

# DETĀLPLĀNOJUMS

**Nekustamam īpašumam “Saulgoži”  
(kadastra Nr. 8076 009 0005) 1.zemes vienībai**

**Mārupes novadā**

**PROJEKTS**

**III**

**APBŪVES NOSACĪJUMI**

Detālplānojuma pasūtītājs: **Nekustamā īpašuma “Saulgoži” 1.zemes vienība īpašnieks**

SIA “Dundi” reģ. Nr. 40003714564

Valdes loceklis Ralfs Jansons

Detālplānojuma izstrādātājs **SIA “Arhitektūra un vide”** Reģ. Nr. 43603016278

2016

## Saturs

2. Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciemiem (DzSM).....	3
3. Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR).....	5
4. Mežu teritorijas (M).....	6
5. Vides pieejamība.....	6
6. Inženierkomunikāciju nodrošinājums.....	6
7. Nosacījumi katrai jaunveidojamai zemes vienībai .....	9
8. Detālpānojumuma realizācijas kārtība.....	25

## 1. Vispārējie nosacījumi

- 1.1. Detālplānojuma teritorijas apbūve un izmantošana veicamā saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī atbilstoši Latvijas likumu un normatīvo aktu prasībām. Teritorijas apbūves un izmantošanas nosacījumi, kas netiek detalizēti šī detālplānojuma apbūves nosacījumos, piemērojami saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem
- 1.2. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam plānojamā teritorija atrodas Mazsaimniecību apbūves teritorijās ārpus ciemiem (DzSM) un Mežu teritorijās (M).

## 2. Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciemiem (DzSM).

Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem DzSM atrodas Jaunmārupes ciema tiešā tuvumā pie izdevīga transporta savienojuma - pašvaldības ceļa C-4. Tās veidojas kā pāreja no blīvas ciemu apbūves uz lauku zemēm. Primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju) apbūve vienas vai vairāku ģimeņu mājoklis.

- 2.1. **Nosacījumi zemes vienībām Nr.1., Nr.2., Nr.3., Nr.4., Nr.5., Nr. 6., Nr. 7., Nr.11., Nr.12., Nr.13., Nr.14., Nr.15., Nr.16., Nr.17., Nr.18., Nr.19., Nr.20., Nr.21., Nr.22., Nr.23., Nr.24., Nr.25., Nr. 26., Nr. 27., Nr.28., Nr.34., Nr.35., Nr.36., Nr.37., Nr.38., Nr.39., Nr.40., Nr. 41., Nr.42., Nr.43., Nr.44., Nr.45., Nr.47., Nr.48., Nr.49., Nr.52., Nr.53., Nr.54., Nr.55., Nr.56., Nr.57., Nr.58., Nr.59., Nr. 61., Nr.63., Nr.64., Nr.65., Nr.66., Nr.67., Nr.68., Nr.69., Nr.70., Nr.71., Nr.72., Nr.73., Nr.74., Nr.75., Nr. 76., Nr.77; Nr.78., Nr.79., Nr.80. - DzSM, kur izvietojamas savrupmājas;**
- zemes vienībām Nr. 30., Nr.31., Nr.33., Nr.46., Nr.51., Nr.60., Nr.62. – DzSMP, kur iespējams izvietot savrupmājas un/vai apkalpes objektus.

- 2.1.1. Atļautā izmantošana:
  - Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu);
- 2.1.2. Palīgizmantošana:
  - 2.1.2.1. Saimniecības ēkas,
  - 2.1.2.2. Siltumnīcas,
  - 2.1.2.3. Neliels apkalpes objekts,
  - 2.1.2.4. Lauksaimnieciskā izmantošana,
  - 2.1.2.5. Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves,
  - 2.1.2.6. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.
- 2.1.3. Zemes vienībās Nr.30., Nr.31., Nr.33., Nr.46., Nr. 51., Nr.60, Nr. 62 iespējama Papildizmantošana:
  - 2.1.3.1. Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojuma objekti,
  - 2.1.3.2. Tūrisma un atpūtas iestādes,
  - 2.1.3.3. Pirmsskolas izglītības iestādes.
- 2.1.4. Detalizēti noteikumi:
  - 2.1.4.1. Zemes vienības minimālā platība – 3000 kv.m.
  - 2.1.4.2. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 20%;

