



SAISTOŠIE NOTEIKUMI Mārupē

2014.gada 7.novembrī.

Nr.28 (protokols Nr.17,
lēmums Nr.)

*Apstiprināti ar Mārupes novada Domes
2014.gada 7.novembra
ārkārtas sēdes Nr.17 lēmumu Nr.1*

Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Mārupē

*Izdoti saskaņā ar likuma „[Par pašvaldībām](#)”
[14.panta](#) pirmās daļas 3.punktu
un likuma „[Par nekustamā īpašuma nodokli](#)”
5.panta (1^l) daļu, (2) daļu, (3) daļu, (4) daļu*

***Grozījumi: 30.09.2015. Mārupes novada Domes saistošie noteikumi Nr.17/2015,
kas stājās spēkā ar 01.01.2016.g.***

***Grozījumi: 26.05.2016. Mārupes novada Domes saistošie noteikumi Nr.15/2016,
kas stājās spēkā ar 10.07.2016.g.***

***Grozījumi: 26.05.2016. Mārupes novada Domes saistošie noteikumi Nr.16/2016,
kas stājās spēkā ar 10.09.2016.g.***

***Grozījumi: 31.08.2016. Mārupes novada Domes saistošie noteikumi Nr.31/2016,
kas stājās spēkā ar 10.09.2016.g.***

***Grozījumi: 22.02.2017. Mārupes novada Domes saistošie noteikumi Nr.08/2017,
kas stājās spēkā ar 11.03.2017.g.***

I Vispārīgie jautājumi

1.Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus (turpmāk – atvieglojumi) atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām par Mārupes novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu – zemi un ēkām.

2. Fiziskai personai atvieglojums var tikt piešķirts par nekustamo īpašumu, kas atbilstoši likumam „Par nekustamā īpašuma nodokli” apliekas ar nodokli, un kurš netiek izmantots saimnieciskajai darbībai un no kura netiek gūti cita veida ienākumi, ja šī fiziskā persona ir deklarējusi savu pamata dzīvesvietu ne mazāk kā vienu gadu Mārupes novada administratīvajā teritorijā, izņemot saistošo noteikumu 6.16., 6.17., 6.18., 6.19., 6.20. un 6.22. apakšpunktu. Fiziskai personai atvieglojums var tikt piešķirts tikai par to nekustamo

īpašumu, kurā tā ir deklarējusi savu dzīvesvietu, izņemot saistošo noteikumu 6.16, 6.17, 6.18, 6.19. un 6.20.apakšpunktu. /Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.17/2015, kas stājās spēkā ar 01.01.2016., ar grozījumiem, kas izdarīti ar Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.15/2016, kas stājās spēkā ar 10.07.2016, ar grozījumiem, kas izdarīti 26.05.2016. Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.16/2016, kas stājās spēkā ar 10.09.2016.g., ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.08.2016. Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.31/2016, kas stājās spēkā ar 10.09.2016.g., ar grozījumiem, kas izdarīti ar 22.02.2017. Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.08/2017, kas stājās spēkā ar 11.03.2017.g./

2¹.Pašvaldība var piešķirt nodokļa atvieglojumus kā de minimis atbalstu tām nodokļu maksātāju kategorijām, kuri ir saimnieciskās darbības veicēji, ievērojot Eiropas Savienības Komisijas 2013. gada 18. decembra regulas Nr.1407/2013, par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam, nosacījumus.

Atbalstu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojuma veidā nevar piemērot, ja nodokļu maksātājam ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, tam uzsākta bankrota procedūra, piemērota sanācija vai mierizlīgums, vai tā saimnieciskā darbība ir izbeigta;

De minimis atbalstu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojuma veidā nepiešķir saimnieciskās darbības nozarēm un darbībām, kuras minētas Eiropas Savienības Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1. panta 1. punktā;

Saimnieciskās darbības veicēji, kuri vēlas saņemt de minimis atbalstu, saskaņā ar Eiropas Savienības Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulas Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam nosacījumiem, iesniedz ar attiecīgajiem Ministru kabineta noteikumiem apstiprināto uzskaites veidlapu par sniedzamo informāciju de minimis atbalsta piešķiršanai un iesniegumu atbalsta saņemšanai. /Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.17/2015, kas stājās spēkā ar 01.01.2016., ar grozījumiem, kas izdarīti ar 22.02.2017. Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.08/2017, kas stājās spēkā ar 11.03.2017.g./

