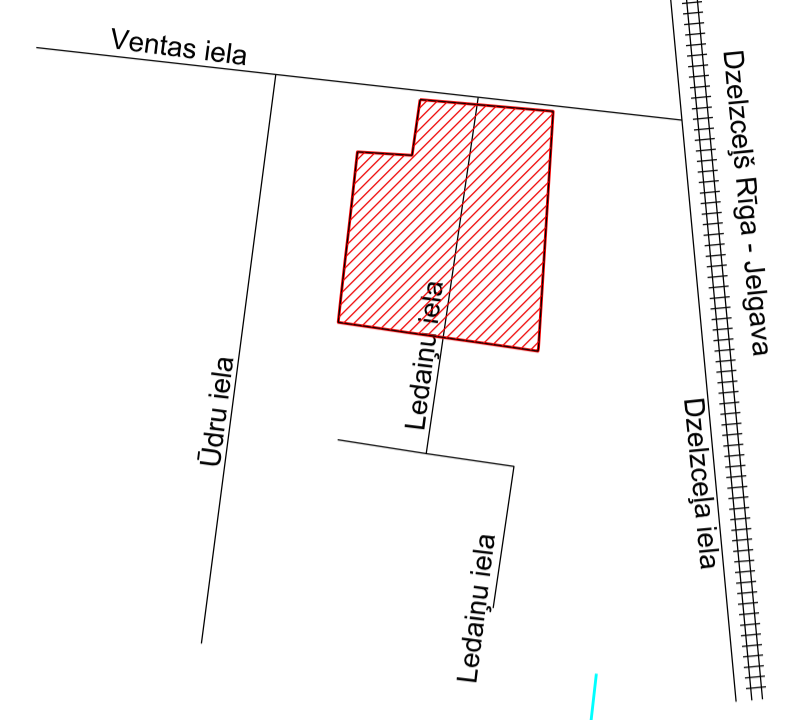


DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM
 "SAULRIEŠI" MĀRUPĒ, MĀRUPES NOVADĀ
 kadastra apzīmējums 8076 007 0315
 ZEMES VIENĪBU SADALĪJUMA, APGRŪTINĀJUMU
 UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS



Objekta izvietojuma shēma



80760071924
Doru iela 3

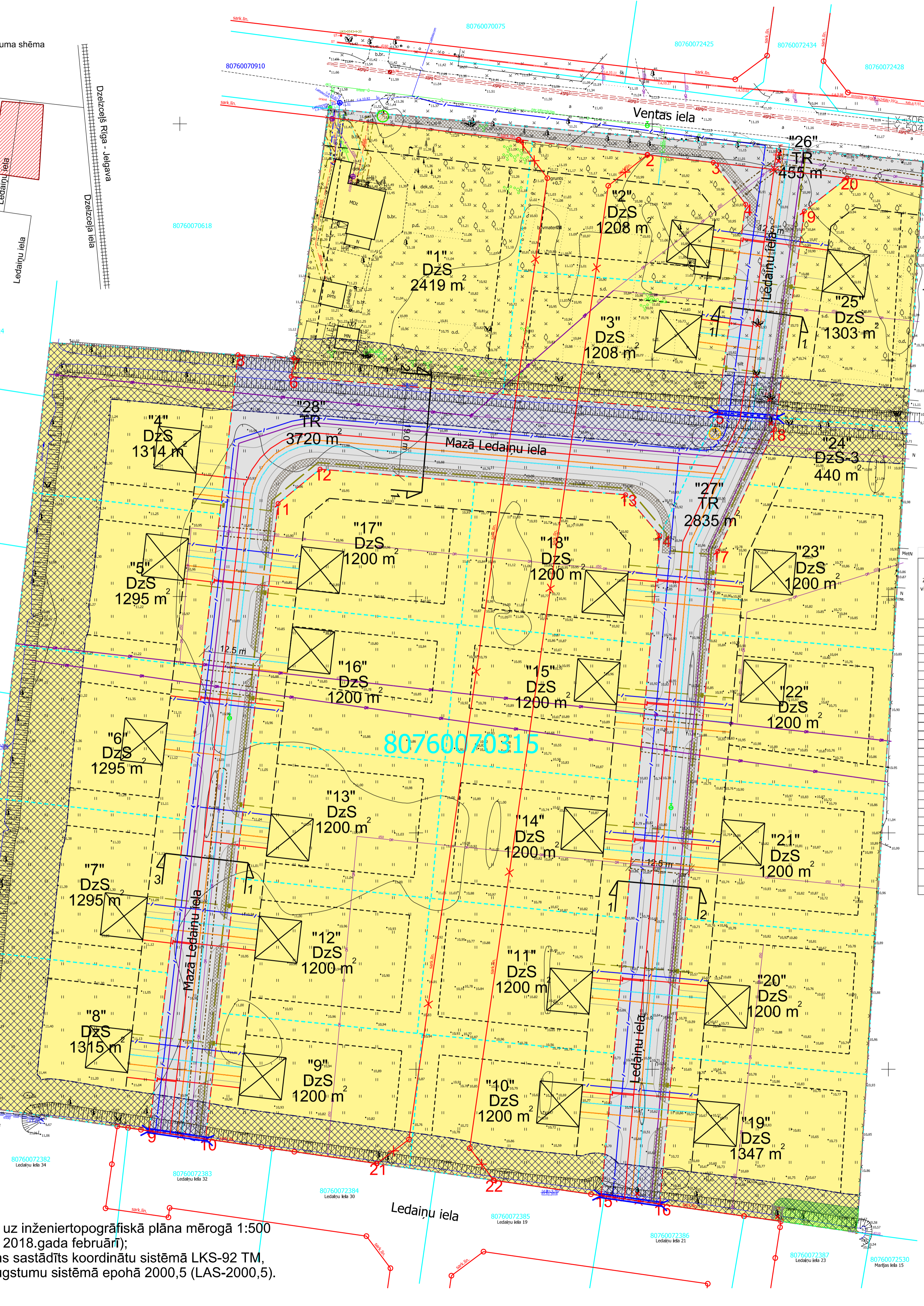
80760071925
Doru iela 5

X=305950
Y=504150
80760071926
Doru iela 7

80760071927
Doru iela 9

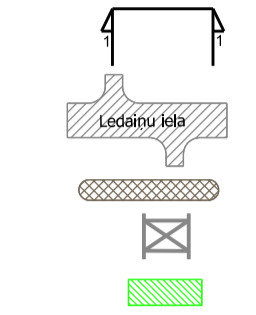
80760071437

80760071974



Apzīmējumi plānā

- Detālpilnojuma robeža
 - Esošs uzmērītās īpašumu robežas
 - Zemes vienību kadastra apzīmējumi
 - Esošās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
 - Projektētās sark.līn. ar lūzumpunktiem
 - Likvidējams esošās ielu sarkanās līnijas posms
 - Jaunveidojamo zemes vienību robežas (norādīts orientējosi)
 - Jaunveidojamo zemes vienību Nr. pēc kārtas (norādīts orientējosi)
 - Jaunveidojamo zemes vienību platības (norādīts orientējosi)
 - Būvlaide - 6m
 - Apbūves līnija - 4m
- Funkcionālais zonējums**
- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
 - Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR)
 - Perspektīvā ēkas noietne (norādīts orientējosi)
 - Saglabājams koks - diametrs 120cm
 - Koki, ko paredzēts likvidēt
- Esošie apgrūtinājumi**
- Eksploatacijas aizsargotās teritorija gar elektroisk tīku kabeļu līniju (7312050201) - katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass
 - Eksploatacijas aizsargotās teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīku līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100) - katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass
 - Eksploatacijas aizsargotās teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101) - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
 - Eksploatacijas aizsargotās teritorija gar pastāces kanalizācijas vadu (7312010300) - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
 - Eksploatacijas aizsargotās teritorija gar ielu vai ceļu sarkanlīniju (7312030100)
 - Ūdensnotekas (ūdensvadu regulēta posma un speciālā raktas gultnes), kā arī uz tās esošās Hidrotehnikas būves un ierīces eksploatacijas aizsargotās teritorijā lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (7311041000) - 10 metru attālumā no ūdensnotekas ierīces