- 2.1.4.3. Minimālā brīvā teritorija – 60%;
  - 2.1.4.4. Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā-1;
  - 2.1.4.5. Maksimālais apbūves stāvu skaits 2 stāvi;
  - 2.1.4.6. Būvlaide noteikta 6m attālumā no piebraucamā ceļa nodalījuma joslas, zemes vienībām Nr. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. būvlaide sakrīt ar grāvja aizsargjoslu
  - 2.1.4.7. Zemes vienībās, kurās atrodas esošie koplietošanas meliorācijas novadgrāvji vai robežojas ar esošo novadgrāvi, ēkas ir izvietojamas ne tuvāk kā 10m no esošā novadgrāvja krants; zemes vienībās, kurās atrodas esošie nosusinātājgrāvji vai robežojas ar tiem, ēkas ir izvietojamas ne tuvāk kā 5m no nosusinātājgrāvja krants.
  - 2.1.4.8. Ap ēkām vēlams veidot drenāžas sistēmu.
- 2.1.5. Žogi:
- 2.1.5.1. Jaunveidojamās zemes vienības drīkst iežogot ar žogu ne augstāku par 1,6m un ar vismaz 50% caurredzamību vai dzīvžogu ne augstāku par 2m pa ielas sarkano līniju, ar žogu ne augstāku par 1,8m gar sānu vai aizmugures robežu;
  - 2.1.5.2. Viena ceļa posma garumā žogiem gar ielu ir jābūt viena augstuma, stilistiski vienotiem.
- 2.1.6. Ēku būvniecību jaunveidojamās zemes vienībās atļauts uzsākt pēc piekļuves nodrošinājuma no jaunveidojamās ceļa un pēc pieejamo inženierkomunikāciju izbūves.
- 2.1.7. Blakus esošas zemes vienības ir iespējams apvienot atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8.panta 3.daļas 2.punkta nosacījumiem.
- 2.2.Īpaši nosacījumi zemes vienībām **Nr.29., Nr.50., Nr. 90 - DzSMTA**, kur izvietojami inženiertehniskās infrastruktūras objekti- ūdens ņemšanas vietas zemes vienībās Nr. 29. un Nr. 50, sadzīves notekūdeņu attīrīšanas ietaises zemes vienībā Nr. 90:
- 2.2.1. Atļautā izmantošana- Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves:
    - 2.2.1.1. ūdens ņemšanas vietas zemes vienībās Nr. 29. un Nr. 50,
    - 2.2.1.2. sadzīves notekūdeņu attīrīšanas ietaises zemes vienībā Nr. 90.
  - 2.2.2. Ja tiek izbūvēts pieslēgums Mārupes novada centralizētajiem ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem, inženiertehniskās infrastruktūras objekti ir neizbūvējami vai likvidējami, un zemes vienības pievienojamas blakus esošajām zemes vienībām- zemes vienība vienība Nr.50 ir pievienojama blakus esošajai zemes vienībai Nr. 49., zemes vienība Nr. 29 pievienojama blakus esošajai zemes vienībai Nr. 30, zemes vienība Nr.90. pievienojama blakus esošajai zemes vienībai Nr. 8.
  - 2.2.3. Ja zemes vienības tiek pievienotas, uz pievienotajām zemes vienībām ir attiecināmi zemes vienības, pie kuras tiek pievienots, apbūves nosacījumi.
  - 2.2.4. Zemes vienībās neapbūvētā teritorija teritorija ir apzaļumojama, veidojama vizuāli pievilcīga un iežogota.

2.3. Īpaši nosacījumi **zemes vienībai Nr.8. – DzSMZ**, kas veidojama kā publiska ārtelpa.

2.3.1. Atļautā izmantošana:

2.3.1.1. Labiekārtota publiska ārtelpa;

2.3.1.2. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

2.3.2. Palīgizmantošana: Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei.

2.3.3. Detalizēti noteikumi:

2.3.3.1. Zemes vienība nav dalāma un izmantojama tikai kā labiekārtota publiska ārtelpa,

2.3.3.2. Maksimālais apbūves blīvums 10%;

2.3.3.3. Minimālā brīvā teritorija 80%;

2.3.3.4. Maksimālais stāvu skaits ēkām 1 stāvs, izņemot dekoratīvus labiekārtojuma elementus;

2.3.3.5. Zemes vienībai ir jābūt publiski pieejamai.

2.3.3.6. Zemes vienībā ir izvietojama atpūtas vieta aprīkota ar soliņiem, bērnu rotaļu laukums, sporta laukums, pastaigu takas.