3. Juridiskai personai un fiziskai personai, kas veic saimniecisko darbību, atvieglojums var tikt piešķirts par nekustamo īpašumu, kas atbilstoši likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” apliekas ar nodokli, ja juridiskās personas juridiskā adrese ir reģistrēta Mārupes novada administratīvajā teritorijā, vai fiziskās personas, kas veic saimniecisko darbību deklarētā dzīvesvieta ir Mārupes novada administratīvajā teritorijā, izņemot saistošo noteikumu 6.20. apakšpunktu un 6.21. apakšpunktu. /Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.17/2015, kas stājās spēkā ar 01.01.2016., ar grozījumiem, kas izdarīti ar 22.02.2017. Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.08/2017, kas stājās spēkā ar 11.03.2017.g./

4. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem izvērtē Mārupes novada domes administrācija.

/ar grozījumiem, kas izdarīti ar 22.02.2017. Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.08/2017, kas stājās spēkā ar 11.03.2017.g./

5.Svītrots ar grozījumiem, kas izdarīti ar 22.02.2017. Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.08/2017, kas stājās spēkā ar 11.03.2017.g.

II Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi

6.Atvieglojumus no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas piešķir šādām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām norādītajos apmēros:

6.1.politiski represētām personām - **90 % apmērā;**

6.2.Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidēšanas dalībniekiem, Afganistānas kara dalībniekiem un nacionālo pretošanās kustības dalībniekiem - **90 % apmērā**;

6.3.maznodrošinātām personām (ģimenēm) - **90 % apmērā** no nekustamā īpašuma nodokļa summas par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst maznodrošinātas personas statusam saskaņā ar Mārupes novada Sociālā dienesta izsniegtu izziņu, neatkarīgi no tā, cik ilgi tās deklarētā dzīvesvieta ir Mārupes novada administratīvajā teritorijā;

6.4.trūcīgām personām (ģimenēm) - **90 % apmērā** no nekustamā īpašuma nodokļa summas par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst trūcīgas personas statusam saskaņā ar Mārupes novada Sociālā dienesta izsniegtu izziņu, neatkarīgi no tā, cik ilgi tās deklarētā dzīvesvieta ir Mārupes novada administratīvajā teritorijā;

6.5. fiziskām personām, kurām ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu invalīdu, personu ar pirmās vai otrās grupas invaliditāti, kurš ir šīs personas vai tās laulātā bērns, mazbērns, brālis, māsa, laulātais, kāds no vecākiem vai vecvecākiem - **90 % apmērā**;

6.6. personām ar pirmās vai otrās vai trešās grupas invaliditāti - **90 % apmērā**;

6.7.vientuļajiem pensionāriem (personām, kurām nav laulātā un bērnu) - **90 % apmērā**;

6.8.personai, kurai pašai (vai kopā ar laulāto) vai tās laulātajam ir 3 (trīs) vai vairāk bērnu vecumā līdz 18 gadiem (arī aizbildnībā esoši vai audžuģimenē ievietoti bērni līdz pilngadības sasniegšanai), vai trīs vai vairāk bērnu pēc pilngadības sasniegšanas, kamēr viņi turpina vispārējās, profesionālās, augstākās vai speciālās izglītības iegūšanu dienas nodaļās (pilna laika klātienes studijas), bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai (turpmāk tekstā – bērns) - **90 % apmērā**;

Ja katram vienu un to pašu 3 (trīs) vai vairāk bērnu vecākam (aizbildnim) , saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta 1.daļu ir īpašumā, tiesiskā valdījumā vai lietošanā nekustamais īpašums kopīpašumā, tad katram vienu un to pašu 3 (trīs) vai vairāk bērnu vecākam (aizbildnim) ir tiesības saņemt nodokļu atvieglojumu par savu kopīpašuma daļu. Pārējos gadījumos nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piešķirts tikai vienam no vienu un to pašu 3 (trīs) vai vairāk bērnu vecākam (aizbildnim).