- Projektējamās ielas šķēršprofils
- Projektējamā brauktuve, nosaukums, iebrauktuves - norādīts orientējosi
 - precīzējamas māju tehniskajos projektos
 - Projektējamais gājēju ceļš - norādīts orientējosi
 - Projektējamais gājēju tiltiņš - norādīts orientējosi
 - Kāpceļu servīti, Ledāju ielas saskaist ar Dzelzceļa ielu, saskaist ar Čilvilkuma Tiesās daļu Lielu tiesības 1156. un 1158. punktu. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precīzēta, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Projektētās inženierkomunikācijas**
- Projektējamais ūdensvads ar projektējamo ugunsdzēsības hidrantu (norādīts orientējosi)
 - Projektējamais kanalizācijas vads (norādīts orientējosi)
 - Projektējamais vidēja spiediena gāzes vads ar gāzes spiediena regulēšanas uzskaites iekārtu (norādīts orientējosi)
 - Projektējamā elektronisko sakaru kabeļu līnija (norādīts orientējosi)
 - Projektējamā 0.4kv elektrības kabeļu līnija ar projektējamo elektrosadales skapi (norādīts orientējosi)
 - Projektējamā ārējā apgaismojuma elektrības kabeļu līnija (norādīts orientējosi)
 - Projektējamā caurteka (norādīts orientējosi)
 - Projektējamā tekne ar zālienu (norādīts orientējosi)
 - Projektējamā дрена ceļa noteikumu uzdevšanai (norādīts orientējosi)
 - Tehniskais risinājums - meliorācijas drenu pārsegi (norādīts orientējosi)

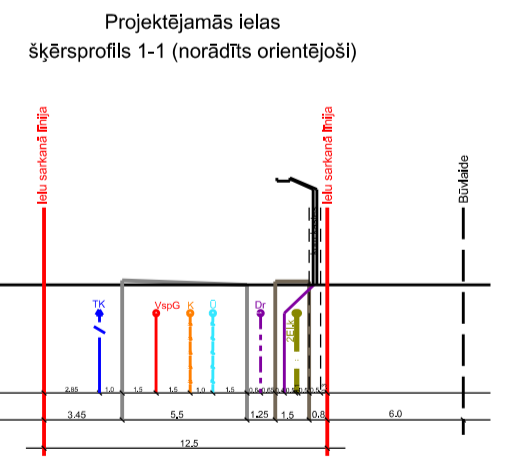
Topogrāfiskie apzīmējumi

- Būves kontūra
- Esošs pazemes zemsprieguma elektrokabelis 0,4kv
- Esošs pazemes vidēja sprieguma elektrokabelis 20kv
- Esošs pazemes pastāces kanalizācijas vads
- Esošs pazemes pastāces ūdensvads
- Esošs pazemes augstā spiediena gāzesvads ar spiediena līdz LOMPA
- Esošs pazemes elektronisko sakaru kabeļu vads
- Drena d75 (atbilstoši uzmērījumam)
- Drena d75 (atbilstoši uzmērījumam)
- Zāliens
- Atsevišķs koks
- Ceļš
- Grāvis

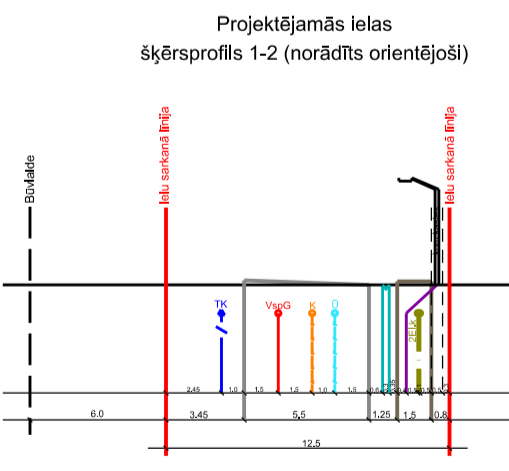
Teritorijas plānotā izmantošana un apgrūtinājumi