2.3.3.7. Teritorija ir apzaļumojama, veidojami dekoratīvi stādījumi.

### **3. Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)**

Paredzētas ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietošanai. Šī punkta nosacījumi attiecināmi zemes vienībām Nr. 9., Nr. 81., Nr. 82., Nr. 83., Nr.84., Nr.85., Nr.86., Nr.87., Nr.88., Nr. 89.

3.1. Atļautā izmantošana:

3.1.1. Pašvaldības ielas un ceļi,

3.1.2. Komersantu ceļi,

3.1.3. Piebrauktuves,

3.1.4. Laukumi,

3.1.5. Veloceliņi,

3.1.6. Gājēju ielas un ceļi,

3.1.7. Meliorācijas sistēmas elementi.

3.2. Palīgizmantošana - Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

3.3. Jaunveidojamā ceļa nodalījuma platums:

3.3.1. 12m,

3.3.2. Posmos, kur ceļu nodalījumu joslās ietilpst grāvji, zemes vienības Nr. 81., Nr.86., Nr. 87., Nr.88.- 16m.

3.3.3. Posmā, kur ceļa nodalījuma joslā daļēji ietilpst grāvis, zemes vienībā Nr. 89.- 13m

3.3.4. Posmā no pašvaldības ceļa C-4 līdz detālplānojuma teritorijai- 10m.

3.4. Jaunveidojamā ceļa nodalījuma joslā ir izvietojama:

3.4.1. brauktuve vismaz 5,5m platumā ar cieto segumu (bruģa, asfalta, betona vai tam līdzvērtīgs cietais segums) ietve vienā ielas pusē 1,5m platumā ar cieto segumu (bruģa, asfalta, betona vai tam līdzvērtīgs cietais segums),

3.4.2. ielas apgaismojums,

3.4.3. lietus ūdens savākšanas sistēmas elementi (lietus kanalizācija, ievalka vai grāvis),

3.4.4. inženierkomunikācijas.

## 4. Mežu teritorijas (M)

Tās ir ar mežu apaugušas teritorijas, mežu teritorijas, kā arī ar attiecīgo izmantošanu saistītas būves. Detālplānojuma teritorijā divas zemes vienības - Nr.10., Nr. 32 tiek saglabātas kā mežu teritorijas M.

### 4.1. Atļautā izmantošana

4.1.1. Mežsaimnieciska izmantošana,

4.1.2. Meža infrastruktūras objekti,

### 4.2. Papildizmantošana:

4.2.1. Tūrisma un atpūtas objekti,

4.2.2. Savrupmāja un palīgēkas.

### 4.3. Palīgizmantošana:

4.3.1. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

4.3.2. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei.

### 4.4. Detalizēti noteikumi:

4.4.1. Zemes vienības minimālā platība – 2ha. Zemes vienības sadali var veikt normatīvo aktu noteiktā kārtībā nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai.

4.4.2. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 2%;

4.4.3. Maksimālais apbūves stāvu skaits 2 stāvi.

### 4.5. Piekļuve:

4.5.1. Piekļuve meža teritorijām Nr. 10. un Nr.32. ir veidojama no jaunveidojamā ceļu tīkla.

4.5.2. Meža izstrādes gadījumā ir jānodrošina piekļuvi no blakus esošām mežu teritorijām izmantojot esošos mežu ceļus, par ko ir veicama atsevišķa vienošanās ar blakus esošo mežu teritoriju īpašnieku vai apsaimniekotāju.

4.6. Meža zemes atmežošanu iespējams veikt saskaņā ar pastāvošo valsts normatīvo aktu prasībām.

4.7. Katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, veicama atkārtota meža inventarizācija.

## 5. Vides pieejamība

5.1. Visā detālplānojuma teritorijā veicot būvniecību un veicot labiekārtojuma darbus, jānodrošina vides pieejamība katrai jaunveidojamai zemes vienībai.

5.2. Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Latvijas likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.

## 6. Inženierkomunikāciju nodrošinājums

6.1. Detālplānojuma teritorija pirms ēku attiecīgās kārtas apbūves uzsākšanas ir jānodrošina vismaz ar ūdensapgādi, sadzīves kanalizāciju ar lokāliem risinājumiem un elektroapgādi.

