

DETĀLPLĀNOJUMS

**Nekustamam īpašumam
Lielā iela 88, Mārupē, Mārupes novadā
(kadastra Nr. 8076 003 1159)**

APBŪVES NOSACĪJUMI

Detālpilnojumā ierosinātājs

SIA "SIRIO"
Reģ. Nr. 40003700899

Detālpilnojumā izstrādātājs

SIA "Arhitektūra un vide"
Reģ. Nr. 43603016278

2019

Saturs

1. Vispārējie nosacījumi	3
2. Savrupmāju apbūves teritorijas DzS.....	3
3. Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas TR.....	4
4. Vides pieejamība	5
5. Inženierkomunikāciju nodrošinājums.....	5
6. Detālpārplānojuma teritorijas sadalījums	8
7. Detālpārplānojuma realizācijas kārtība.....	15

1. Vispārējie nosacījumi

- 1.1. *Detālplānojuma teritorijas apbūve un izmantošana veicamā saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kuri netiek precizēti šī detālplānojuma ietvaros, kā arī atbilstoši valsts likumu un normatīvo aktu prasībām.*
- 1.2. *Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam plānojamā teritorija atrodas savrupmāju apbūves teritorijā DzS un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijās TR.*

2. Savrupmāju apbūves teritorijas DzS.

- 2.1. *Savrupmāju apbūves teritorijas nozīmē teritorijas izmantošanu, kurā primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju), dvīņu māju (bloķētu divu ģimenes dzīvojamo māju) vai rindu māju apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku ģimeņu mājoklis. Šī punkta nosacījumi attiecināmi zemes vienībām Nr.1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., papildus nosacījumi DzSD attiecināmi zemes vienībām Nr. 1., 8.,9., 10., 11*
- 2.2. *Atļautā izmantošana:*
 - 2.2.1. *savrupmāja,*
 - 2.2.2. *dvīņu māja,*
 - 2.2.3. *rindu māja,*
 - 2.2.4. *papildus zemes vienībās DzSD Nr. 1., 8.,9., 10., 11. :*
 - 2.2.4.1. *vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, tūrisma un atpūtas iestāde,*
 - 2.2.4.2. *pirmsskolas izglītības iestāde,*
 - 2.2.4.3. *veselības aizsardzības iestādes,*
 - 2.2.4.4. *sociālās aprūpes iestādes*
- 2.3. *Palīgizmantošana:*
 - 2.3.1. *Saimniecības ēkas,*
 - 2.3.2. *Siltumnīcas,*
 - 2.3.3. *Neliels apkalpes objekts,*
 - 2.3.4. *Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves,*
 - 2.3.5. *Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.*
- 2.4. *Ēku būvniecību jaunveidojamās zemes vienībās atļauts uzsākt pēc piekļuves nodrošinājuma no esošas ielas vai jaunveidojamas ielas un pēc pieejamo inženierkomunikāciju izbūves*
- 2.5. *Blakus esošas zemes vienības ir iespējams apvienot atbilstoši Zemes ierīcības likuma nosacījumiem.*
- 2.6. *Detālplānojuma teritorijā veicot teritorijas apbūvi un labiekārtojumu ir jāievēro valsts normatīvo aktu prasības vides pieejamības nodrošināšanai.*
- 2.7. *Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.*

2.8. *Detalizēti noteikumi:*

- 2.8.1. *Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 40%,*
- 2.8.2. *Minimālā brīvā teritorija – 50%,*
- 2.8.3. *Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā-1,*
- 2.8.4. *Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi.*
- 2.8.5. *Jaunveidojamo zemes vienību min platība 1200 m²,*
- 2.8.6. *Iespējams izvietot rindu mājas apvienojot zemes vienības, nodrošinot rindu mājas vienai sekcijai vismaz 500 m²,*
- 2.8.7. *Būvlaide noteikta 6m attālumā no Lielās ielas, Pededzes ielas un jaunveidojamās ielas sarkanajām līnijām, zemes vienībai Nr. 8 būvlaide 10m no ielas sarkanās līnijas.*
- 2.8.8. *Ēkas zemes vienībās izvietojamas ar galveno fasādi vērstu pret ielu.*
- 2.8.9. *Zemes vienībās Nr. 1., 9., 10. ēku fasāžu risinājumos ir jāparedz prettrokšņa pasākumi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, ēkas jāapriko ar īpašu skaņas izolāciju un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa. Ieteicams pielietot skaņu izolējošus apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildus skaņu slāpējošu efektu.*

