

<sup>2</sup> Apstiprināts ar Mārupes novada domes 18.06.2013. sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.11, pielikums nr.7). „Par saistošo noteikumu „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināšanu”. Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa – funkcionālais zonējums un ciemu robežas apstiprinātas ar pašvaldības 18.06.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”

Risinājumi un priekšlikumi būs pamats turpmākajai būvprojektēšanai, sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūras un publiskās ārtelpas labiekārtojuma veidošanai Tīraines ciemā.

## 1.2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Lokālpilānojuma sportam un aktīvai atpūtai paredzētās teritorijas attīstībai Mārupes novada Tīraines ciema daļā **izstrādes mērķis** ir izstrādāt attīstības priekšlikumu un nodrošināt priekšnoteikumus sporta aktivitātēm paredzētās teritorijas kompleksai attīstībai, tai skaitā:

- veikt teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma grozījumus, piemērojot teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus nepieciešamajām sporta būvēm un ārtelpas aktivitātēm un integrējot šo publisko infrastruktūru Mārupes novada ilgtermiņa teritorijas attīstībā;
- izstrādāt paredzētajai izmantošanai atbilstošus satiksmes un inženiertehniskās infrastruktūras risinājumus lokālpilānojuma teritorijā un tās sasaistei ar piegulošajām teritorijām;
- izstrādāt teritorijas apbūves un publiskās ārtelpas vienota vizuālā risinājuma koncepciju.

Atbilstoši Mārupes novada pašvaldības izdotajam Darba uzdevumam, lokālpilānojuma **izstrādes uzdevumi** ir:

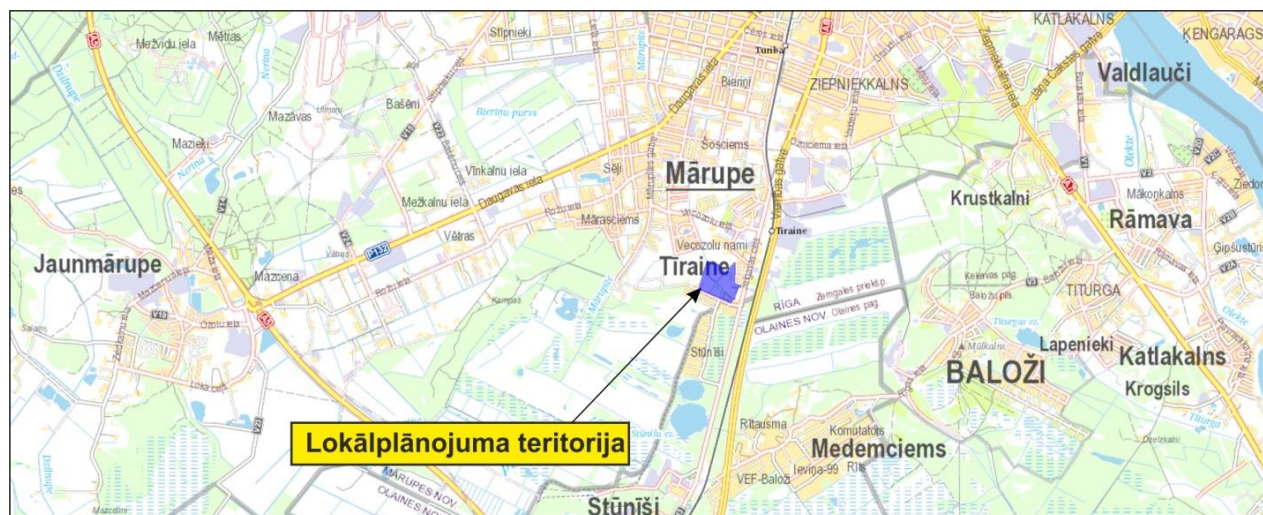
1. Veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkaimes esošās un plānotās apbūves kontekstā un atbilstoši tās rezultātiem izstrādāt lokālpilānojuma teritorijas funkcionālā un telpiskā izmantojuma risinājumu, ietverot sekojošu funkciju un būvju izvietojumu teritorijā (precizējams pēc priekšlikumu izvērtēšanas un Sākotnējā ziņojuma saskaņošanas):
  - atklātie sporta laukumi komandu spēlēm,
  - āra laukumi un trases ziemas sporta veidiem,
  - kompleksa būve sporta zālei un ar sporta aktivitātēm saistīto tehnisko telpu izvietojumam, tai skaitā sporta inventāra uzglabāšanai, inventāra noma, garderobēm, dušām, nelieliem pakalpojumu objektiem, u.tml.,
  - pakalpojumiem paredzētās teritorijas (tirdzniecības un pakalpojumu iestādes, veselības veicināšanas pakalpojumi u.tml.),
  - aktīvai atpūtai piemēroti laukumi un rotaļu laukumi,
  - apstādījumu un parku teritorijas, kas telpiski nodala sabiedrisko teritoriju no dzīvojamām zonām,
  - stāvlaukumi.
2. Izvērtēt funkcionālā zonējuma atbilstību teritorijas attīstības priekšlikumā ietvertajam risinājumam, veikt nepieciešamos zonējuma grozījumus un noteikt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši noteiktajam lokālpilānojuma izstrādes mērķim, respektējot dzīvojamo apbūvi, kas piekļaujas lokālpilānojuma teritorijai. Grozījumus izstrādāt ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus, kas nosaka prasības lokālpilānojuma izstrādei;
3. Veidot publiski pieejamu ārtelpu - apstādījumu un parku teritorijas, aktīvās atpūtas un rotaļu laukumi u.c. - vismaz 30% no lokālpilānojuma teritorijas, neskaitot autotransporta satiksmei un stāvvietām paredzētās platības;
4. Izstrādāt teritorijas apbūves un publiskās ārtelpas vienota vizuālā risinājuma koncepciju, tai skaitā sagatavot teritorijas vizualizācijas, sniegt priekšlikumus vērtīgo koku saglabāšanai, vides ainavu elementu un apstādījumu ierīkošanai;

5. Veikt transporta infrastruktūras izpēti un izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus lokālpārvaldības teritorijā un piegulošajā teritorijā (vismaz 0,7 km rādiusā pa lokālpārvaldības perimetru), lai nodrošinātu teritorijas pieejamību, sasaisti ar apkārtējām teritorijām, un risinātu satiksmes organizācijas jautājumus piegulošajās teritorijās (satiksmes intensitāte un ātrums, apstāšanās iespējas, nodrošinājums ar sabiedrisko transportu, meliorācijas grāvju šķērsojumi, gājēju pārejas un velosliņņu sasaiste u.c.);
6. Izstrādāt detalizētus risinājumus gājēju un velosipēdistu satiksmes organizācijai lokālpārvaldības teritorijā, iekļaujoties apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā, paredzot teritorijā gājēju un velosipēdistu prioritāti attiecībā pret autotransportu;
7. Paredzēt risinājumus vides pieejamības nodrošināšanai visā lokālpārvaldības teritorijā;
8. Paredzēt risinājumus un nepieciešamos pasākumus meliorācijas sistēmas saglabāšanai vai pārlikšanai un lietus ūdens novadīšanai no apbūves platībām, analizējot kopsakarībā ar kopējās meliorācijas sistēmas darbību un vietas hidroģeoloģiskajiem apstākļiem;
9. Paredzēt trokšņa līmeņa samazināšanas pasākumus, lai nodrošinātu trokšņa normatīvā līmeņa ievērošanu lokālpārvaldības teritorijā un tai piegulošajās teritorijās;
10. Izvērtēt nepieciešamo inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt plānoto inženierobjektu optimālo izvietojumu, saskaņojot ar jau esošās infrastruktūras pieejamību;
11. Noteikt plānoto ielu sarkanās līnijas un citus apgrūtinājumus;
12. Sniegt priekšlikumu teritorijas funkcionāli pamatotam dalījumam pašvaldības zemes iznomāšanas vajadzībām un lokālpārvaldījumā paredzēto pasākumu īstenošanas kārtībai;
13. Izvērtēt nekustamā īpašuma "Laukkalniņi", Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760080359), detālpārvaldījumā (apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 2008. gada 27. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 38) noteiktās atļautās izmantošanas atbilstību lokālpārvaldījuma mērķim un tā īstenošanas lietderību.

## 2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

### 2.1. NOVIETOJUMS, PLATĪBA, ROBEŽAS UN ĪPAŠUMU PIEDERĪBA

Lokālplānojumā ietvertā teritorija atrodas Mārupes novada Tīraines ciema ziemeļaustrumu daļā pie Lapiņu dambja. Tā robežojas ar Olaines novada pašvaldības teritoriju. (skatīt 1.attēlā)



1.attēls. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETOJUMS

Kopējā lokālplānojuma teritorijā ietvertā platība sastāda 21,1 ha. (robežas attēlotas 2.attēlā)

Lokālplānojumā ietvertajā teritorijā ietilpst 11 nekustamie īpašumi, t.sk. deviņi Mārupes novada pašvaldības īpašumi:

- Tīraines dārzi - 6 (kadastra Nr. 8076 008 0224),
  - Tīraines dārzi - 4 (kadastra Nr. 8076 008 0222),
  - Tīraines dārzi - 7 (kadastra Nr. 8076 008 0225),
  - Tīraines dārzi - 8 (kadastra Nr. 8076 008 0226),
  - Viršu iela 20 (kadastra Nr. 8076 008 0223) - īpašuma daļa 4,96 ha platībā,
  - Viršu iela 9 (kadastra Nr. 8076 008 0209),
  - Viršu iela 21 (kadastra Nr. 8076 008 0398, kadastra apzīmējums 8076 008 0292),
  - starpgabals (nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8076 008 0242 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760080123),
  - "Laukkalniņi" (kadastra Nr. 80760080359)
- un divi AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” īpašumi:
- Viršu iela 23 (kadastra Nr. 8076 008 0296, kadastra apzīmējums 80760080293),
  - "Tīraines attīrīšanas iekārtas" (kadastra Nr. 80760080227).

Lokālplānojuma teritorijā ietilpstošos īpašumus skatīt 2.attēlā.



Pašvaldībās nekustamie īpašumi daļēji nodoti nomā mazdārziņu ierīkošanai, BMX trasei un AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" vajadzībām.



## 2.ATTĒLS. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽAS UN NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI

Lokālpārvaldības teritorijā ietvertie nekustamie īpašumi robežojas ar Lapiņu dambi, Zeltrītu ielu, Kungu ielu un Viršu ielu, kā arī ar Mārupes novada Tīraies ciema esošajām un plānotajām savrupmāju dzīvojamās apbūves, un esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves un vasarnīcu apbūves teritorijām, kā arī Olaines novada pašvaldības vasarnīcu un mazdārziņu teritoriju "Stūnīši" otrpus Lapiņu dambim.

## 2.2. DABAS VIDES RAKSTUROJUMS

Lokālpilānojuma teritorijai raksturīgs līdzens un zems reljefs, bez izteikta krituma. Vidējās absolūtās zemes virsas augstuma atzīmes sastāda 10 - 11 m vjl. Izņēmums ir mākslīgi veidoti reljefa paaugstinājumi Mārupes BMX sporta trases teritorijā (~12 - 14 m vjl.) un bijušo Tīraines notekūdeņu attīrīšanas ietaišu teritorijā, kur paugura augstums sasniedz 16 m vjl.

Lokālpilānojuma teritorija atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Daugava, ŪSIK kods 4:01, sateces baseinā.

Visa lokālpilānojuma teritorija ir antropogēni ietekmēta, sastopami tikai cilvēka radīti un apsaimniekoti biotopi - lauksaimniecībā izmantojamās zemes (pļavas, atmatas), Tīraines mazdārziņu augļu un sakņu dārzi, kā arī apbūve, ko veido Mārupes BMX sporta trase, bijušās Tīraines ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, esošie inženierkomunikāciju objekti, garāžas un mazdārziņu saimniecības ēkas.

Pēc dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" esošās informācijas, lokālpilānojuma teritorijā, kā arī tās tiešā tuvumā nav īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, kā arī tajā nav konstatēti īpaši aizsargājamie biotopi un sugas.

Lai novērtētu teritorijas biotopus, to dabiskumu un lomu bioloģiskās daudzveidības saglabāšanā, tika veikts biotopu un vaskulāro augu novērtējums.<sup>3</sup> Lokālpilānojuma teritorijā konstatēts biotopu komplekss, ko veido:

- 1. biotopu grupas *L. Pilsētu un apdzīvotu vietu apbūve apakšgrupa L.2. Ciemu dzīvojamā apbūve*, ko veido apbūve, attīrīšanas iekārtas, saimniecības ēkas un palīgēkas (garāžas, šķūņi, plēves būdas u.c.), kā arī pagalmi;
- 2. biotopu grupas *K. Ruderāli biotopi apakšgrupas biotopi K.1. Atmatas un K.2. Nezālienes*, kas veido kompleksu ar biotopu grupas *I. Tīrumi un dārzi apakšgrupu 1.3. Lopbarības augu tīrumu biotopi 1.3.6. Kultivētas pļavas un ganības*. Biotopu veido lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kur agrāk veikta augsnes apstrāde, bet pēc apsaimniekošanas pārtraukšanas sākusies platības aizaugšana ar nezālēm un daudzgadīgiem lakstaugiem, kā arī kultivēti zālāji. Augājā sastopami galvenokārt nezāles, atmatu un zālāju sugas: graudzāles – parastā kamolzāle, slotiņu ciesa, dziedniecības pienene, pelašķis, parastā vībotne, ložņu jeb baltais āboliņš, podagras gārša, krūzainā skābene, blīvā skābene, lielā ceļteka, maura skarene u.c. Neapsaimniekotās, nenoplautās vietās sastopama invazīvā suga – Kanādas zeltgalvīte;
- 3. biotopu grupas *I. Tīrumi un dārzi apakšgrupas 1.6. Augļu dārzi, 1.5. Sakņu dārzi un 1.9. Košumdārzi* biotopu komplekss. Biotopi vērtējami kā kultūraugu – augļu koku un krūmu, dekoratīvo augu un sakņu augu – dārziņu stādījumi, kas raksturīgi mazdārziņiem. Sastopami stādīti introducēti augi – augļu koki un krūmi, kā arī dekoratīvas ziemcietes un pārtikas augi. Raksturotie biotopi ir cilvēku radīti, un tajos nav konstatētas dabiskas pļavas biotopu pazīmes: neielabotu pļavu indikatorsugas, īpaši aizsargājamās un retās vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Latvijā īpaši aizsargājamie biotopi un Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamie biotopi;
- 4. biotopu grupas *F. Meži apakšgrupas biotops F.6. Krūmāji*, kas veido kompleksu ar biotopu grupas *J. Parki un apstādījumi biotopu J.5 Alejas un koku rindas (galvenokārt ap būvēm un pagalmiem)*, lielākā daļa koku ir stādīti. Sastopami kārkli, atsevišķi āra bērzi, parastās priedes, parastās kļavas, parastās gobas u.c. Krūmāju un koku rindu platībā nav konstatētas dabiskas pļavas biotopu pazīmes: neielabotu pļavu indikatorsugas, īpaši aizsargājamās un retās vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Latvijā īpaši aizsargājamie biotopi un Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamie biotopi. Koki saudzējami bioloģiskās daudzveidības nodrošināšanai un ainavas saglabāšanai.

<sup>3</sup>Novērtējumu veica un atzinumu sagatavoja Inga Straupe, vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu, zālāju, jūras piekrastes biotopu eksperte Inga Straupe, 17.08.2017. (DAP sertifikāts Nr.022 derīgs 15.07.2010.-14.07.2018.)



## 2.3. SATIKSMES, INŽENIERKOMUNIKĀCIJU UN MELIORĀCIJAS INFRASTRUKTŪRA

Piebraukšana Lokālpilnplānojuma teritorijai ir nodrošināta no Mārupes novada maģistrālas nozīmes ielas - Lapiņu dambja (pašvaldības īpašums), kas savienojas ar Jelgavas ceļu (V14 valsts vietējo autoceļu) un Mārupītes gatvi un tālāk nodrošina izeju gan Mārupes centra, gan Rīgas virzienā. Lapiņu dambī ir izbūvēts asfaltbetona segums un apgaismojums, bet nav izbūvēta gājēju un velosatiksmes infrastruktūra - ietves, velojoslas. No Lapiņu dambja, ielas pārbūves laikā, uz lokālpilnplānojuma teritoriju ir uzbūvētas trīs nobrauktuves.

Lokālpilnplānojuma teritorijas iekšienē vai gar plānojamās teritorijas robežām vietējas nozīmes ielu (Zeltrītu iela, Kungu iela, Viršu iela), piebraucamo ceļu un servitūtu tīkls ir fragmentārs un nodrošina piekļuvi šobrīd funkcionējošajiem objektiem un apbūves teritorijām - BMX sporta parka teritorijai, Tīraines dārzu mazdārziņu teritorijām, Viršu ielas daudzdzīvokļu mājām, kā arī blakus Zeltrītu ielai esošajai savrupmāju apbūvei.

Galvenais Tīraines ciema un Mārupes ciema savienojums ir Vecozolu iela, kas šobrīd ir daļēji labiekārtota ar brauktuvi, ietvi un ielas apgaismojumu. Ielas ainava ir plaša, bez ielas stādījumiem. Ietve un brauktuve ir izvietota vienā līmenī, kas ziemas laikā apdraud gājēju kustību. Paredzams, ka ielai īpašu raksturu piešķirs jaunveidojamais multifunkcionālais centrs "Tīraines dārzi".

Pasažieru pārvadājumus ar sabiedrisko transportu nodrošina Rīgas pilsētas pašvaldības SIA "Rīgas satiksme" 25 maršruta "Abrenes iela - Mārupe" autobuss un AS "Rīgas Taksometru parks" reģionālajā vietējās nozīmes maršrutā Nr. 5139 "Rīga – Gaismas" (ar pieturu Tīrainē). Autobuss un mikroautobuss kursē pa Jelgavas ceļu (V14). Nelielā attālumā no lokālpilnplānojuma teritorijas, uz Jelgavas ceļa pie krustojuma ar Lapiņu dambi ir izveidota sabiedriskā transporta pieturvietā "Tīraine" (*skatīt fotoattēlā zemāk*).

Pa Vecozolu ielu līdz Tīrainei (galapunkts - Vecozolu namos, nelielā attālumā no Lokālpilnplānojuma teritorijas) atsevišķos reisos kursē AS „Rīgas Taksometru parks“ maršruta taksometrs Nr.5435.

Sasniedzamā attālumā (~ 1 km) atrodas AS „Pasažieru vilciens“ dzelzceļa elektrovilcienu pieturvietā "Tīraine".

Lai arī minētie sabiedriskā transporta maršruti tieši neienāk Lokālpilnplānojuma teritorijā, tomēr, ņemot vērā tuvo sasniedzamo attālumu, sabiedriskā transporta pieejamība uzskatāma par apmierinošu, ar iespējām nākotnē to uzlabot.



*Lapiņu dambja un Zeltrītu ielas krustojums*



*Lapiņu dambja un Stūnīšu ielas krustojums,  
nobrauktuve uz Tīraines mazdārziņu teritoriju*



***Piebraucamie ceļi Lokālplānojuma teritorijas iekšienē pie Tīraines mazdārziņu teritorijām un Viršu ielas mājām (plānotais Kungu ielas turpinājums)***



***Jelgavas ceļa un Lapiņu dambja krustojums un sabiedriskā transporta pieturvieta "Tīraine".***

Neskatoties uz to, ka satiksmes infrastruktūra pie Lokālplānojuma teritorijas esošajā situācijā no Lapiņu dambja tiek nodrošināta, savienojums ar esošo satiksmes infrastruktūru vērtējams kā vidējs, jo saskatāmas atsevišķas problēmas piekļūšanai līdz Lapiņu dambim:

- Mārupītes gatves braucamā daļa ir sašaurināta;
- Lapiņu dambja brauktuvei posmā no Mārupītes gatves līdz Silaputniņu ielai ir nesaistītu minerālmateriālu maisījuma segums (nenoteikta platuma, bedrains);
- Silaputniņu ielai, kura savieno Gaujas ielu ar Lapiņu dambi ir nesaistītu minerālmateriālu maisījuma segums;
- Lokālplānojuma teritorijas iekšējie piebraucamie ceļi ir nenoteikta platuma (šauri) - nesaistītu minerālmateriālu maisījuma vai grunts seguma.

Lokālplānojuma teritorijas, kā arī tai piegulošās teritorijas apmēram 0,7 km rādiusā, gājēju infrastruktūras nodrošinājums un pārvietošanās komforta līmenis (risinājums, platumi, segumu stāvoklis) vērtējams kā vidējs, bet velosatiksmes infrastruktūras nodrošinājums kā zems.

Gājēju ietves ir izbūvētas Vecozolu ielā, Tīraines ielā (posmā no Vecozolu ielas līdz valsts vietējam autoceļam V13 Tīraine - Jaunolaine), Pakalniņu ielā, Viskalnu ielā (posmā no Pakalniņu ielas līdz valsts vietējam autoceļam V13 Tīraine - Jaunolaine), Gaujas ielā, Zeltrītu ielā, Sauliešu ielā un gar valsts vietējo autoceļu V13 Tīraine - Jaunolaine.

0,7 km rādiusā no Lokālplānojuma teritorijas esoši ar atbilstošām ceļa zīmēm apzīmēti velosipēdistu ceļi un kopīgi gājēju un velosipēdistu ceļi nav izbūvēti. Kopīgs gājēju un velosipēdistu ceļš izbūvēts Mārupītes gatvē (līdz Vecozolu ielai), apmēram 1 km attālumā no Lokālplānojuma teritorijas.

Lokālplānojuma teritorija ir nodrošināta ar pieslēgumu vai pieslēguma iespēju (nelielā attālumā) pie visa veida inženierkomunikāciju tīkliem - centralizētās ūdensapgādes (Mārupes pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem), kanalizācijas (Rīgas pilsētas kanalizācijas spiedvada Rīga - Tīraine), elektroapgādes, gāzes apgādes un sakariem. Inženierkomunikāciju tīkli un objekti ir izbūvēti Lokālplānojuma teritorijā vai robežojosajās un blakus esošajās ielās.

Daļa no Lokālplānojuma teritorijas atrodas ķīmiskās aizsargjoslas gar pazemes ūdens ņemšanas vietu teritorijā.

Lokālplānojuma teritorijas iekšienē "Viršu ielā - 23" (kad. apzīmējums 8076 008 0293), atrodas Viršu ielas gāzes katlumāja (kadastra apzīmējums 80760080398003), artēziskā aka sūkņu stacija (kadastra apzīmējums 80760080398001) un ūdens atdzelžošanas stacija (kadastra apzīmējums 80760080398002). Nekustamajā īpašumā "Viršu ielā - 20" (kad. Nr. 80760080223) - vecā kanalizācijas sūkņu stacija (KSS) un elektrotīkls ar transformatoru apakšstaciju TP-0509. "Viršu iela -9" (kad. Nr. 80760080209), bijusī Tīraines ciema kūdras



katlumāja ir demontēta, teritorija ir sakopta. Bijušo Tīraines bioloģiskas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu, kas atrodas zemes vienība „Tīraines attīrīšanas iekārtas” (kad. Nr. 8076008022) darbība ir apturēta un iekārtas atslēgtas no centrālās kanalizācijas sistēmas.<sup>4</sup>

Lokālpilnojumā teritoriju šķērso esoši AS „Latvijas Gāze” sadales gāzesvadi ar spiedienu līdz 0,4 MPa. Patērētāju perspektīvā gāzapgāde iespējama no esošajiem sadales gāzesvadiem ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēti minētajā plānojamajā sporta un aktīvai atpūtai paredzētajā teritorijā.<sup>5</sup>

Projekta izstrādes pieguļošajā teritorijā un vietām lokālpilnojumā izstrādes teritorijā atrodas SIA „Lattelecom” inženierkomunikācijas, sakaru kabeļu kanalizācija ar ievadiem ēkās Viršu ielā un zemes īpašumiem Lapiņu dambī, elektronisko sakaru centrāle „Kross-Bērzs, Viršu-10”, elektronisko centrāles zemējuma kontūrs, gruntī guldīti maģistrālie kabeļi. Kabeļu kanalizācijā atrodas vara un optiskie sakaru kabeļi. SIA „Citrus Solutions” izstrādājis SIA Lattelecom elektronisko sakaru tīkla attīstības būvprojektu, „Inženierkomunikāciju ierīkošana Lapiņu dambī, Mārupes novadā. Kabeļu kanalizācijas izbūves plāns Lapiņu dambī, Mārupes novadā. Lapiņu dambis posmā no Jelgavas ceļā līdz Stūnīšu ielai, EST-01”.<sup>6</sup>

Izstrādājamā plānojuma aptverošajā teritorijā atrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti - 20 kV elektropārvades gaisvadu līnija A-056 un 20/04kV transformatoru apakšstacija T-0509.<sup>7</sup>

Lokālpilnojumā teritorija atrodas valsts nozīmes ūdens notekas Mārupītes baseinā. Mārupīte ir Daugavas kreisā krasta pieteka un tās baseins ir Daugavas upes baseina sastāvdaļa. Upīte sākas Mārupes novadā, Medemu purvā, satekot vairākiem meliorācijas grāvjiem un purva ezeriņiem starp Tīraini un Stūnīšiem jeb Gaismām. Mārupītes ūdens saimniecisko iecirkņu klasifikatora (ŪSIK) kods – 413123.



**Mākslīgais paugurs bijušo Tīraines NAI teritorijā**



**Viršu ielas gāzes katlu māja, dziļurbums un ūdens atdzelžošanas stacija**

Pēc meliorācijas kadastra datiem, visa lokālpilnojumā teritorija ir nosusināta ar segtajām drenu sistēmām: Rīgas raj. k-zs „Mārupe” obj. „Pēpas-Lapiņas”, šifrs 29319, 1975.gads, Rīgas rajona Tīraines selekcijas un izmēģinājumu stacijas platību nosusināšana, šifrs 13136, 1965.gads.<sup>8</sup>

Pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas novadgrāvji ir izbūvēti gar Lapiņu dambi, kā arī Lokālpilnojumā

<sup>4</sup> AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” nosacījumi, 06.02.2017., Nr.2-6/42

<sup>5</sup> AS „Latvijas Gāze” nosacījumi, 13.01.2017., Nr.27.4-2/61

<sup>6</sup> SIA „Lattelecom” nosacījumi, 27.01.2017., Nr. LTN-297

<sup>7</sup> AS „Sadales tīkls” 12.01.2017. tehniskie noteikumi nr. 2-5/62

<sup>8</sup> Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa, 19.01.2017. nosacījumi Nr.Z/1-14/156-e

teritorijas iekšienē gar piebraucamajiem ceļiem. Kopumā meliorācijas sistēma darbojas apmierinoši, tomēr apsekojot teritoriju, novērojams atsevišķu grāvju posmu grāvju un kolektoru piesērējums un aizaugums.



***Koplietošanas meliorācijas ūdensnotekas Lokālpilānojuma teritorijā***

### 3. TERITORIJAS FUNKCIONĀLI TELPISKĀS IZMANTOŠANAS ANALĪZE TUVĀKĀS APKAIMES KONTEKSTĀ

Lokālplānojuma teritorijas, kas paredzēta sporta un aktīvās atpūtai attīstībai Tīraines ciemā pašreizējo izmantošanu raksturo dažādas funkcionālās izmantošanas telpas jeb teritorijas:

- Mārupes BMX aktīvās atpūtas parka teritorija;
- “Tīraines dārzu” mazdārziņu un ābeļdārza teritorijas;
- Ekstensīvi izmantotas lauksaimniecības zemju teritorijas;
- Tīraines daudzdzīvokļu māju garāžu teritorija;
- Tīraines daudzdzīvokļu māju labiekārtojuma un aktīvās atpūtas infrastruktūras teritorijas;
- Esošās un bijušās tehniskās apbūves teritorijas (*skatīt 4. attēlā „Teritorijas pašreizējā funkcionālā izmantošana”*)

**MĀRUPES BMX KLUBA AKTĪVĀS ATPŪTAS PARKA TERITORIJA** izvietota starp Lapiņu dambi un Zeltrītu ielu, Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā “Tīraines dārzi – 6” (kadastra nr. 8076 008 0224) un pašlaik aizņem 2,72 ha lielu platību.



