

Mārupes novada privatizācijas komisijas nolikums

*Izdots saskaņā ar
likuma „Par pašvaldībām” 62. panta trešo daļu;
likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 57. panta otro daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Mārupes novada Privatizācijas komisija (tālāk tekstā — „komisija”) ir ar Mārupes novada domes lēmumu dibinātā komisija, kura Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodrošina Mārupes novada pašvaldības nekustamo īpašumu privatizāciju.
2. Komisija darbībā ievēro Satversmi, likumus, Ministru kabineta izdotos tiesību aktus, Mārupes novada domes lēmumus un šo nolikumu.
3. Komisija savus uzdevumus veic patstāvīgi, kā arī sadarbībā ar citām valsts un pašvaldību institūcijām un iestādēm.

II. Komisijas pienākumi

4. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 4.1. organizēt Mārupes novada teritorijā esošo nekustamo īpašumu, tai skaitā pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju:
 - 4.1.1. apzināt Mārupes novada teritorijā privatizācijai pakļautās dzīvojamās mājas un iesniegt pašvaldības domē priekšlikumus par dzīvojamo māju privatizācijas secību;
 - 4.1.2. sagatavot priekšlikumus par mājas apsaimniekošanai nepieciešamo zemes platību, apzināt zemes īpašumattiecības un noteikt zemes izmantošanas turpmākās iespējas (zeme ir pārdodama vai nomājama);
 - 4.1.3. noteikt privatizācijas objekta vērtību un pirkuma maksu saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem;
 - 4.1.4. sagatavot nekustamo īpašumu, tai skaitā dzīvojamo māju (to daļu), nedzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu privatizācijai nepieciešamos dokumentus;
 - 4.1.5. izziņot privatizāciju (rakstiski informēt īrniekus, nomniekus un zemes īpašniekus, kā arī publiski iepazīstināt visus potenciālos privatizācijas pretendentes ar objekta privatizācijas noteikumiem);
 - 4.1.6. organizēt izsoles;
 - 4.1.7. regulāri publicēt informāciju par objektiem, kuri pakļaujami privatizācijai, bet uz kuriem privatizācijas pretendenti nav pieteikušies;
 - 4.1.8. pieņemt lēmumu par pirkuma līguma slēgšanu un noslēgt pirkuma līgumu;
 - 4.1.9. pamatojoties uz pašvaldības domes lēmumu nodrošināt no valsts īpašuma pārņemtā dzīvojamā fonda privatizāciju;
 - 4.1.10. nodot daudzdzīvokļu mājās esošos dzīvokļus, mākslinieku darbnīcas un neapdzīvojamās telpas īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai;
 - 4.2. vadīt privatizācijas procesu Mārupes novada pašvaldības teritorijā:
 - 4.2.1. informēt iedzīvotājus par tiesību aktiem, kas saistīti ar nekustamo īpašumu, tai skaitā dzīvojamo māju privatizāciju, kā arī par grozījumiem tajos;
 - 4.2.2. atbildēt uz iedzīvotāju vēstulēm (iesniegumiem un sūdzībām);
 - 4.2.3. izskaidrot dzīvojamo māju (to daļu) īpašniekiem un zem tām esošās zemes īpašniekiem viņu tiesības un pienākumus;
 - 4.2.4. aizstāvēt savu viedokli pašvaldības domes sēdēs;

4.3. apkopot informāciju par privatizācijas norisi;

4.3.1. veikt privatizējamās dzīvojamās mājas dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īpašumpiederības uzskaiti;

4.3.2. kontrolēt mājas kopīpašuma pārvaldes organizāciju veidošanu vai apsaimniekošanas līgumu slēgšanu;

4.3.3. apkopot informāciju un kontrolēt maksājumus par privatizējamo fondu;

4.3.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sniegt valsts akciju sabiedrībai "Privatizācijas aģentūra" pārskatu par privatizācijas norisi.