Zemes vienības Nr.	Plānotā atļautā teritorijas izmantošana	Adresācijas priekšlikums	Platība kv.m.	Nekustamā īpašuma lietošanas mēra kods	Maksimālais atļautais apbūves blīvums	Minimālā būvā teritorija	Esošie nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi kv.m.										Plānotie nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi kv.m.	
							Eksploatacijas aizsargotās teritorijas gar elektroisk tīku kabeļu līniju (7312050201)	Eksploatacijas aizsargotās teritorijas gar pazemes elektronisko sakaru tīku līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100)	Eksploatacijas aizsargotās teritorijas ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101)	Eksploatacijas aizsargotās teritorijas gar pastāces kanalizācijas vadu (7312010300)	Eksploatacijas aizsargotās teritorijas gar ielu vai ceļu sarkanlīniju (7312030100)	Ūdensnotekas (ūdensvadu regulēta posma un speciālā raktas gultnes), kā arī uz tās esošās hidrotehnikas būves un ierīces eksploatacijas aizsargotās teritorijā lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (7311041000)	Eksploatacijas aizsargotās teritorijas gar ielu vai ceļu sarkanlīniju (7312030100)	Ceļa servīti teritorijā (7312050100)				
1	Savrupmāju teritorija (DzS)	"Saulriēši", Mārupe, Mārupes nov.	2419	0601	40%	50%	94	18	60	77	5	363	.....	.....		
2	Savrupmāju teritorija (DzS)	Ledāju iela 40, Mārupe, Mārupes nov.	1208	0601	40%	50%	.....	.....	.....	.....	.....	402	.....	.....		
3	Savrupmāju teritorija (DzS)	Ledāju iela 46, Mārupe, Mārupes nov.	1208	0601	40%	50%	.....	.....	.....	.....	.....	344	.....	.....		
4	Savrupmāju teritorija (DzS)	Mazā Ledāju iela 2, Mārupe, Mārupes nov.	1314	0601	40%	50%	.....	.....	.....	.....	.....	759	.....	.....		
5	Savrupmāju teritorija (DzS)	Mazā Ledāju iela 4, Mārupe, Mārupes nov.	1295	0601	40%	50%	.....	.....	.....	.....	.....	477	.....	.....		
6	Savrupmāju teritorija (DzS)	Mazā Ledāju iela 6, Mārupe, Mārupes nov.	1295	0601	40%	50%	.....	.....	.....	.....	.....	477	.....	.....		
7	Savrupmāju teritorija (DzS)	Mazā Ledāju iela 8, Mārupe, Mārupes nov.	1295	0601	40%	50%	.....	.....	.....	.....	.....	478	.....	.....		
8	Savrupmāju teritorija (DzS)	Mazā Ledāju iela 10, Mārupe, Mārupes nov.	1315	0601	40%	50%	.....	.....	.....	.....	.....	679	.....	.....		
9	Savrupmāju teritorija (DzS)	Mazā Ledāju iela 9, Mārupe, Mārupes nov.	1200	0601	40%	50%	.....	.....	.....	.....	.....	28	.....	.....		
10	Savrupmāju teritorija (DzS)	Ledāju iela 36, Mārupe, Mārupes nov.	1200	0601	40%	50%	.....	.....	.....	.....	.....	372	.....	.....		
11	Savrupmāju teritorija (DzS)	Ledāju iela 38, Mārupe, Mārupes nov.	1200	0601	40%	50%	.....	.....	.....	.....	.....	384	.....	.....		
12	Savrupmāju teritorija (DzS)	Mazā Ledāju iela 7, Mārupe, Mārupes nov.	1200	0601	40%	50%	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
13	Savrupmāju teritorija (DzS)	Mazā Ledāju iela 10, Mārupe, Mārupes nov.	1200	0601	40%	50%	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
14	Savrupmāju teritorija (DzS)	Ledāju iela 40, Mārupe, Mārupes nov.	1200	0601	40%	50%	.....	.....	.....	.....	.....	377	.....	.....		
15	Savrupmāju teritorija (DzS)	Ledāju iela 42, Mārupe, Mārupes nov.	1200	0601	40%	50%	.....	.....	.....	.....	.....	381	.....	.....		
16	Savrupmāju teritorija (DzS)	Mazā Ledāju iela 3, Mārupe, Mārupes nov.	1200	0601	40%	50%	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
17	Savrupmāju teritorija (DzS)	Mazā Ledāju iela 1, Mārupe, Mārupes nov.	1200	0601	40%	50%	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
18	Savrupmāju teritorija (DzS)	Ledāju iela 5, Mārupe, Mārupes nov.	1200	0601	40%	50%	.....	.....	.....	.....	.....	398	.....	.....		
19	Savrupmāju teritorija (DzS)	Ledāju iela 25, Mārupe, Mārupes nov.	1347	0601	40%	50%	.....	.....	.....	.....	.....	329	.....	89
20	Savrupmāju teritorija (DzS)	Ledāju iela 27, Mārupe, Mārupes nov.	1200	0601	40%	50%	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
21	Savrupmāju teritorija (DzS)	Ledāju iela 29, Mārupe, Mārupes nov.	1200	0601	40%	50%	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
22	Savrupmāju teritorija (DzS)	Ledāju iela 31, Mārupe, Mārupes nov.	1200	0601	40%	50%	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
23	Savrupmāju teritorija (DzS)	Ledāju iela 33, Mārupe, Mārupes nov.	1200	0601	40%	50%	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
24	Savrupmāju teritorija (DzS-3)	Ledāju iela 35, Mārupe, Mārupes nov.	440	0501	10%	.....	.....	.....	.....	.....	.....	224	.....	.....		
25	Savrupmāju teritorija (DzS)	Ledāju iela 37, Mārupe, Mārupes nov.	1303	0601	40%	50%	.....	.....	.....	.....	.....	229	.....	.....		
26	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR)	bez adreses, Mārupe, Mārupes nov.	455	1101	.....	.....	6	4	8	7	455	.....	.....	.....	
27	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR)	bez adreses, Mārupe, Mārupes nov.	2835	1101	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	302	.....	2835
28	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR)	bez adreses, Mārupe, Mārupes nov.	3720	1101	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	248	.....	3720
			KOPĀ:	38249			100	22	68	84	3394	6137	6555	89				

