

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA STĪPNIĒKU CEĻŠ 30B TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Detālplānojums tiek izstrādāts mērķi pamatot jauna māju ceļa pievienojuma izveidošanu pie valsts autoceļa V-15 Rīgas robeža – Silenieki – Puķulejas (Stīpnieku ceļš) uz zemes vienību, kurā, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu, teritorijas funkcionālais zonējums ir noteikts savrupmāju teritorijas (DzS).
2. Detālplānojuma izstrādāšana nav apvienota ar būvprojektēšanu.
3. Detālplānojumā ietvertās teritorijas izmantošanā ir jāievēro visu veidu aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam un, saskaņā ar grafiskās daļas lapā DP-1 „Atļautā izmantošana (funkcionālais zonējums), aizsargjoslas, inženierapgādes shēma” noteiktajām aizsargjoslām:
 - ūdensnoteku 10 m aizsargjosla lauksaimniecībā izmantojamā zemē;
 - ielas sarkanā līnija;
 - elektronisko sakaru kabeļa 2 m aizsargjosla;
 - līdz 20 kV gaisvadu elektrolīnijas aizsargjosla 5 m.

2. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

2.1. Savrupmāju teritorijas (DzS), nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 30B teritorijā atļautā izmantošana

4. Zemes vienības minimālā platība - 1200 m².
5. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 40%.
6. Minimālā brīvā teritorija – 50%.
7. Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā -1.
8. Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi.
9. Zemes vienības minimālā fronte 20 m.

2.2. Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) ir teritorijas, kas paredzēta valsts ceļa un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietošanai atļautā izmantošana

10. Valsts autoceļš un tā elementi.
11. Piebrauktuves.
12. Palīgizmantošana - inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.