6.9. personām, kas no Mārupes novada pašvaldības nomā zemi sakņu dārzu ierīkošanai, tām nav nomas maksas parāda – **90% apmērā**;

6.10. personām par nekustamo īpašumu, uz kuru īpašuma tiesības ir atjaunotas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 2.nodaļā noteiktajā kārtībā - **70% apmērā**;

6.11. personām par nekustamo īpašumu, uz kuru īpašuma tiesības ir iegūtas mantojuma ceļā no personām, kas minētās šo noteikumu 6.10.punktā – **70 % apmērā**;

6.12.juridiskām personām, kuru saimnieciskā darbība Mārupes novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā 90% apmērā ir saistīta ar Mārupes novada pašvaldības izglītības iestāžu audzēkņu komplekso ēdināšanu - **50% apmērā** no attiecīgajā periodā aprēķinātas nekustamā īpašuma nodokļa summas par nomā esošajām pašvaldības izglītības iestāžu telpām. Šajā gadījumā ir pieļaujama juridiskās personas reģistrēta juridiskā adrese citas pašvaldības administratīvajā teritorijā.

6.13.personām uz kuru zemes atrodas pašvaldībai piederošas izglītības iestādes – **90% apmērā**;

6.14.fiziskām un juridiskām personām par zemi, kas tiek nomāta no pašvaldības platībā ne mazākā par 1 ha un izmantota lauksaimniecības vajadzībām, un kura nav nodota apakšnomā citām juridiskām vai fiziskām personām - **90% apmērā**;

6.15. pašvaldības dibinātām komercsabiedrībām, kur pašvaldība ir 100% pamatkapitāla turētāja – **90% apmērā** /Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.15/2016, kas stājās spēkā ar 10.07.2016./

6.16. Fiziskai personai par īpašumu, kas ir pieslēgts centralizētajai kanalizācijas sistēmai, gadījumā, ja īpašums nepieklaujas ielai (ceļam), kurā ir izvietoti centralizētie ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli - **90%** apmērā Nodokļu atvieglojums piešķirams ar nākamo taksācijas gadu pēc pakalpojuma līguma par sadzīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu noslēgšanas – uz 1 (vienu) gadu. Gadījumā, ja nodokļu atvieglojums nav

pieprasīts saskaņā ar šo saistošos noteikumu 17. punktu, nodokļa atvieglojuma piešķiršanas periods netiek pagarināts. /Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.17/2015, kas stājās spēkā ar 01.01.2016./

6.17. Mārupes novada administratīvajā teritorijā reģistrētai juridiskai personai un Mārupes novada administratīvajā teritorijā deklarētai fiziskai personai, kas veic saimniecisko darbību, par tās īpašumā esošām rūpnieciskās ražošanas ēkām, kurās notiek pamatdarbība - ražošana, kas saskaņā ar NACE klasifikatoru ir „Apstrādes rūpniecība” (C sadaļa) un kuri atbilst mazo un vidējo uzņēmumu kategorijai - **25 %** apmērā no attiecīgajā periodā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas, ja uzņēmumā ir nodarbināti ne mazāk kā 5 (pieci) darbinieki ar vidējo mēnešalgu nozarē, kuru deklarētā dzīvesvieta taksācijas gada 1.janvārī plkst.0.00 ir Mārupes novada administratīvajā teritorijā. /Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.17/2015, kas stājās spēkā ar 01.01.2016./

6.18. Mārupes novada administratīvajā teritorijā deklarētām fiziskām personām un Mārupes novada administratīvajā teritorijā reģistrētiem maziem un vidējiem uzņēmumiem, kuri iepriekšējā taksācijas periodā ir ieguldījuši nefinanšu investīcijas novada infrastruktūras attīstībā: ielu, ceļu būvniecībā un pārbūvē (nevis seguma atjaunošanā) ar melno segumu, ielas apgaismojuma izbūvē, trokšņu slāpēšanas sienu izbūvē, auto satiksmes pārvadu, ūdens un kanalizācijas izbūvē (izņemot ražošanas notekūdeņu priekš attīrīšanu), ja infrastruktūra nodota ekspluatācijā iepriekšējā taksācijas periodā un ieguldījumi veikti publiskajā īpašumā esošā infrastruktūrā ārpus īpašniekam piederošā īpašuma robežām un bez pašvaldības līdzfinansējuma, šādā apmērā:

Ieguldījums (EUR)	NĪN atvieglojumu (%)	Atvieglojuma periods
Ne mazāk kā 1500	25%	1.gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā
Ne mazāk kā 7000	50%	1.gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā
	25%	2.gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā
Ne mazāk kā 14000	70%	1.gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā
	50%	2.gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā
	25%	3.gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā
Ne mazāk kā 35000	90%	1.gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā
	70%	2.gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā
	50%	3.gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā
	25%	4.gadā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā

Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piemērots konkrētajam nekustamajam īpašumam, kam par labu tiek veikti nefinanšu ieguldījumi infrastruktūrā. /Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.17/2015, kas stājās spēkā ar 01.01.2016./

6.19. bērnam bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam līdz pilngadības sasniegšanai, vai līdz pilna laika klātienes studiju pabeigšanai vispārējās, profesionālās, augstākās vai speciālās izglītības iestādēs, bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai - 90 % apmērā;

/ar grozījumiem, kas izdarīti ar 22.02.2017. Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.08/2017, kas stājās spēkā ar 11.03.2017.g./

6.20. Fiziskām un juridiskām personām par nekustamo īpašumu, kura daļa ir bijusi apgrūtināta ar pašvaldībai piederošu būvi (tai skaitā ceļi, ēkas un tml.) un bez atlīdzības nodota lietošanā vai īpašumā Mārupes novada pašvaldībai, ievērojot šādu kārtību:

6.20.1. ja īpašums nodots pašvaldības īpašumā – **90% apmērā** vienu gadu, sākot ar nākamo kalendāro gadu pēc attiecīga līguma reģistrēšanas zemesgrāmatā;

6.20.2. ja īpašums nodots pašvaldības lietošanā – **50% apmērā** vienu gadu, sākot ar nākamo kalendāro gadu pēc attiecīga līguma noslēgšanas brīža.

Gadījumā, ja nodokļu atvieglojums nav pieprasīts saskaņā ar šajos saistošajos noteikumos noteikto kārtību, sākot ar nākamo kalendāro gadu pēc attiecīga līguma reģistrēšanas zemesgrāmatā vai attiecīgā līguma noslēgšanas brīža, nodokļa atvieglojuma piešķiršanas periods netiek pagarināts.

6.21. Personām par nekustamo īpašumu, kuru nomā pašvaldība savām vajadzībām, ja persona samazina līgumā pielīgto nomas maksu. Atvieglojums ir piešķirams par nomā nodotā nekustamā īpašuma daļu šādā kārtībā:

6.21.1. ja samazina nomas maksu vismaz par 50%, tad atvieglojums piešķirams **30% apmērā**, sākot ar nākamo kalendāro gadu pēc grozījumu spēkā stāšanās līdz nomas līguma termiņa beigām;

6.21.2. ja samazina nomas maksu vairāk kā par 50%, tad atvieglojums piešķirams **50% apmērā**, sākot ar nākamo kalendāro gadu pēc grozījumu spēkā stāšanās līdz nomas līguma termiņa beigām;

6.21.3. ja persona piekrīt izbeigt nomas līgumu, tā vietā noslēdzot patapinājuma līgumu, tad atvieglojums piešķirams **90% apmērā**, sākot ar nākamo kalendāro gadu pēc patapinājuma līguma spēkā stāšanās līdz līguma termiņa beigām.

/ar grozījumiem, kas izdarīti 26.05.2016. Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.16/2016, kas stājās spēkā ar 10.09.2016.g./

6.22. Fiziskai personai par mājokli (ekspluatācijā nodoto būvi vai telpu grupu ar piekrītošām domājamām daļām no būves, kuras galvenais lietošanas veids ir dzīvojamā māja, neieskaitot zemi un garāžu (ja tāda ir)), kurā tā deklarēja savu dzīvesvietu uz taksācijas gada 1. janvāri plkst. 0:00– **50 % apmērā**”.

/ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.08.2016. Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.31/2016, kas stājās spēkā ar 10.09.2016.g./

III Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas nosacījumi

7. Ja personai ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus uz likuma un šo saistošo noteikumu pamata vai uz vairāku 6.punktā paredzēto nosacījumu pamata, atvieglojums tiek piešķirts atbilstoši vienam, personai vislabvēlīgākajam nosacījumam.

8.Ja nekustamais īpašums (zeme vai ēka) par kuru personai ir tiesības saņemt atvieglojumus, tikai daļēji atbilst šo saistošo noteikumu prasībām, tad atvieglojumus piešķir tikai par atbilstošo nekustamā īpašuma daļu.

9. Personai, kurai ir tiesības uz atvieglojumu saņemšanu saskaņā ar šo saistošo noteikumu 6.punktu, atvieglojumu nepiešķir:

9.1. kamēr personai ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds attiecībā uz nekustamo īpašumu par kuru tiek lūgts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums.