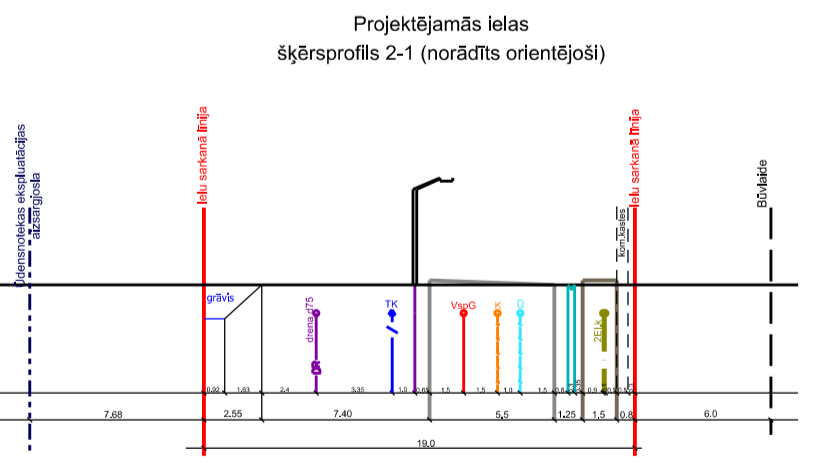
12,5m sarkanās līnijas



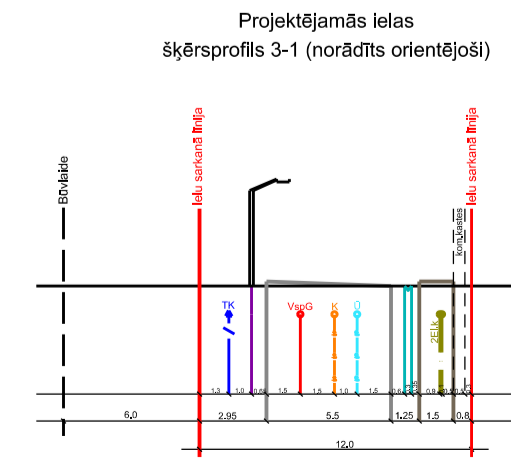
19m sarkanās līnijas



12,5m sarkanās līnijas



12m sarkanās līnijas



PIEZĪMES:

- Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna mērogā 1:500 (uzmērīšana veikta 2018.gada februārī);
- Topogrāfiskais plāns sastādīts koordinātu sistēmā LKS-92 TM, Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5).

ZEMES VIENĪBU SADALĪJUMA, APGRŪTINĀJUMU UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS		Lapa 2	Mērogs 1:500
Pasūtītājs: SIA "Absents"		TM projekcijas mēroga koeficients m=0,999600	
Objekta adrese: "Saulriēši", Mārupe, Mārupes nov.		LKS-92 TM koordinātu sistēma Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000,5)	
Līguma pielikuma Nr:	Detālpilnojuma projekts	SIA "Detālpilnojumi SB"	
Valdes loceklis	Zemes ierīkotājs	Reg.Nr. LV40203081595	
Sert.- AA000000042	Sinija Baitkovska	Jelgavas iela 4A - 15, Ltvbērce, Ltvbērzes pag., Jelgavas nov., LV-3014	
	Algars Galzons	Tālr. +371 29125515	