III. Komisijas tiesības

5. Komisijai ir tiesības:

5.1. saņemt nekustamo īpašumu, tai skaitā dzīvojamo māju privatizācijai nepieciešamo informāciju no pašvaldību un valsts institūcijām, kā arī uzņēmumiem (uzņēmējsabiedrībām);

5.2. apmeklēt privatizācijas objektus un iepazīties ar to tehnisko stāvokli;

5.3. iepazīties ar noslēgtajiem īres un nomas līgumiem privatizējamajās dzīvojamajās mājās;

5.4. precizēt nedzīvojamo telpu (ieskaitot mākslinieku darbnīcas) piederību, to izmantošanu un privatizācijas kārtību;

5.5. slēgt līgumus ar Valsts zemes dienestu, uzņēmumiem (uzņēmējsabiedrībām) un privātpersonām par dzīvojamo māju privatizācijas tehnisko nodrošināšanu;

5.6. piedalīties Mārupes novada domes sēdēs un aizstāvēt tajās savu viedokli par dzīvojamo māju privatizācijas lēmuma projektu;

5.7. ar attiecīgu pašvaldības domes pilnvarojumu pārstāvēt tās intereses tiesā un citās valsts vai pašvaldību institūcijās;

5.8. apliecināt privatizācijas pretendentu savstarpējās vienošanās par privatizācijas objektu un privatizācijas kārtību.

IV. Komisijas struktūra un darbība

6. Komisiju 5 (piecu) locekļu sastāvā un tās priekšsēdētāju ieceļ attiecīgās pašvaldības dome.

7. Komisija darbu veic koleģiāli. Tā ir tiesīga pieņemt lēmumus, ja komisijas sēdē piedalās ne mazāk kā puse komisijas locekļu.

8. Komisija pieņem lēmumus ar komisijas locekļu balsu vairākumu, atklāti balsojot. Ja ir vienāds balsu skaits, izšķirīgā ir komisijas priekšsēdētāja (viņa prombūtnē — komisijas priekšsēdētāja vietnieka) balss.

9. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Ja rodas domstarpības par komisijas lēmuma saturu vai tā izpildes kārtību, lēmums ir spēkā tādā formulējumā, kādā tas fiksēts sēdes protokolā. Komisijas loceklim, kurš nepiekrīt komisijas lēmumam, ir tiesības rakstiski pievienot protokolam savu viedokli. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

10. Komisijas locekļu funkcijas un pienākumu sadali savas kompetences ietvaros komisija nosaka patstāvīgi.

11. Komisijas priekšsēdētājs (viņa prombūtnē — komisijas priekšsēdētāja vietnieks) ir tiesīgs ar vienpersonisku lēmumu apturēt komisijas lēmuma izpildi, nekavējoties paziņojot par to komisijas locekļiem un attiecīgā lēmuma tiešajiem izpildītājiem, ja viņš var pamatot, ka attiecīgais komisijas lēmums nav likumīgs.

12. Ja komisija nedēļas laikā pēc attiecīgā lēmuma apturēšanas to atkārtoti izskatījusi pēc būtības un atzinusi, ka komisijas priekšsēdētāja lēmums nav likumīgs, tā pieņem atkārtotu lēmumu.

V. Komisijas darba pārraudzība un lēmumu apstrīdēšanas kārtība

13. Komisijas darbu pārrauga pašvaldības dome, kurai ir tiesības kontrolēt un uzraudzīt tās ieceltās komisijas un komisijas priekšsēdētāja darbības likumību.

14. Komisijas lēmumus var apstrīdēt Mārupes novada Domē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

15. Pašvaldības domei ir tiesības:

15.1. atcelt vai grozīt nelikumīgus komisijas lēmumus, vai apturēt nelikumīgu komisijas darbību;

15.2. atcelt komisiju vai tās priekšsēdētāju, ja atkārtoti netiek pildīti vai tiek pārkāpti likumi, vai Ministru kabineta noteikumi.

VI. Komisijas finansējums

16. Komisijas darbība tiek finansēta no attiecīgās pašvaldības budžeta, valsts īpašuma privatizācijas fonda līdzekļiem un pašvaldības īpašuma privatizācijas fonda līdzekļiem.

17. Pēc attiecīgās pašvaldības pieprasījuma komisija iesniedz domei pārskatu par līdzekļu izlietojumu un privatizācijas finansēšanai nepieciešamo līdzekļu pamatotu aprēķinu.

Domes priekšsēdētājs



sojars

Mārtiņš Bojārs