9.2. ja persona iepriekšējā taksācijas gadā vismaz divas reizes ir pārkāpusi Mārupes novada Domes 2010.gada 18.augusta saistošajos noteikumos Nr. 11/2010 „Par nekustamā īpašuma uzturēšanu un sabiedrisko kārtību Mārupes novadā” noteikto kārtību.

/ar grozījumiem, kas izdarīti ar Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.17/2015, kas stājās spēkā ar 01.01.2016./

10. Atvieglojumus nepiešķir par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša.

10¹. Atvieglojumu nepiešķir par nekustamo īpašumu, kurā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā konstatēti būvniecības noteikumu pārkāpumi.

/ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.08.2016. Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.31/2016, kas stājās spēkā ar 10.09.2016.g., ar grozījumiem, kas izdarīti ar 22.02.2017. Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.08/2017, kas stājās spēkā ar 11.03.2017.g./

IV Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas periods

11. Atvieglojumus piešķir par to taksācijas gadu par kuru iesniegts personas pieteikums par atvieglojumu piešķiršanu, ja pieteikuma iesniegšana paredzēta šajos saistošajos noteikumos, vai ievērojot saistošo noteikumu 18.punktā noteikto kārtību.

12. Personas tiesības uz atvieglojumiem, kas piešķirami saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem (izņemot 6.3.punktu un 6.4.punktu) rodas ar nākamo kalendāro mēnesi pēc tam, kad radies atvieglojumu piešķiršanas pamats vai atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem, ja pieteikums Mārupes novada pašvaldībā iesniegts līdz taksācijas gada 15.decembrim.

13. Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 6.3.punktā un 6.4.punktā, atvieglojumus piešķir par to laika periodu, par kuru personai ir piešķirts attiecīgajā apakšpunktā noteiktais statuss, un pastāv, vai ir pastāvējusi, atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem.

14. Personas tiesības uz atvieglojumiem, kas piešķirti saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem, izbeidzas ar nākamo kalendāro mēnesi pēc tam, kad zudis atvieglojumu piešķiršanas pamats vai atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem. Gadījumā, ja nodokļa atvieglojuma piešķiršanas pamats ir personas invaliditāte, atkārtotas invaliditātes noteikšanas gadījumā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma periods tekošā taksācijas gada ietvaros netiek pārtraukts, ja invaliditāte atkārtoti noteikta ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā.

15. Juridiskās personas pasludināšana par maksātnespējīgu šo saistošo noteikumu izpratnē uzskatāma par atvieglojumu piešķiršanas pamata zaudēšanu.

16. Saistošo noteikumu 10., 10¹. punkts tiek piemērots uz attiecīga lēmuma pamata, sākot ar nākamo kalendāro mēnesi no dienas, kad tas ir stājies spēkā, ja normatīvie akti neparedz šāda veida lēmumu atsevišķu apstrīdēšanu un pārsūdzēšanu, vai no dienas, kad tas ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākas iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai, un tas nav pārsūdzēts, ja normatīvie akti paredz šāda veida lēmumu apstrīdēšanu un pārsūdzēšanu.

/ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.08.2016. Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.31/2016, kas stājās spēkā ar 10.09.2016.g./

V Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība

17. Lai saņemtu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, fiziskai vai juridiskai personai Mārupes novada pašvaldībā līdz taksācijas gada 15.decembrim jāiesniedz rakstveida iesniegums, tam pievienojot dokumentu kopijas, kas apliecina atvieglojuma piešķiršanas pamatu, ja vien šajos noteikumos nav noteikts citādi:

17.1.nodokļa atvieglojuma pieprasīšanas gadījumā, pamatojoties uz 6.1.punktu - apliecība par politiski represētās personas statusu kopija;

17.2.nodokļa atvieglojuma pieprasīšanas gadījumā, pamatojoties uz 6.2.punktu - Černobiļas avārijas likvidētāja, Afganistānas kara dalībnieka vai nacionālo pretošanās kustības dalībnieka personas statusa apliecinājoša dokumenta kopija;

17.3.nodokļa atvieglojuma pieprasīšanas gadījumā, pamatojoties uz 6.5.punktu un 6.6.punktu - invalīda apliecinājoša kopija;

