



NORAKSTS
2015. gada 26. augusta
MĀRUPES NOVADA DOME
SĒDES PROTOKOLA Nr. 14
PIELIKUMS Nr. 25

LĒMUMS Nr.25

Mārupes novadā

Par Mārupes novada Domes 2015.gada 22.aprīļa sēdes lēmuma Nr.11 atcelšanu un nekustamo īpašumu „Tīraines dārzi-1” (kadastra Nr. 8076 008 0233) un „Tīraines dārzi-2” (kadastra Nr. 8076 008 0234), Tīrainē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot darba uzdevumu jaunā redakcijā

Noklausoties Mārupes novada Attīstības nodaļas teritorijas plānotājas Daces Žīgures ziņojumu par nepieciešamību labot darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajos īpašumos „Tīraines dārzi-1” (kadastra Nr. 8076 008 0233) un „Tīraines dārzi-2” (kadastra Nr. 8076 008 0234), Tīrainē, Mārupes novadā, Mārupes novada Dome konstatē sekojošo:

1. Ar 2014.gada 17.decembra Domes sēdes lēmumu Nr.22 apstiprinātajā Mārupes novada investīciju plānā ietverts projekts „Multifunkcionālā, t.sk. jauniešu centra izveide” (RV 1.3. „Daudzpusīgi kultūras un publiskie pakalpojumi” ietvaros), kura īstenošanai Mārupes novada pašvaldības budžetā 2015.gadā paredzēti līdzekļi 15 000,00 EUR apmērā detālplānojuma „Tīraines dārzi – 1”, „Tīraines dārzi – 2” izstrādei.

2. Ar 2015.gada 22.aprīļa Domes sēdes lēmumu Nr.11 „Par nekustamo īpašumu „Tīraines dārzi-1” (kadastra Nr. 8076 008 0233) un „Tīraines dārzi-2” (kadastra Nr. 8076 008 0234), Tīrainē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” apstiprināts darba uzdevums Nr.2015/4, paredzot arī multifunkcionālā centra būvprojekta minimālā sastāvā izstrādi vienlaikus ar detālplānojumu.

3. 2015.gada 11.jūnijā izsludinātais iepirkums detālplānojuma izstrādei (ID Nr.: MND 2015/37) pārtraukts, lai precizētu tehnisko specifikāciju un nosacījumus būvprojekta minimālā sastāvā izstrādei. Atkārtoti iepirkums izsludināts 2015.gada 19.jūnijā (ID Nr.: MND 2015/42), kas arī pārtraukts 2015.gada 2.jūlijā, jo netika saņemts neviens piedāvājums.

4. Ar 2015.gada 1.maiju stājušies spēkā Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, ar kuriem spēku zaudē Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

5. Nekustamā īpašuma „Tīraines dārzi-1” (kadastra Nr. 8076 008 0233) zemesgabala platība ir 4,22 ha. Nekustamais īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000167524.

6. Nekustamā īpašuma „Tīraines dārzi-2” (kadastra Nr. 8076 008 0234) zemesgabala platība ir 4,19 ha. Nekustamais īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000154782.

7. Nekustamo īpašumu „Tīraines dārzi-1” (kadastra Nr. 8076 008 0233) un „Tīraines dārzi-2” (kadastra Nr. 8076 008 0234), Tīrainē, Mārupes novadā, īpašnieks ir Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000012827.

8. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam nekustamie īpašumi „Tīraines dārzi-1” (kadastra Nr. 8076 008 0233) un „Tīraines dārzi-2” (kadastra Nr. 8076 008 0234) atrodas publiskās apbūves teritorijā.

9. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus atbilstoši nepieciešamajām sabiedriskajām funkcijām, izstrādāt satiksmes

infrastrukturā risinājumus teritorijas sasaitei ar piegulošajām teritorijām, kā arī izstrādāt teritorijas apbūves un publiskās ārtelpas vienota vizuālā risinājuma koncepciju.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Būvprojekts minimālā sastāvā izstrādājams pamatojoties uz Pasūtītāja izsniegtu projektēšanas uzdevumu būvprojekta izstrādei, kas tiks sastādīts detālplānojuma izstrādes gaitā pēc izvēlēta teritorijas attīstības risinājuma pieņemšanas. Konstatējot nepieciešamību būvprojektu minimālā sastāvā izstrādāt atsevišķi no detālplānojuma izstrādes, nepieciešams precizēt Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajiem īpašumiem „Tīraines dārzi-1” (kadastra Nr. 8076 008 0233) un „Tīraines dārzi-2” (kadastra Nr. 8076 008 0234), Tīrainē, Mārupes novadā.

Ievērojot minēto un pie apstākļiem, ka detālplānojuma Tīraines dārzi-1, Tīraines dārzi-2 izstrādei paredzēts finansējums Mārupes novada 2015.gada budžetā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39.2. punktiem, atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (M.Bojārs, P. Pikše, G. Vācietis, A.Mihailovs, J. Lagzdkalns, A.Puīde, J.Rušenieks), „pret” nav, „atturas” 3 (A.Kirillovs, N.Orleāns, R.Freibergs), Mārupes novada Dome nolēmj:

1.Atcelt Mārupes novada Domes 2015.gada 22.aprīļa lēmumu Nr.11 (sēdes protokols Nr. 5) „Par nekustamo īpašumu „Tīraines dārzi-1” (kadastra Nr. 8076 008 0233) un „Tīraines dārzi-2” (kadastra Nr. 8076 008 0234), Tīrainē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”.

2.Atcelt ar Mārupes novada Domes 2015.gada 22.aprīļa lēmumu Nr.11 (sēdes protokols Nr. 5) apstiprināto darba uzdevumu Nr. 2015/4.

3.Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamo īpašumu „Tīraines dārzi-1” (kadastra Nr. 8076 008 0233) un „Tīraines dārzi-2” (kadastra Nr. 8076 008 0234), Tīrainē, Mārupes novads, teritorijā, atbilstoši darba uzdevumam jaunā redakcijā.

4.Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.2015/7.

5.Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 04.09.2015.



Ilona Eglīte