2.9. *Labiekārtojuma nosacījumi:*

- 2.9.1. *Jaunveidojamās zemes vienības iespējams nožogot pa ielu sarkanajām līnijām un pa zemes vienību robežām.*
- 2.9.2. *Žogi pa ielu sarkanajām līnijām ir veidojami ne austāki par 1,6m, ar caurredzamību ne mazāku kā 50%;*
- 2.9.3. *Visu zemes vienību žogiem ielas posmā ir jābūt vienādā augstumā un stilistiski vienotiem.*
- 2.9.4. *Ja zemes vienībās Nr. 1., 9., 10. tiek veidotas dzīvojamās mājas, gar Lielo ielu ir veidojami blīvi vairākpakāpju stādījumi, lai novērstu Lielās ielas transporta kustības radīto kaitīgo faktoru ietekmi uz dzīvojamām teritorijām.*

3. **Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas TR**

3.1. Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas TR, kas paredzētas ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietošanai. Šī punkta noteikumi attiecināmi uz zemes vienībām Nr.12., 13., 14.

3.2. *Atļautā izmantošana:*

- 3.2.1. *Pašvaldības ielas un ceļi,*
- 3.2.2. *Komersantu ceļi,*
- 3.2.3. *Piebrauktuves,*
- 3.2.4. *Laukumi,*
- 3.2.5. *Veloceliņi,*
- 3.2.6. *Gājēju ielas un ceļi,*
- 3.2.7. *Meliorācijas sistēmas elementi.*

3.3. Palīgizmantošana - Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

3.4. Jaunveidojamo un esošo ielu sarkano līniju platums:

- 3.4.1. *Pededzes ielai 15 m,*

3.4.2. Jaunveidojamai Unguru ielai 12m

3.4.3. Lielajai ielai 27m.

3.5. Jaunveidojamo ielu sarkanajās līnijās ir izvietojami:

3.5.1. brauktuve 5,5 m platumā ar cieta segumu,

3.5.2. ietve 1,5 m platumā ar cieta segumu,

3.5.3. ielas apgaismojums,

3.5.4. inženierkomunikācijas,

3.5.5. lietus ūdens savākšanas sistēma- ievalka vai segtā lietus kanalizācija.

3.6. Velosipēdu kustība:

3.6.1. Pededzes ielas sarkanajās līnijās ir izvietojams apvienotais gājēju/velosipēdistu ceļš. Pededzes ielas būvprojekta izstrādes stadijā, īpašniekiem vienojoties, ir precizējams apvienotā gājēju/velosipēdistu ceļa un inženierkomunikāciju izvietojums.

3.6.2. Jaunveidojamā ielā velosipēdu plūsma ir veidojama apvienota ar autotransporta plūsmu.

3.7. Ja realizācijas laikā jaunveidojamā iela netiek izbūvēta nekustamajā īpašumā "Unguri B", pie īpašumu robežas tā ir noslēdzama ar pagaidu apgriešanās laukumu 12mx12m, kas pēc ielas izbūves visā garumā, ir likvidējams.

4. Vides pieejamība

4.1. Visā detālplānojuma teritorijā veicot būvniecības darbus un veicot labiekārtojuma darbus, jānodrošina vides pieejamība katrai jaunveidojamai zemes vienībai un piebraucamajam ceļam.

4.2. Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Latvijas likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.

5. Inženierkomunikāciju nodrošinājums

5.1. Detālplānojuma teritorija pirms apbūves uzsākšanas ir jānodrošina vismaz ar ūdensapgādi, sadzīves kanalizāciju un elektroapgādi.