17.4.nodokļa atvieglojuma pieprasīšanas gadījumā, pamatojoties uz 6.8.punktu - izglītības iestādes izsniegta izziņa, kas apliecina, ka pilngadību sasniegušais bērns turpina izglītības ieguvu dienas nodaļā;

17.5.nodokļa atvieglojuma pieprasīšanas gadījumā, pamatojoties uz 6.10.punktu un 6.11.punktu - lēmuma par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu kopija;

17.6.nodokļa atvieglojuma pieprasīšanas gadījumā, pamatojoties uz 6.12.punktu - dokumentu, kas apliecina, ka nomātajās telpās veicamā saimnieciskā darbība ne mazāk kā 90% ir saistīta ar Mārupes novada pašvaldības izglītības iestāžu audzēkņu komplekso ēdināšanu;

17.7.nodokļa atvieglojuma pieprasīšanas gadījumā, pamatojoties uz 6.15.punktu - informācija par tiem nekustamiem īpašumiem, kas tieši tiek izmantoti komunālo pakalpojumu sniegšanai;

17.8. nodokļa atvieglojuma pieprasīšanas gadījumā, pamatojoties uz 6.17.punktu – apliecinājums, ka taksācijas gada 1.janvārī plkst.0.00 ir nodarbināti vismaz 5 (pieci) darbinieki, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Mārupes novada administratīvajā teritorijā un apliecinājums par darbinieku vidējo mēnešalgu;

/ar grozījumiem, kas izdarīti ar Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.17/2015, kas stājās spēkā ar 01.01.2016./

17.9. nodokļa atvieglojuma pieprasīšanas gadījumā, pamatojoties uz 6.18.punktu – akta par objekta nodošanu ekspluatācijā kopija;

/ar grozījumiem, kas izdarīti ar Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.17/2015, kas stājās spēkā ar 01.01.2016./

18.Ja nav zudis vai mainījies atvieglojumu piešķiršanas pamats, vai atbilstība atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem, tad personām, kuras ir iesniegušas pašvaldībā pieteikumu par atvieglojuma piešķiršanu, pamatojoties uz saistošo noteikumu 6.1.punktu, 6.2.punktu, 6.5.punktu, 6.6.punktu, 6.7.punktu, 6.8.punktu, 6.9.punktu, 6.10.punktu, 6.11.punktu, 6.13.punktu, nākamajos taksācijas gados nav jāiesniedz pašvaldībā atkārtots iesniegums par atvieglojuma piešķiršanu.

19.Personām, kuras minētas šo saistošo noteikumu 6.3. un 6.4. apakšpunktā, nodokļu atvieglojumu piešķir pamatojoties uz Mārupes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem par personas atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem.

20.Nodokļa atvieglojumi, saskaņā ar šo noteikumu 6.13.punktu, var tikt piešķirti pēc pašvaldības iniciatīvas, nesaņemot nodokļu maksātāja iesniegumu, ja izpildās visi saistošajos noteikumos paredzētie nodokļu atvieglojuma piešķiršanas nosacījumi.

20¹. Nodokļa atvieglojumi saskaņā ar šo noteikumu 6.22 apakšpunktu tiek piešķirti pēc pašvaldības iniciatīvas, nesaņemot nodokļu maksātāja iesniegumu, ja izpildās visi saistošajos noteikumos šai kategorijai paredzētie nodokļu atvieglojuma piešķiršanas nosacījumi.

/ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.08.2016. Mārupes novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.31/2016, kas stājās spēkā ar 10.09.2016.g./

21.Personai ir pienākums paziņot pašvaldībai par atvieglojumu piešķiršanas pamata vai atbilstības atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem zaudēšanu mēneša laikā no minēto apstākļu iestāšanās brīža.

22.Pieteikumā par atvieglojumu piešķiršanu persona norāda atvieglojumu piešķiršanas pamatu, apliecina, ka ir sniegusi precīzas un patiesas pieprasītās ziņas par sevi un citām personām, kā arī persona apliecina, ka dod pašvaldībai tiesības iepazīties ar minēto personu

(šajos saistošajos noteikumos paredzētajos gadījumos – arī minēto personu bērnu) personas datiem, kas nepieciešami lēmuma par atvieglojumu piešķiršanu pieņemšanai.