6.2. Ūdensapgādes nodrošinājumam ir veidojama ūdensvada sistēma, kas pieslēdzama Mārupes novada centralizētajiem ūdens apgādes tīkliem vai vietējām ūdens ņemšanas vietām:

- 6.2.1. Detālplānojuma teritorijā ir izbūvējama cilpveida ūdensvada apgādes sistēma visā teritorijā, lai nākotnē varētu pieslēgties pie perspektīvā Pašvaldības ūdensvada pa ceļu C-4.
  - 6.2.2. Ja veidojama vietēja ūdensapgādes sistēma ir izbūvējamas vismaz divas ūdens ņemšanas vietas un izveidojama vietēja cilpveida ūdensapgādes sistēma, kurā izvietojami hidranti ugunsdzēsības vajadzību nodrošināšanai.
  - 6.2.3. Ūdens ņemšanas vietām jaunveidojamās zemes vienības Nr. 29. un Nr. 50 pēc to izbūves saskaņā ar valsts normatīvo aktu prasībām ir nosakāma aizsargjosla. Ūdens ņemšanas vietas un to aizsargjoslu teritorijas ir nožogojamas. Zemes vienībā Nr. 50 ūdens ņemšanas vietas perspektīvā aizsargjosla daļēji pārklājas ar meliorācijas grāvja aizsargjoslu, saglabājot brīvu piekļuvi grāvja kopšanai.
  - 6.2.4. Kad ar dzeramo ūdeni tiks nodrošinātas vairāk kā 50 personas, ūdens ņemšanas vietām ir jāpiemēro dzeramā ūdens kvalitātes un nekaitīguma prasības saskaņā ar valsts normatīvo aktu prasībām
  - 6.2.5. Ja cilpveida ūdensapgādes sistēmu ir iespējams pieslēgt centralizētajiem Mārupes ūdensapgādes tīkliem, ūdens ņemšanas vietas iespējams likvidēt un zemes vienības izmantot citiem mērķiem saskaņā ar apbūves nosacījumu prasībām
  - 6.2.6. Detālplānojuma teritorijā ir izstrādājama ūdensapgādes shēma visai detālplānojuma teritorijai.
- 6.3. Sadzīves kanalizācijas nodrošinājumam saimnieciskie notekūdeņi ir savācamī un novadāmi uz Mārupes novada centrālās sadzīves notekūdeņu sistēmu vai uz vietējām sadzīves notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm:
- 6.3.1. Sadzīves notekūdeņu novadīšanai no īpašuma ir veidojama sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēma detālplānojuma robežās.
  - 6.3.2. Detālplānojuma teritorijā izveidotā kanalizācijas sistēma ir pieslēdzams vietējām centralizētām sadzīves kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm vai perspektīvē pieslēdzama sadzīves notekūdeņu maģistrālajam tīkla pa ceļu C-4.
  - 6.3.3. Pēc pirmo divu kārtu izbūves ir veicama sadzīves notekūdeņu attīrīšanas ietaišu izbūves nepieciešamības nākošajā kārtā tehniski ekonomiskā izpēte. Vietējas centralizētas sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšanas attīrīšanas ietaises ir izbūvējamas pēc vismaz 20 dzīvojamo ēku nodošanas ekspluatācijā.
  - 6.3.4. Ja tehniski ekonomiskās izpētes gaitā pieslēgums centralizētājām Mārupes novada kanalizācijas sistēmai tiek atzīta par tehniski un ekonomiski izdevīgāku, centrālais kanalizācijas cauruļvads ir izbūvējams līdz ceļam C-4.
  - 6.3.5. Notekūdeņu attīrīšanas ietaišu sanitārā aizsargjosla ir nosakāma pēc notekūdeņu attīrīšanas ietaišu novietojuma, atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma.
  - 6.3.6. Līdz vietējo centralizēto sadzīves kanalizācijas savākšanas un attīrīšanas ietaišu izveidei pirmajās izbūves kārtās sadzīves kanalizācijas notekūdeņi ir savācamī un attīrāmi ar vietējām bioloģiskām sadzīves notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm katrā zemes vienībā. Vietējās bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas ietaises zemes

vienībās ir izvietojamas tā, lai būtu iespējams veidot pieslēgumu centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

#### 6.4. Ugunsdzēsības darbu nodrošinājums:

- 6.4.1. Detālpilānojuma teritorijā ir veidojama ūdensapgādes sistēma, kurā izvietojami hidranti.
- 6.4.2. Līdz hidrantu izbūvei, ugunsdzēsšanas darbu nodrošināšanai ir izmantojams esošais dīķis zemes vienībā Nr.62. vai veidojams jauns dīķis citā zemes vienībā, kuram nodrošināma pieklūšana ar piebraucamo ceļu vismaz 3,5 m platumā un 12x12 m laukumu.
- 6.4.3. Saskaņā ar normatīvo aktu prasībām ir izvērtējamas un izbūvējamas, ja nepieciešams, ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas pie atsevišķiem objektiem.