*Mārupes BMX kluba aktīvās atpūtas parks, sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūra<sup>9</sup>*

<sup>9</sup> Fotoattēls no [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv)

Mārupes BMX kluba aktīvās atpūtas parks izveidots ar mārupiešu, biedrības "Mārupes BMX klubs" iniciatīvu un Mārupes novada domes atbalstu. Biedrība "Mārupes BMX klubs" ir noslēgusi zemes nomas līgumu ar Mārupes novada pašvaldību līdz 31.12.2030.

Šobrīd ar Mārupes novada pašvaldības, Pierīgas partnerības, Lauku atbalsta dienesta (LAD) un interesentu atbalstu teritorijā ir realizēti vairāki projekti: izbūvēta BMX trase ar 4 m augstu starta kalnu un dažāda veida virāžām, skrituļošanas laukums, kas ziemā tiek izmantots slidošanai un hokejam. Izveidoti basketbola un vingrošanas laukumi ar ielu vingrošanas elementiem. Aktīvās atpūtas parkā ziemā darbojas slidotava. Ziemā tiek uzstādīti borti hokejam, bet vasarā florbolam, izmantojot koka paletes un mucas. Veikta *Pumtrack* velosciņa (ar atsijas klājumu) izbūves pirmā kārtā un *Trail* parka izbūves pirmā kārtā.

BMX trase piedāvā iespēju bērniem un jauniešiem aktīvi pavadīt laiku, pilnveidojot savas prasmes braukšanā ar velosipēdu pa BMX trasi. Šeit ir iespēja iznomāt inventāru - specializētus BMX velosipēdus un ķiveres un uzstādīt sporta pasākumu telti. Teritorijā ir izbūvēts elektrības un ūdens pieslēgums, apgaismojums.

Biedrības "Mārupes BMX klubs" īstermiņa mērķi Mārupes BMX kluba aktīvās atpūtas parka teritorijas attīstībai ir:

- Trail un pumtrack velosciņu uzbūves otrā un trešā kārtā,
- skeitparks,
- hokeja laukuma apmales un trases nožogošana.

Ilgtermiņa mērķi:

- autostāvvietas izbūve,
- skatītāju tribīnes,
- publiskā ēka - velo u.c. parka aktivitāšu inventāra pieejamībai, velo remonta darbnīca (izstrādāts būvprojekts),
- slēgta sporta būve, kas aktīvās atpūtas interesentiem un entuziastiem nodrošinātu darbību sporta parkā visu gadu neatkarīgi no laika apstākļiem,
- hokeja laukums ar nojumi un mākslīgo ledu, kas vasarā tiktu izmantots florbolam un citiem komandu sporta veidiem.<sup>10</sup>

**"TĪRAINES DĀRZU" MAZDĀRZIŅU UN ĀBELDĀRZA TERITORIJAS** atrodas pie Lapiņu dambja un lokālpilnojuma teritorijas iekšienē. Nomas mazdārziņu teritorijas izvietotas Mārupes novada pašvaldībai piederošajos nekustamajā īpašumos "Tīraines dārzi – 7" (kad. nr. 8076 008 0225) un "Tīraines dārzi - 8" (kad. nr. 8076 008 0226). Pašlaik teritorijā ir vairāk iekopti (pie Lapiņu dambja "Tīraines dārzi – 8" teritorijā) vai mazāk iekopti (teritorijas iekšienē "Tīraines dārzi – 7" zemesgabalā) un dažādas vizuālās kvalitātes sakņu dārzi, sastādīti augļu koki un ogu krūmi, dažādi kultūraugi, dekoratīvo augu stādījumi, izbūvētas siltumnīcas, dārza mājiņas un būves darbarīku glabāšanai. Dārziņus lielākoties izmanto Tīraines ciema Viršu ielas u.c. daudzdzīvokļu māju iedzīvotāji dārzeņu, ogu un augļu audzēšanas mērķiem ģimenes pašpatēriņam, kā arī atpūtas vajadzībām (*dārziņu izvietojumu skatīt 3.attēlā un fotofiksācijās zemāk*).

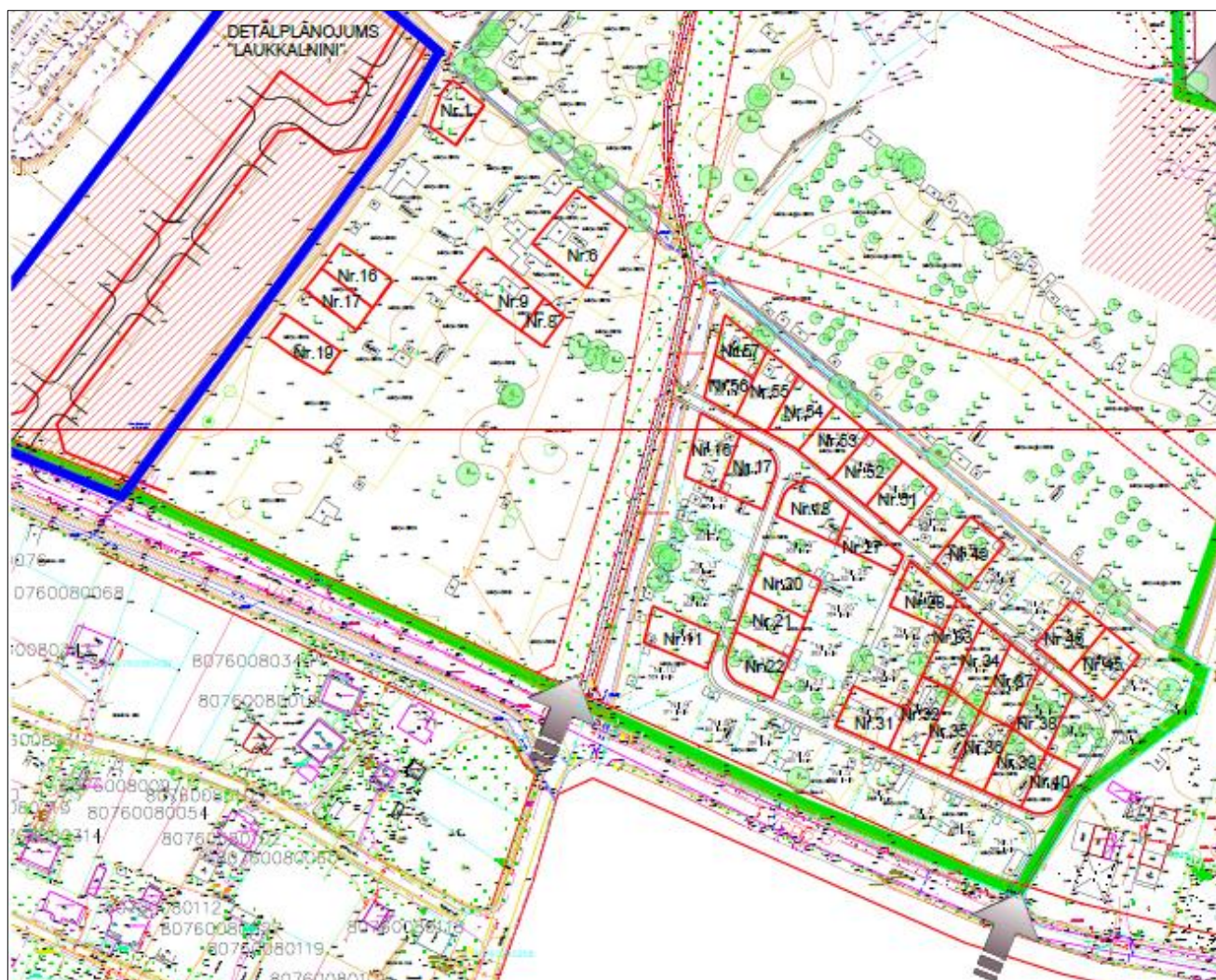
<sup>10</sup> Biedrības "Mārupes BMX klubs" informācija





**iekoptās "Tiraines dārzu" mazdārziņu teritorijas Nr.11, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 45, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 57 un ābeļdārzs zemesgabalā "Tiraines dārzi – 8"**

Mārupes novada pašvaldība ir noslēgusi 37 zemes nomas līgumus ar privātpersonām. Lielākā daļa zemes nomas līgumu noslēgti īstermiņā - laika periodam 31.08.2017. - 23.07.2020., izņemot divus nomas līgumus, kas noslēgti līdz 01.03.2026.



3.attēls. "TĪRAINES DĀRZU" NOMAS MAZDĀRZIŅU TERITORIJA

**EKSTENSĪVI IZMANTOTAS LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMJU TERITORIJAS.** Lielu daļu no Lokālplānojuma teritorijas aizņem pašlaik ekstensīvi izmantotas bijušās lauksaimniecības zemes, t.sk. pamestu dārziņu teritorijas. Daļa no bijušajām lauksaimniecības zemēm tiek apsaimniekotas, tās apļaujot ("Laukkalniņi", "Tiraines dārzu - 7" daļa



pie Lapiņu dambja, teritorija starp ābeļdārzu un Viršu ielas daudzdzīvokļu apbūvi). Daļa netiek apsaimniekota, pamazām aizaug ar nezālēm un krūmiem un uzskatāmas jau par nosacīti degradētām ("Tīraines dārzi - 4" teritorija pie bijušajām Tīraines NAI un teritorijas aiz BMX sporta parka un detālplānojuma "Laukkalniņi" teritorijas).



*Ekstensīvi apsaimniekotās lauksaimniecības zemes*



*Nosacīti degradētās bijušās lauksaimniecības zemes*

**TĪRAINES DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU GARĀŽU TERITORIJA** aizņem nelielu lokālplānojuma teritorijas daļu (zemesgabalā "Viršu iela - 20", kad. nr. 8076 008 0223) un atrodas pie Viršu ielas daudzdzīvokļu mājām. Lielākā daļa no garāžām ir konteineru tipa metāla ēkas, kas pašlaik tiek izmantotas gan daudzdzīvokļu māju iedzīvotāju transportlīdzekļu novietošanai, gan kā ikdienā nelietoto vai sezonālo mantu glabātuves. Ēkas ir vizuāli nepievilcīgas, dažādu krāsu fasādēm, bez vienota stila (*skatīt fotofiksācijā*).



*Garāžas pie Viršu ielas daudzdzīvokļu mājām*

**TĪRAINES DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU LABIEKĀRTOJUMA UN AKTĪVĀS ATPŪTAS INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS.** Lokālplānojuma teritorijā pie Viršu ielas daudzdzīvokļu namiem (zemesgabalā "Viršu iela - 20", kad. nr. 8076 008 0223) agrākajos gados ir izbūvēta labiekārtojuma un aktīvās atpūtas sporta infrastruktūra – skeitparks un veļas žāvēšanas laukums, izvietoti atkritumu šķirošanas konteineri. (*skatīt fotofiksācijas zemāk*). Šī labiekārtojuma infrastruktūra jau ir fiziski un estētiski novecojusi, pašlaik netiek aktīvi izmantota.



*Skeitparks, atkritumu konteineru un veļas žāvēšanas laukums pie Viršu ielas 10 un 11*

**ESOŠĀS UN BIJUŠĀS TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS.** Ietver bijušo Tīraines bioloģisko NAI teritoriju, teritoriju Viršu ielā 23 (kad.nr.8076 008 0293), kur atrodas Viršu ielas gāzes katlu māja, ūdensapgādes

dziļurbums un atdzelžošanas stacija. Viršu ielā 23 (kad.nr.8076 008 0209) atrodas elektrotīkls ar transformatoru TP-0509 un vecā kanalizācijas sūkņu stacija.



***Tehniskā apbūve Lokālplānojuma teritorijā***





4.attēls. PAŠREIZĒJĀS FUNKCIONĀLĀS IZMANTOŠANAS TERITORIJAS

Tā kā Lokālplānojuma teritorija atrodas visblīvāk apdzīvotajā Mārupes novada daļā - Tīraines ciemā, nelielā attālumā no tās atrodas pašvaldības nozīmes galvenais centrs - Mārupes ciems, blakus Lokālplānojuma teritorijai izveidojusies un turpina attīstīties gan savrupmāju, mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamā apbūve, gan publiskā apbūve.

Otrpus Lapiņu dambim ir blīvas, vēsturiskās Tīraines ciema un Olaines novada "Stūnišu" vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijas. Tieši pie Lokālplānojuma teritorijas ziemeļaustrumu robežas - Viršu ielas atrodas Tīraines 4-stāvu daudzdzīvokļu mājas, nelielā attālumā - Mārupes Vecozolu daudzdzīvokļu mājas. Esošās un



plānotās savrupmāju apbūves teritorijas pie Lapiņu dambja un Jelgavas ceļa krustojuma, kā arī pie Zeltrītu ielas un detālplānojuma "Silaputniņi, Stilmaņi" teritorijā.

Tiešā Lokālpārplānojuma teritorijas tuvumā atrodas pašvaldības izglītības un sporta infrastruktūras objekti - Tīraines pirmskolas izglītības iestāde (Viskalnu ielā 3), Mārupes pamatskola (Viskalnu ielā 7). 2008. gadā tika uzbūvēta Mārupes pamatskolas piebūve un mūsdienīgs Tīraines sporta komplekss (1600 m<sup>2</sup>). Sporta kompleksā ietilpst sporta zāle - 689 m<sup>2</sup> (volejbola laukums 18x9 m un divi mazie volejbola laukumi, basketbola laukums 15x28m, minifutbols), kā arī stadions ar mākslīgo segumu.

Blakus esošo teritoriju izmantošanu, nozīmīgākos publiskos objektus, satiksmes infrastruktūru *skatīt 5. attēlā un fotoattēlos zemāk.*



**Panorāmas skats uz Mārupes pamatskolu, Tīraines sporta kompleksu un Mārupes daudzdzīvokļu apbūvi**

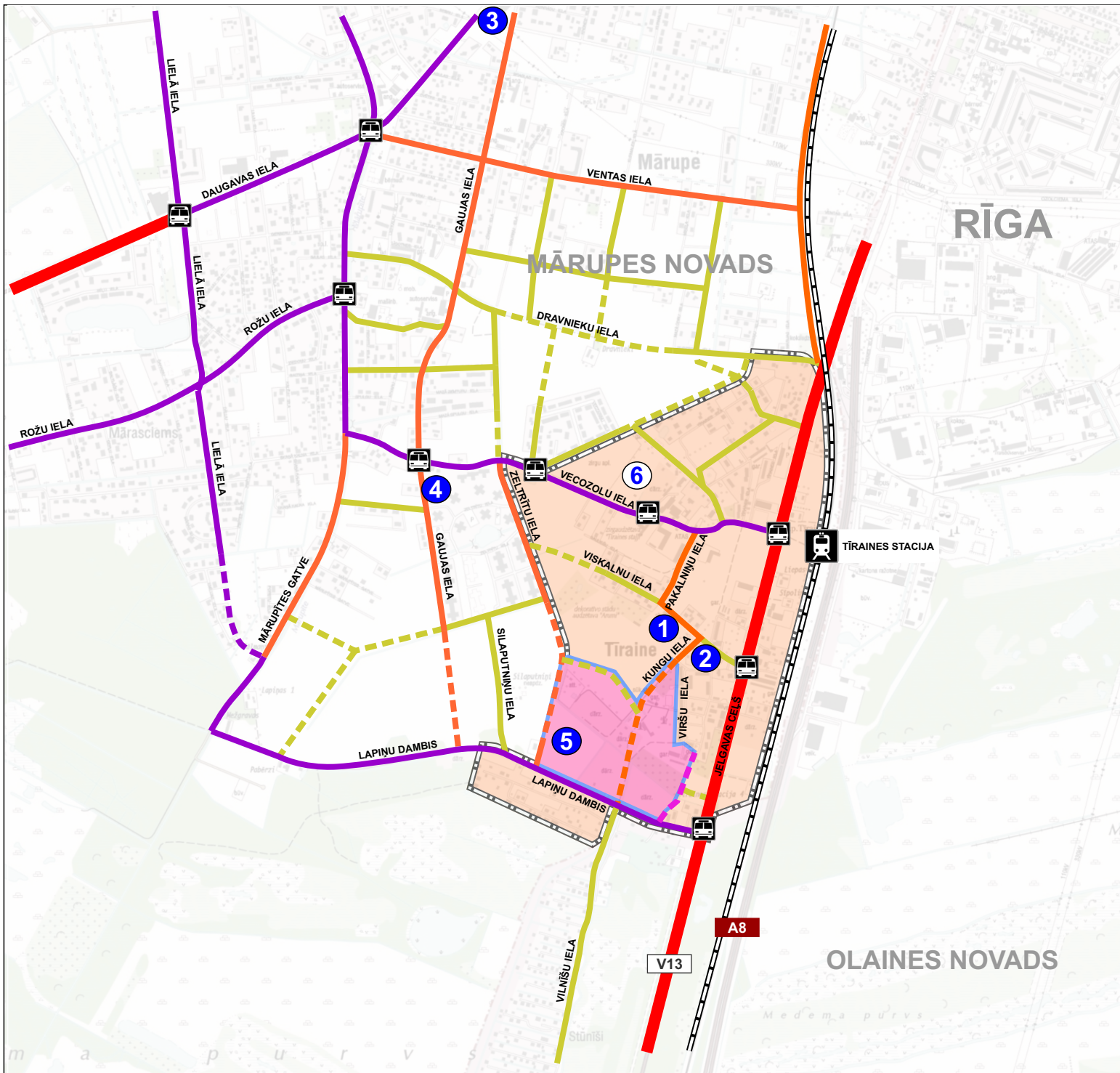


**Viršu ielas daudzdzīvokļu mājas**



**Mārupes un Olaines novada vasarnīcu un dārza māju apbūve otrpus Lapiņu dambim**





**APZĪMĒJUMI:**

- Lokālpārplānojuma teritorija
- Tīraines (ciema administratīvā teritorija)
- B II kategorijas iela (valsts autoceļš)
- C III kategorijas ielas
- Plānotā C III kategorijas iela
- C IV kategorijas ielas
- Plānotā C IV kategorijas iela
- D IV kategorijas iela
- Plānotā D IV kategorijas iela
- Plānotā E V kategorijas iela
- 🚂 Dzelzceļš/ Pieturas punkts
- 🚌 Autobusu pietura
- 1 Mārupes pamatskola/  
Tīraines sporta komplekss
- 2 Tīraines pirmsskolas izglītības iestāde
- 3 Mārupes novada dome
- 4 Pirmsskolas izglītības iestāde
- 5 BMX trase un brīvā laika pavadīšanas vieta
- 6 Plānotā Mārupes kultūras un sociālā iestāde

5.attēls. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA UN NOZĪMĪGĀKIE OBJEKTI LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA TERITORIJAS APKĀRTNĒ

## 4. ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

Lokālpārplānojums sporta aktivitāšu attīstībai Tīraines ciema daļā izstrādāts saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem:

- Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam;
- Mārupes novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģiju 2016.-2020.gadam;
- Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam;
- Lokālpārplānojumu Mārupes un Tīraines ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai.

### 4.1. MĀRUPES NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA

Vietējās pašvaldības hierarhiski augstākais plānošanas dokuments - Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2026.gadam (turpmāk arī Stratēģija) apstiprināta 2012.gada 31. oktobrī.<sup>12</sup> Atbilstoši Stratēģijā noteiktajai telpiskajai perspektīvai lokālpārplānojuma teritorija atrodas intensīvas daudzstāvu dzīvojamās apbūves, savrupmāju apbūves un rekreācijas teritoriju saskares zonā.

Attiecībā uz dabas teritorijām un rekreācijas iespējām, sekojot Stratēģijā noteiktajām attīstības vadlīnijām, novadā ir veicināma esošo aktīvās atpūtas un sporta objektu attīstība, kā arī veidojami jauni objekti, papildinot tos ar atbilstošu infrastruktūru. Stratēģijā paredzēts, ka jaunas atpūtas vietas, kas nodrošinās Mārupes novada, kā arī Rīgas iedzīvotāju un viesu brīvā laika pavadīšanas iespējas, ir veidojamas izstrādātā Medemu purva teritorijā. Lokālpārplānojuma teritorija atrodas netālu no Medemu purva un to ieskaujošā mežu masīva, vienlaikus iespējams izmantot Tīraines ciema teritorijā jau esošo inženiertehnisko nodrošinājumu, neveicinot jaunu dabas teritoriju piemērošanu apbūves vajadzībām.

### 4.2. MĀRUPES NOVADA SPORTA UN AKTĪVĀS ATPŪTAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA

Mārupes novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģija 2016.-2020.gada<sup>13</sup> (turpmāk arī Sporta stratēģija) apstiprināta 2016. gada 24. februārī.

Sporta stratēģija tika izstrādāta ar mērķi:

- Nodrošināt kvalitatīvu sporta un aktīvās atpūtas pakalpojumu attīstību Mārupes novadā;
- Uzlabot sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūras un materiāli tehniskās bāzes nodrošinājumu;
- Veicināt pieejamo cilvēkresursu, materiālo un finanšu resursu koordinētu un mērķtiecīgu izmantošanu kvalitatīvu sporta un aktīvās atpūtas pakalpojumu nodrošināšanai.

Sporta un aktīvās atpūtas jomā Mārupes novadā ir šādas prioritātes:

- **Bērnu un jauniešu sporta attīstība** ar mērķi iesaistīt regulārās sporta aktivitātēs pēc iespējas lielu skaitu bērnu un jauniešu. Ir jāattīsta augošajam Mārupes novada bērnu un jauniešu skaitam pieejama un daudzveidīga sporta infrastruktūra kā arī jānodrošina kvalitatīvas, daudzveidīgas un saistošas sporta norises;

<sup>12</sup> Apstiprināta ar Mārupes novada domes 31.10.2012. lēmumu (sēdes protokols Nr.19, lēmums nr.1)

<sup>13</sup> Izstrādātājs SIA "NK Konsultāciju birojs" ekspertu grupa, 2016



- **Tautas sporta attīstība**, pašvaldībai aktīvi attīstot tam nepieciešamo infrastruktūru un veicinot tautas sporta un aktīvās atpūtas pasākumus un citas ar to saistītās norises ar mērķi veicināt novadā veselīgu dzīvesveidu un visu paaudžu iedzīvotāju saliedētību;
- Novada pašvaldība atbalstīs sabiedrisko un privāto iniciatīvu nozīmīgu un kvalitatīvi sagatavotu sporta un aktīvās atpūtas pasākumu rīkošanā.

Šo attīstības prioritāšu ietvaros ir veiktas stratēģisko alternatīvu izvēles, tajā skaitā:

- attīstīt sporta infrastruktūru pēc iespējas tuvu iedzīvotāju dzīves vietām,
- attīstīt visiem novada iedzīvotājiem fiziski un administratīvi, un finansiāli pieejamu pašvaldības sporta infrastruktūru,
- jāinvestē lielā skaitā mazu sporta infrastruktūras objektu attīstībā, nevis jākoncentrē resursi lielām būvēm,
- nacionālas (starptautiska) mēroga sporta infrastruktūras attīstība, augstu sasniegumu sports un investīcijas komerciālu sporta pasākumu attīstībā nav prioritāte.

Mārupes novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģija 2016. - 2020.gadam Rīcības plānā sadaļā "Publiski pieejamā sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūra" paredzēts pasākums - "**Jaunu sporta iniciatīvu atbalsts Tīraines dārzu teritorijā un BMX trases apkārtnē**".

Stratēģijas izstrādes ietvaros veiktajā aptaujā iedzīvotāji atzīmējuši, ka visvairāk Mārupē trūkst šķēršļu trase bērniem, veloceļi, peldbaseins, kā arī trūkst teritoriju, kur var nodarboties ar ziemas sporta veidiem (slidošana, hokejs, slēpošana). Būtiskāk ir attīstīt Tīraines un citu tuvāko apkaimju iedzīvotājiem publiski pieejamus sporta un aktīvās atpūtas objektus (tautas sports), nevis būvēt lielu reprezentablu sporta objektu, piemēram, standartiem atbilstošu stadionu, kur var rīkot starptautiskas sacensības.

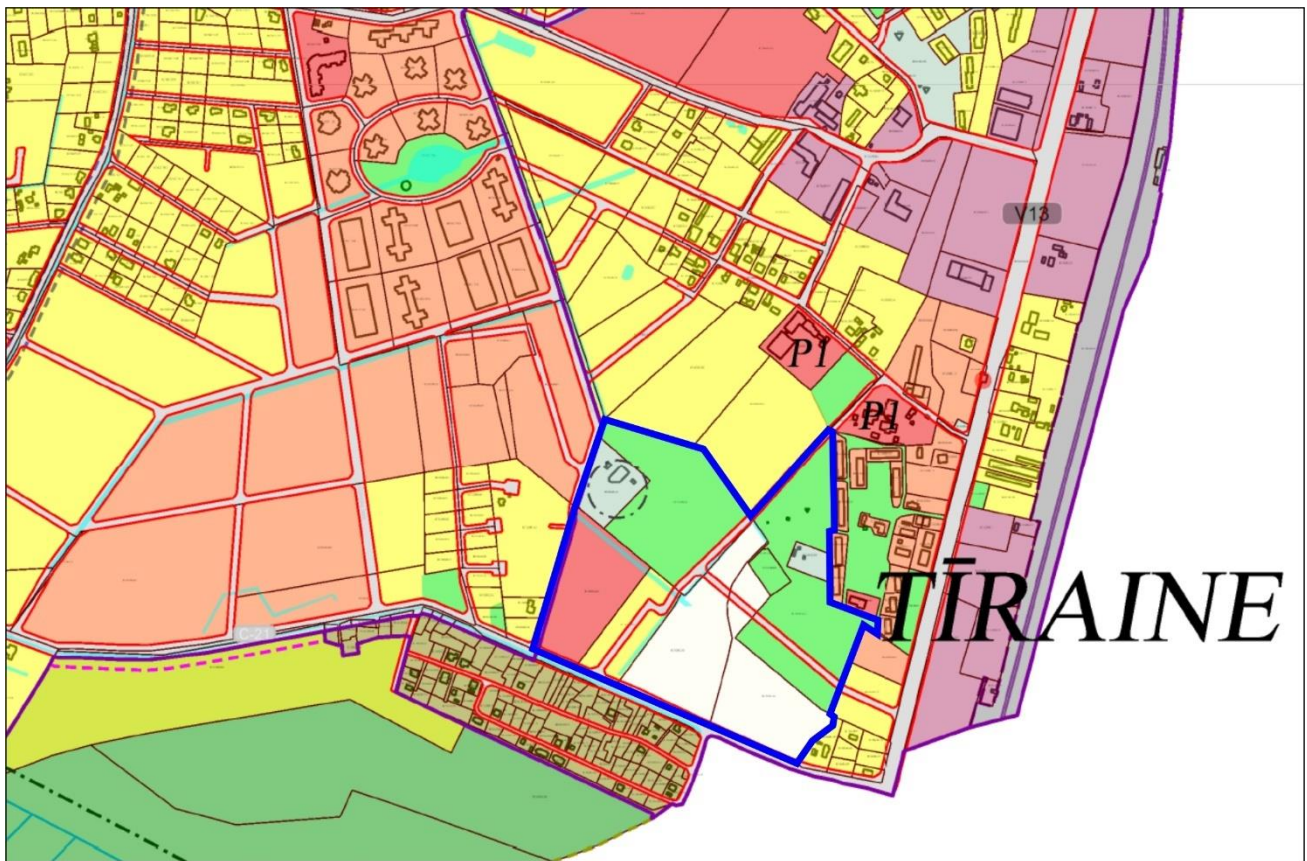
Dokumentā konstatēta sekojošu sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūras objektu nepietiekamība: Mārupes novadā nav veloceļu, publiski pieejamu peldbaseinu un labiekārtotu peldvietu, trūkst apgaismotu un no satiksmes viedokļa drošu ceļu skriešanas un nūjošanas nodarbībām, dabas taku. Trūkst iespēju nodarboties ar ziemas sporta veidiem – novadā nav slidotavas, slēpošanas trašu.