5.2. Ūdensapgāde:

5.2.1. Ūdensapgādes nodrošinājumam ir veidojama cilpveida ūdensvada sistēma, kas pieslēdzama Mārupes novada centralizētajiem ūdens apgādes sistēmai pie Lielās ielas Ø 110 ūdensvada. Ūdensvada sistēmas sacilpojums ir veicams savstarpēji vienojoties ar blakus esošo detālplānojumu teritoriju attīstītājiem.

5.2.2. Detālplānojuma ietvaros ir izbūvējama ūdensvada PN 10 Ø 110 maģistrāle īpašuma robežās jaunveidojamā ielā, jāveic pieslēgumu esošajām komunikācijām Pededzes ielā vai

jāizbūvē ūdensvads Pededzes ielā. pieslēgumu esošajām komunikācijām Pededzes ielā vai jāizbūvē ūdensvads Pededzes ielā.

- 5.2.3. Ūdensvada izvadus no ēkām paredzēts veidot ar ūdensvada cauruli PN10 Ø 32, nodrošinot iespēju pievienoties ūdensvada maģistrālei gar īpašuma ielām*
- 5.2.4. Ūdensvadu paredzēts ieguldīt 1,5 m zem virszemes slāņa, šķērsojot ceļu 1.7 m dziļumā.*
- 5.2.5. Atzaros no ūdensvada maģistrāles paredzēts izvietot pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātīpašuma sarkano līniju robežā, īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā paredzēts līdz 1,5m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltināta aka/ šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu.*

5.3.Sadzīves kanalizācija:

- 5.3.1. Saimnieciskie notekūdeņi ir savācami un pašteces ceļā novadāmi uz Mārupes novada centrālās sadzīves notekūdeņu sistēmu ar pieslēgumu pie Lielās ielas Ø 450 atzara,*
- 5.3.2. Detālplānojuma ietvaros ir izbūvējams pašteces kanalizācijas vads pa jaunveidojamo ielu.*
- 5.3.3. Jaunveidojamo zemes vienību gar Pededzes ielu nodrošinājumam ar sadzīves kanalizāciju ir veidojams pieslēgums Pededzes ielas kanalizācijas vadam vai veicama kanalizācijas vada izbūve Pededzes ielā.*

5.4.Ugunsdzēsības darbu nodrošinājumam detālplānojuma teritorijā ir veidojama ūdensapgādes sistēma, kurā izvietojami hidranti.

5.5.Elektroapgādes nodrošinājumam:

- 5.5.1. Elektroapgādes risinājumi ir precizējami pēc patērētāju apzināšanas un saskaņā ar komunikāciju turētāja izsniegtiem tehniskajiem noteikumiem.*
- 5.5.2. Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošana, pārbūve, atjaunošana un ekspluatācija detālplānojuma teritorijā ir veicama saskaņā ar Enerģētikas likuma prasībām (19., 19.1, 23.,24. pants).*
- 5.5.3. Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „ Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”.*
- 5.5.4. Elektrotīklu ekspluatācijai un drošībai ir jāievēro Aizsargjoslu prasības un MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika”, kur ir noteiktas prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai*
- 5.5.5. 0,4kV un 20kV elektropārvades kabeļu līnijas ir izvietojamas jaunveidojamo ceļu nodalījuma joslu robežās,*
- 5.5.6. Izveidojot elektroapgādes pieslēgumu katram patērētājam,*

*veidojamas ievadsadalnes pie katras zemes vienības.
veidojamas ievadsadalnes pie katras zemes vienības.*