#### 6.5. Elektroapgādes nodrošinājumam:

- 6.5.1. Elektroapgādes risinājumi ir precizējami pēc patērētāju apzināšanas un saskaņā ar komunikāciju turētāja izsniegtiem tehniskajiem noteikumiem.
- 6.5.2. Transformatora nepieciešamība un tā jauda ir izvērtējama tehniskā projekta izstrādes stadijā.
- 6.5.3. 0,4kV elektropārvades kabeļu līnijas ir izvietojamas jaunveidojamo ceļu nodalījuma joslu robežās,
- 6.5.4. Izveidojot elektroapgādes pieslēgumu katram patērētājam, veidojamas ievadsadalnes pie katras zemes vienības,
- 6.5.5. Gaisvadu līnijas pārvietojamas jaunveidojamo ceļu nodalījumu joslās kā kabeļu līnijas.
- 6.5.6. Jaunveidojamās zemes vienībās Nr. 4. un Nr.5. šķērsojošā elektropārvades līnija veidojama kā kabeļu līnija un izvietojama jaunveidojamā zemes vienībā Nr.4. tuvināti zemes vienības robežai, nosakot aizsargjoslu 1m uz katru pusi no elektropārvades kabeļu līnijas. Apbūve un žogs ir izvietojami neskarot perspektīvo elektropārvades kabeļu līnijas aizsargjoslu.

#### 6.6. Lietus ūdeņu savākšana:

- 6.6.1. Lietus ūdens savākšanai un novadīšanai ir izmantojama esošā grāvju sistēma.
- 6.6.2. Grāvji ir regulāri tīrāmi un kopjami.
- 6.6.3. Lietus ūdeņus no brauktuvēm paredzēts savākt un novadīt esošajā grāvju sistēmā
- 6.6.4. Ap ēkām vēlams veidot drenāžu, kas novadāma esošajā grāvju sistēmā.

#### 6.7. Gāzes apgāde:

- 6.7.1. Perspektīvo gāzes vadu novietojums paredzēts jaunveidojamo ceļu šķērsprofilos,
- 6.7.2. Gāzes apgāde detālpilānojuma teritorijā ir risināma pēc konkrētu patērētāju apzināšanas. Pēc tehnisko noteikumu, konkrētā objekta gāzes apgādei, pieprasīšanas un saņemšanas, un gāzes apgādes tehniskā projekta izstrādes, iespējama gāzes apgādes tīkla izbūve.

#### 6.8. Elektronisko sakaru apgāde:

- 6.8.1. Perspektīvās sakaru kanalizācijas novietojums paredzēts



- jaunveidojamo ceļu šķērsprofilos.
- 6.8.2. Pirms pirmās kārtas ietves ieklāšanas ir veicams elektronisko sakaru tehnisko iespēju un patērētāju pieprasījumu izvērtējums un, ja nepieciešams, sakaru kanalizācijas izbūve.

## 7. Nosacījumi katrai jaunveidojamai zemes vienībai

N.p .pl.	Platība m <sup>2</sup>	Apb.not	Atļautā izmantošana	Aprūtinājumi un ierobežojumi, Platība ha	Īpaši nosacījumi
1.	4185	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,133ha	
2.	3977	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0716 ha	
3.	4120	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0681 ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20kV (7312050101) 0,0032 ha	Pesrpektīvē elektropārvades līnija veidojama kā kabeļu līnija
4.	3852	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0495ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20kV (7312050101) 0.0862ha	Pesrpektīvē elektropārvades līnija veidojama kā kabeļu līnija. Perspektīvā aizsargjosla veidojama kā kabeļu līnijai 1m uz katru pusi no elektropārvades kabeļu līnijas.
5.	3762	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0404 ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām	Pesrpektīvē elektropārvades līnija veidojama kā kabeļu līnija, kas izvietojama zemes vienībā Nr. 4

				un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20kV (7312050101) 0.0540 ha	
6.	3821	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) eksploatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0401 ha	
7.	3716	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) eksploatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0389ha	
8.	4545	DzSMZ	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b>  Galvenā atļautā izmantošana- parks <b>Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas zeme</b> NĪLMK 0501	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) eksploatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0797ha	Zemes vienībā izvietojama publiska labiekārtota ārtelpa  Ja zemes vienībā Nr.90 tiks izvietotas notekūdeņu attīrīšanas ietaises, atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma daļai zemes vienības tiks noteikts apgrūtinājums - Aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm
9.	9394	TR	<b>Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas</b> Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) eksploatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,5041 ha  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20kV (7312050101) 0.0754 ha  Ceļa servitūta teritorija (7315030100) 0,0362  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija	Jaunveidojamais ceļš