### **4.3. MĀRUPES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS**


Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam (turpmāk - Teritorijas plānojums) apstiprināts 2013. gada 18.jūnijā.<sup>14</sup>

Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. – 2026. gadam Tīraines dārzu teritorijā un BMX trases apkārtnē noteikta atļautā izmantošana: Publiskās apbūves teritorijas (P), Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), Dabas un apstādījumu teritorijas (DA), Lauksaimniecības teritorijas (L), Tehniskās apbūves teritorijas (TA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR). (skatīt 6.attēlā) Zemāk sniegts lokālplānojuma teritorijā esošo funkcionālo zonu un tajos atļauto izmantošanu un apbūves parametru raksturojums.

<sup>14</sup> Apstiprināts ar Mārupes novada domes 18.06.2013. sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.11, pielikums nr.7). „Par saistošo noteikumu „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināšanu”. Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa – funkcionālais zonējums un ciemu robežas apstiprinātas ar pašvaldības 18.06.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”



**APZĪMĒJUMI:**

	Lokālpilnojumā teritorija		Mežu teritorijas (M)		Sarkanā līnija
	Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)		Publiskās apbūves teritorija (P; P1)		Aizsargjosla ap attīrīšanas ietaisēm
	Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorija (PD)		Purvi (ŪP)		
	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)		Daudzdzīvokļu dzīvojamās teritorijas (DzD)		
	Lauksaimniecības teritorijas (L)		Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA)		
	Vasarīcu apbūve (DzSV)		Tehniskās apbūves teritorijas (TA)		
	Mežaparku apbūves teritorija (DzS2)		Aizsargjosla ap purviem		

**6. attēls. LOKĀLPILNOJUMA UN TAI BLAKUS ESOŠO TERITORIJU FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS<sup>15</sup>**

**„PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (P)” ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA UN APBŪVES PARAMETRI:**

Nodrošina gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu. Publiskās apbūves teritorijas veidojamas vēsturiski izveidotās publisko un darījumu objektu koncentrācijas vietās un paredzētas apkalpes nodrošināšanai Mārupes novadā.

Publiskās apbūves teritorijas (P) primārais izmantošanas veids kalpo publiskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts, pašvaldības, reliģisku, izglītības, labklājības, labdarības vai citu līdzīgu nekomerciālu izmantošanu, kā arī darījumu iestādes un mazumtirdzniecības un pakalpojumu iestādes.

- ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: pārvaldes iestāde, kultūras iestāde, izglītības iestāde, ārstniecības un veselības iestāde, sociālās aprūpes iestādes, sporta ēka vai būve;

<sup>15</sup> noteikts Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam

- PĀPILDIZMANTOŠANA: tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, tūrisma un atpūtas iestādes, reliģiskas iestādes, publiskas ārtelpas, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;
- PALĪGIZMANTOŠANA: autostāvvietas, visu transporta veidu pasažieru stacijas, inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus;
- Zemes vienības minimālā platība: 2000 m<sup>2</sup>;
- Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums: 50%;
- Minimālā brīvā teritorija: 20%;
- Maksimālais apbūves stāvu skaits: 5 stāvi;
- Jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20 % no teritorijas kopējās platības;
- Teritorijās, kur piekļaujas savrupmāju dzīvojamā apbūve, jā saglabā tradicionālais ēku augstums un stāvu skaits, nepārsniedzot trīs stāvus.

---

### „SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS)” ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA UN APBŪVES PARAMETRI:

---

Nozīmē teritorijas izmantošanu, kurā galvenais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (bloķētu divu ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku ģimeņu mājoklis. Ietilpst esošās un perspektīvās vienas vai divu ģimeņu apbūves teritorijas.

- ATĻAUTĀ PRIMĀRA IZMANTOŠANA: savrupmājas, dvīņu mājas, rindu mājas, vasarnīcas
- PĀPILDIZMANTOŠANA: vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, tūrisma un atpūtas iestādes, pirmsskolas izglītības iestādes, veselības aizsardzības iestādes, sociālās aprūpes iestādes, sporta būves, labiekārtotas publiskas ārtelpas (*pirms būvniecības ir jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process*);
- PALĪGIZMANTOŠANA: saimniecības ēkas, siltumnīcas, neliels apkalpes objekts, lauksaimnieciskā izmantošana, inženiertehniskās apgādes tīkli un būves, objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus;
- ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: 1200 m<sup>2</sup>, rindu ēku vienai sekcijai 500 m;
- ZEMES VIENĪBAS MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS: 40%;
- MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA: 50%;
- DZĪVOJAMO ĒKU SKAITS ZEMES VIENĪBĀ: 1;
- MAKSIMĀLAIS APBŪVES STĀVU SKAITS: 3 stāvi;
- ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ FRONTE: 20 m.

---

### „DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS – PUBLISKI LABIEKĀRTOTAS ĀRTELPAS (DA)” ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA UN APBŪVES PARAMETRI:

---

Dabas un apstādījumu teritorijās apbūve nav primārā izmantošana. Apbūve pieļaujama gadījumos, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai un kas ietver arī Publiski labiekārtotas ārtelpas.

---

---

Publiski labiekārtotas ārtelpas (DA) ir atklātas atpūtas vietas, kur rekreācijai tiek izmantots dabas potenciāls un, kur būvēm ir tikai pakārtota nozīme.

- ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA: labiekārtota ārtelpa, sporta un atpūtas būves, kultūras iestādes;
- PAPILDIZMANTOŠANA: tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, tūrisma objekti;
- PALĪGIZMANTOŠANA: inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei;
- Zemes vienības minimālā platība: 2 ha;
- Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums: 10%;
- Minimālā brīvā teritorija: 80%;
- Maksimālais apbūves stāvu skaits: 2 stāvi, izņemot dekoratīvus labiekārtojuma elementus;
- Parkos un skvēros jāveido gājēju ceļu tīkls ar ceļu minimālo platumu 1 m. Jānodrošina pārvietošanās iespējas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;
- Ja tiek veidoti kempingi, ir jāparedz teritorijas labiekārtošana un nodrošināšana ar ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroapgādi.

---

#### **„LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L)” ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA UN APBŪVES PARAMETRI:**

---

Lauksaimniecības teritorijas (L) ir teritorijas ar vai bez apbūves, kur primārais zemes izmantošanas veids ir lauksaimnieciskā darbība, bet sekundārais – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas, kas saistītas ar lauksaimnieciskās darbības dažādošanu – lauku tūrisms, amatniecība, lauksaimniecības produkcijas pārstrāde.

- ATĻAUTĀ PRIMĀRA IZMANTOŠANA: lauksaimnieciskā darbība, lauksaimniecības produktu ražošanai un glabāšanai nepieciešamās būves, lauksaimnieciskās un vispārīgās ražošanas objekti, savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu), dzīvnieku novietnes un fermas, dīķsaimniecība;
  - PAPILDIZMANTOŠANA: tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, tūrisma un atpūtas iestādes, labiekārtotas publiskas ārtelpas, sporta un atpūtas objekti, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, energoapgādes uzņēmumi, meža apsaimniekošana, vieglās rūpniecības uzņēmumi;
  - PALĪGIZMANTOŠANA: saimniecības ēkas, siltumnīcas, inženiertehniskās apgādes tīkli un būves, objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus;
  - ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: 2 ha, bet pieļaujama esošas viensētas ar pagalmu ne mazāk kā 3000 m<sup>2</sup> platībā atdalīšana no pārējās zemes vienības, ja viensētai ir nodrošināta piekļūšana;
  - MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS: 10%;
  - MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA: 50%;
  - DZĪVOJAMO ĒKU SKAITS ZEMES VIENĪBĀ: 1;
  - MAKSIMĀLAIS APBŪVES STĀVU SKAITS: 2 stāvi, izņemot dekoratīvus un funkcionālus elementus;
  - Apbūves objektus izvieto tā, lai saglabātu vērtīgos kokus un esošo ainavu, ainavas bagātināšanai jāveido apstādījumi.
-

## „TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (TA)” ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA UN APBŪVES PARAMETRI

---

Ir paredzēta, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

- ATĻAUTĀ PRIMĀRA IZMANTOŠANA: tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana, inženiertehniskās infrastruktūras objekti, energoapgādes uzņēmumu apbūve, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumi;
- PAPILDIZMANTOŠANA: transporta infrastruktūras elementi, biroju ēku apbūve, tirdzniecības un pakalpojumu objekti, autostāvvietas, garāžas, noliktavas;
- CITI NOTEIKUMI: zemesgabala robežās, kurā atrodas komunālās un tehniskās apbūves objekti, jānodrošina pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret šo objektu radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem. Ja tiek veikta ārpustelpu uzglabāšana, to nedrīkst veikt tuvāk par 4 m no zemes gabala robežas un ārtelpu glabāšana jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

## „AUTOTRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS (TR)” ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA UN APBŪVES PARAMETRI:

---

Ir paredzētas valsts ceļu, pašvaldības ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietošana.

- ATĻAUTĀ PRIMĀRA IZMANTOŠANA: valsts autoceļi un to elementi, pašvaldības ielas un ceļi, komersantu ceļi, piebrauktuves, laukumi, veloceliņi, gājēju ielas un ceļi, meliorācijas sistēmas elementi, visu transporta veidu pasažieru stacijas;
  - PAPILDIZMANTOŠANA: tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, degvielas uzpildes stacijas;
  - PALĪGIZMANTOŠANA: inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus
  - Jaunu pašvaldības ielu un ceļu parametri ir precizējami lokālplānojumā vai detālplānojumā, bet ne mazāki kā: maģistrālajām ielām 20 m, vietējām ielām 15 m, iekškvartālu ielām 10 m, pašvaldības ceļiem un komersantu ceļiem, kas ir kā pašvaldības ceļa turpinājums 20 m, komersantu ceļiem - 10 m;
  - Ciemos ielas jāveido ar cieto segumu, tām jābūt nodrošinātām ar lietus savākšanas sistēmu, jābūt izveidotai ietvei, jāparedz ielu apgaismojums;
  - Ielas un ceļus kā strupceļus var veidot tikai gadījumos, ja tehniski nav iespējami citi risinājumi. Strupceļa garums nedrīkst pārsniegt 60 m. Tam jānoslēdzas ar apgriešanās laukumu minimāli 12 x 12 m vai loku ar minimālo diametru 16 m.
-



#### **4.4. LOKĀLPLĀNOJUMS MĀRUPES UN TĪRAINES CIEMA IELU TĪKLA SARKANO LĪNIJU PRECIZĒŠANAI, IETVEROT PRIEKŠLIKUMUS ATSEVIŠĶU ZEMES VIENĪBU FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪŠANAI**

Lokāplānojums Mārupes un Tīraines ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai apstiprināts 2017. gada 30. augustā<sup>16</sup>.

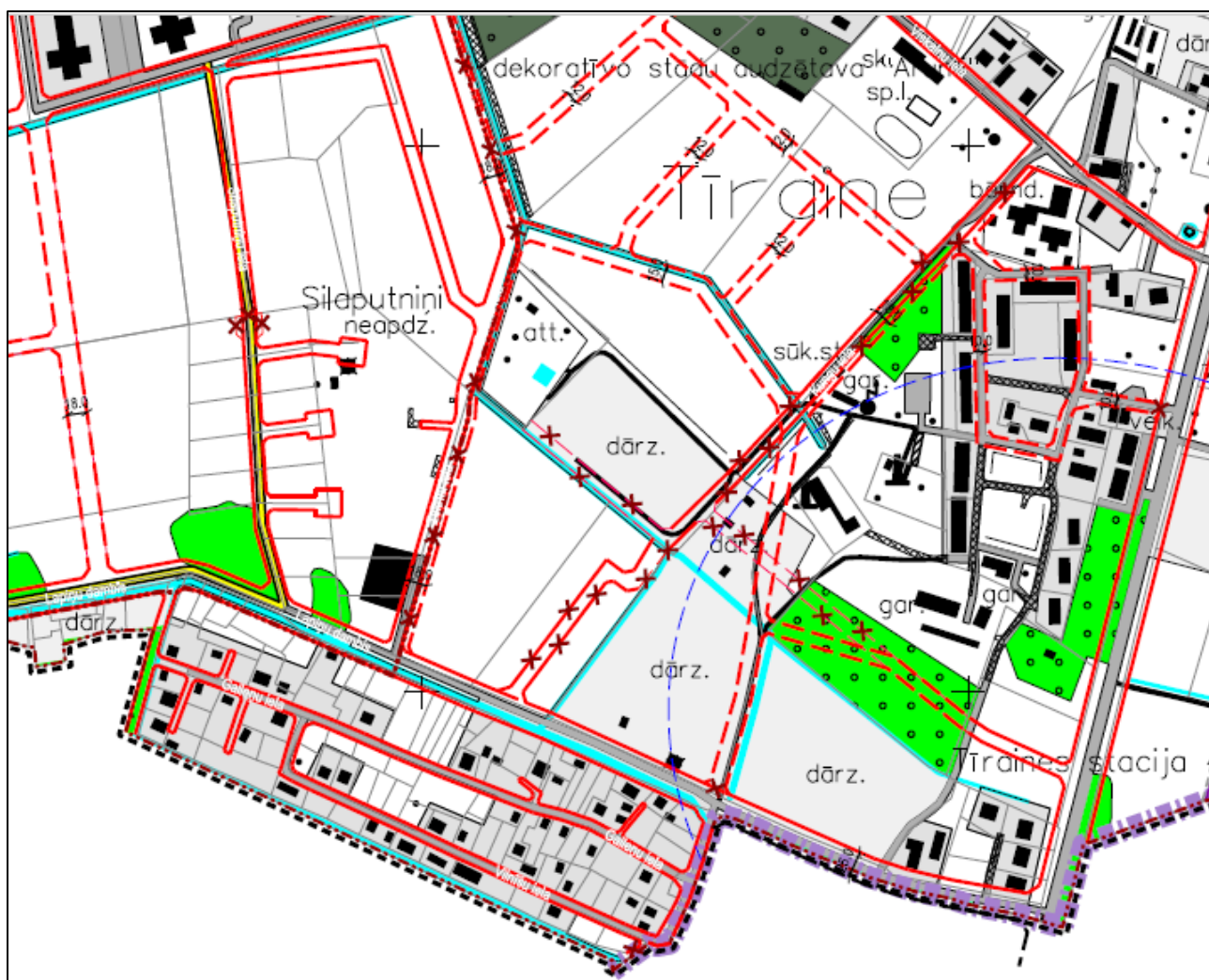
Saskaņā ar iepriekšminētā lokāplānojuma risinājumu priekšlikumiem, Lokāplānojuma teritorijā:

- 1) Jelgavas ceļš noteikts kā BII kategorijas iela (valsts vietējais autoceļš);
- 2) Lapiņu dambis, Vecozolu iela un daļa no Mārupītes gatves kā CIII kategorijas iela (esošas ielas). CIII kategorijas 25 m plato ielu griezumā paredzēta 7 m plata brauktuve, ietves abās pusēs (1,5 m un 3 m), kā arī divvirzienu veloceļš (4 m);
- 3) Zeltrītu iela (esoša un plānota iela), Kungu iela (esoša un plānota iela), Pakalniņu iela (esoša iela), Gaujas iela (esoša un plānota iela), Mārupītes gatves iela daļa no plānotā savienojuma ar Lielo ielu līdz Vecozolu ielai) kā CIV kategorijas ielas;
- 4) Viskalnu iela (esoša un plānota iela), Silaputniņu iela (esoša iela), kā arī plānotais Kungu ielas un Jelgavas ceļa savienojums, plānotais Zeltrītu ielas savienojums ar Mārupītes gatvi un Lapiņu dambi kā DIV kategorijas ielas;
- 5) Likvidētas spēkā esošajā detālplānojumā "Laukkalniņi" noteiktās sarkanās līnijas nekustamajā īpašumā "Laukkalniņi";
- 6) Paplašinātas spēkā esošajā detālplānojumā "Silaputniņi, Stilmaņi" noteiktās Zeltrītu ielas sarkanās līnijas no 12 m uz 18 m, iekļaujot ielas sarkanajās līnijās pašvaldības nekustamajā īpašumā "Tīraines dārzi -6" (kad. Nr. 8076 008 0224) meliorācijas novadgrāvja izbūvei nepieciešamo teritoriju;
- 7) Grozītas spēkā esošajā detālplānojumā "Jelgavas ceļš 44" noteiktās sarkanās līnijas (likvidēts apgriešanās aplis paredzētais sarkano līniju paplašinājums un izveidots sarkano līniju savienojums uz Tīraines dārziem). *(skatīt 6.attēlā un 7.attēlā)*

Lokāplānojuma teritorijā esošo vai robežjošo ielu platums sarkanajās līnijās: Lapiņu dambis - 25 m, Kungu iela - 15 m, Zeltrītu iela - 18, plānotā iela no Jelgavas ceļa 44 detālplānojuma - 12 m.

---

<sup>16</sup>Izstrādātājs SIA "Metrum", 2016/2017. Lokāplānojums apstiprināts ar Mārupes novada domes 30.08.2017. sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.4, pielikums nr.8) „Par lokāplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, apstiprināšanu un saistošo noteikumu „Lokāplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa“ apstiprināšanu”. Pieņemti Mārupes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.24/2017 „Lokāplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa“



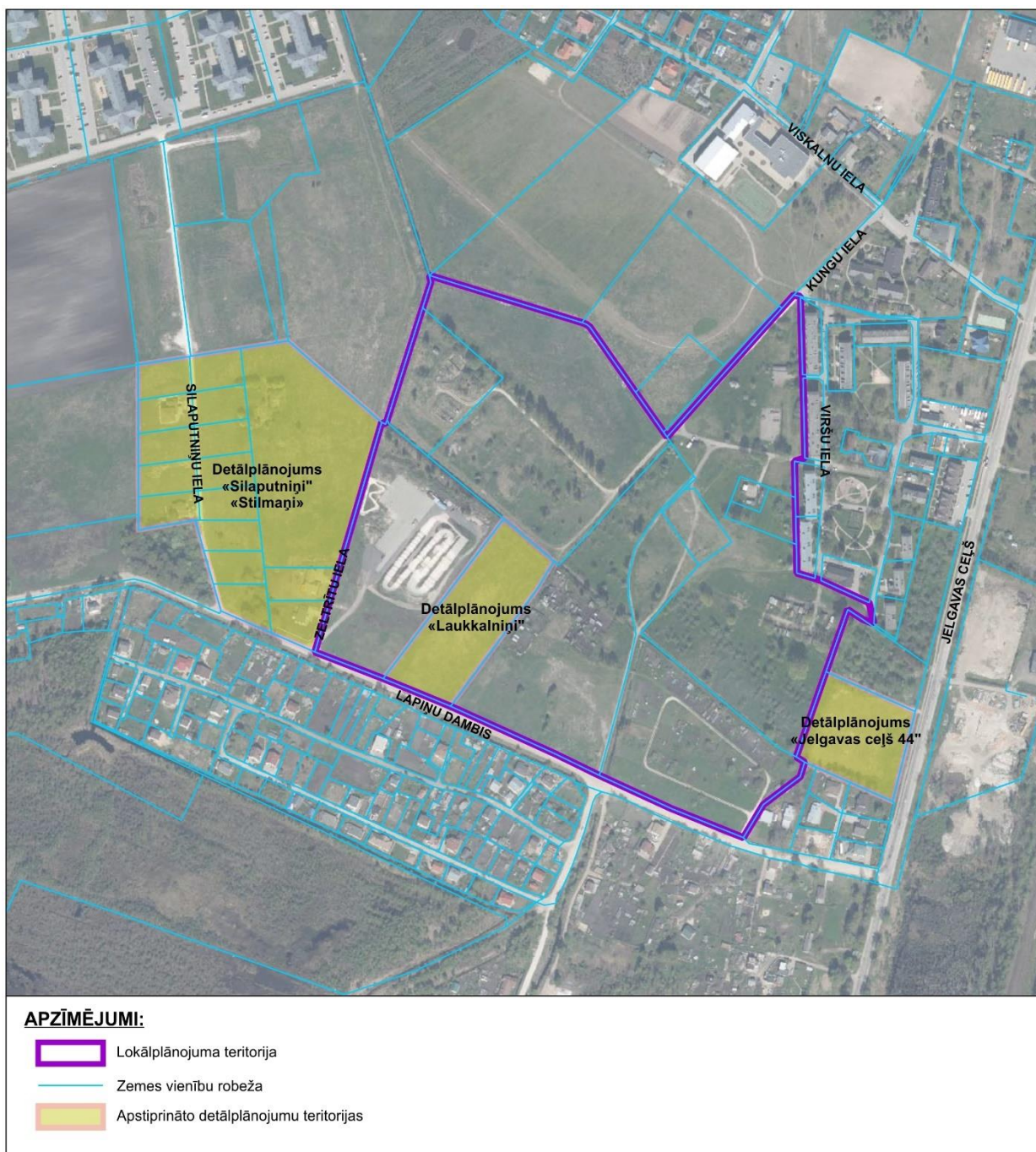
7.attēls. PLĀNOTĀS SARKANĀS LĪNIJAS UN SARKANO LĪNIJU GROZĪJUMI<sup>17</sup>

#### 4.5. SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI

Lokālplānojuma teritorijā un tiešā tās tuvumā (robežojas ar Lokālplānojuma teritoriju) ir trīs pašlaik spēkā esoši detālplānojumi:

- Detālplānojums “Laukkalniņi” (atrodas Lokālplānojuma teritorijā);
- Detālplānojums “Silaputniņi, Stilmaņi” (robežojas ar Lokālplānojuma teritorijas nekustamajiem īpašumiem “Tiraines dārzi - 6”, “Tiraines attīrīšanas ietaises”, “Tiraines dārzi - 4”, pie Lapiņu dambja un Zeltrītu ielas krustojuma);
- Detālplānojums “Jelgavas ceļš 44” (robežojas ar Lokālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu “Viršu iela 20” un Jelgavas ceļu). (skatīt 8.attēlā)

<sup>17</sup> Izkopējums no Sarkanā līniju plāna (Lokālplānojuma Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, SIA “Metrum”, 2016/2017)



**8.attēls. SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI**

**DETĀLPLĀNOJUMS "LAUKKALNIŅI".** Lokālplānojuma teritorijā ietilpstošajam nekustamajam īpašumam "Laukkalniņi" (kadastra Nr. 8076 008 0359) izstrādāts detālplānojums.

Mārupes novada, Tīraines ciema nekustamā īpašuma "Laukkalniņi", detālplānojums apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 2008. gada 27. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 38.

Detālplānojuma "Laukkalniņi" risinājumi paredz zemes vienības (kopējā platība 1,45 ha) sadali savrupmāju dzīvojamās apbūves attīstības mērķiem. Plānota deviņu jaunu "Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS)" zemes



vienību ar platību no 1200 līdz 3000 m<sup>2</sup> izveide (atļautais maksimālais apbūves laukums 30%, maksimālais apbūves augstums 3 stāvi, minimālā brīvā teritorija 60%), kurās atļauta savrupmāju un dvīņu māju būvniecība.



**Izbūvētā iebrauktuve no Lapiņu dambja detālplānojuma "Laukkalniņi" teritorijā**

Sasaistei ar Lapiņu dambi un piekļuves jaunveidojamajām DzS zemes vienībām nodrošināšanai plānota 12 m plata piebraucamā ceļa (vietējas ielas) izveide sarkanajās līnijās, neizdalot to kā atsevišķu zemes vienību. Paredzēts nodrošinājums ar inženierkomunikācijām – centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju, lietus ūdens kanalizāciju, elektroapgādi, t.sk. jaunas transformatora apakšstacijas izbūve, gāzes apgādi un sakariem. Ievērota esošā koplietošanas meliorācijas novadgrāvja 10 m aizsargjosla. Detālplānojuma realizācijas kārtībā noteikts, ka nekustamā īpašuma reālā sadale un apbūve veicama pēc plānotās ielas un inženierkomunikāciju izbūves.

Zemes ierīcības darbi nav veikti un detālplānojuma "Laukkalniņi" īstenošana praktiski nav uzsākta, izņemot izbūvēta iebrauktuve no Lapiņu dambja ielas pārbūves laikā (*skatīt fotofiksācijā*).

Pašlaik detālplānojuma "Laukkalniņi" teritorija netiek intensīvi izmantota. Savstarpēji vienojoties Mārupes BMX sporta parkam un bijušajam privātīpašniekam (šobrīd nekustamais īpašums "Laukkalniņi" ir Mārupes novada pašvaldības īpašums), BMX sacensību laikā teritorija tika īslaicīgi izmantota kā autostāvvietā apmeklētājiem. Izvērtējot detālplānojumā "Laukkalniņi" noteiktās atļautās izmantošanas atbilstību Lokālplānojuma mērķim un tā īstenošanas lietderību un ņemot vērā, ka tas ir nonācis Mārupes novada pašvaldības īpašumā, secināms, ka tajā noteiktā plānotā izmantošana – attīstība savrupmāju dzīvojamās apbūves mērķiem neatbilst Lokālplānojuma izstrādes mērķim - attīstīt publiski pieejamu Tīraines un Mārupes apkaimju aktīvās atpūtas un sporta teritoriju. Arī Mārupes un Tīraines ciema sarkano līniju ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai projektā iekļauts priekšlikums detālplānojumā paredzēto sarkano līniju likvidēšanai. Priekšlikums Mārupes novada pašvaldībai - atcelt detālplānojumu "Laukkalniņi".

**DETĀLPLĀNOJUMS "SILAPUTNIŅI", "STILMAŅI".** Spēkā esošā detālplānojuma "Silaputniņi", "Stilmaņi" teritorija atrodas pie Lapiņu dambja un Zelrītu ielas krustojuma un robežojas ar Lokālplānojuma teritoriju pie Zelrītu ielas.

Mārupes novada, Tīraines ciema nekustamo īpašumu "Silaputniņi" (kad. Nr. 8076 008 0143) un "Stilmaņi" (kad. Nr. 8076 008 0256) detālplānojums apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 2005. gada 20. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5 (protokols nr.5, p.12) "Mārupes pagasta saimniecības "Silaputniņi", "Stilmaņi" detāls plānojums".

Detālplānojuma risinājumi paredz zemes vienības (kopējā platība 5,66 ha) sadali dzīvojamās apbūves attīstības mērķiem. Plānota 13 (nekustamajā īpašumā "Stilmaņi") un 14 (nekustamajā īpašumā "Silaputniņi") jaunveidojamu "Mazstāvu dzīvojamās apbūves zonas (DzM)" zemes vienību ar platību no 2030 līdz 2070 m<sup>2</sup>

izveide. Atļautais maksimālais apbūves laukums 40%, maksimālais apbūves augstums 4 stāvi, minimālā brīvā teritorija 50% un zemes vienībās atļauta mazstāvu daudzdzīvokļu māju, rindu māju un savrupmāju būvniecība. Piebraukšana jaunveidojamajām zemes vienībām projektēta no esošajām ielām - Lapiņu dambja un Zeltrītu ielas, kā arī no plānotajām iekškvartāla ielām un apgrīšanās laukumiem. Ielu infrastruktūras izveidei noteiktas 12 m platas sarkanajās līnijās Zeltrītu ielai un plānotajām ielām, kā arī blakus esošajam Lapiņu dambim (25 m), neizdalot kā atsevišķas zemes vienības. Lapiņu dambja ielas šķērsprofilā paredzēta 2,5 m platas velojoslās izveide.

Gar Zelrītu ielu (lokālplānojumā teritorijā ietilpstošajā pašvaldības nekustamajā īpašumā "Tiraines dārzi -6", kad. Nr. 8076 008 0224) paredzēts jauns novadgrāvis (vai kolektors), lai uzlabotu esošo un perspektīvo meliorācijas sistēmu, bet meliorācijas sistēmu pārkārtošanas projekts netika izstrādāts.

