

III DAĻA. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

1. Vispārīgie jautājumi

1. Šie Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi nosaka nekustamā īpašuma „PALEJU IEĻA 88” (kadastra numurs 8076 003 0208) Mārupē, Mārupes novadā, teritorijas, turpmāk tekstā – detālplānojuma teritorija, izmantošanas un apbūves prasības saskaņā ar detālplānojuma Grafiskās daļas lapu 1 – “Zemes vienību atļautā izmantošana un adresācija”, kā arī lapu 2 – „Apgrūtinātās teritorijas un objekti”.

2. Prasības visām zemes vienībām detālplānojuma teritorijā

2. Detālplānojuma teritorijas integrētā plānojuma risinājuma īstenošanas nodrošināšanai jāievēro 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam grafiskā daļa un „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (izņemot 6.nodaļu „Mārupes novada teritorijas izmantošanas veidu klasifikācija un atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi”), kā arī šajā detālplānojuma daļā noteiktās prasības, bet saskaņā ar detālplānojuma Grafisko daļu –tajā noteiktās zemes vienību robežas un apgrūtinātās teritorijas.

3. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

3. Detālplānojuma savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) projektētas zemes vienības (parceles) Nr.1 – Nr.11, kur:
 - 3.1. to atļautā izmantošana ir savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja), katra uz savas zemes vienības, kas nav mazāka par 1200m² saskaņā ar Grafiskā daļā (lapā – 1) noteikto platību;
 - 3.2. zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40%, bet minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka kā 50%;
 - 3.3. zemes vienībā, nepārsniedzot atļauto apbūves blīvumu, vēl bez savrupmājas, kā papildizmantošanu drīkst izvietot saimniecības ēku, siltumnīcu, inženiertehniskās apgādes tīklus un būves;
 - 3.4. dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā – 1;
 - 3.5. maksimālais apbūves stāvu skaits - 3 stāvi;
 - 3.6. ievērojot detālplānojumā noteiktos apbūves rādītājus, attēlotais apbūves izvietojums detālplānojuma Grafiskajā daļā (lapā – 3) ir shematisks un nav saistošs. Ēkas ir izvietojamas maksimāli saglabājot vērtīgo koku apaugumu;
 - 3.7. priekšpagalma minimālais platums (būvlaide) noteikts saskaņā ar Grafiskās daļas lapu – 3 ne mazāks par 6 metriem, izņemot parcelei Nr.4, kur apbūves attālumu no Grāvkalnu ielas nosaka grāvja aizsargjosla.

- 3.8. apbūve obligāti pieslēdzama pie pašvaldības centralizētajiem ūdensvada un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkliem;
- 3.9. ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu un pieejamo inženierkomunikāciju izbūves;
- 3.10. vides pieejamības prasību izpilde ēkām attiecībā uz cilvēkiem ar kustību traucējumiem paredzama konkrētas nepieciešamības gadījumā vai būvprojektā iestrādātu iespēju veidā, kas nepieciešamības gadījumā ļauj tās īstenot ar minimāliem līdzekļiem;
- 3.11. visi precizējumi, kas nav pretrunā ar šo teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībām, nosakāmi attiecīgās zemes vienības būvprojektā;
- 3.12. galvenais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

4. Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR)

4. Detālplānojuma autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR) projektētas zemes vienības (parceles) TR-1 un TR-2, kur:
 - 4.1. atļautā izmantošana ir: pašvaldības ielas, piebrauktuves, veloceļi un gājēju ceļi, kā arī meliorācijas sistēmas elementi, bet palīgizmantošana - inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti (arī kompaktā tipa 20/0,4kV transformatoru apakšstacija, ja tādas palīgizmantošanas nepieciešamība rodas).
 - 4.2. projektējot gāzes apgādes tīklus, katram patērētājam atsevišķi paredzēt gāzes spiediena regulēšanas – uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas.
 - 4.3. projektētā zemes vienība TR–1 ir pievienojama esošajai Paleju ielai.
TR–2 ir projektētā Bulduru iela, kurā caurbraukšana atļauta tikai pēc ielas nodošanas pašvaldībai.
 - 4.4. ielas būvprojektā iela jāparedz saskaņā ar grafiskās daļas lapā - 3 attēlotajiem profiliem (attiecīgi A-A vai B-B) ar cieto segumu, ielas apgaismojumu un izveidotu ietvi.
 - 5.6. nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir iela (1101).

Detālplānojuma projekta izstrādātājs:

E.Bērziņš

Zemes vienības "Paleju iela 88" īpašnieks:

O.Uztics