				gar valsts vietējiem un pašvaldības autoceļiem lauku apvidos (7312030303) 0,0200 ha Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noetikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā (7313090100) 0,9394ha	
10.	80401	M	<b>Mežs</b> Mežsaimniecība, Mežsaimniecības zemes NĪLMK 0201	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla meža zemēs (7311040900) 0,7195ha	Daļa zemes vienības atrodas 5km joslā ap Starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktiem. Ja zemes vienībā Nr.8 tiks izvietotas notekūdeņu attīrīšanas ietaises, atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma daļai zemes vienības tiks noteikts apgrūtinājums - Aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm
11.	3214	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0508ha	
12.	3147	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,1014ha	Daļa zemes vienības atrodas 5km joslā ap Starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktiem.
13.	3097	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0407ha	Zemes vienība atrodas 5km joslā ap Starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktiem.
14.	3092	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0420ha	Zemes vienība atrodas 5km joslā ap Starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktiem.
15.	3089	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta	Zemes vienība atrodas 5km joslā ap Starptautiskās

			Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0416ha	lidostas "Rīga" kontrolpunktiem.
16.	3129	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana-Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0428ha	Zemes vienība atrodas 5km joslā ap Starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktiem.
17.	3987	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana-Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0954ha	Zemes vienība atrodas 5km joslā ap Starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktiem.
18.	3143	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana-Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0684ha	Zemes vienība atrodas 5km joslā ap Starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktiem.
19.	3380	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana-Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0357ha	Zemes vienība atrodas 5km joslā ap Starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktiem.
20.	3086	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana-Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0408ha	Zemes vienība daļēji atrodas 5km joslā ap Starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktiem.
21.	3640	DzSM	<b>Galvenā izmantošan</b> Komercedarbības objektu apbūves zeme NĪLMK 0501 NĪLMK 0801		
22.	3028	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana-Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
23.	3050	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana-Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
24.	3020	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana-		

			Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
25.	3037	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
26.	3019	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
27.	3014	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
28.	3011	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
29.	651	DzSMTA	<b>Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme</b> NĪLMK 1201		Zemes vienībā izvietojama ūdens ņemšanas vietu un tai nosakāma perspektīvā aizsargjosla R10m. Pēc pieslēguma Mārupes novada centralizētiem ūdensapgādes tīkliem ūdens ņemšanas vieta ir likvidējama un zemes vienība ir izmantojama citu detālplānojuma teritoriju apkalpojošu infrastruktūras elementu izvietošanai vai pievienojama blakus esošai zemes vienībai Nr. 30
30.	3081	DzSMP	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601  Papildizmantošana Komerccarbības objektu apbūve NĪLMK 0801		.

31.	3842	DzSMP	<p><b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601</p> <p>Papildizmantošana Komerccarbības objektu apbūve NĪLMK 0801</p>	<p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20kV (7312050101) 0.0241ha Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0528ha</p>	<p>Perspektīvē elektropārvades līnija pārvietojama ceļu nodalījuma joslā</p> <p>Zemes vienībā iespējams izvietot vietējas nozīmes apkalpes objektu</p>
32.	89984	M	<p><b>Meži</b> Galvenā atļautā izmantošana- mežsaimniecība, Mežsaimniecības zemes NĪLMK 0201</p>	<p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20kV (7312050101) 0.0124 ha Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla meža zemēs (7311040900) 0,0785ha</p>	<p>Mežu izstrādes gadījumā izstrādes tehnikas pārvietošanai nepieciešams veikt vienošanās ar blakus esošo meža zemju īpašnieku vai apsaimniekotāju par iespēju izmantot blakus esošos mežu ceļus. Daļa zemes vienības atrodas 5km joslā ap Starptautiskās lidostas “Rīga” kontrolpunktiem.</p>
33.	3043	DzSMP	<p><b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601</p> <p>Papildizmantošana Komerccarbības objektu apbūve NĪLMK 0801</p>	<p>Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0263ha</p> <p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20kV (7312050101)0.0645 ha</p>	<p>Zemes vienībā iespējams izvietot vietējas nozīmes apkalpes objektu</p> <p>Perspektīvē elektropārvades līnija pārvietojama ceļu nodalījuma joslā.</p>
34.	3065	DzSM	<p><b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601</p>	<p>Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0239ha</p> <p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20kV (7312050101) 0.0615 ha</p>	<p>Perspektīvē elektropārvades līnija pārvietojama ceļu nodalījuma joslā.</p>