Paredzēts nodrošinājums ar inženierkomunikācijām – centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju, lietus ūdens kanalizāciju, elektroapgādi, t.sk. jaunas transformatora apakšstacijas izbūvi, gāzes apgādi un telekomunikāciju sakariem. Noteiktas esošo un plānotā koplietošanas meliorācijas novadgrāvja gar Zeltrītu ielu 10 m aizsargjoslas, kas ir arī būvlandes. Detālplānojuma īstenošanas kārtībā paredzēta iekšējo ielu un plānoto inženierkomunikāciju izbūve, kā arī meliorāciju sistēmu pārkārtošana atbilstoši dzīvojamās apbūves attīstības mērķiem.



**Detālplānojuma "Silaputniņi", "Stilmaņi" teritorija**  
(izkopējums no [www.kadastra.lv](http://www.kadastra.lv))



**Īstenotā savrupmāju apbūve pie Zeltrītu ielas**



**Detālplānojuma neīstenotā daļa – nekustamajā īpašumā "Silaputniņi"**

Detālplānojums ir daļēji īstenots. Piekļuve (Silaputniņu iela) savrupmāju apbūves nodrošināšanai ir izbūvēta, kā arī izbūvēti inženierkomunikāciju tīkli un objekti. Zemes ierīcības darbi ir veikti detālplānojuma nekustamā īpašuma "Stilmaņi" daļā - uzmērītas un nekustamā īpašuma reģistrā nostiprinātas (ierakstītas Zemesgrāmatā) zemes vienības ar atsevišķiem kadastra apzīmējumiem, un piešķirtas adreses – Silaputniņu iela 2, Silaputniņu iela 4, Silaputniņu iela 6, Silaputniņu iela 12, Silaputniņu iela 14, Silaputniņu iela 20, Silaputniņu iela 22, Silaputniņu iela 28, Silaputniņu iela 3, Silaputniņu iela 5, Silaputniņu iela 7, Silaputniņu iela 9 un Silaputniņu iela 11. Daļa no detālplānojuma īstenošanas rezultātā izveidotajām zemes vienībām ir apbūvētas vai pašlaik notiek aktīva projektēšana un būvniecība.

Detālplānojuma nekustamā īpašuma "Silaputniņi" daļā attīstība ir lēnāka. No plānotajām 14 zemes vienībām uzmērītas un ierakstītas Zemesgrāmatā divas - Zeltrītu iela 52 un Zeltrītu iela 50, uz kurām jau uzbūvētas savrupmājas.

Gar Zeltrītu ielu (lokālplānojumā teritorijā ietilpstošajā pašvaldības nekustamajā īpašumā "Tīraines dārzi -6" (kad. Nr. 8076 008 0224) paredzētā jaunā meliorācijas novadgrāvja izbūve nav veikta.

2016.gada 14.aprīlī noslēgts Administratīvais līgums Nr.2-15/456 starp detālplānojuma īstenotāju – nekustamā īpašuma "Silaputniņi" īpašnieku un Mārupes novada pašvaldību "Par detālplānojuma "Silaputniņi" (kad. Nr. 8076 008 0143) un "Stilmaņi" (kad. Nr. 8076 008 0256) realizāciju pa daļām".<sup>18</sup> Turpmākā detālplānojuma īstenošana paredzēta 10 gadu laikā no līguma parakstīšana un sadalīta vairākās kārtās. Katras izbūves kārtas ietvaros paredzēta ceļu, t.sk. Zelrītu ielas turpinājuma izbūve un galveno inženierkomunikāciju izbūve, atbilstoši detālplānojuma risinājumiem. Pirms tiek veikta ceļa (ielas) izbūve un zemesgabalu sadale, detālplānojuma īstenotājs nodrošina meliorācijas sistēmas pārkārtošanas risinājuma skices izstrādi. Meliorācijas pārkārtošanas projekta izstrāde un realizācija veicama vienlaikus ar būvprojekta izstrādi ceļam vai apbūvei nodalāmajās zemes vienībās, un to realizē šo darbu ierosinātājs. Pēc inženierkomunikāciju, ceļu un ielu pilnīgas izbūves, tie var tikt nodoti pašvaldības vai attiecīgo inženierkomunikāciju turētāju īpašumā un apsaimniekošanā.

**Detālplānojums "Jelgavas ceļš 44"**. Spēkā esošā detālplānojuma "Jelgavas ceļš 44" teritorija atrodas pie Jelgavas ceļa un robežojas ar lokālplānojuma teritoriju pie esošā ābeļdārza nekustamajā īpašumā "Viršu iela 20".

Mārupes novada, Tīraines ciema nekustamā īpašuma "Jelgavas ceļš" (kadastra apzīmējums 8076 008 0175) detālplānojums apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 2006. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 16 "Mārupes pagasta saimniecības Jelgavas ceļš 44" detālplānojums (protokols nr.5, punkts nr.6, p.3).

Detālplānojuma risinājumi paredz zemes vienības (kopējā platība 1,0295 ha) sadali savrupmāju dzīvojamās apbūves attīstības mērķiem. Plānota sešu jaunu "Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS)" zemes vienību ar platību no 1437 līdz 1921 m<sup>2</sup> izveide, precizējot platības pie uzmērīšanas dabā. Atļautais maksimālais apbūves laukums 30%, maksimālais apbūves augstums 3 stāvi, minimālā brīvā teritorija 60%), kurās atļauta savrupmāju, dvīņu māju un mazstāvu īres ēkas būvniecība.

Sasaistei ar Jelgavas ceļu (V14) un piekļuves jaunveidojamajām DzS zemes vienībām nodrošināšanai plānota 12 m plata piebraucamā ceļa (vietējas ielas) izveide ar apgriešanās apli sarkanajās līnijās, neizdalot to kā atsevišķu zemes vienību. Paredzēts nodrošinājums ar inženierkomunikācijām – centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju, lietus ūdens kanalizāciju, elektroapgādi, gāzes apgādi un sakariem. Ievērotas esošo koplietošanas meliorācijas novadgrāvju 10 m aizsargjoslas. Detālplānojuma realizācijas kārtībā noteikts, ka pirmajā etapā tiek uzbūvētas inženierkomunikācijas un plānotā iela, bet otrajā etapā ielai tiek uzlikts cietā seguma klājums.

Detālplānojumu nav uzsākts īstenots, teritorija - ekstensīvi izmantota.

Tā kā zemes ierīcības darbi nav veikti, atkarībā no Lokālplānojuma risinājumiem un plānotajiem sporta un aktīvās atpūtas objektiem nepieciešamās piekļuves un sasaistes, pārskatāma detālplānojumā plānotās vietējās nozīmes ielas sarkano līniju lietderība un novietojums.

---

<sup>18</sup> 1.pielikums 30.03.2016. Mārupes novada Domes lēmumam Nr.10 (protokols Nr.3)

# 5. SECINĀJUMI PAR VEIKTO ESOŠĀS SITUĀCIJAS IZVĒRTĒJUMU UN ZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMA SĀKOTNĒJO PRIEKŠLIKUMU

## 5.1. SECINĀJUMI PAR VEIKTO ESOŠĀS SITUĀCIJAS IZVĒRTĒJUMU

- Lokālpplānojums sportam un aktīvai atpūtai paredzētās teritorijas attīstībai Mārupes novada Tīraines ciema daļā ir Mārupes novada vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā 21,1 ha lielai Tīraines ciema teritorijas daļai konkrēta plānošanas uzdevuma risināšanai un Mārupes novada teritorijas plānojuma grozīšanai, lai Tīraines un Mārupes apkaimju iedzīvotāju dažādu vecumu grupām izveidotu publiski pieejamu tautas sporta un aktīvās atpūtas teritoriju.
- Saskaņā ar biotopu eksperta atzinumu, Lokālpplānojuma teritorijā ir konstatēti tikai antropogēni izmainīti un ietekmēti biotopi. Teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās un retās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, Latvijā īpaši aizsargājamie biotopi, kā arī Eiropas Savienībā aizsargājamie biotopi.<sup>19</sup> Līdz ar to, no dabas aizsardzības un bioloģiskās daudzveidības viedokļa, nav šķēršļu teritorijas apbūvei publiskās infrastruktūras mērķiem.
- Lokālpplānojuma teritorijā paredzēts attīstīt novadā esošus un jaunus sporta veidus un aktivitātes, tā īstenošana nav saistīta ar papildus būtiskām vides ietekmēm un nav paredzama būtiska negatīva ietekme uz dabas vērtībām plānošanas dokumenta īstenošanas rezultātā. Vides pārraudzības valsts birojs pieņēma lēmumu Nr.40 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".
- Mārupes novada stratēģiskie attīstības plānošanas dokumenti atbalsta Lokālpplānojuma teritorijas attīstību publiskiem rekreācijas mērķiem. Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2026. gadam Telpiskajā perspektīvē, Lokālpplānojuma teritorija atrodas intensīvas daudzstāvu dzīvojamās apbūves, savrupmāju apbūves un rekreācijas teritoriju saskares zonā. Stratēģijā atzīmēts, ka jaunas atpūtas vietas, kas nodrošinās Mārupes novada, kā arī Rīgas iedzīvotāju un viesu brīvā laika pavadīšanas iespējas veidojamas vietās, kur jau ir esoša infrastruktūra un inženiertehniskais nodrošinājums, neveicinot jaunu dabas teritoriju piemērošanu apbūves vajadzībām. Savukārt Mārupes novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2016.-2020. gadam Rīcības plāna sadaļā "Publiski pieejamā sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūra" paredzēts pasākums "Jaunu sporta iniciatīvu atbalsts Tīraines dārzu teritorijā un BMX trases apkārtnē" (Lokālpplānojuma teritorijā).
- Nozīmīgākie Mārupes novada sporta infrastruktūras objekti – Mārupes sporta komplekss, Tīraines sporta komplekss (Lokālpplānojuma teritorijas tuvumā) un Jaunmārupes pamatskolas sporta bāze atrodas pie skolām. Novadā ir trīs stadioni, bet neviens no tiem neatbilst attiecīgajiem lieluma un labiekārtojuma standartiem, lai varētu rīkot lielāka mēroga sporta pasākumus, t.sk. starptautiskas sacensības ar lielu skatītāju skaitu. Reģionāla līmeņa stadions nav arī Rīgas pilsētas Pārdaugavas daļā (Daugavas kreisajā krastā), kā arī citu Mārupes novadam tuvumā esošu pašvaldību teritorijās. Lokālpplānojuma teritorijas novietojums, platība un pašvaldības īpašuma piederība ir pozitīvi priekšnoteikumi lielāka mēroga vai apjoma sporta infrastruktūras objekta būvniecībai, tomēr jāatzīmē,

<sup>19</sup>Novērtējumu veica un atzinumu sagatavoja Inga Straupe, vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu, zālāju, jūras piekrastes biotopu eksperte Inga Straupe, 17.08.2017. (DAP sertifikāts Nr.022 derīgs 15.07.2010.-14.07.2018.)

ka Mārupes novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2016. - 2020. gadam izstrādes ietvaros veiktās stratēģiskās izvēles ir *“Bērnu un jauniešu sporta attīstība”* un *“Tautas sporta attīstība”* pēc iespējas tuvāk iedzīvotāju dzīvesvietām, nevis pašvaldības investīciju ieguldīšana lielos, komerciālos sporta objektos. Tomēr, Lokālpilnojumā teritorijā jāparedz atbilstoša lieluma zemes vienība, kurā, ja tāda nepieciešamība rodas, pašvaldībai piesaistot investoru, būtu iespēja izvietot lielāka mēroga sporta objektu.

- Lokālpilnojumā teritorijas attīstības priekšnoteikumi - novietojums Tīraines un Mārupes blīvas dzīvojamās apbūves saskares zonā ar esošu un plānotu augstu apdzīvojamības blīvumu, pieejamība no maģistrālās nozīmes Lapiņu dambja, platība, pašvaldības īpašumu piederība, esoša BMX trase ar sporta laukumiem, ielu vingrošanas elementiem, inženierkomunikāciju pieejamība u.c. ir labvēlīgi sporta un aktīvās atpūtas paredzētās teritorijas turpmākai kompleksai attīstībai (atklātie sporta laukumi komandu spēlēm, kompleksa būve sporta zālei un ar sporta aktivitātēm saistīto tehnisko telpu izvietojumam, pakalpojumiem paredzētās teritorijas, aktīvai atpūtai piemēroti laukumi un rotaļu laukumi, apstādījumu un parku teritorijas, stāvlaukumi, transporta infrastruktūra u.c.).
- Kaut arī mazdārziņu nomas līgumi ar privātpersonām ir noslēgti īslaicīgam laika periodam, ņemot vērā tuvumā esošo Viršu ielas u.c. daudzdzīvokļu māju apbūvi un iedzīvotāju interesi, daļā no *“Tīraines dārzu”* teritorijas nomas mazdārziņus būtu nepieciešams saglabāt. Nākotnē dārziņus varētu veidot vienotā struktūrā ar kopīgu publisku teritoriju grilēšanai, ēku darbarīku u.c. nepieciešamā inventāra novietojumam. Dārziņu platības dažādas 3x3 m, 5x5 m, 10x10 m, u.c., lai ģimenes var izvēlēties sev optimālo. Mazdārziņu teritorijas saglabājamās kā palīgizmantošana, bet paredzēt tām zonējuma veidu, kas perspektīvē pieļauj arī publisku ēku būvniecību.
- Ņemot vērā, blakus esošo daudzdzīvokļu apbūvi, Lokālpilnojumā teritorijā esošās garāžas vēlams saglabāt, bet iekļaujot nosacījumus to sakārtošanai un vizuālā veidola uzlabošanai.
- Pie Viršu ielas daudzdzīvokļu māju apbūves veidojama mierīgās un klusās atpūtas zona ar bagātīgu apzaļumojumu, nosakot funkcionālo zonu Dabas un apstādījumu teritorija.
- Ņemot vērā piekļuves iespējas, optimālākā teritorija sporta un aktīvās atpūtas apkalpes objektu zonas (sporta būves un veselību veicinošas būves) attīstībai būtu tiešā maģistrālās ielās Lapiņu dambja tuvumā un Lokālpilnojumā paredzētās jaunveidojamās centrālās ielas krustojuma tuvumā.
- Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014. – 2026. gadam Tīraines dārzu teritorijā un BMX trases apkārtnē noteikta atļautā izmantošana: Publiskās apbūves teritorijas (P), Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), Dabas un apstādījumu teritorijas (DA), Lauksaimniecības teritorijas (L), Tehniskās apbūves teritorijas (TA) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR). Izvērtējot pašlaik spēkā esošā funkcionālā zonējuma atbilstību Lokālpilnojumā izstrādes mērķim - kompleksas publiski pieejamas sporta un aktīvās infrastruktūras attīstība Tīraines ciemā, konstatējams, ka daļā no Lokālpilnojumā teritorijas nepieciešami funkcionālā zonējuma grozījumi. *“Lauksaimniecības teritoriju (L)”* grozāmas uz *“Publiskās apbūves teritoriju (P) un “Dabas un apstādījumu teritoriju (DA)”*. Ņemot vērā, ka Tīraines attīrīšanas ietaises ir likvidētas, nav pamatojuma šo teritoriju saglabāt kā *“Tehniskās apbūves teritoriju (TA)”*. Kā *“Tehniskās apbūves teritorija TA)”* nosakāma esošās funkcionējošās AS *“Mārupes komunālie pakalpojumi”* tehniskās infrastruktūras teritorija.
- Priekšlikumā funkcionālajam zonējumam nepieciešams paredzēt ne tikai Publiskās apbūves teritorijas (P), bet saglabāt un plānot arī Dabas un apstādījumu teritorijas (DA), it īpaši teritorijās, kas robežojas ar intensīvām dzīvojamajām gan savrupmāju, gan daudzdzīvokļu apbūves teritorijām (DzS, DzM, DzD). Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) nepieciešamas kā buferzona, lai blakus esošo iedzīvotāju dzīves kvalitāti neiespaidoti *“skaļāki”* sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūras objekti.



- Lokālpilnvarojuma teritorijā ietilpstošā detālpilnvarojuma "Laukkalniņi" teritorija ir funkcionāli nepieciešama kompleksai Tīraines aktīvās atpūtas un sporta teritorijas attīstībai publiskiem mērķiem. Līdz ar to nepieciešams grozīt detālpilnvarojumā noteikto atļauto izmantošanu "Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS)" uz funkcionālo zonu "Publiskās apbūves teritorijas (P) un pieņemt lēmumu par pašlaik spēkā esošā detālpilnvarojuma "Laukkalniņi" atcelšanu.
- Lokālpilnvarojuma teritorija ir nodrošināta ar pieslēgumu vai pieslēguma iespēju (nelielā attālumā) pie visa veida inženierkomunikāciju tīkliem - centralizētās ūdensapgādes (Mārupes pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem), kanalizācijas (Rīgas pilsētas kanalizācijas spiedvada Rīga - Tīraine), elektroapgādes, gāzes apgādes un telekomunikāciju sakariem. Inženierkomunikāciju tīkli un objekti ir izbūvēti Lokālpilnvarojuma teritorijā vai robežojamajās un blakus esošajās ielās.
- Ņemot vērā Lokālpilnvarojuma teritorijas zemās reljefa augstuma atzīmes, būtiski saglabāt esošās meliorācijas sistēmas – koplietošanas novadgrāvjus un drenāžu, vai paredzēt to pārkārtošanu atbilstoši plānotajai izmantošanai un sporta un aktīvās atpūtas objektu izvietojumam.
- Transporta organizācijas plānošanā ņemams vērā spēkā esošais lokālpilnvarojums Mārupes un Tīraines ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, bet pārskatāms plānotā savienojuma (ielas) no detālpilnvarojuma "Jelgavas ceļš 44" teritorijas uz Lokālpilnvarojuma teritoriju savienojuma novietojums.
- Lokālpilnvarojuma teritorijas un ar to funkcionāli saistīto teritoriju nodrošinājums ar gājēju un velosatiksmes infrastruktūru (ietves, gājēju un veloceļi vai velojoslas) ir zems. Būtiski Lokālpilnvarojuma risinājumos veidot pieejamu, drošu un viegli sasniedzamu vidi gājējiem un velosipēdistiem, ne tikai plānojamajā teritorijā, bet arī blakus esošajās ielās izbūvēt ietves, apvienotos gājēju un veloceļus vai velojoslas, atkarībā no ielas kategorijas.
- Ņemot vērā sākotnējās izstrādes diskusijas ar biedrību "Mārupes BMX klubs", Lokālpilnvarojuma teritorijā ir aktuāla skrituļošanas, skrituļslēpju, velosipēdu ceļu izveide, kur ziemā varētu nodrošināt distanču slēpošanu. Asfaltēta pumtrack trase, kur var pārvietoties gan ar velosipēdu, gan skrituļdēli, gan skrituļslidām un skuteriem, futbola/regbija laukums, stadions, aktīvās atpūtas zonas bērniem, jauniešiem un pieaugušajiem paredzētām aktivitātēm, slidotava ar mākslīgo ledu zem nojumes - šie ir sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūras objekti, ko var attīstīt Lokālpilnvarojuma teritorijā. Mārupē un Tīrainē ir vairākas sporta zāles pie vispārējām izglītības iestādēm, kur nodrošinātas sportošanas iespējas iekštelpās. Blakus BMX trasei esošajām teritorijām izvietots skeitparks ar papildus telpām citu sporta un aktīvās atpūtas telpām, teritorijas kompleksa attīstība sniegtu iespējas velo u.c. vasaras aktivitāšu nodrošināšanai sporta parka teritorijā neatkarīgi no laika apstākļiem un sezonas, turklāt Rīgas pilsētas Pārdaugavas pusē šāda infrastruktūra nav pieejama pietiekošā apjomā, līdz ar to pakalpojumu varētu izmantot pietiekošs apjoms apmeklētāju.

## 5.2. ZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU SĀKOTNĒJO PRIEKŠLIKUMU

**Ziņojuma par lokālpilnvarojuma sākotnējo priekšlikumu** ietvaros tika izstrādātas četras konceptuālās lokālpilnvarojuma teritorijas attīstības alternatīvas (4 sporta un aktīvās attīstības teritorijas varianti), kas tika prezentētas un izvērtētas Lokālpilnvarojuma sākotnējo priekšlikumu ziņojuma izskatīšanas sanāksmē Mārupes novada Sporta un aktīvās atpūtas konsultatīvās padomes sēdē 02.10.2017.

Ziņojums par lokālpilnvarojuma sākotnējo priekšlikumu tika sagatavots atbilstoši Lokālpilnvarojuma izstrādes Darba uzdevumam un ietvēra:

- Lokālpilnojumā izstrādes pamatojumu, mērķus un uzdevumus;
- Īsu teritorijas esošās situācijas aprakstu un funkcionāli telpisko analīzi tuvākās apkāmes esošās un plānotās apbūves kontekstā;
- Mārupes novada attīstības plānošanas dokumentu izvērtējumu un spēkā esošo detālpilnojumā izvērtējumu;
- Secinājumus par veikto esošās situācijas un teritorijas attīstības priekšnoteikumu izvērtējumu;
- Priekšlikumu lokālpilnojumā risinājumam un galvenajiem apbūves parametriem (4 varianti);
- Grafisko materiālu (Priekšlikumu 4 varianti), kas sagatavots uz Latvijas 1992. gada ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pamatnes - inženiertopogrāfiskā plāna ar pazemes komunikācijām M 1: 500;
- Pielikumu, kas ietver lokālpilnojumā izstrādes dokumentāciju (lēmumi, Darba uzdevums, nosacījumi un to apkopojums, iesniegums stratēģiskās ietekmes uz vidi (SIVN) procedūras nepieciešamības izvērtējumam, VPVB lēmums par SIVN nepiemērošanu u.c. darba materiālus) Ziņojums par lokālpilnojumā sākotnējo priekšlikumu tika izstrādāts konceptuālā līmenī un tiks precizēts un detalizēts sagatavojot Lokālpilnojumā 1.redakciju, pēc priekšlikumu (4.varianti) izvērtēšanas sanāksmes 02.10.2017. un turpmāk detalizējamā priekšlikuma saskaņošanas ar Mārupes novada pašvaldību.

Ņemot vērā Lokālpilnojumā sākotnējo priekšlikumu ziņojuma izskatīšanas sanāksmes Mārupes novada Sporta un aktīvās atpūtas konsultatīvās padomes sēdē 02.10.2017. rezultātus, tika sagatavots Lokālpilnojumā teritorijas funkcionālās un telpiskās izmantošanas risinājumu priekšlikums, t.sk. funkcionālajam zonējumam, kopējās teritorijas sadalījumam, satiksmes organizācijai, nodrošinājumam ar inženierkomunikācijām, īstenošanas kārtībai u.c. (*skatīt 6.nodaļu "Lokālpilnojumā risinājumu apraksts"*)

Vienošanās (saskaņošana ar Mārupes novada pašvaldību) par Lokālpilnojumā 1.redakcijā detalizējamā attīstības priekšlikuma risinājumiem notika 25.10.2017. Lokālpilnojumā 1.redakcijas risinājumi precizēti atbilstoši 12.12.2017. Mārupes novada Domes Stratēģiskās darba grupas sanāksmes rezultātiem.

## 6. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS

### 6.1. TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀS UN TESPISKĀS IZMANTOŠANAS PRIEKŠLIKUMS UN TĀ SAISTĪBA AR PIEGUĻOŠAJĀM TERITORIJĀM

Lokālpilnojumā teritorija ir veidojama kā plaša labiekārtota publiski pieejama teritorija tautas un profesionālā sporta pasākumiem, ikdienas sporta nodarbībām un aktīvās atpūtas pasākumiem. Teritoriju būs iespējams izmantot gan kā labiekārtotu ikdienas atpūtas vietu Mārupes iedzīvotājiem, gan arī kā vietu lielu publisku pasākumu organizēšanai, gan arī kā vietu dažāda veida sportiskām aktivitātēm.

Lokālpilnojumā teritorija ir veidojama kā vienots komplekss, kur pakāpeniski iespējams attīstīt esošās sporta aktivitātes un veidot jaunas ēkas un būves sporta un aktīvās atpūtas vajadzībām. Kā galvenā teritorijas arhitektoniski telpiskās kompozīcijas ass ir veidojama jaunveidojamā Lokālpilnojumā teritorijas centrālā iela, kas savieno Kungu ielu un Lapiņu dambi. Jaunveidojamā centrālā iela nosacīti sadala Lokālpilnojumā teritoriju divās daļās - teritorijas rietumu (R) daļa, kur attīstāmi aktīvā sporta veidi ar tiem atbilstošām lielāka mēroga ēkām un būvēm, un teritorijas austrumu (A) daļa, kas galvenokārt paredzēta tautas sporta un aktīvās atpūtas vajadzībām.

Lokālpilnojumā teritorijas vidusdaļā pie jaunveidojamās centrālās ielas ir veidojams kompozīcijas centrs - reprezentabls laukums ar masu pulcēšanās iespējām. Laukumu varēs izmantot gan sporta pasākumu pulcēšanās vajadzībām, gan dažādu brīvdabas aktivitāšu organizēšanai. Ielas otrā pusē iepretim laukumam ir izvietojama centrālā autostāvvietā, ko plašu pasākumu gadījumā iespējams izmantot arī kā laukumu. Laukumā ir izvietojami atraktīvi vides elementi, kas raksturotu jaunveidojamo "sporta un atpūtas parku".

Pie jaunveidojamās Lokālpilnojumā teritorijas centrālās ielas un Lapiņu dambja krustojuma ir izvietojama reprezentabla rakstura ēka, kas veidojama kā sporta un aktīvās atpūtas teritorijas "vārti" un kā teritoriju raksturojošs arhitektoniski augstvērtīgs orientieris.

Respektējot jau uzsāktu teritorijas izmantošanu, Lokālpilnojumā risinājumu priekšlikumos ir paredzēts kopējo teritoriju sadalīt divās savstarpēji saistītās, bet funkcionāli nedaudz atšķirīgās teritorijās:

- R pusē no jaunveidojamās ielas ir veidojama aktīvā sporta teritorija, kur attīstāma un paplašināma esošā BMX trase, veidojamas sporta būves, veidojami aktīvā sporta laukumi, kas izmantojami dažādos gadalaikos. Šajā teritorijas daļā ir iespējams izbūvēt lielāka mēroga vai apjoma sporta objektu/us;
- A pusē no jaunveidojamās ielas ir izvietojamas mierīgākas atpūtas iespēju vietas, izvietojami veselību veicinoši objekti, veidojamas pastaigu takas, bērnu rotaļu laukumi, āra treniņi dažāda vecuma iedzīvotājiem. Esošās mazdārziņu teritorijas pakāpeniski ir veidojamas kā publiski pieejamas atpūtas teritorijas ar pikniku vietām, kā arī iespējams veidot kolektīvi apsaimniekojamus dārziņus.

Lai Lokālpilnojumā teritorija veidotos kā "sporta un atpūtas parks", teritorijā ir paredzētas plašas apzaļumotas teritorijas, "zaļie koridori", kas izvijas cauri visai teritorijai. Apzaļumotajās teritorijās iespējams veidot pastaigu takas, slēpošanas trases, pikniku vietas, izvietot āra treniņus. Apzaļumotā teritorija nodrošinās gan tuvumā esošo daudzdzīvokļu māju iedzīvotāju ikdienas atpūtas iespējas, gan arī veidosies kā patīkama pastaigu vieta ar dažāda vecuma iedzīvotāju ikdienas aktīvas atpūtas iespējām. Teritorija pie Tīraines daudzdzīvokļu mājām arī veidojama kā labiekārtota apzaļumota teritorija, kur izvietojami bērnu rotaļu laukumi un āra treniņi. Lokālpilnojumā teritorijā gar rietumu (R) un ziemeļu (Z) robežām ir izvietojami blīvi koku un krūmu stādījumi, lai novērstu aktīvās sporta teritorijas iespējamā paaugstinātā trokšņa līmeņa kaitīgo ietekmi uz blakus esošajām savrupmāju apbūves teritorijām. Gar Z robežu ir veidojama 30 - 60 m plata bagātīgi apzaļumota

teritorija, kas ne tikai kalpos kā norobežojošo stādījumu josla, bet arī nodrošinās patīkamu pārvietošanās vidi apmeklētājiem kas kājām ieradīsies no Mārupes novada centrālās daļas un no blakus esošajām daudzdzīvokļu ēkām.