5.6.*Lietus ūdeņu savākšana:*

- 5.6.1.** *Lietus ūdens savākšanai un novadīšanai ir izmantojama esošā grāvju sistēma blakus esošajā nekustamajā īpašumā "Unguri B". Lietus ūdeņus no brauktuvēm paredzēts savākt ar ievalku vai segto lietus kanalizāciju un novadīt pa jaunveidojamo ielu blakus esošajā nekustamajā īpašuma esošajā grāvju sistēmā,*
- 5.6.2.** *Drenāžas sistēma detālplānojuma teritorijā iespēju robežās ir saglabājama. Esošie drenāžas kolektori un atzari zem ielām ir saglabājami. Būvprojektā ir paredzami pasākumi drenāžas kolektoru un atzaru pasargāšanai būvniecības un ekspluatācijas gaitā.*
- 5.6.3.** *Drenāžas sistēmas pārkārtošanas nepieciešamība zem projektējamām ēkām iz izvērtējama būvprojektu izstrādes stadijā..*
- 5.6.4.** *Ap ēkām vēlams veidot drenāžu, kas novadāma esošajā grāvju sistēmā.*

5.7.*Gāzes apgāde:*

- 5.7.1.** *Esošo gāzesvadu un to aizsargjoslu izvietojums ir saglabājams. Detālplānojuma teritorijas un blakus esošo teritoriju intensīvas apbūves gadījumā iespējama gāzes vada pārvietošana jaunveidojamās ielas un Lielās ielas sarkanajās līnijās. Intensīvas apbūves gadījumā ir veicama esošā gāzesvada kompleksa pārvietošana blakus esošajos nekustamajos īpašumos.*
- 5.7.2.** *Perspektīvo gāzes vadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa. novietojums paredzēts jaunveidojamo ceļu šķērsprofilos,*
- 5.7.3.** *Perspektīvā gāzes spiediena regulēšanas iekārta ir izvietojama jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās.*
- 5.7.4.** *Gāzes apgāde detālplānojuma teritorijā ir risināma pēc konkrētu patērētāju apzināšanas. Pēc tehnisko noteikumu, konkrētā objekta gāzes apgādei, pieprasīšanas un saņemšanas, un gāzes apgādes tehniskā projekta izstrādes, iespējama gāzes apgādes tīkla izbūve katram patērētājam atsevišķi.*

5.8.*Elektronisko sakaru apgāde:*

- 5.8.1.** *Perspektīvās sakaru kanalizācijas novietojums paredzēts jaunveidojamo ceļu šķērsprofilos.*

6. Detālpilānojuma teritorijas sadalījums

Skatīt Attēlu Nr. 1 Detālpilānojuma teritorijas sadalījums un funkcionālais zonējums

N.p.pl.	Platība m ²	Apb.not	Atļautā izmantošana	Apgrūtinājumi un ierobežojumi, Platība ha	Īpaši nosacījumi	Adresācijas priekšlikums
1.	1204	DzSD	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas Dvīņu mājas Rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 Komercedarbības objektu apbūve NĪLMK 0801			Unguru iela 1
2.	1205	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas Dvīņu mājas Rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20KV (7312050300) 0.0152ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem (7312080102) 0,0270ha	Pēc elektropārvades gaisvadu līnijas demontāžas vai pārvietošanas ielu sarkanajās līnijās aizsargjosla ir likvidējama	Unguru iela 3
3.	1207	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas Dvīņu mājas Rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20KV (7312050300) 0.0033ha	Pēc elektropārvades gaisvadu līnijas demontāžas aizsargjosla ir likvidējama. Ja elektropārvades gaisvadu līnija tiek pārvietota ielu sarkanajās līnijās, veidojama elektropārvades	Unguru iela 5

					kabeļu līnija ar tai noteikto aizsargjoslu gar zemes vienības robežu.	
4.	1200	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas Dvīņu mājas Rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601			Unguru iela 7
5.	1202	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas Dvīņu mājas Rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem (7312080102) 0,0169ha		Unguru iela 10
6.	1205	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas Dvīņu mājas Rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601			Unguru iela 8
7.	1205	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas Dvīņu mājas Rindu mājas	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem (7312080102) 0,0142ha		Unguru iela 6