VI Piešķirtā atvieglojuma anulēšanas kārtība

23. Administratīvo aktu atvieglojuma piešķiršanas jautājumā, ar motivētu lēmumu var atcelt Mārupes novada Domes izpilddirektors tekoša gada ietvaros, ja:

23.1. ir konstatēts, ka nodokļu maksātājs ir sniedzis nepatiesu informāciju, un tā ir bijusi par pamatu atvieglojuma piešķiršanai;

23.2. ir zudis tiesisks pamats atvieglojuma piešķiršanai;

23.3. fiziska persona ir deklarējusi dzīvesvietu citas pašvaldības administratīvajā teritorijā, juridiska persona – reģistrējusi uzņēmuma juridisko adresi citas pašvaldības administratīvajā teritorijā;

23.4. fiziskai personai piederošajā īpašumā ir uzsākta saimnieciskā darbība, no kuras fiziskā persona gūst ienākumus.

24. Ja atvieglojums ir anulēts, pamatojoties uz 23.1. punktu, nekustamā īpašuma nodoklis tiek aprēķināts pilnā apmērā par visu taksācijas gadu, par to nosūtot nodokļu maksātājam jaunu nekustamā īpašuma maksāšanas paziņojumu.

25. Ja atvieglojums ir anulēts, pamatojoties uz 23.2., 23.3., 23.4. punktu, tad nekustamā īpašuma nodoklis tiek aprēķināts pilnā apmērā, sākot ar nākamo kalendāro mēnesi pēc tam, kad ir iestājies attiecīgs nosacījums piešķirtā atvieglojuma anulēšanai, par to nosūtot nodokļu maksātājam jaunu nekustamā īpašuma maksāšanas paziņojumu.

26. Nodokļu maksātājam ir pienākums nomaksāt no jauna aprēķināto nekustamā īpašuma nodokli pilnā apmērā, pilnībā dzēšot izveidojušos starpību pēc piešķirtā atvieglojuma anulēšanas.

VII Noslēguma jautājumi

27. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2015. gada 1. janvāri.

28. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Mārupes novada Domes 2010. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr.10/2010 „Par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu piešķiršanas kārtību Mārupes novadā”.

Domes priekšsēdētājs

Mārtiņš Bojārs

Pielikums Nr.1

Uzskaites veidlapa par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta piešķiršanai

1. Informācija par *de minimis* atbalsta pretendentu

1.1. Vispārīga informācija

Nosaukums	
Reģistrācijas numurs Uzņēmumu reģistrā (Komercreģistrā)	
Tālrunis	
Fakss	
E-pasta adrese	

gads, kad pieņemts lēmums (vai cits dokuments) par atbalsta sniegšanu	s	tiesiskais pamatojums	(piemēram, subsīdija, aizdevums, galvojums u. tml.)	o izmaksu summa (euro)	m izmaksām jau saņemtā summa (euro)	ekvivalents (euro)	e (%)

3. Apliecinājums

Apliecinu, ka sniegtā informācija ir pilnīga un patiesa.
Atbildīgā persona

(vārds, uzvārds)

(paraksts⁶)

(amats)

(datums)

Z. v.⁶

Piezīmes.

¹ Komerksabiedrības, kurām kādas no minētajām attiecībām pastāv ar vienas vai vairāku citu komerksabiedrību starpniecību, arī ir uzskatāmas par vienu vienotu komerksabiedrību.

² Aili aizpilda, ja *de minimis* atbalsta pretendents pēdējo triju gadu laikā ir notikušas izmaiņas – tas ir apvienots, iegādāts vai sadalīts.

³ Aili aizpilda, ja *de minimis* atbalsta pretendents atbilst vienas vienotas komerksabiedrības definīcijai un/vai tas ir apvienots, iegādāts vai sadalīts.

⁴ Ja *de minimis* atbalsta pretendents ir sadalīts un atbalsta summu nav iespējams noteikt katrai jaunajai komerksabiedrībai, to norāda proporcionāli, ņemot vērā katras jaunās komerksabiedrības pašu kapitāla bilances vērtību sadali faktiskajā datumā.

⁵ Norāda atbilstošo *de minimis* atbalsta regulējumu, t. i., Komisijas 2006. gada 15. decembra Regulu Nr. 1998/2006, Komisijas 2012. gada 25. aprīļa Regulu Nr. 360/2012, Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu Nr. 1407/2013, Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu Nr. 1408/2013 un Komisijas 2014. gada 27. jūnija Regulu Nr. 717/2014.

⁶ Dokumenta rekvizītus „paraksts” un „zīmoga vieta (Z. v.)” neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