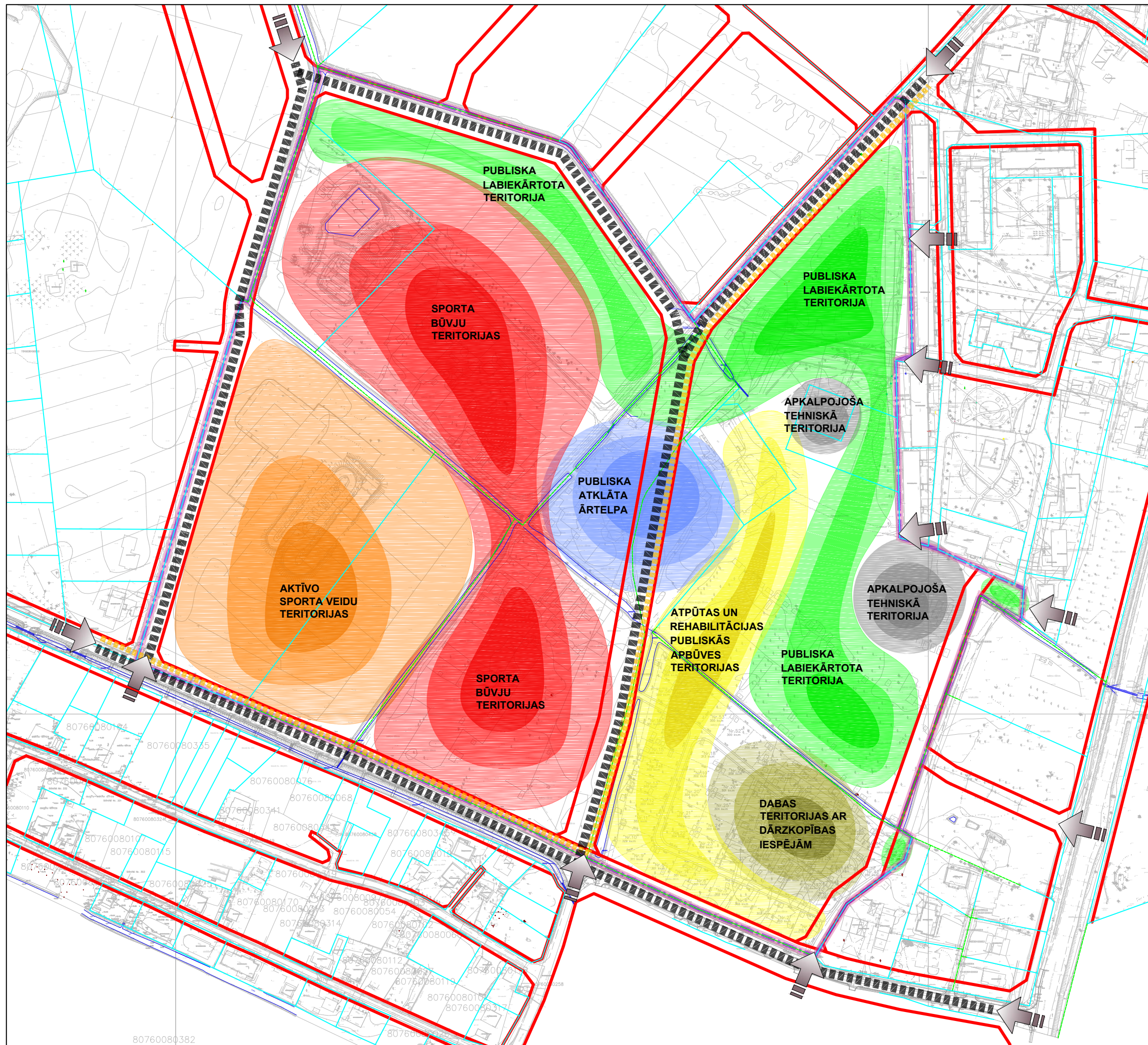
Tā kā jaunveidojamā sporta parka teritorija atrodas tiešā blīvas apbūves tuvumā, kā arī ir viegli sasniedzama no Mārupes novada centra, galvenā piekļuve sporta aktivitātēm ir plānota kājām, ar velosipēdiem vai sabiedrisko transportu. Lokālpilānojuma teritorijā prioritārā ir gājēju kustība. Sporta teritorijas apmeklētājiem automašīnas nelielos apjomos būs iespējams izvietot pie sporta objektiem, kopējā centrālajā autostāvvietā Lokālpilānojuma teritorijas vidusdaļā, kā arī ielu sarkanajās līnijās paralēli brauktuvei, kur tas netraucē satiksmi. Gājēju kustība tiks organizēta pa bagātīgi apzaļumotām, labiekārtotām teritorijām. Publiski pieejamās dabas teritorijās tiks izvietoti publiski izmantojami sporta laukumi, trenažieri atpūtas un piknika vietas.

Pie Tīraines daudzdzīvokļu mājām izvietotās garāžas ir saglabājamās. Pakāpeniski tās ir apvienojamas vienā būvāpjomā un papildināmas ar servisa objektiem.

Priekšlikumu Lokālpilānojuma teritorijas arhitektoniski telpiskās kompozīcijas uzbūvi *skatīt 9.attēlā "Lokālpilānojuma teritorijas kompozicionālā uzbūve"*.



9.attēls  
 LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS  
 KOMPOZICIONĀLĀ UZBŪVE  
 M 1:2500



- APZĪMĒJUMI**
-  Lokālplānojuma teritorija
  -  Atpūtas un rehabilitācijas publiskās apbūves teritorijas
  -  Aktīvo sporta veidu teritorijas
  -  Sporta būvju teritorijas
  -  Publiska labiekārtota teritorija
  -  Dabas teritorijas ar dārzkopības iespējām
  -  Publiska atklāta ārtelpa
  -  Apkalpojoša tehniskā teritorija
  -  Galvenā transporta kustība
  -  Ietve apvienota ar veloceļu
  -  Galvenā piekļuves



## 6.2. FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA PRIEKŠLIKUMS

Lokālpārvaldības risinājumu priekšlikumi ietver Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam<sup>20</sup> noteiktās atļautās izmantošanas (funkcionālā zonējuma) grozīšanu Lokālpārvaldības teritorijā, piemērojot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus nepieciešamajām sporta būvēm un ārtelpas aktivitātēm un integrējot šo publisko infrastruktūru Mārupes novada ilgtermiņa teritorijas attīstībā.

Funkcionālā zonējuma/apakšzonējuma priekšlikumu skatīt 1.tabulā "Funkcionālā zonējuma priekšlikums" un 10.attēlā "Funkcionālā zonējuma priekšlikums".

1.tabula. FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA PRIEKŠLIKUMS

FUNKCIONĀLĀ ZONA/APAKŠZONA	RAKSTUROJUMS
○ Publiskās apbūves teritorija (P2)	Publiskās apbūves teritorija (P2) noteikta, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura sporta un aktīvās atpūtas objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorija paredzēta aktīvo sporta veidu ēku, būvju un laukumu izvietojumam. Teritorijā attīstāma esošā BMX trase un veidojami funkcionāli līdzīgu sporta veidu objekti.
○ Publiskās apbūves teritorija (P3)	Publiskās apbūves teritorija (P3) noteikta, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura sporta un aktīvās atpūtas objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijā izvietojama reprezentabla rakstura ēka sporta un veselības veicināšanas vajadzībām.
○ Publiskās apbūves teritorija (P4)	Publiskās apbūves teritorija (P4) noteikta, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura sporta un aktīvās atpūtas objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijā gar Lapiņu dambi un jaunveidojamo Lokālpārvaldības teritorijas centrālo ielu ir izvietojamas ēkas un būves sporta un veselības veicināšanas vajadzībām, kā arī tirdzniecības un pakalpojumu objekti. Kā palīgizmantošana ir saglabājami esošie mazdārziņi.
○ Publiskās apbūves teritorija (P5)	Publiskās apbūves teritorija (P5) noteikta, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura sporta un aktīvās atpūtas objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijā izvietojamas ēkas un būves iedzīvotāju atpūtai un brīvā laika pavadīšanai.
○ Publiskās apbūves teritorija (P6)	Publiskās apbūves teritorija (P6) noteikta, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura sporta un aktīvās atpūtas objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijā izvietojams laukums un labiekārtota publiska ārtelpa masu pasākumu organizēšanai, kā arī nepieciešamās ēkas un būves.

<sup>20</sup> Apstiprināts ar Mārupes novada domes 18.06.2013. sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.11, pielikums nr.7). „Par saistošo noteikumu „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināšanu”. Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa – funkcionālais zonējums un ciemu robežas apstiprinātas ar pašvaldības 18.06.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”

FUNKCIONĀLĀ ZONA/APAKŠZONA	RAKSTUROJUMS
○ <b>Publiskās apbūves teritorija (P7)</b>	Publiskās apbūves teritorija (P7) noteikta, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura sporta un aktīvās atpūtas objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijā izvietojama autostāvvietas lokālpilnvarotības teritorijas funkcionēšanas nodrošināšanai.
○ <b>Publiskās apbūves teritorija (P8)</b>	Publiskās apbūves teritorija (P8) noteikta, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura sporta un aktīvās atpūtas objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijā ir iespējams izvietot lielāka mēroga vai apjoma sporta ēkas un būves.
○ <b>Publiskās apbūves teritorija (P9)</b>	Publiskās apbūves teritorija (P9) noteikta, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura pakalpojumu objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijā izvietojamas ēkas un būves iedzīvotāju un sporta objektu apmeklētāju pakalpojumu nodrošināšanai. Esošās garāžas pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ir saglabājamās un papildinājamās ar pakalpojumu objektiem.
○ <b>Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)</b>	Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) noteikta, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas vides un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Teritorijā izvietojams sporta aprīkojums un sporta laukumi dažādu vecumu iedzīvotāju aktīva brīvā laika pavadīšanai.
○ <b>Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)</b>	Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) noteikta, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas vides un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Teritorijā izvietojami ārtelpas sporta laukumi un atpūtas vietas. Esošie mazdārziņi saglabājami kā palīgizmantošana, pakāpeniski paredzot to pārveidošanu par publiski pieejamām atpūtas un piknika vietām.
○ <b>Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)</b>	Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) noteikta, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas vides un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Teritorija veidojama kā dabas un apstādījumu teritoriju sasaiste, veidojot "zaļo koridoru" lokālpilnvarotības teritorijā.
○ <b>Dabas un apstādījumu teritorija (DA4)</b>	Dabas un apstādījumu teritorija (DA4) noteikta, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas vides un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās inženierbūves. Teritorija veidojama kā aizsargstādījumi un "zaļie koridori" blakus esošās dzīvojamās apbūves pasargāšanai no iespējamā paaugstinātā trokšņa.
○ <b>Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)</b>	Transporta infrastruktūras teritorijas (TR1) noteiktas, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju un velosipēdistu satiksmei nepieciešamo infrastruktūru un attīstībai nepieciešamo inženiertehnisko apgādi. Ietver esošās un

FUNKCIONĀLĀ ZONA/APAKŠZONA	RAKSTUROJUMS
	jaunveidojamās ielas vai to daļas sarkanajās līnijās - Zelrītu iela (18 m), Kungu ielu (18 m), jaunveidojamo Lokālpilānojuma teritorijas centrālo ielu (21 m), jaunveidojamo ielu gar Lokālpilānojuma teritorijas ziemeļu robežu (Zelrītu ielas un Kungu ielas savienojums) (15 m), jaunveidojamo ielu gar Lokālpilānojuma teritorijas austrumu robežu (12 m).
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Tehniskās apbūves teritorija (TA1)</b></li> </ul>	Tehniskās apbūves teritorija (TA1) noteikta, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru. Ietver esošos funkcionējošos inženierapgādes objektus - Viršu ielas gāzes katlumāju, dziļurbumu ūdensapgādei un ūdens atdzelžošanas staciju.

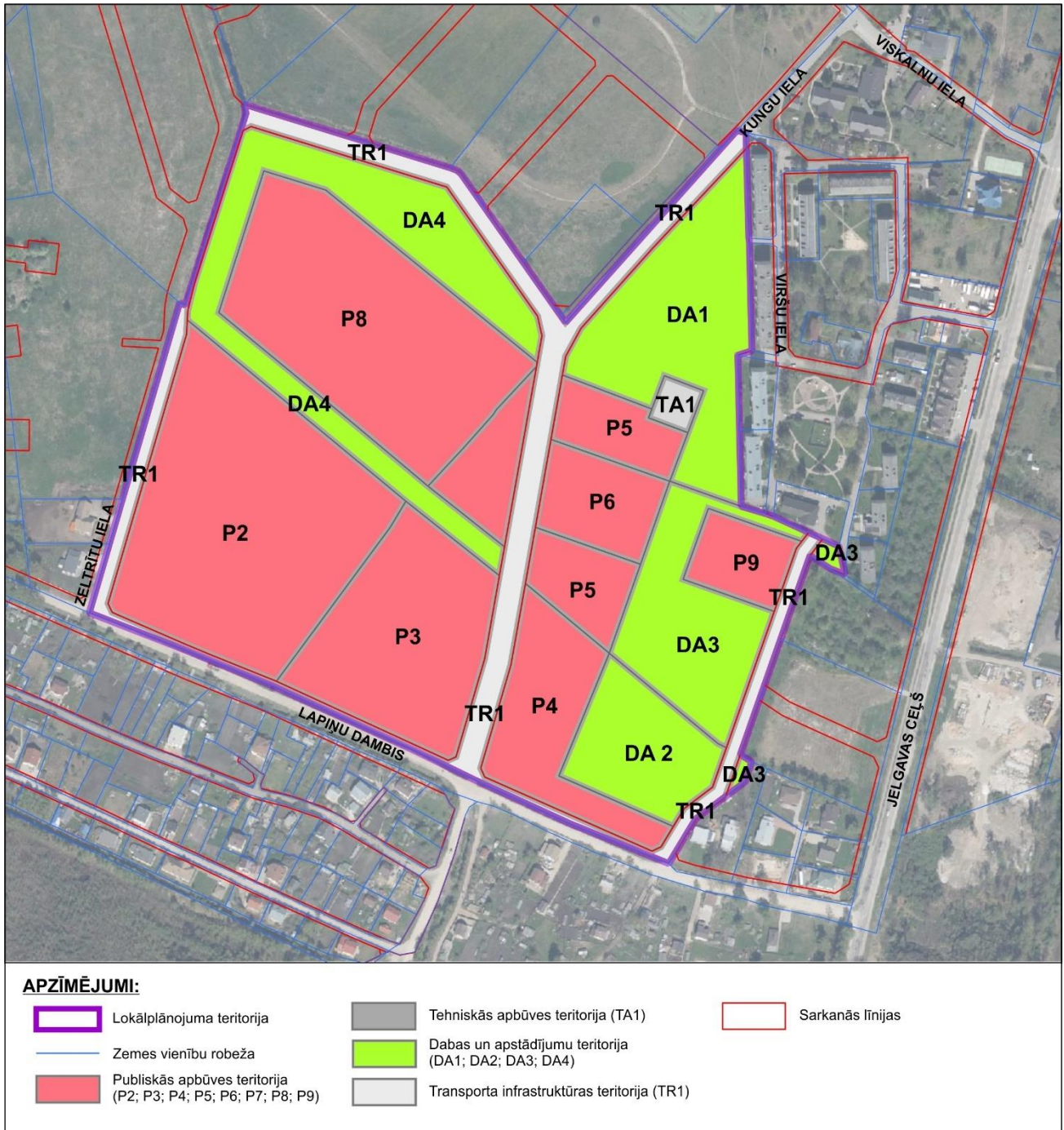
Lokālpilānojuma teritorijas ar kopējo platību 210595,8 m<sup>2</sup> (21,1 ha) funkcionālā zonējuma priekšlikuma bilance sastāda:

- Publiskās apbūves teritorijas (P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9) = 121598,1 m<sup>2</sup> (12,2 ha) jeb 57,8% no kopējās Lokālpilānojuma teritorijas platības;
- Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1, DA2, DA3, DA4) = 64078,8 m<sup>2</sup> (6,4 ha) jeb 30,3% no kopējās Lokālpilānojuma teritorijas platības;
- Transporta infrastruktūras teritorijas (TR1) = 23766,9 m<sup>2</sup> (2,4 ha) jeb 11,4% no kopējās Lokālpilānojuma teritorijas platības;
- Tehniskās apbūves teritorijas (TA1) = 1152 m<sup>2</sup> (0,1 ha) jeb 0,5% no kopējās Lokālpilānojuma teritorijas platības.

Funkcionālās zonas/apakšzonas noteikta saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto funkcionālo zonu klasifikāciju, paredzot atbilstošus teritorijas izmantošanas veidus. Detalizētus funkcionālo zonu/apakšzonu teritorijas atļautās izmantošanas un apbūves veidošanas nosacījumus skatīt III daļā “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Ja jaunveidojamās zemes vienībās, t.sk. nomas zemes vienībās atrodas vairāku funkcionālo zonējumu teritorijas, Apbūves noteikumi ir attiecināmi uz konkrētā funkcionālā zonējuma teritoriju, bet ne uz visu zemes vienību.





### 10.attēls. FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA PRIEKŠLIKUMS

#### Funkcionālā zonējuma grozījumu pamatojums:

- Lokālplānojuma teritorijas attīstības iecere atbilst Mārupes novada stratēģiskajām pamatnostādņēm un telpiskajai perspektīvai (*skatīt 4.1. un 4.2. apakšnodaļas*);
- Teritorijas attīstības priekšnoteikumi - novietojums Tīraines un Mārupes ciemu saskares zonā ar esošu un plānotu augstu apdzīvojuma blīvumu, pieejamība, platība, pašvaldības īpašumu piederība, esoša BMX trase ar sporta laukumiem, ielu vingrošanas elementiem, inženierkomunikāciju pieejamība u.c. ir labvēlīgi sporta un aktīvās atpūtas paredzētās teritorijas turpmākai kompleksai attīstībai (atklātie sporta laukumi komandu spēlēm, kompleksa būve sporta zālei un ar sporta

aktivitātēm saistīto tehnisko telpu izvietojumam, pakalpojumiem paredzētās teritorijas, aktīvai atpūtai piemēroti laukumi un rotaļu laukumi, apstādījumu un parku teritorijas, stāvlaukumi, transporta infrastruktūra u.c.);

- Mārupes novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma grozīšana ir nepieciešama kompleksai teritoriju attīstībai publiskās apbūves mērķiem, kas sniegs iespējas Tīraines un Mārupes ciemu iedzīvotājiem izveidot un nodrošināt publiski pieejamu tautas sporta un labiekārtotu aktīvās atpūtas teritoriju (ņemot vērā iedzīvotāju skaita pieauguma tendences abos ciemos un Mārupes novadā kopumā). Lokālplānojums sniegs arī iespēju teritorijā nākotnē attīstīt lielāka mēroga sporta un atpūtas objektu, kāds nav tuvējā apkaimē;
- Lokālplānojuma teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās augu sugas vai biotopi, tādējādi funkcionālā zonējuma grozīšana un teritorijas izmantošana publiskiem mērķiem neradīs ietekmi uz dabas vidi bioloģiskās daudzveidības ziņā;
- Lokālplānojuma risinājumi un teritorijas plānotā izmantošana sportam un aktīvajai atpūtai, ir labvēlīga Tīraines, Mārupes ciema dzīvojamās apbūves teritoriju iedzīvotājiem un radīs pozitīvu ietekmi uz veselīgas un kvalitatīvas dzīves vides attīstību Mārupes novadā,
- Lokālplānojuma risinājumi ļaus Mārupes novada pašvaldībai piedāvāt zemes nomai sporta un aktīvās atpūtas un ar to funkcionāli saistīto pakalpojumu tālākai attīstībai un nodrošināt pašvaldības funkciju izpildi.

### 6.3. PLĀNOTĀS APBŪVES UN PUBLISKĀS ĀRTELPAS VIENOTĀ VIZUĀLĀ RISINĀJUMA IZVEIDES KONCEPCIJA

Lokālplānojuma teritorija jāveido kā kompleksa sporta un aktīvās atpūtas teritorija. Teritorijas galvenā iezīme - plānotās plašās Dabas un apstādījumu teritorijas, kas aizņem gandrīz trešdaļu no kopējās teritorijas platības un izvietotas nepārtrauktā joslā kā "zaļie koridori", lai nodrošinātu apmeklētāju pārvietošanas labiekārtotā un bagātīgi apzaļumotā vidē.

Lokālplānojuma teritorijas pievilcību nodrošinās kopējās teritorijas skaidrā kompozicionālā uzbūve ar publisku laukumu centrālajā daļā un pamanāmu orientieri jaunveidojamās Lokālplānojuma teritorijas centrālās ielas un Lapiņu dambja krustojumā. Kā orientieris veidojama arhitektoniski augstvērtīga sporta un veselību veicinošu funkciju ēka ar vertikālu akcentu.

Lokālplānojuma teritorijas centrālajā daļā publiskais laukums jāveido lakonisks, lai nodrošinātu plašu ļaužu masu pulcēšanās iespējas. Gar laukuma malām jāizvieto atraktīvi labiekārtojuma elementi - soliņi, statīvi dažādu ekspozīciju izvietojumam. Laukumā ir izvietojami karogu masti.

*Askētiska ārtelpas dizaina un individuāli izgatavotu apgaismes ķermeņu piemērs Train Inn, Pujiang, Shanghai, China, design KUU*





Dabas un apstādījumu teritorijas veidojamas ar savstarpēji savienotu celiņu tīklu, kas papildināms ar bagātīgām augu grupām. Augu grupu ielokos izvietojamas atpūtas vietas, āra trenāžieri un publiski sporta laukumi, slēpošanas trases utml. Dabas un apstādījumu teritorijas veidojamas vienotā struktūrā savienojot robežstādījumus, kas papildināti ar pastaigu takām, gar lokālpilnojumā teritorijas Z robežu ar aktīvās atpūtas teritorijām pie Tīraines daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un savienojot ar esošajām mazdārziņu teritorijām, kas pakāpeniski pārveidojamas par kolektīvi apsaimniekojamo dārziņu un piknika vietām.

Tā kā bez Dabas un apstādījumu teritorijām, arī katrā jaunveidojamā Publiskās apbūves zemes vienībā vismaz 20% no kopējās platības jāparedz labiekārtotai publiskai ārtelpai ar bagātīgiem apstādījumiem un atpūtas vietām, labiekārtotās publiskās ārtelpas publiskās apbūves teritorijās vēlams izvietot vienotā joslā Lokālpilnojumā teritorijas vidusdaļā. Šāds apvienots labiekārtoto publisko ārtelpu izvietojums ļaus veidot jaunveidojamai centrālajai ielai perpendikulāru gājēju kustības un atpūtas vietu joslu.

Robežstādījumu josla gar lokālpilnojumā Z robežu ir veidojama kā pāreja starp plānoto dzīvojamo apbūvi otrpus ielai un aktīvo sporta apbūvi. Pie esošām Tīraines daudzdzīvokļu ēkām ir veidojama dabas un apstādījumu teritorija, kur izvietojami bērnu rotaļu laukumi, trenāžieru laukumi dažāda vecuma teritorijas apmeklētājiem un tautas sporta laukumi. Labiekārtotā teritorija ir veidojama ar bagātīgiem apstādījumiem. Gar ielu un robežu ar daudzdzīvokļu ēkām ir veidojamai blīvi stādījumi. Gar ielām, kas robežojas ar plānotajām dzīvojamās apbūves teritorijām, ir veidojami vairākpakāpju koku un krūmu stādījumi.

Esošo mazdārziņu teritorijas pakāpeniski pārveidojamas par publiski pieejamām aktīvās atpūtas teritorijām, kur iespējams izvietot kolektīvi apsaimniekojamus dārziņus un piknika vietas. Šāda atpūtas teritorijas veicinās veselīgu dzīvesveidu un visu paaudžu iedzīvotāju saliedētību.



Kolektīvi apsaimniekojamo dārziņu piemēri <http://content.yardmap.org/learn/at-a-community-garden/>

Dabas un atpūtas teritorijās ir veidojamas piknika vietas, kas apvienojamas ar aktīvās atpūtas iespējām un bagātīgiem apstādījumiem



*Piknika vietas un aktīvās atpūtas elementu piemērs Baltespannarparkā Gēteborgā, <http://www.goteborg.com/en/baltespannarparken/>*

Teritorijā esošo grāvju aizsargjoslās, ja tās neietilpst ielu sarkanajās līnijās, iespējams veidot gājēju pastaigu ceļus. Grāvju aizsargjoslas un grāvju nogāzes ir ļaujamas vismaz divas reizes gadā. Grāvju aizsargjoslās un grāvju nogāzēs ir veidojami un kopjami dekoratīvi ziemciešu, pavasara sīpolpuķu, viengadīgo puķu un graudzāļu stādījumi.

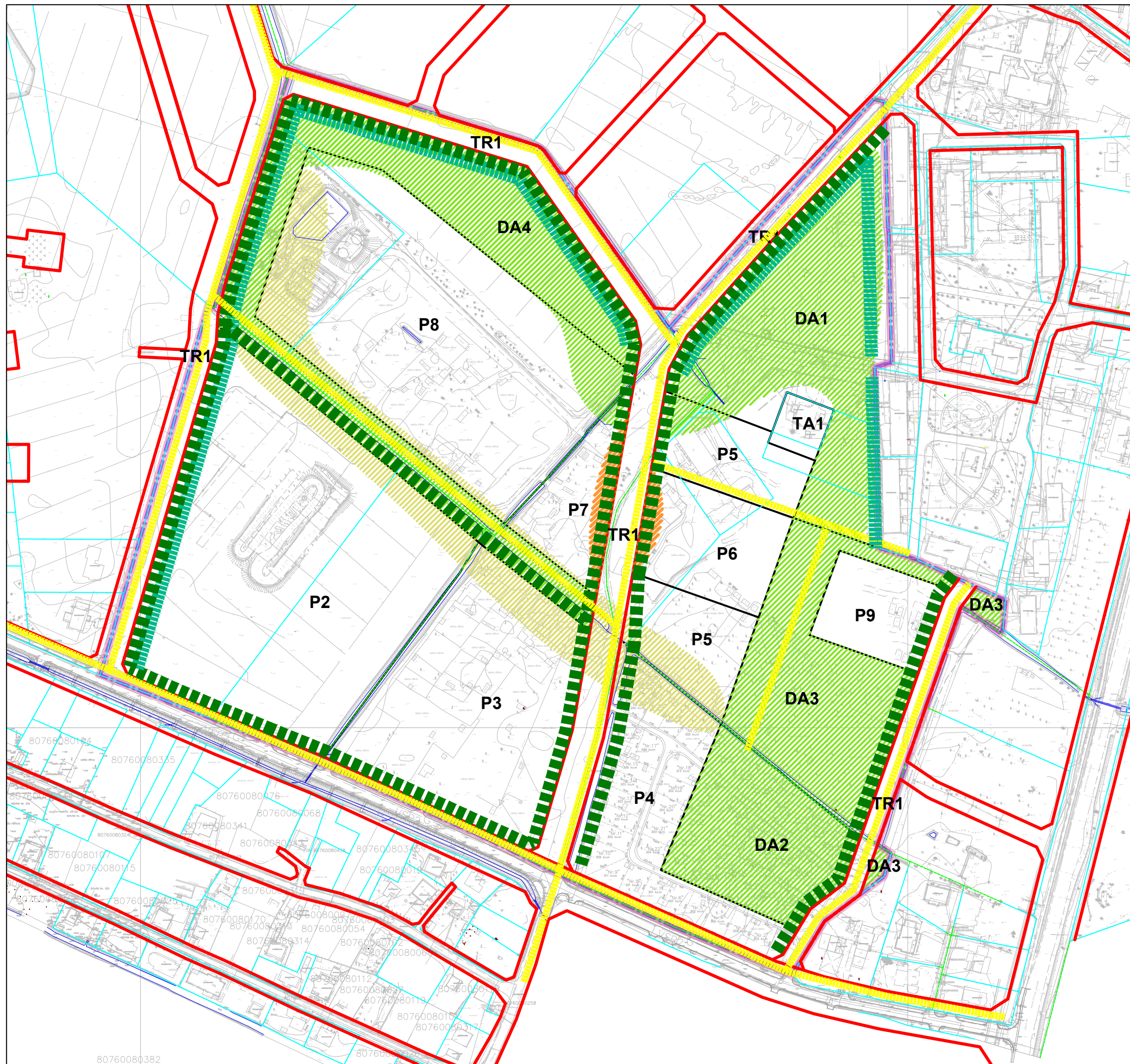
Lokālpilnojumā teritorijā jānodrošina vides pieejamība visiem publiskās apbūves objektiem un publiskajām labiekārtotajām ārtelpām. Teritorija ir jāveido apgaismota, visā teritorijā ir izvietojami vienota dizaina apgaismes ķermeņi.

