

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

### DETĀLPLĀNOJUMA PAMATOJUMS UN RISINĀJUMA APRAKSTS

Ar mērķi pamatot jauna māju ceļa pievienojuma izveidošanu pie valsts autoceļa V-15 Rīgas robeža – Silenieki – Puķulejas (Stīpnieku ceļš) uz zemes vienību, kurā, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu, teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana bija noteikta jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas, Mārupes novada dome 2013.gada 18.jūnijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.19 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Stīpnieku ceļš 30B, Mārupe, Mārupes novads”. Lai detālplānojuma izstrāde tiktu turpināta atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026. gadam, kurš ir stājies spēkā 2013.gada 17.septembrī, un, ar kuru nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 30B teritorijas funkcionālais zonējums ir noteikts savrupmāju apbūves teritorijas, Mārupes novada dome 2014.gada 30.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr.13 (prot.Nr.6, piel.Nr.13) „Par darba uzdevuma precizēšanu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Stīpnieku ceļš 30B (kadastra Nr. 8076 003 0531), Mārupe, Mārupes novads”.

Atbilstoši 2008.gada 7.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 2. punkta prasībai, pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienojumi valsts autoceļiem tiek veidoti atbilstoši detālplānojumiem.

Nekustamais īpašums Stīpnieku ceļš 30B atrodas Mārupes ciema daļā, kur zemes vienības savrupmāju apbūvei lineāri piekļaujas valsts autoceļam V-15 Rīgas robeža – Silenieki – Puķulejas (Stīpnieku ceļš), no kura ir vienīgā iespējamā piekļuve šīm savrupmāju apbūves teritorijām (skatīt 1.pielikumu). Lai iespējami samazinātu māju ceļu pievienojumu skaitu valsts autoceļam, detālplānojuma risinājumā tiek paredzēta viena ceļa pievienojuma izveidošana uz diviem blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem Stīpnieku ceļš 30B (kadastra Nr. 8076 003 0531) un Stīpnieku ceļš 32 (kadastra Nr. 8076 003 0463).

Detālplānojuma grafiskās daļas lapā DP-1 „Atļautā izmantošana (funkcionālais zonējums), aizsargjoslas, inženierapgādes shēma” nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 30B teritorijā ir noteiktas šādas aizsargjoslas:

- ūdensnoteku 10 m aizsargjosla lauksaimniecībā izmantojamā zemē;
- ielas sarkanā līnija;
- elektronisko sakaru kabeļa 2 m aizsargjosla;
- līdz 20 kV gaisvadu elektrolīnijas aizsargjosla 5 m.

Arhitekts

Dace Bērziņa