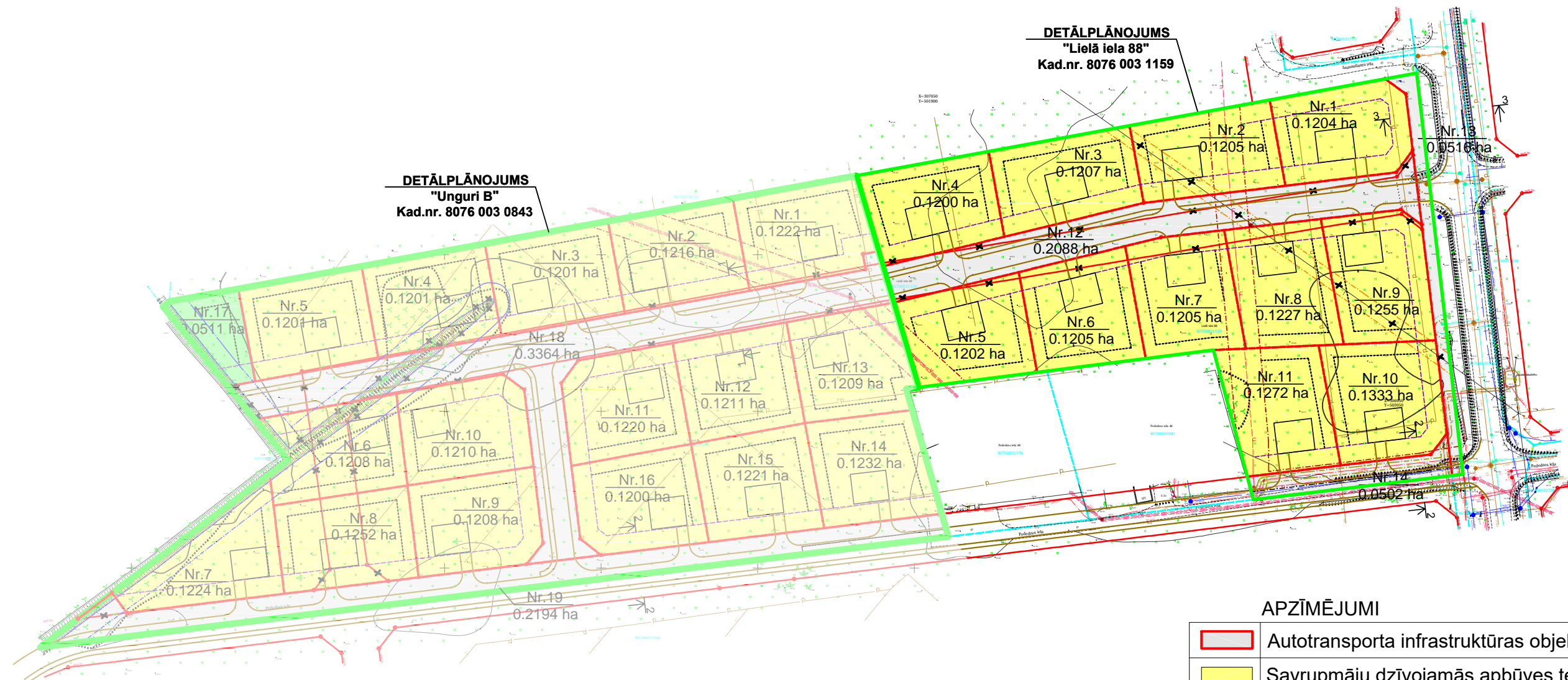
			Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601			
8.	1227	DzSD	<p>Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas Dvīņu mājas Rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601</p> <p>Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, tūrisma un atpūtas iestāde, pirmsskolas izglītības iestāde, veselības aizsardzības iestādes, sociālās aprūpes iestādes Komercedarbības objektu apbūve NĪLMK 0801</p>	<p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20KV (7312050300) 0.0151ha</p> <p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem (7312080102) 0,0242ha</p> <p>Būvlaide 10m no ielas sarkanās līnijas</p>	<p>Pēc elektropārvades gaisvadu līnijas demontāžas vai pārvietošanas ielu sarkanajās līnijās aizsargjosla ir likvidējama. Ja ielas sarkanajās līnijās tiek izbūvēta gāzes spiediena regulēšanas iekārta, tai tiek noteikta aizsargjosla</p>	Unguru iela 4
9.	1255	DzSD	<p>Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas Dvīņu mājas Rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601</p> <p>Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, tūrisma un atpūtas iestāde,</p>	<p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20KV (7312050300) 0.0167ha</p>	<p>Pēc elektropārvades gaisvadu līnijas demontāžas vai pārvietošanas ielu sarkanajās līnijās aizsargjosla ir likvidējama</p>	Unguru iela 2