Vēlams visā Lokālpilnojumā teritorijā pielietot vienota dizaina ārtelpas elementus un Pašvaldībai ieteicams izstrādāt vienotu teritorijas labiekārtojuma plānu, kas saistošs visiem atsevišķu zemes vienību attīstītājiem un nomniekiem.








Publiskās apbūves teritorijas un dabas un atpūtas teritorijas nav paredzēts nožogot, izņemot funkcionālu nepieciešamību vai, lai nodrošinātu drošības pasākumus. Zemes vienību vizuālai norobežošanai galvenokārt pielietojami dzīvžogi.

Lokālpilnojumā teritorijas vienoto dabas un atpūtas teritoriju koncepciju *skatīt 11.attēlā "Lokālpilnojumā teritorijas labiekārtotās publiskās ārtelpas struktūra"*.





**APZĪMĒJUMI**

-  Lokālpilnojauma teritorija
-  Labiekārtotas apstādījumu teritorijas
-  Ielu dekorācijas, vides mākslas objekti
-  Vēlamās labiekārtotās publiskās ārtelpas
-  Lineāri stādījumi
-  Aizsargstādījumi
-  Galvenā gājēju kustība



## 6.4. JAUNU ZEMES VIENĪBU IZVEIDES PRIEKŠLIKUMS

Lokālpāņojumā sniegts priekšlikums teritorijas funkcionāli pamatotam dalījumam pašvaldības zemes iznomāšanas vajadzībām. Jaunu zemes vienību veidošana veicama saskaņā ar Lokālpāņojuma teritorijas funkcionālo zonējumu. Lokālpāņojuma teritorijas rietumu (R) daļā ir veidojamas lielākas zemes vienības, lai būtu iespējams izvietot sporta ēkas un būves - gar Lapiņu dambi vēlams izvietot zemes vienības aptuveni 2 ha lielumā, ziemeļu (Z) daļā vēlams veidot zemes vienību 4,65 ha lielumā, lai būtu iespējams izvietot lielāka apjoma vai mēroga sporta būvi. Lokālpāņojuma austrumu (A) daļā ir veidojamas zemes vienības 0,5 ha līdz 1 ha, lai būtu iespējams izvietot nelielus veselību veicinošus objektus un aktīvās atpūtas teritorijas.

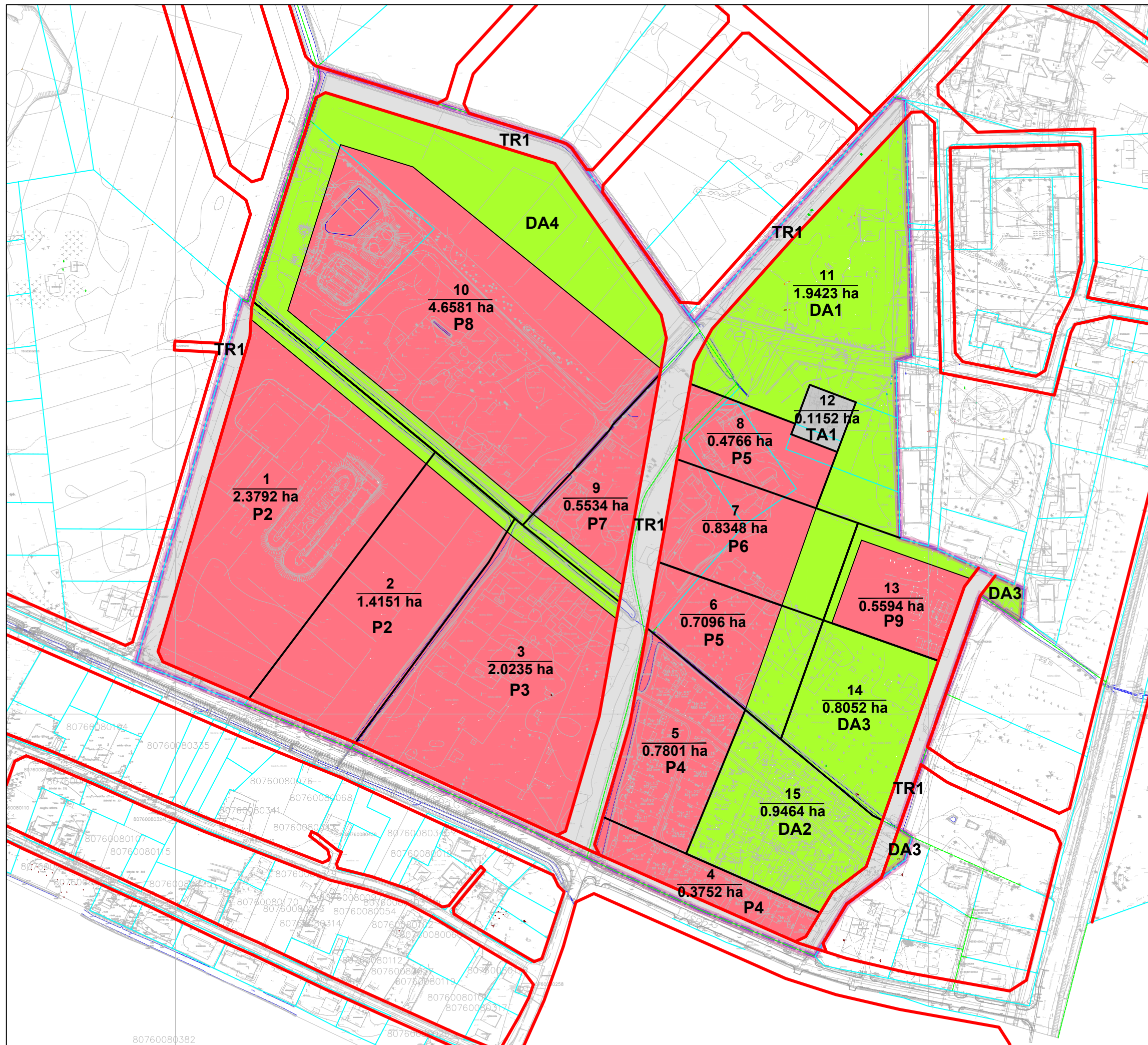
Lai nodrošinātu zaļo teritoriju nepārtrauktību, vairākās jaunveidojamās zemes vienības ir nosakāmi divi funkcionālie zonējumi - Publiskās apbūves teritorijas un Dabas un apstādījumu teritorijas. Lai optimālāk apsaimniekotu Dabas un apstādījumu teritorijas un nodrošinātu aktīvās atpūtas funkcijas, tās vēlams nedalīt saglabāt vienā zemes vienībā, piemēram, pie Tīraines daudzdzīvokļu ēkām Dabas un apstādījumu teritorijas vēlams nedalīt un saglabāt 1,94 ha lielumā, kā arī esošo mazdārziņu teritoriju saglabāt nedalītu 0,94 ha lielumā.

Visas teritorijas ielu sarkanajās līnijās ir nodalāmas kā atsevišķas zemes vienības.






Kā atsevišķu zemes vienību vēlams nodalīt arī Tehniskās apbūves teritoriju, iekļaujot tās teritorijā visu ūdensapgādes urbuma stingrā režīma aizsargjoslu.

Lokālpāņojuma teritorijas jaunu zemes vienību izveides priekšlikumu *skatīt 12.attēlā "Lokālpāņojuma teritorijas sadalījuma priekšlikums"*.

Tomēr ņemot vērā, ka Lokālpāņojuma teritorijas attīstība ir atkarīga arī no potenciālo teritorijas attīstītāju investīcijām un intereses, kā arī Lokālpāņojuma izstrādes stadijā vēl nav zināmi konkrēti publiskās sporta un aktīvās atpūtas apbūves objekti, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (TIAN) Publiskās apbūves teritorijās saglabāta spēkā esošā Teritorijas plānojuma norma – atļautā jaunveidojamās zemes vienības platība P zonā – 2000 m<sup>2</sup>. Šajā gadījumā, ja netiek īstenots Lokālpāņojuma priekšlikums zemes ierīcībai, turpmākajā plānošanā nepieciešama zemes ierīcības projekta vai detālpāņojuma/u izstrāde.



**APZĪMĒJUMI**

-  Lokālplānojuma teritorija
-  Publiskās apbūves teritorijas
-  Dabas un apstādījumu teritorija
-  Transporta infrastruktūras teritorija
-  Tehniskās apbūves teritorija



## 6.5. APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS UN OBJEKTI

Lokālplānojuma noteiktas un/vai attēlotas apgrūtinātās teritorijas un objekti:

- ielu sarkanās līnijas (ekspluatācijas aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem) - Lapiņu dambja (sarkanā līnija iestiepjas Lokālplānojuma teritorijā), Zelrītu ielas (18 m), Kungu ielas (18 m), jaunveidojamās Lokālplānojuma teritorijas centrālās ielas (21 m), jaunveidojamās ielas gar Lokālplānojuma teritorijas ziemeļu robežu (Zelrītu ielas un Kungu ielas savienojums) (15 m), jaunveidojamās ielas gar Lokālplānojuma teritorijas austrumu robežu (12 m) sarkanās līnijas. Lokālplānojuma teritorijas ielu shēmu *skatīt 13.attēlā*;
- stingrā režīma 10 m aizsargjosla ap Lokālplānojuma teritorijā esošo ūdens ņemšanas urbumu (vides un dabas resursu aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietu) un ķīmiskās aizsargjoslas teritorija, kas iestiepjas Lokālplānojuma teritorijā. Stingrā režīma aizsargjosla ir nožogojama;
- meliorācijas koplietošanas novadgrāvju aizsargjoslas - 10 m no novadgrāvja krotas augšmalas (ekspluatācijas aizsargjosla ap meliorācijas būvēm un ierīcēm).

Apgrūtinātos objektus un apgrūtinājumu platības *skatīt II Grafiskās daļas kartē "Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinātās teritorijas un objekti"*.

Tā ka Tīraines ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu (NAI) darbība ir pārtraukta un netiek plānots to atjaunot, tiek likvidēta arī Tīraines NAI 50 m sanitārā aizsargjosla.

Ņemot vērā Lokālplānojuma izstrādes kompetenci un galvenos uzdevumus, kā arī inženierkomunikāciju pārbūves iespējas, teritorijā esošo elektroapgādes, sakaru un gāzapgādes inženierkomunikāciju tīklu un objektu ekspluatācijas aizsargjoslas Lokālplānojuma Grafiskajā daļā netiek attēlotas. Šīs aizsargjoslas kā arī potenciālo jaunveidojamo inženiertehniskās apgādes objektu un tīklu visa veida aizsargjoslas ir jānosaka un jāattēlo detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos atbilstoši Aizsargjoslu likuma un citu saistīto normatīvo aktu prasībām.

Pie inženierkomunikāciju objektu demontāžas vai pārvietošanas, tiek likvidēta vai arī attiecīgi pārvietota aizsargjosla.

Gadījumā, ja nākotnē tiek plānota elektropārvades 20 kV gaisvadu līniju demontāža un pārbūve kabeļlīnijās, ir jāsaņem jauni tehniskie noteikumi no AS „Sadales tīkls” un jāizstrādā tehniskais projekts.

## 6.6. SATIKSMES ORGANIZĀCIJAS RISINĀJUMI

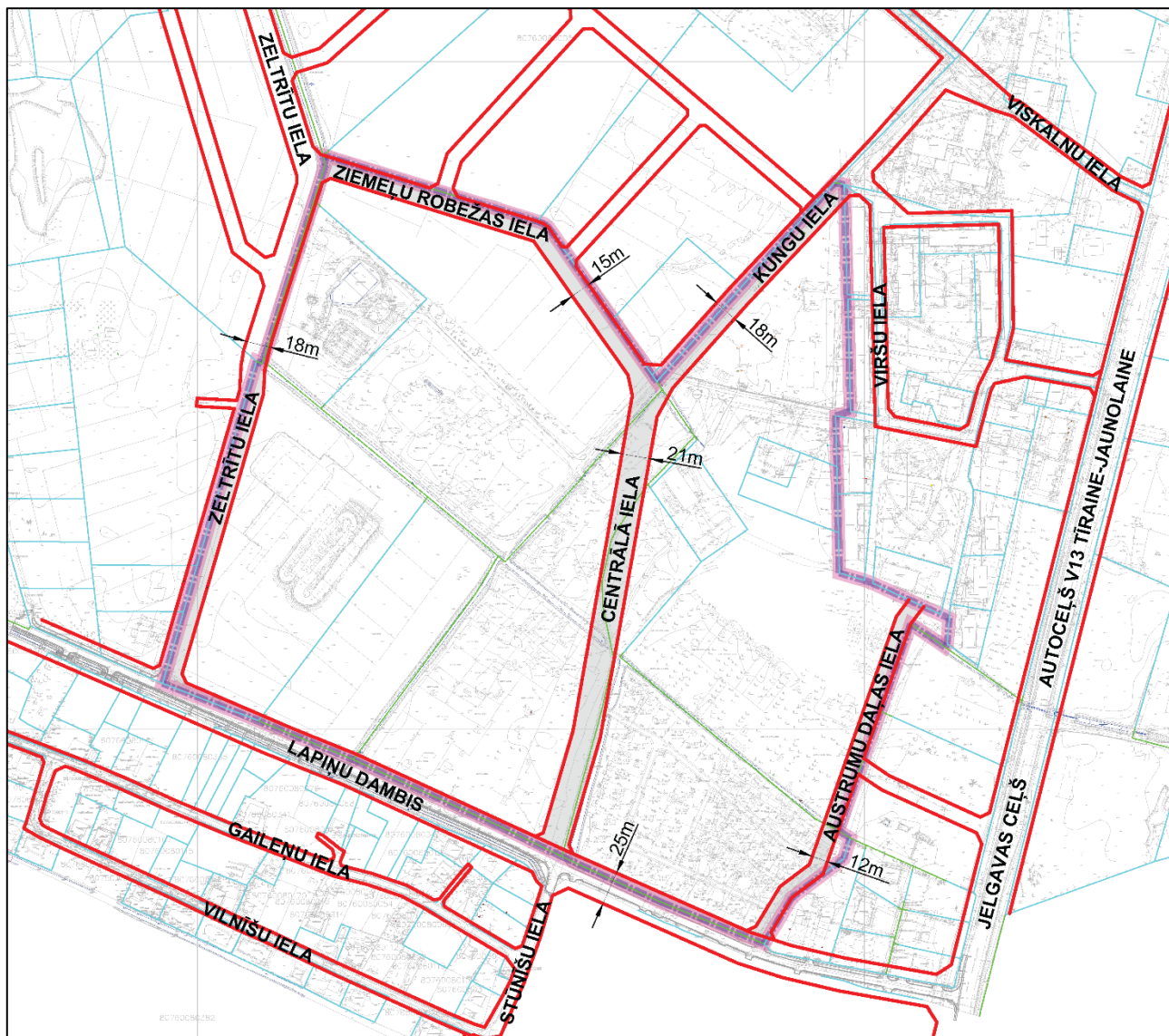
### 6.6.1. SATIKSMES ORGANIZĀCIJA LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ

Galvenā kustība Lokālplānojuma teritorijā jāorganizē pa jaunveidojamo ielu lokālplānojuma teritorijas vidusdaļā (Lokālplānojuma teritorijas centrālo ielu), kas veido Lapiņu dambja (CIII kategorijas iela) un Kungu ielas (18 m, CIV kategorijas iela) savienojumu. Pa šo ielu tiks organizēta galvenā autotransporta, velotransporta un gājēju plūsma, kā arī būtu jāvirza sabiedriskais transports ar pieturvietu pie centrālajā daļā izvietojamā laukuma. Lokālplānojuma teritorijas ielu shēma attēlota *13.attēlā*.

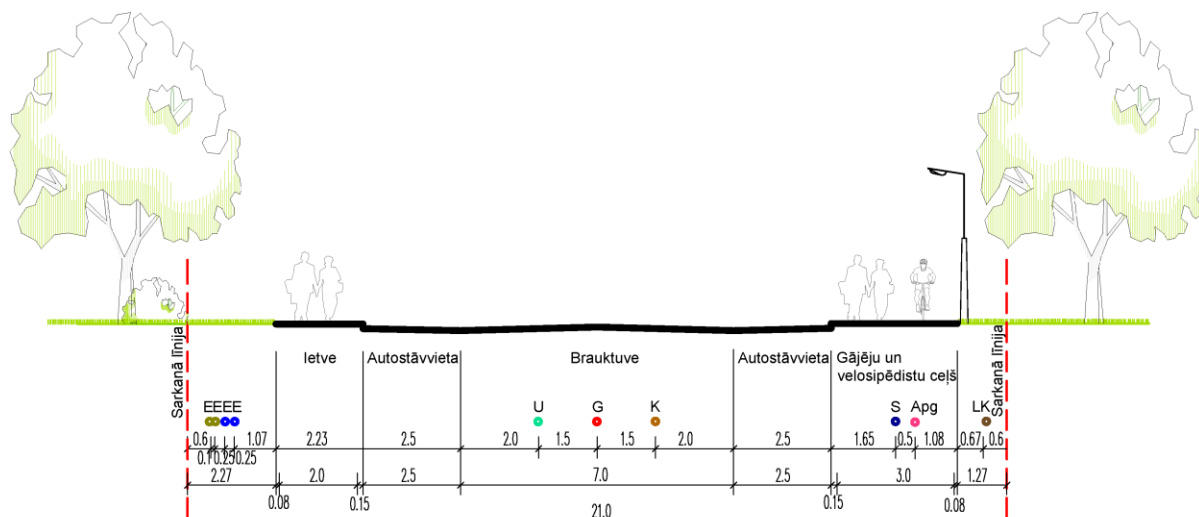
Šim nolūkam jaunveidojamajai Lokālplānojuma teritorijas centrālajai ielai (CIV kategorijas iela) ir paplašināts attālums starp ielas sarkanajām līnijām, nosakot šo attālumu 21 m. Sarkanajās līnijās izvietojama brauktuve 7 m platumā, vienā pusē - ietve 2 m platumā, otrā pusē - apvienotā gājēju ietve un veloceļš 3 m platumā, kā arī 2,5 m platas autostāvvietas paralēli brauktuvei abās ielas pusēs. (*skatīt 14.attēlā*)



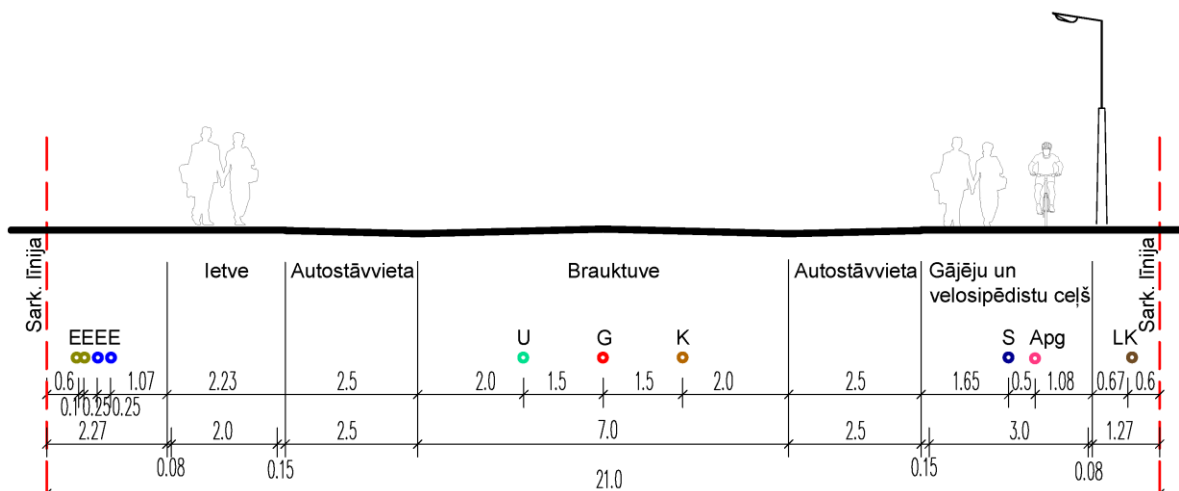
Lai pie nepieciešamības nodrošinātu Lokālplānojuma teritorijas centrālā laukuma (P6 teritorijā), centrālās autostāvvietas (P7 teritorijā) un centrālās ielas teritoriju kopīgu funkcionālu izmantošanu organizējot lielāka apjoma publiskos pasākumus, Lokālplānojuma teritorijas centrālā iela posmā pie P7 un P6 teritorijā projektējama un izbūvējama bez apmalēm (bortakmeņiem). Rekomendējamo centrālās ielas pie centrālā laukuma šķērsprofilu skatīt 15.attēlā.



13.attēls. IELU SHĒMA

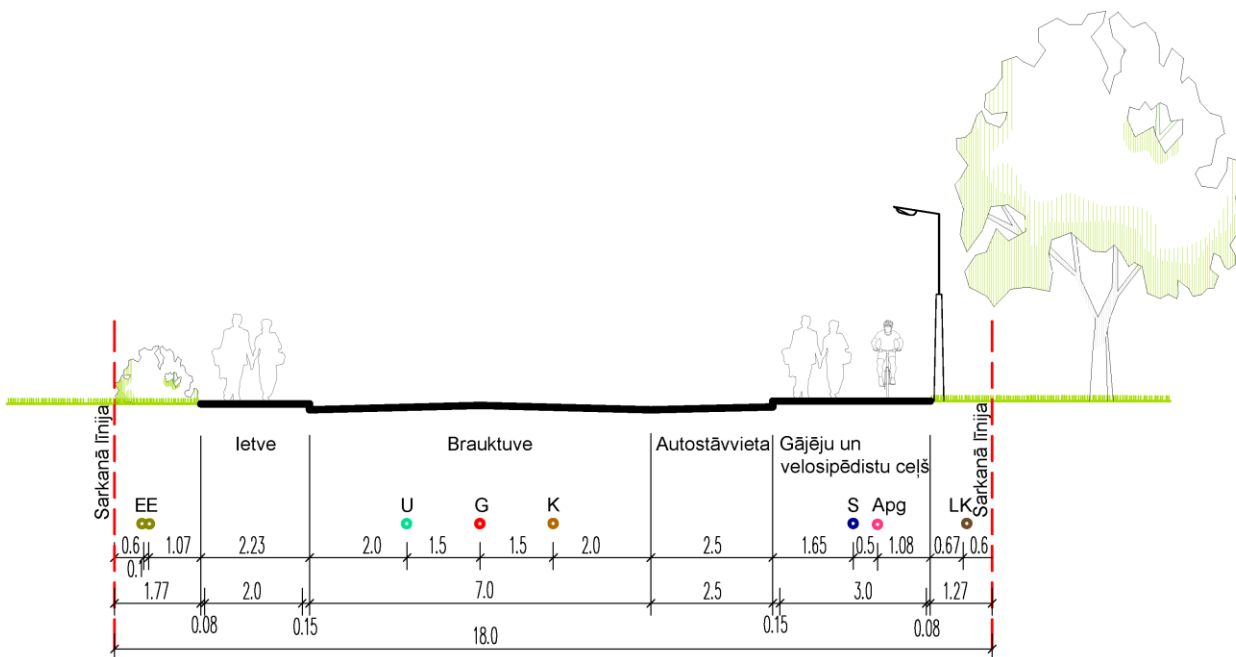


14.attēls. JAUNVEIDOJAMĀS CENTRĀLĀS IELAS ŠĶĒRSPROFILS

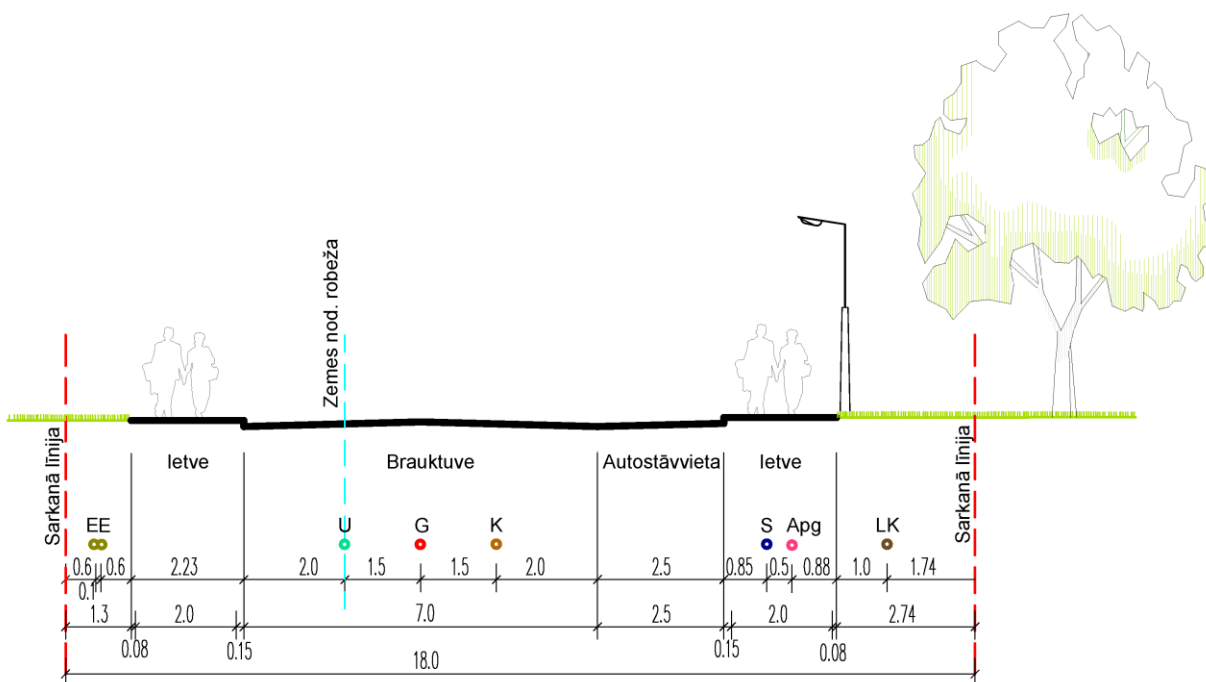


15.attēls. JAUNVEIDOJAMĀS CENTRĀLĀS IELAS PIE CENTRĀLĀ LAUKUMA ŠĶĒRSPROFILS

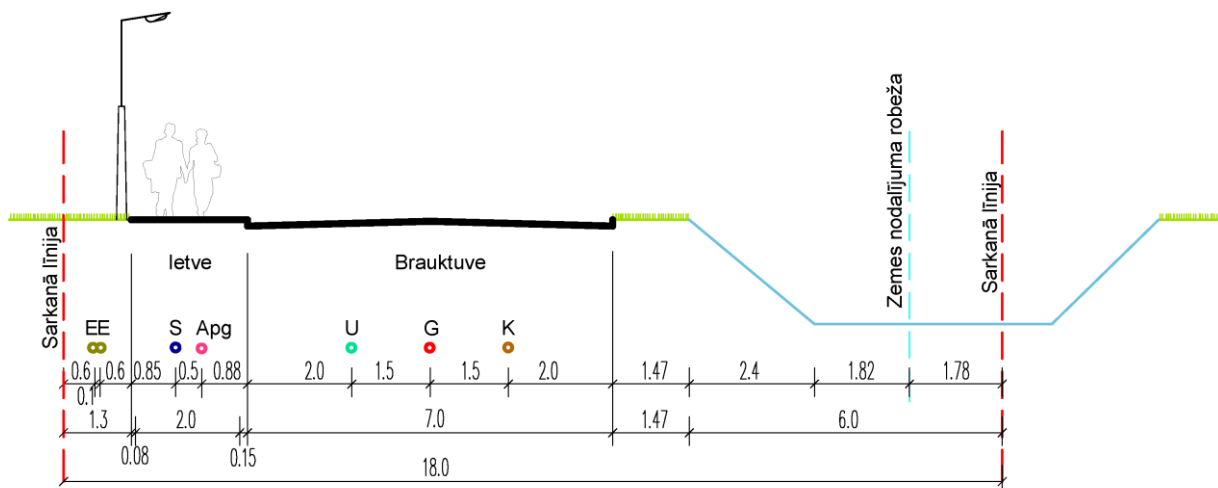
Lokālpilnvarotības teritorijai Mārupes novada iedzīvotāju galvenās piekļuves veidojamas pa Zeltrītu ielu un Kungu ielu (CIV kategorijas ielas). Zeltrītu iela nodrošinās piekļuvi jaunveidojamām zemes vienībām lokālpilnvarotības rietumu (R) daļā, kā arī nodrošinās galveno satiksmes plūsmu no tuvumā esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves. Kungu iela nodrošinās galveno satiksmes plūsmu no Mārupes novada centrālās daļas, no Tīraies, kā arī no Mārupes pamatskolas. Kungu ielu sarkanajās līnijās ir izvietojama brauktuve 7 m platumā, vienā pusē - ietve 2 m platumā, otrā pusē - apvienotā gājēju ietve un veloceļš 3 m platumā, kā arī autostāvvietas paralēli brauktuvei vienā ielas pusē. (skatīt 16.attēlā) Zeltrītu ielu sarkanajās līnijās ir izvietojama brauktuve 7 m platumā, ietve 2 m platumā (abās ielas pusēs posmā, kur nav meliorācijas novadgrāvis), kā arī autostāvvietas paralēli brauktuvei vienā ielas pusē (ielas posmā, kur nav meliorācijas novadgrāvis). (skatīt 17. un 18. attēlā)



16.attēls. KUNGU IELAS ŠĶĒRSPROFILS

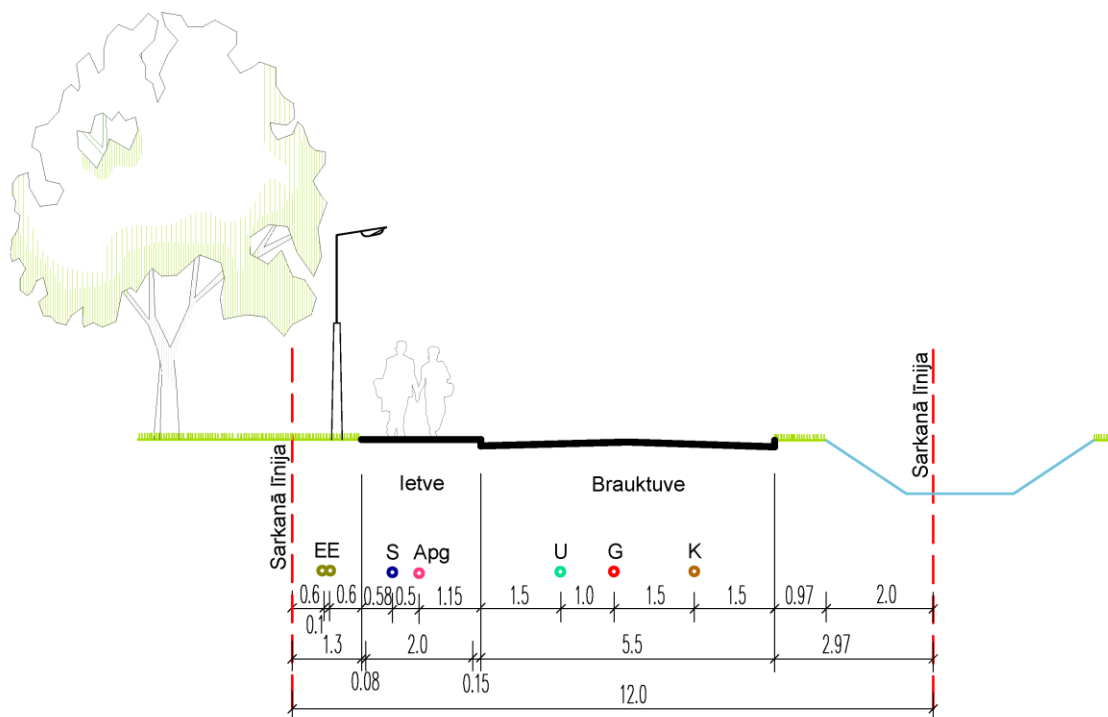


17.attēls. ZELTRĪTU ŠĶĒRSPROFILS



**18.attēls. ZELTRĪTU ŠĶĒRSPROFILS AR MELIORĀCIJAS NOVADGRĀVI**

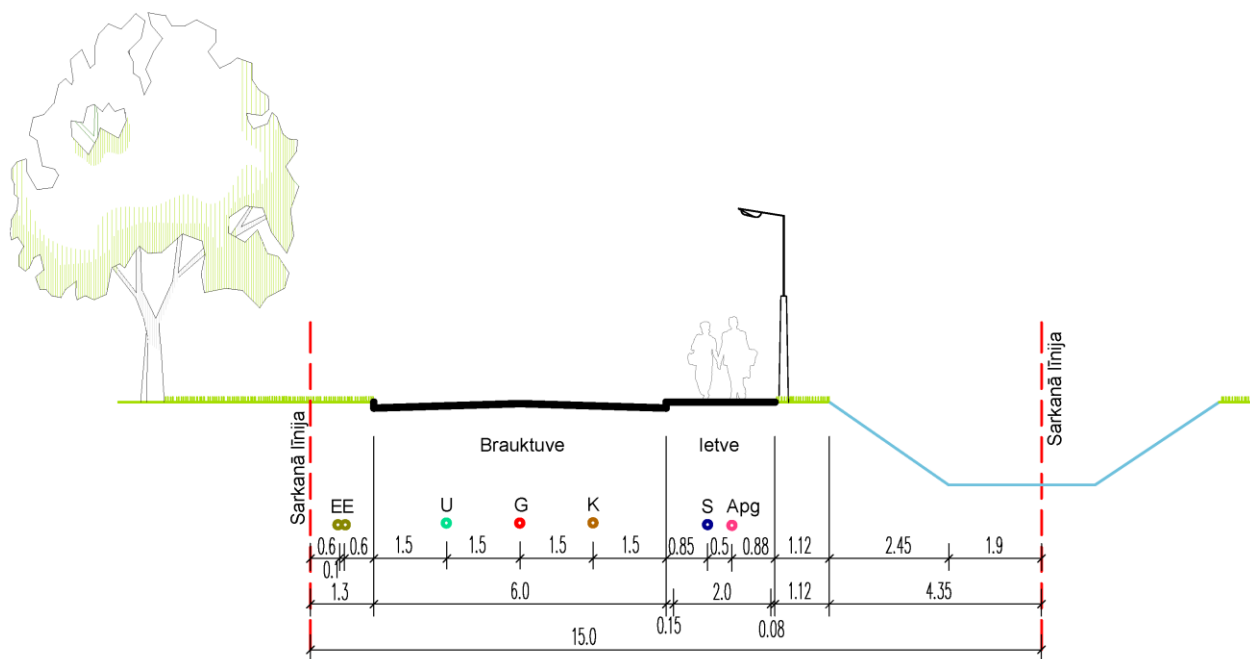
Lokālplānojuma teritorijas austrumu (A) daļas optimālākai apgūšanai ir veidojams jauns ielas posms (jaunveidojamā iela gar Lokālplānojuma teritorijas austrumu robežu, EV kategorija) ar pieslēgumu Lapiņu dambim, ar perpendikulāru pieslēgumu detālplānojuma „Jelgavas ceļš 44” noteiktajām ielas sarkanajām līnijām un noslēgumu Tīraines daudzdzīvokļu dzīvojamu māju kvartālā. Sarkano līniju platums 12 m, tajās izvietojama brauktuve 5,5 m platumā, gājēju ietve 2 m platumā. (skatīt 19.attēlā)



**19.attēls. LOKĀLPLĀNOJUMA AUSTRUMU DAĻAS IELAS ŠĶĒRSPROFILS**

Jaunveidojamā iela gar Lokālplānojuma teritorijas ziemeļu robežu (DIV kategorijas iela), veidos Zelrītu ielas un Kungu ielas savienojumu. Ielas 15 m sarkanajās līnijās ir izvietojama brauktuve 6 m platumā, gājēju ietve 2 m platumā. (skatīt 20.attēlā)





20.attēls. LOKĀLPLĀNOJUMA ZIEMEĻU ROBEŽAS IELAS ŠĶĒRSPROFILS

Ielas projektējamas ar gājēju un velosipēdistu prioritāti, paredzot satiksmes lēnināšanas pasākumus un ņemot vērā sabiedriskā transporta kustības organizācijas iespējas nākotnē.

### 6.6.2. AUTOTRANSPORTA KUSTĪBAS ORGANIZĀCIJA LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI PIEGUĻOŠĀS TERITORIJĀS

Lokālpilnojumā risinājums paredz Zeltrītu ielas turpinājuma izbūvi, savienojot Vecozolu ielu ar Lapiņu dambi. Pie šāda risinājuma nepieciešamas izmaiņas autotransporta kustības organizācijā Zeltrītu ielā, attiecīgi nepieciešama Zeltrītu ielas brauktuves paplašināšana, lai nodrošinātu pietiekamu brauktuves platumu normālai transporta divvirzienu kustībai un izveidotu zonu vieglo automašīnu stāvvietām (paralēli brauktuves malai), jo esošajā situācijā viena brauktuves josla (ietves pusē) tiek izmantota automašīnu novietošanai stāvēšanai.

Problēmu iespējams atrisināt attiecīgajā posmā uzstādot apstāšanās un stāvēšanas aizlieguma ceļa zīmes, taču jāņem vērā apstākļi, ka automašīnas tiek novietotas brauktuves malā dēļ nepietiekamā stāvvietu skaita iekšpagalmos.

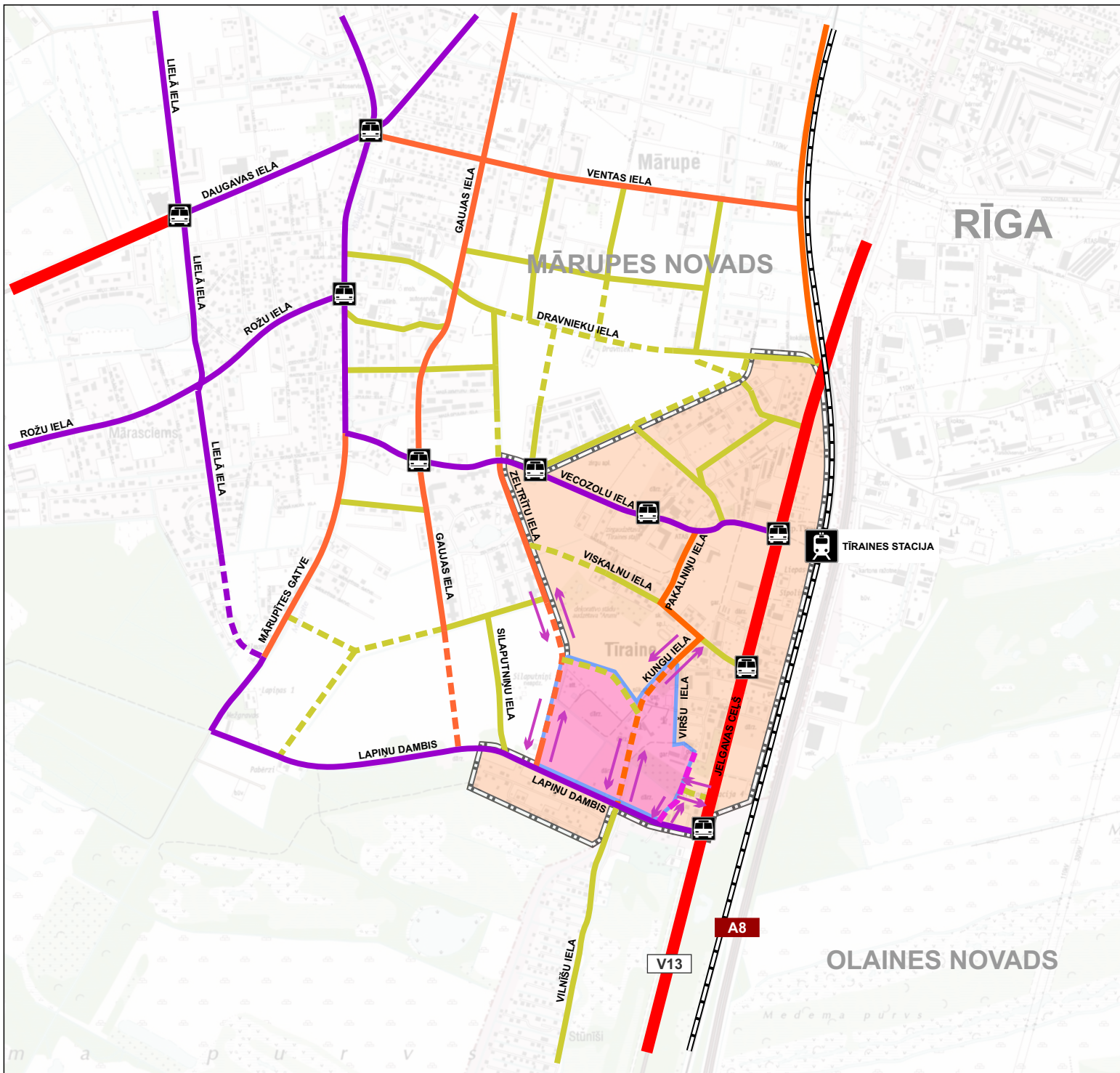
Kā viens no iespējamajiem riskiem satiksmes organizācijas izmaiņās saskatāms, ka daļa no autotransporta kustības dalībniekiem, kuri vēlas piekļūt valsts vietējam autoceļam V13 Tīraine – Jaunolaine un turpināt ceļu Jaunolaines virzienā vairs neizmanto Vecozolu ielas pieslēgumu valsts vietējam autoceļam V13 Tīraine – Jaunolaine, bet izmanto Lapiņa dambja pieslēgumu un Zeltrītu ielas savienojumu ar Vecozolu ielu. Tas pats attiecināms uz autotransporta kustības dalībniekiem, kuri brauc pa valsts vietējo autoceļu V13 Tīraine – Jaunolaine virzienā no Jaunolaines un vēlas piekļūt Mārupītes gatvei, attiecīgi vēlēties turpināt ceļu Mārupes centra virzienā.

Lai mazinātu šo risku, tad attiecīgo Zeltrītu ielas posmu iespējams aprīkot ar satiksmes organizācijas tehniskajiem līdzekļiem, kas paredzētu ātruma samazināšanu.

Ņemot vērā Kungu ielas tuvumā atrodas Mārupes pamatskola, Tīraines sporta komplekss un Tīraines pirmsskolas izglītības iestāde, tad Kungu ielu nepieciešams aprīkot ar satiksmes organizācijas tehniskajiem līdzekļiem, kas paredzētu ātruma samazināšanu.

Citas būtiskas izmaiņas autotransporta kustības organizācijā lokālpilnojumā teritorijai pieguļošajās teritorijās netiek prognozētas un paredzētas.

Lokālpilnojumā teritorijas sasaisti, autotransporta kustības organizāciju lokālpilnojumā teritorijai pieguļošās teritorijās un piekļuve lokālpilnojumā teritorijai *skatīt 21.attēlā*.



**APZĪMĒJUMI:**

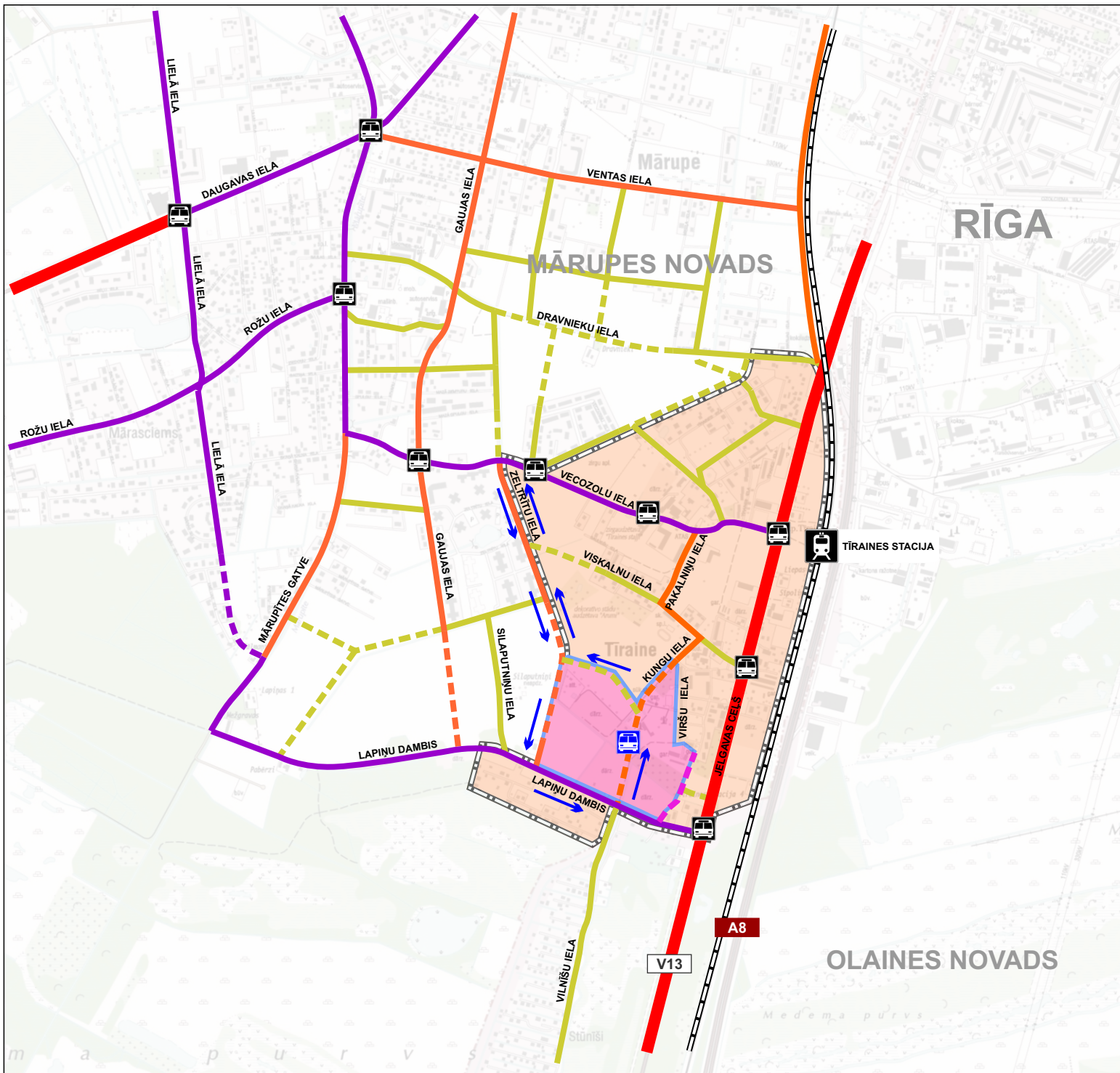
- Lokālpārplānojuma teritorija
- Tīraines (ciema administratīvā teritorija)
- B II kategorijas iela (valsts autoceļš)
- C III kategorijas ielas
- Plānotā C III kategorijas iela
- C IV kategorijas ielas
- Plānotā C IV kategorijas iela
- D IV kategorijas iela
- Plānotā D IV kategorijas iela
- Plānotā E V kategorijas iela
- Dzelzceļš/ Pieturas punkts
- Autobusu pietura
- Piekļūšana lokālpārplānojuma teritorijai

### **6.6.3. NODROŠINĀJUMS AR SABIEDRISKO TRANSPORTU**

Lokālpilnojumā teritoriju nākotnē paredzēts nodrošināt ar sabiedrisko transportu, pagarinot sabiedriskā transporta maršrutu, kas iet pa Vecozolu ielu un novirzot to uz Lokālpilnojumā teritoriju. Sabiedriskā transporta kustību paredzēts veidot lokveida, attiecīgi novirzot to no Vecozolu ielas un virzot pa Zeltrītu ielu, Lapiņu dambi un plānoto jaunveidojamo CIV kategorijas ielu - Lokālpilnojumā teritorijas centrālo ielu. *(skatīt 22.attēlā)*

Sabiedriskā transporta pieturvietu paredzēts izvietot Lokālpilnojumā teritorijas centrālajā daļā - Publiskās apbūves P6 teritorijā, kur plānojas arī centrālais laukums.





### APZĪMĒJUMI:

- Lokālpārplānojuma teritorija
- Tīraines (ciema administratīvā teritorija)
- B II kategorijas iela (valsts autoceļš)
- C III kategorijas ielas
- Plānotā C III kategorijas iela
- C IV kategorijas ielas
- Plānotā C IV kategorijas iela
- D IV kategorijas iela
- Plānotā D IV kategorijas iela
- Plānotā E V kategorijas iela
- Dzelzceļš/ Pieturas punkts
- Autobusu pietura
- Planotā sabiedriskā transporta kustības maršruts
- Plānotā autobusa pietura

22.attēls. PLĀNOTĀ SABIEDRISKĀ TRANSPORTA KUSTĪBAS ORGANIZĀCIJA

#### **6.6.4. GĀJĒJU UN VELOSIPĒDISTU KUSTĪBA LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ UN TAI PIEGUĻOŠĀS TERITORIJĀS**

Tā kā lokālpilānojuma teritorijas paredzētas apbūves un labiekārtojuma izveides mērķis ir veicināt novadā veselīgu dzīves veidu un nodrošināt plašu sporta un aktīvās atpūtas iespējas novada iedzīvotājiem, lokālpilānojuma risinājumi veidoti, lai tiktu veicināta lokālpilānojuma teritorijas apmeklētāju pārvietošanās kājām, velosipēdiem un citiem nemotorizētiem transporta līdzekļiem.

Galvenie gājēju un velosipēdistu kustības maršruti pa Zeltrītu ielu no tuvumā esošajiem daudzdzīvokļu namiem un pa Kungu ielu no Mārupes novada centrālās daļa, Tīraines un Mārupes pamatskolas ir nodrošināmi ar no brauktuves atdalītu apvienotu gājēju\velosipēdistu ceļu 3 m platumā. Lokālpilānojuma teritorijas vidusdaļā jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās ir jāveido vienā brauktuves pusē apvienotais gājēju\velosipēdistu ceļš 3m platumā un otrā brauktuves pusē ietve vismaz 2 m platumā. Pārējās ielas ir veidojamas ar no brauktuves atdalītu gājēju ietvi.

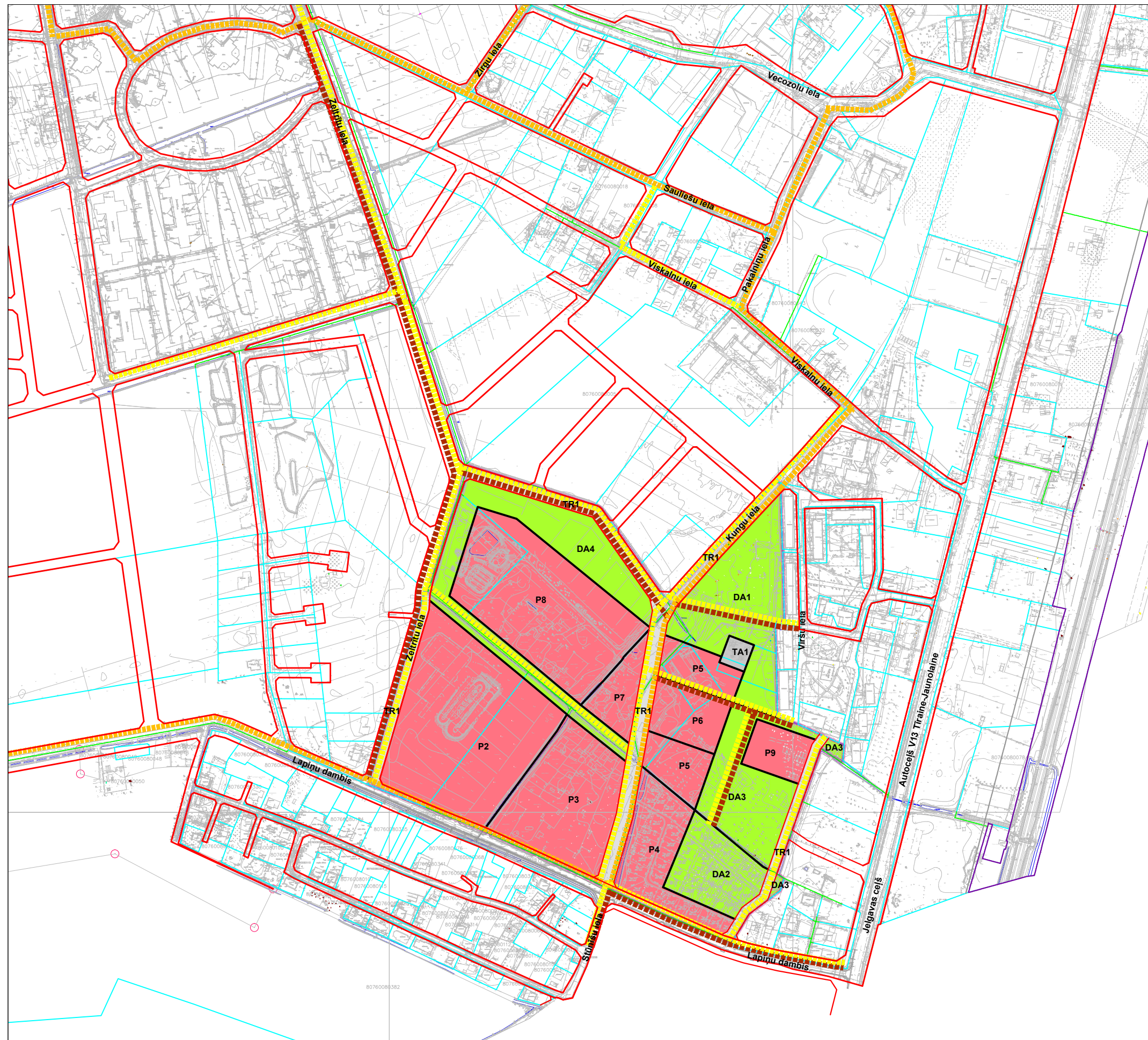
Pie visiem publiskās apbūves un labiekārtoto publisko ārtelpu objektiem ir izvietojamas velosipēdu novietnes, kas aprīkojamas ar soliņiem un atkritumu urnām.

Lokālpilānojuma teritorijā gājēju plūsma paredzēta arī pa atsevišķi izveidotiem gājēju celiņiem, kas veidojami vismaz 2 m platumā. Gājēju celiņi jāveido apgaismoti, pie tiem ir izvietojamas atpūtas vietas.

Gājēju un velosipēdistu kustību Lokālpilānojuma un tai pieguļošās teritorijās *skatīt 23.attēlā "Lokālpilānojuma teritorijas gājēju un velosipēdistu kustības shēma"*.