			pirmsskolas izglītības iestāde, veselības aizsardzības iestādes, sociālās aprūpes iestādes Komercedarbības objektu apbūve NĪLMK 0801			
10.	1210	DzSD	<p>Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas Dvīņu mājas Rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601</p> <p>Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, tūrisma un atpūtas iestāde, pirmsskolas izglītības iestāde, veselības aizsardzības iestādes, sociālās aprūpes iestādes Komercedarbības objektu apbūve NĪLMK 0801</p>	<p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20KV (7312050300) 0.0039ha</p> <p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem (7312080102) 0,0024ha</p> <p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201) 0.0006ha</p>	Pēc elektropārvades gaisvadu līnijas demontāžas vai pārvietošanas ielu sarkanajās līnijās aizsargjosla ir likvidējama	Pededzes iela
11.	1220	DzSD	<p>Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas Dvīņu mājas Rindu mājas Individuālo dzīvojamo māju</p>	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem (7312080102) 0,0407ha		Pededzes iela

			<p>apbūves zeme NĪLMK 0601</p> <p>Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, tūrisma un atpūtas iestāde, pirmsskolas izglītības iestāde, veselības aizsardzības iestādes, sociālās aprūpes iestādes Komercedarbības objektu apbūve NĪLMK 0801</p>			
12.	2088	TR	<p>Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101</p>	<p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100) 0,2088ha</p> <p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20KV (7312050300) 0.0088ha</p> <p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem (7312080102) 0,0117ha</p>	Teritorija jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās	Unguru iela
13.	516	TR	<p>Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101</p>	<p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100) 0,0516ha</p> <p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201) 0.0038ha</p>	Teritorija Lielās ielas sarkanajās līnijās	Lielā iela

				<p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20KV (7312050300) 0.00025ha</p> <p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizāciju (7312010300) 0.0038ha</p> <p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam (7312010101) 0.0045ha</p> <p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem (7312080102) 0,0031ha</p>		
14.	502	TR	<p>Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas</p> <p>Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101</p>	<p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100) 0,0502ha</p> <p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201) 0.0159ha</p> <p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu (7312050300) 0.0005ha</p> <p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem (7312080102) 0,0491ha</p>	Teritorija Pededzes ielas sarkanajās līnijās	Pededzes iela
kopā	16600					

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS
SADALĪJUMS UN FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS
M 1:1500



APZĪMĒJUMI

	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas
	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas
	Publiska labiekārtota ārtelpa
	Detālplānojuma robeža
	Zemes vienības robežas
	Likvidējamie objekti
	Projektētās zemes vienības robežas
	Projektētā būvlaide
	Teritorija zemes vienībā, kur iespējama apbūve
	Projektētās zemes vienības kārtas numurs un platība
	Projektētā brauktuve, gājēju ietve
	Perspektīvā ēkas atrašanās vieta

7. Detālpilānojuma realizācijas kārtība

Detālpilānojums nekustamam īpašumam Lielā iela 88, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 1159) teritorijā, kuru ietver Lielā iela - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Lielā iela 88 un „Ziemcieši” - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Lielā iela 88 un Pededzes iela 46 - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Lielā iela 88 un Pededzes iela 48 - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Lielā iela 88 un „Unguri B” – sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Lielā iela 88 un „Jaunatlanti-1”, ir realizējams sekojošā kārtībā:

1. Trīs gadu laikā kopīgi ar blakus esošā nekustamā īpašuma “Unguri B” detālpilānojuma realizētājiem ir izstrādājams būvprojekts jaunveidojamai ielai un detālpilānojumā paredzētajām inženierkomunikācijām paredzot:
 - 1.1. ūdensapgādes tīklu pieslēgumu Mārupes novada ūdensapgādes sistēmai Lielajā ielā
 - 1.2. sadzīves kanalizācijas pieslēgums centralizētajai kanalizācijas sistēmai Lielajā ielā
 - 1.3. elektroapgādes sistēmas maģistrālo komunikāciju izbūvi jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās
 - 1.4. jaunveidojamās ielas pieslēgumu Lielajai ielai.
 - 1.5. Pēc tehnisko noteikumu saņemšanas, ja nepieciešams, vienojoties ar blakus esošā detālpilānojuma nekustamam īpašumam „Unguri B” attīstītāju, nekustamā īpašuma „Unguri B” teritorijā jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās ir izbūvējams transformators.
2. Trīs gadu laikā sadarbojoties ar Pededzes ielas teritorijas daļas īpašniekiem ir izstrādājams būvprojekts Pededzes ielai, kā arī detālpilānojumā paredzētajām inženierkomunikācijām paredzot:
 - 2.1. ūdensapgādes tīklu pieslēgumu Mārupes novada ūdensapgādes sistēmai Lielajā ielā
 - 2.2. sadzīves kanalizācijas pieslēgums centralizētajai kanalizācijas sistēmai Lielajā ielā
 - 2.3. elektroapgādes sistēmas maģistrālo komunikāciju izbūvi Pededzes ielas sarkanajās līnijās
3. Divu gadu laikā pēc būvprojektu izstrādes ir uzsākama ielu un inženierkomunikāciju izbūve.
4. Jaunveidojamās ielas posmu, Lielās ielas un Pededzes ielas piederība un apsaimniekošana:
 - 4.1. Zemes vienība, kas atrodas Lielās ielas sarkanajās līnijās, ir nodalāma kā atsevišķa zemes vienība un nododama pašvaldībai normatīvo aktu noteiktajā kārtībā
 - 4.2. Pēc jaunveidojamās ielas pilnīgas izbūves to iespējams nodot pašvaldībai,
 - 4.3. Jaunveidojamās ielas apsaimniekošanu līdz tā nodošanai pašvaldībai

nodrošina detālplānojuma teritorijas īpašnieks
4.4. Pēc Pededzes ielas izbūves, Pededzes ielas sarkanajās līnijās esošā teritoriju iespējams nodot pašvaldībai

5. *Ielas ir iespējams izbūvēt pa posmiem, katru posmu sākotnēji veidojot ar šķembu segumu, pēc galveno būvdarbu pabeigšanas teritorijā, ar cieto segumu. Ielu izbūve pa posmiem ir norādāma būvprojektā.*
6. *Jaunveidojamo zemes vienību kā atsevišķu īpašumu izveidošana un nostiprināšana ir veicama pēc ūdensvada, sadzīves kanalizācijas un ielas ar šķembu segumu izbūves. līdz konkrētajam īpašumam.*
7. *Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu būvprojektu izstrāde un izbūve ir veicama pēc tehnisko noteikumu konkrēta objekta apgādei saņemšanas. To realizē jaunveidojamo zemes vienību īpašnieki.*
8. *Ja jaunveidojamo zemes vienību apbūve netiek veikta, detālplānojuma teritorija ir sakopjama un uzturama kārtībā.*
9. *Ja jaunveidotā iela netiek izbūvēta pilnā garumā, tā ir noslēdzama ar apgriešanās laukumu 12x12m pie nekustamo īpašumu "Unguri B" un "Lielā iela 88" robežas. Pēc ielas pilnīgas izbūves, apgriešanās laukums ir likvidējams.*
10. *Pēc detālplānojumā paredzēto ārējo inženierkomunikāciju izbūves, izbūvētā un ekspluatācijā nodotā infrastruktūra nododama pašvaldībai vai attiecīgo komunikāciju turētājiem.*

Nekustamā īpašuma Lielā iela 88 īpašnieks
SIA "SIRIO"