23.attēls  
 LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS  
 GĀJĒJU UN VELOSIPĒDISTU  
 KUSTĪBAS SHĒMA  
 M 1:5000



**APZĪMĒJUMI**

- Lokālplānojuma teritorija
- Publiskās apbūves teritorijas
- Dabas un apstādījumu teritorija
- Transporta infrastruktūras teritorija
- Tehniskās apbūves teritorija
- Galvenā velosipēdistu kustība -  
ietve apvienota ar veloceliņu
- Velosipēdistu kustība
- Galvenā gājēju kustība

### **6.6.5. AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAS IESPĒJAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ**

Lokālpilānojuma teritorijā ikdienas vajadzībām automašīnas ir izvietojamas katrā zemes vienībā atkarībā no funkcionālās nepieciešamības. Lai nodrošinātu apmeklētāju piekļuvi paredzētajām ēkām, būvēm un ārtelpām, teritorijai pieguļošo ielu un jaunveidojamās centrālās ielas sarkanajās līnijās ir izvietojamas autostāvvietas paralēli brauktuvei vietās, kur tas netraucē satiksmei.

Lielāku pasākumu apmeklētājiem ir veidojama autostāvvietā Lokālpilānojuma teritorijas vidusdaļā (Publiskās apbūves P7 teritorijā), no kurienes īsu pastaigu attālumā ir sasniedzamas plānotās ēkas, būves un ārtelpas. Šī centrālā autostāvvietā ir izmantojama arī atsevišķās zemes vienībās izvietoto sporta, atpūtas, pakalpojumu u.c. objektu ikdienas funkcionēšanai, apmeklētāju automašīnu novietošanai.

Līdz ar to atsevišķām zemes vienībām/publiskajiem objektiem normatīvos paredzēto autostāvvietu skaita koeficientu var samazināt (aprēķinot pie būvprojektu izstrādes), ņemot vērā centrālā autostāvlaukuma ietilpības iespējas, kā arī iespējas izvietot transportlīdzekļus ielu sarkanajās līnijās.

## **6.7. INŽENIERTEHNISKAIS NODROŠINĀJUMS**

Lokālpilānojuma ietvērto teritoriju paredzēts nodrošināt ar visu veidu inženiertehniskās apgādes tīkliem - centralizēto ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu kanalizāciju, elektroapgādi, ielas apgaismojumu, gāzes apgādi un elektronisko sakaru komunikācijām.

Nepieciešamās inženierkomunikācijas - elektroapgādes un sakaru kabelus, transformatoru apakšstaciju, ūdensvadu, ugunsdzēsības hidrāntus, sadzīves kanalizācijas vadus, zemā spiediena gāzes vadus, sadales iekārtas ir paredzēts izvietot esošo un plānoto ielu sarkanajās līnijās. (*skatīt ielu šķērsprofilus 14.-20.attēlos*)

Lokālpilānojuma projektā iekļautie inženierkomunikāciju attīstības risinājumi ir konceptuāli un jāprecizē pie tehnisko noteikumu saņemšanas, izstrādājot konkrētu objektu būvprojektus.

Priekšlikumi nepieciešamo inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumam teritorijas perspektīvajai attīstībai un plānoto inženierobjektu izvietojums noteikti saskaņojot ar jau esošās infrastruktūras pieejamību teritorijā.

Inženierkomunikāciju projektēšana un būvniecība tiks veikta atbilstoši lokālpilānojuma un turpmāk izstrādājamo būvprojektu risinājumiem. Visas nepieciešamās inženiertehnisko komunikāciju sistēmas izbūvējamas pēc būvprojektu izstrādes.

Lokālpilānojuma risinājumi, nepieciešamības gadījumā, pieļauj jaunu inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu vai esošo demontāžu, rekonstrukciju vai pārkārtošanu, sistēmas projektējot un izbūvējot pēc būvprojektu izstrādes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Lokālpilānojuma teritorijas inženierkomunikāciju shēmu *skatīt 24.attēlā*.

### **6.7.1. ŪDENSAPGĀDE UN SADZĪVES NOTEKŪDEŅU KANALIZĀCIJA**

Teritorijas ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi veidoti, pamatojoties uz pašvaldības AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” 06.02.2017. izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem nr.2-6/42 lokālpilānojuma izstrādei, kā arī ņemot vērā maģistrālo inženierkomunikāciju objektu pieejamību.



Jaunveidojamo publisko apbūvi plānots nodrošināt ar centralizēto ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu novadīšanu, pieslēdzoties pie pašvaldības SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” apsaimniekotajiem inženiertīkliem Tīraines ciemā un Rīgas pilsētas SIA “Rīgas ūdens” apsaimniekotajiem inženiertīkliem.

Nākotnē būvējamo sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūras objektu nodrošināšanai ar ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu novadīšanu tiek paredzēts:

- veidot ūdensvada pieslēgumu pie Mārupes pašvaldības centralizētajiem tīkliem (dziļurbuma Viršu ielā 23, kad. Nr. 8076 008 0293);
- ņemot vērā, kā Lokālpilnojumā teritorijā (zemes vienībā ar kad. Nr. 8076 008 0227) esošo Tīraines notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbība ir apturēta un iekārtas atslēgtas no centrālās Mārupes novada pašvaldības kanalizācijas sistēmas, veidot sadzīves kanalizācijas notekūdeņu vada pieslēgumu Rīgas pilsētas kanalizācijas spiedvada Rīga - Tīraine.

### 6.7.2. UGUNSDROŠĪBAS NODROŠINĀJUMS

Lokālpilnojumā teritorijas attīstības priekšlikums (funkcionālais zonējums, ielu tīkls u.c.) Tīraines sporta un aktīvās atpūtas teritorijas attīstības mērķiem veidots tā, lai būtu iespējams nodrošināt ugunsdzēsības un glābšanas darbu veikšanu (saskaņā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes 25.01.2017. nosacījumiem nr. 22/8-1.6.1/63).

Pie turpmāko būvprojektu izstrādes sporta publiskās infrastruktūras ēku un būvju izvietojums, ugunsdrošības attālumi un piebrauktuves plānojamas saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar MK 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Aktīvās atpūtas un sporta teritorijas ēkām un būvēm nodrošināmas piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Piebrauktuves, iebrauktuves un caurbrauktuves platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums - ne mazāks par 4,25 m. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi jānodrošina saskaņā ar Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar MK 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem.

Lai nodrošinātu LBN 201-15 uzstādītās prasības, izbūvējama centralizētā ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem un virszemes ugunsdzēsības hidrantu/iem, pieslēguma vietā/ās pie ūdensvada. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas (virszemes hidranti) ierīkojami tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tiktu nodrošināta ugunsgrēka dzēšana vismaz trīs stundu laikā.

Turpmākajā projektēšanā uz ūdensvada maģistrālēm jāparedz aizvari vai aizbīdņi atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārsti ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūvē jāparedz aizsardzība pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidranti ūdensvada tīklā izvietojami tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidranti izbūvējami saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām.

Ūdens ņemšanas atrašanās vietas un piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai pie tām jāapzīmē ar ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar MK 2016.gada 19.aprīļa noteikumiem Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” un ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar MK 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.

### 6.7.3. SILTUMAPGĀDE

Perspektīvo publiskās apbūves objektu siltumapgāde tiks risināta individuāli, paredzot konkrētus risinājumus būvprojektos. Vēlams pielietot alternatīvos siltuma ieguves avotus.

Viršu ielā 23, kad. Nr. 8076 008 0293, atrodas Viršu ielas gāzes katlumāja, kuru iespējams izmantot kā siltumapgādes avotu.

### 6.7.4. ELEKTROAPGĀDE

Teritorijas elektroapgādes risinājumi veidoti, pamatojoties uz AS „Sadales tīkls” 12.01.2017. izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem nr. 2-5/62 Lokālpilnojumā izstrādei.

Jaunbūvējamo publiskās apbūves objektu elektriskās apgādes nodrošināšana iespējama no teritorijā esošās 20/0,42 kV transformatoru apakšstacijas T-0509, vai lielākas jaudas nepieciešamības gadījumā (pie konkrētu būvprojektu izstrādes un patērētāju precizēšanas) ir jāparedz jaunas 20/0,42 kV KTAB tipa transformatoru apakšstacijas izbūve jaunveidojamās centrālās ielas sarkanajās līnijās. No transformatoru apakšstacijas ir paredzama vieta ne mazāk kā trīs 20 kV kabeļlīniju un četrus 0,4kV kabeļlīniju izvadus izvietojamai.

Esošo un jaunveidojamo ielas sarkanajās līnijās ir paredzēta vieta nepieciešamo kabeļlīniju izvietojamai. (*skatīt ielu šķērsprofilus 14.-20.attēlos*) Elektroapgādes inženierkomunikācijas ir izvietojamas starp projektējamo brauktuvi un ielas sarkano līniju.

Jaunveidojamās publiskās apbūves elektroapgāde nodrošināma saskaņā ar izstrādātu/iem būvprojektu/iem. Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”.

Visā Lokālpilnojumā teritorijā ir veidojams teritorijas apgaismojums - apgaismojums gar ielām un gājēju celiņiem, apgaismojums pie ēku fasādēm, apgaismojums pie aktivitāšu laukumiem. Apgaismes ķermeņu tips un novietojums ir precizējams būvprojekta izstrādes stadijā.

### 6.7.5. GĀZES APGĀDE

Saskaņā ar AS „Latvijas Gāze” 13.01.2017. izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 27.4-2/61 paredzēts saglabāt Tīraines ciema sporta un aktīvās atpūtas lokālpilnojumā teritorijā esošos sadales gāzesvadus ar spiedienu līdz 0,4 MPa, pie kuriem iespējama pievienošanās perspektīvo objektu gāzapgādes nodrošināšanai.

Jaunveidojamo sadales gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa paredzēts novietot projektējamo ielu sarkanajās līnijās atbilstoši Latvijas būvnormatīvu (LBN), Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, 01.10.2014. MK noteikumi Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"" prasībām. (*skatīt ielu šķērsprofilus 14.-20.attēlos*)

Pie būvprojektu izstrādes jāparedz iespējas gāzes pievada izbūvei katram patērētājam atsevišķi, kā arī gāzes spiediena regulēšanas - uzskaites iekārtu novietnes katram patērētājam uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielu sarkano līniju zonas.

Gāzes apgādes tīklu un objektu būvprojekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājams atsevišķi. Tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam jāpieprasa Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc Lokālpilnojumā apstiprināšanas pašvaldībā.

### 6.7.6. ELEKTRONISKO SAKARU NODROŠINĀJUMS

Saskaņā ar SIA „Lattelecom” 27.01.2017. izdotajiem nosacījumiem lokālpilānojuma izstrādei Nr. LTN-297 Lokālpilānojuma teritorija nodrošināma ar telekomunikāciju sakariem, paredzot elektronisko sakaru komunikāciju trases projektējamo ielu sarkanajās līnijās, ar iespēju pievienoties esošajām SIA „Lattelecom” sakaru komunikācijām.

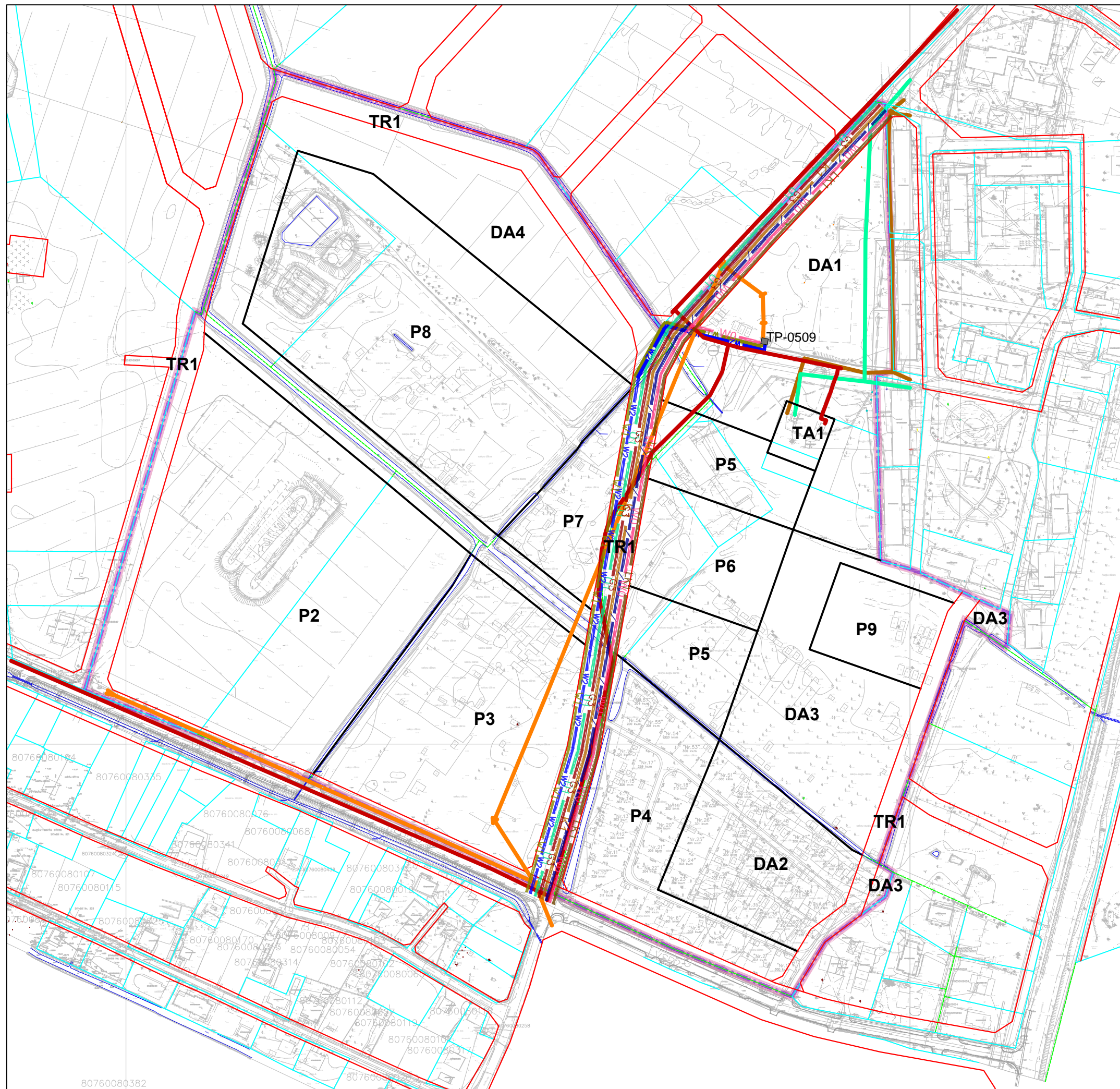
Lokālpilānojuma risinājumi paredz saglabāt esošās SIA “Lattelecom” komunikācijas un elektrobarošanas zemējuma kontūru, nodrošinot to nepārtrauktu darbību un aizsardzību.

Projekta risinājumos ņemts vērā SIA „Citrus Solutions” izstrādātais, SIA “Lattelecom” elektronisko sakaru tīkla attīstības būvprojekts „Inženierkomunikāciju ierīkošana Lapiņu dambī, Mārupes novadā. Kabeļu kanalizācijas izbūves plāns Lapiņu dambi, Mārupes novadā. Lapiņu dambis posmā no Jelgavas ceļā līdz Stūnīšu ielai, EST-01”.

Projektējamās sakaru komunikāciju trases tiek paredzēts izvietot ielu sarkanajās līnijās, ārpus brauktuvēm. *(skatīt ielu šķērsprofilus 14.-20.attēlos)*

Pie būvprojektu izstrādes, telekomunikāciju ievadi ir jāparedz visām jaunveidojamām zemes vienībām un/vai plānotajiem objektiem. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Lattelecom” tehniskajiem standartiem.





**APZĪMĒJUMI**

- Lokālpilnoģuma teritorija
- Projektējamoģais 0.4 kV kabelis
- Projektējamoģais 20 kV kabelis
- Projektējamoģais ūdensvads
- Projektējamoģais gāģes vads
- Projektējamoģais kanalizācijas vads
- Projektējamoģais elektronisko sakaru kabelis
- Projektējamoģais apģaismes kabelis
- Projektējamoģais lietus kanalizācijas vads
- Esoģšs gāģes vads
- Esoģša demontējamoģa 20 kV gaisvadu līnija
- Esoģšs ūdensvads
- Esoģšs kanalizācijas vads



## 6.8. MELIORĀCIJA UN VIRSZEMES ŪDEŅU NOVADĪŠANA

Meliorācijas un virszemes ūdeņu novadīšanas risinājumi paredzēti saskaņā ar VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas 19.01.2017. izsniegtajiem nosacījumiem Nr. Z/1-14/156-e lokālpilnojumā izstrādei.

Lokālpilnojumā risinājumi paredz esošo meliorācijas sistēmu - koplietošanas meliorācijas novadgrāvju saglabāšanu un segtās drenāžas saglabāšanu vai pārkārtošanu, atbilstoši plānotajiem sporta un aktīvās atpūtas infrastruktūras objektu novietojumam un turpmāk izstrādājamam drenāžas pārkārtošanas projektam (ja būs tāda nepieciešamība).

Esošā teritorija ir nosusināta ar vaļēju grāvju sistēmu un segto drenāžu, kas tiek saglabāta vai pārveidota atbilstoši projektējamās sporta infrastruktūras prasībām, izstrādājot konkrētas būves būvprojektus. Izstrādājot šīs teritorijas būvprojektus ir jāparedz esošo novadgrāvju sistēmas pārbūvēšanas darbi, pārtīršana, padziļināšana, nogāzu nostiprinājumi. Teritorijas dienvidu daļa, Lapiņu dambja ielas teritorija tiek nosusināta ar novadgrāvi 41312:07, kas ietek Mārupītē pik.98/15 un ir galvenais nosusināšanas novadgrāvis. Otrā nosusināšanas sistēma, Zeltrītu ielas rajons, iet pa teritorijas rietumu robežas novadgrāvi 41312:03, ietek Mārupītē pik.79/70. Papildus esošiem novadgrāvjiem teritorija gar projektētajām ielām ir jānosusina ar pazemes Drenāžas sistēmas kolektoriem, iekšējais diametrs ID200mm. Ja tiek veidota liela mēroga sporta laukuma platība, ir jāparedz tā teritorijas drenāža, esošās nosusināšanas sistēmas pārkārtošana un pieslēgšana nosusināšanas sistēmai, pārtīrtajiem novadgrāvjiem 41312:23 un 41312:43. Drenāžas sistēma projektējama atbilstoši tajā brīdī esošajiem Latvijas būvnormatīvam un ierīkojama izmantojot uzņēmuma tehniskos noteikumus – nozares standarta „Meliorācijas sistēmas” prasības.

Lietusūdeņus no Lokālpilnojumā teritorijas - jaunveidojamām ielām, sporta un aktīvās atpūtas un citiem iespējamiem būvprojektiem ir paredzēts novadīt esošajos meliorācijas novadgrāvjos caur slēgto vai atklāto lietus kanalizācijas sistēmu, pirms novadīšanas paredzot lietusūdeņu attīrīšanu (naftas ķērāju). Lokālpilnojumā teritorijas centrālajai ielai būvprojektā jāparedz slēgtās lietus kanalizācijas sistēmas izveide. Konkrēti virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no plānotajiem objektiem risinājumi jāparedz būvobjektā.

Ielas, DR sistēmas un lietus ūdens savākšanas sistēmas ir pirmais objekts, sporta būves tiks būvētas kārtās un pakāpeniski pieslēgtas lietus ūdens novadīšanas, meliorācijas sistēmām.

Lokālpilnojumā īstenošanas un sporta un aktīvās atpūtas objektu būvniecības rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās. Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek traucēti koplietošanas ūdensnoteku hidroloģiskie režīmi.

Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību, t.sk. drenāžas pārkārtošanu, jāizņem tehniskie noteikumi ar VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas

## 6.9. VIDES TROKSNI PAZEMINOŠI PASĀKUMI

Tā kā pašreizējā plānošanas stadijā, kad ar Lokālpilnojumā tiek grozīts funkcionālais zonējums sportam un aktīvajai atpūtai paredzētās teritorijas Tīraines ciemā attīstības mērķim, nav zināmi konkrēti sporta un aktīvās atpūtas objekti, t.sk. vai investoriem būs interese būvēt Lokālpilnojumā teritorijā lielāka mēroga sporta objektu, nav iespējams prognozēt vides trokšņa līmeni no potenciāli iespējamajiem publiskajiem objektiem.

Lokālpilnojumā noteikti konceptuāli vides troksni ierobežojoši un pazeminoši pasākumi:

- Teritorijas izmantošanas apbūves noteikumus (TIAN) iekļauti nosacījumi (ierobežojumi) - gar Publiskās apbūves teritoriju (P2) rietumu robežu (esošo Zeltrītu ielas posmu) ir izvietojami blīvi koku un krūmu

stādījumi, lai novērstu aktīvās sporta teritorijas iespējamā paaugstinātā trokšņa līmeņa kaitīgo ietekmi uz blakus esošajām savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijām. Gar plānoto Zeltrītu ielas posmu ir noteiktas Dabas un apstādījumu teritorija (DA4), kas ietver 27 m platu zaļo buferjoslu, bet starp Publiskās apbūves P2 un P8 teritorijām - 20 m plata DA4 teritorija;

- Gar Lokālpilnojumā teritorijas ziemeļu robežu (starp plānoto jaunveidojamo ielu un Publiskās apbūves teritoriju P8) ir noteikta Dabas un apstādījumu teritorija (DA4), kas ietver 30 - 60 m platu bagātīgi apzaļumotu teritoriju, kas kalpos kā norobežojoša stādījumu buferjosla blakus esošajām un plānotajām Mārupes savrupmājām un daudzdzīvokļu ēkām.

Konkrētus vides troksni samazinošus un ierobežojušus pasākumus, pēc nepieciešamības varēs noteikt pie sporta un aktīvās atpūtas objekta/u būvprojekta/u izstrādes.

Esošajai Viršu ielas daudzdzīvokļu apbūvei vides troksni mazinoši pasākumi nav nepieciešami, jo blakus tai tiek plānota klusās atpūtas zona - Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1).

## 6.10. PRIEKŠLIKUMS LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBAI

Lokālpilnojumā sporta aktivitāšu attīstībai Tīraines ciema daļā īstenošanas kārtība ietver sekojošus pasākumus, atbilstoši lokālpilnojumā risinājumiem un turpmāk izstrādājamiem būvprojektiem:

- zemes ierīcības projekta/u (ZIP) izstrādi;
- jaunveidojamo zemes vienību sadali vai robežplānu nomas zemēm izstrādi un nomas zemju sadali;
- plānoto ielu, piebraucamo ceļu un nobrauktuvju būvprojektēšanu un izbūvi;
- ārējo maģistrālo inženierbūvju projektēšanu un izbūvi;
- meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektēšanu un izbūvi (nepieciešamības gadījumā);
- sporta un aktīvās atpūtas publiskās ārtelpas labiekārtojuma infrastruktūras projektēšanu un izbūvi;
- ēku un būvju būvprojektēšanu, būvniecību un nodošanu ekspluatācijā.

Lokālpilnojumā īstenojams šādā kārtībā:

1. Zemes ierīcības darbi - zemes ierīcības projekta ZIP izstrāde vai robežplānu nomas zemēm izstrāde, projektēto zemes vienību vai nomas zemju kadastrālā uzmērīšana, zemes lietošanas veidu aktualizācija, adrešu piešķiršana, reģistrācija nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšana Zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, ko veic Mārupes novada pašvaldība;
2. Jaunizveidoto zemes vienību vai to daļu (nomas zemju) noma Attīstītājiem (juridiskām vai privātām personām) sporta un aktīvās atpūtas objektu attīstības mērķiem, atbilstoši lokālpilnojumā Grafiskajā daļā un TIAN atļautajai izmantošanai;
3. Būvprojektu izstrāde plānotajai ielai/ām, elektroapgādes, sakaru, gāzes apgādes, ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas inženierkomunikācijām, ko veic Pašvaldība vai vienojoties Pašvaldība un konkrēts Attīstītājs kopā, vai konkrēts Attīstītājs, atbilstoši Vienošanās ar Pašvaldību nosacījumiem;
4. Plānoto elektroapgādes komunikāciju izbūve (transformatoru apakšstacijas, 20 kV un 0,4 kV elektropārvades apakšzemes kabeļu, elektrosadales skapju) ielu sarkanajās līnijās līdz pieslēguma vietām pie esošajām komunikācijām, ko veic konkrēts Attīstītājs atbilstoši Vienošanās ar Pašvaldību nosacījumiem un saskaņojot ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi;
5. Elektroapgādes, sakaru, gāzes apgādes, ūdensapgādes, sadzīves notekūdeņu kanalizācijas komunikāciju izbūve plānoto un esošo ielu sarkanajās līnijās līdz pieslēguma vietām pie esošajām komunikācijām, kā arī

būvniecības laikā bojāto ielu segumu atjaunošana, ko veic konkrēts Attīstītājs atbilstoši Vienošanās ar Pašvaldību nosacījumiem vai vienojoties Pašvaldība un konkrēts Attīstītājs kopā;

6. Plānoto ielu izbūve zemes klātnes līmenī ar šķembu segumu, ko veic Pašvaldība vai vienojoties Pašvaldība un konkrēts Attīstītājs kopā, vai konkrēts Attīstītājs, atbilstoši Vienošanās ar Pašvaldību nosacījumiem;
7. Meliorācijas sistēmu pārbūve (nepieciešamības gadījumā), atbilstoši būvprojektiem, ko veic Attīstītājs atbilstoši Vienošanās ar Pašvaldību nosacījumiem;
8. Labiekārtojuma infrastruktūras projektēšana un izbūve, kas iekļauj vienota Lokālpilnojumā teritorijas labiekārtojuma plāna izstrādi saskaņā ar Lokālpilnojumā priekšlikumu (11.attēls. Labiekārtotās publiskās ārtelpas struktūra). Vienotā labiekārtojuma plāna izstrādi veic Pašvaldība. Labiekārtojuma infrastruktūras projektēšanu un izbūvi veic Pašvaldība vai vienojoties Pašvaldība un konkrēts Attīstītājs kopā, vai konkrēts Attīstītājs, atbilstoši Vienošanās ar Pašvaldību nosacījumiem;
9. Ēku un būvju projektēšana, būvniecība un nodošana ekspluatācijā, ko veic Attīstītājs.

Lokālpilnojumā īstenošana tiek uzsākta pēc Lokālpilnojumā apstiprināšanas pašvaldībā un stāšanās spēkā.

Gadījumā, ja netiek īstenots Lokālpilnojumā sniegtais priekšlikums zemes ierīcībai (zemes vienību sadalei vai nomas zemju sadalei) un nepieciešama Publiskās apbūves teritoriju sadale mazākās zemes vienībās (saskaņā ar TIAN atļauto normu - 2000 m<sup>2</sup>), nepieciešama zemes ierīcības projekta/u vai detālpilnojumā/u izstrāde, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

## 7. LOKĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBA PAŠVALDĪBAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI

**Lokālpilnojumā risinājumi nav pretrunā Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2016. -2020. gadam (turpmāk arī Stratēģija).**

Priekšlikumi Lokālpilnojumā teritorijas funkcionālajam zonējumam, zemes ierīcībai, labiekārtojumam, nodrošinājumam ar tehnisko infrastruktūru u.c. atbalsta Stratēģijā noteiktos telpiskās attīstības virzienus un vadlīnijas - veicināt teritorijā esošo aktīvās atpūtas un sporta objektu attīstību (Lokālpilnojumā teritorijā BMX trase) un novadā veidot jaunus publiski pieejamus objektus, papildinot tos ar atbilstošu infrastruktūru.



**LOKĀLPLĀNOJUMA SPORTA AKTIVITĀŠU ATTĪSTĪBAI TĪRAINES CIEMĀ  
IZSTRĀDĀTĀJS:**



**PROJEKTA VADĪTĀJA, TERITORIJAS PLĀNOTĀJA: SANTA PĒTERSONE**

**KARTOGRĀFS, TERITORIJAS PLĀNOTĀJS: IVO NARBUTS**

**ARHITEKTE: IVETA LĀČAUNIECE**

**AINAVU ARHITEKTE: GUNTA ROZENBERGA**

**TRANSPORTA SPECIĀLISTS: HELMUTS NELSONS**

**SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI"**

Rūpniecības iela 32b - 501, Rīga, LV – 1045

Tel.: +371 67 32 08 09, e-pasts: [birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv) [www.rp.lv](http://www.rp.lv)