35.	3050	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0211ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20kV (7312050101) 0.0537 ha	Perspektīvē elektropārvades līnija pārvietojama ceļu nodalījuma joslā.
36.	3017	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0191ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20kV (7312050101) 0.0473 ha	Perspektīvē elektropārvades līnija pārvietojama ceļu nodalījuma joslā.
37.	3009	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,05ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20kV (7312050101) 0.0496 ha	Perspektīvē elektropārvades līnija pārvietojama ceļu nodalījuma joslā.
38.	3004	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0501ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20kV (7312050101) 0.0679 ha	Perspektīvē elektropārvades līnija pārvietojama ceļu nodalījuma joslā.

39.	3020	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0506ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20kV (7312050101) 0.0711 ha	Perspektīvē elektropārvades līnija pārvietojama ceļu nodalījuma joslā.
40.	3016	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0474ha  Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20kV (7312050101) 0.0634 ha	Perspektīvē elektropārvades līnija pārvietojama ceļu nodalījuma joslā.
41.	4211	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0570ha  Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20kV (7312050101) 0.0487 ha	Perspektīvē elektropārvades līnija pārvietojama ceļu nodalījuma joslā.
42.	4370	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0483ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20kV (7312050101) 0.0232 ha	Perspektīvē elektropārvades līnija pārvietojama ceļu nodalījuma joslā.



43.	3907	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0486ha  Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20kV (7312050101) 0.0028 ha	
44.	3287	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0469ha	
45.	3538	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,00537ha	
46.	3145	DzSMP	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601  Papildizmantošana Komerddarbības objektu apbūve NĪLMK 0801	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0090ha  Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20kV (7312050101) 0.0792 ha	Perspektīvē elektropārvades līnija pārvietojama ceļu nodalījuma joslā.  Zemes vienībā iespējams izvietot vietējas nozīmes apkalpes objektu
47.	3025	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0509ha  Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20kV (7312050101) 0.0603 ha	Perspektīvē elektropārvades līnija pārvietojama ceļu nodalījuma joslā.

48.	3025	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0441 ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20kV (7312050101) 0.0500 ha	Perspektīvē elektropārvades līnija pārvietojama ceļu nodalījuma joslā.
49.	3004	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0627 ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20kV (7312050101) 0.0101 ha	
50.	967	DzSMTA	<b>Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme</b> NĪLMK 1201	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0477ha	Zemes vienībā izvietojama ūdens ņemšanas vietu un tai nosakāma perspektīvā aizsargjosla R10m. Pēc pieslēguma Mārupes novada centralizētiem ūdensapgādes tīkliem ūdens ņemšanas vieta ir likvidējama un zemes vienība ir izmantojama citu detālpilnojuma teritoriju apkalpojošu infrastruktūras elementu izvietošanai vai pievienojama blakus esošai zemes vienībai Nr. 49
51.	4871	DzSMP	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601  Papildizmantošana Komerddarbības objektu apbūve NĪLMK 0801	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20kV (7312050101) 0.1393 ha	Perspektīvē elektropārvades līnija pārvietojama ceļu nodalījuma joslā. Zemes vienībā iespējams izvietot vietējas nozīmes apkalpes objektu
52.	3695	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana-	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap	Perspektīvē elektropārvades līnija

			Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20kV (7312050101) 0.0442 ha	pārvietojama ceļu nodalījuma joslā.
53.	3309	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0052ha	Nosusinātājgrāvis pārvietojams ceļa nodalījuma joslā.
54.	3331	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0592ha	Nosusinātājgrāvis pārvietojams ceļa nodalījuma joslā.
55.	3228	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,00354ha	Nosusinātājgrāvis pārvietojams ceļa nodalījuma joslā.
56.	3051	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
57.	3043	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0119ha	Nosusinātājgrāvis pārvietojams ceļa nodalījuma joslā.
58.	3406	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0628ha	Nosusinātājgrāvis pārvietojams ceļa nodalījuma joslā.
59.	3401	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0612ha	Nosusinātājgrāvis pārvietojams ceļa nodalījuma joslā.
60.	3655	DzSMP	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601  Papildizmantošana Komerccarbības objektu apbūve NĪLMK 0801	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0447ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu	Nosusinātājgrāvis pārvietojams ceļa nodalījuma joslā.  Perspektīvē elektropārvades līnija pārvietojama ceļu nodalījuma joslā.

				līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20kV (7312050101) 0.0610 ha	Zemes vienībā iespējams izvietot vietējas nozīmes apkalpes objektu
61.	3332	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		Ja zemes vienībā Nr.90 tiks izvietotas notekūdeņu attīrīšanas ietaises, atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma daļai zemes vienības tiks noteikts apgrūtinājums - Aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm
62.	5315	DzSMP	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601  Papildizmantošana Komerccarbības objektu apbūve NĪLMK 0801	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20kV (7312050101) 0.1135 ha	Līdz cilpveida ūdensapgādes sistēmas izveidošanai detālplānojuma teritorijā ugunsdzēsības darbu nodrošināšanai ir iespējams izmantot esošo dīķi. Ja dīķis nav nepieciešamas ugunsdzēsības darbu nodrošināšanai, to iespējams aizbērt.
63.	3339	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
64.	3488	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
65.	3630	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
66.	3508	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
67.	3523	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana-	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta	

			Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0264ha	
68.	3932	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0301ha	
69.	3258	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0221ha	
70.	3037	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0195ha	
71.	3870	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0261ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20kV (7312050101) 0.0062 ha	
72.	3318	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0260ha	
73.	3793	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0344ha	
74.	4708	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0446ha	
75.	3159	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0308ha	

76.	3109	DzSM	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0308ha	Daļa zemes vienības atrodas 5km joslā ap Starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktiem.
77.	3045	DzSM	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0475ha	Zemes vienība atrodas 5km joslā ap Starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktiem.
78.	3070	DzSM	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0492ha	Daļa zemes vienības atrodas 5km joslā ap Starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktiem.
79.	3116	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0511ha	Daļa zemes vienības atrodas 5km joslā ap Starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktiem.
80.	3081	DzSM	<b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b> Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0501ha	Daļa zemes vienības atrodas 5km joslā ap Starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktiem.
81.	4151	TR	<b>Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas</b> Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,1441ha Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noetikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā (7313090100) 0,4151 ha	Jaunveidojamais ceļš
82.	5238	TR	<b>Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas</b> Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0005ha  Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20kV (7312050101) 0.1395 ha Būvniecības ierobežojumu teritorija,	Jaunveidojamais ceļš

				kas noetikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā (7313090100) 0,5238ha	
83.	3775	TR	<b>Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas</b> Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) eksploatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0072ha Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20kV (7312050101) 0,0130ha Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noetikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā (7313090100) 0,3775ha	Jaunveidojamais ceļš
84.	2182	TR	<b>Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas</b> Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noetikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā (7313090100) 0,2182ha	Jaunveidojamais ceļš
85.	2779	TR	<b>Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas</b> Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) eksploatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0321ha Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noetikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā (7313090100) 0,2779ha	Jaunveidojamais ceļš
86.	4914	TR	<b>Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas</b> Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) eksploatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0009ha Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noetikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā (7313090100) 0,4914ha	Jaunveidojamais ceļš
87.	3138	TR	<b>Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas</b> Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas	Jaunveidojamais ceļš

			1101	gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,2239ha Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noetikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā (7313090100) 0,3138ha	
88.	1954	TR	<b>Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas</b> Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0633ha Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noetikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā (7313090100) 0,1954ha	Jaunveidojamais ceļš
89.	3102	TR	<b>Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas</b> Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,1033ha Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noetikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā (7313090100) 0,3102 ha	
90.	1104	DzSMTA	<b>Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme</b> NĪLMK 1201	Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) ekspluatācijas aizsargjosla (7311041000) 0,0431ha	Ja zemes vienībā tiks izvietotas notekūdeņu attīrīšanas ietaises, atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma daļai zemes vienības tiks noteikts apgrūtinājums - Aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm
<b>Ko pā</b>	<b>471175</b>				

*Skatīt sadaļas Grafiskie materiāli 2.karti Teritorijas sadalījums un funkcionālais zonējums*



## 8. Detālplānojuma realizācijas kārtība

Detālplānojums nekustamam īpašumam „Saulgoži” (kadastra Nr. 8076 009 0005) 1.zemes vienībai Mārupes novada teritorijā aptuveni 47,12 ha platībā pēc tā stāšanās spēkā ir realizējams sekojošā kārtībā:

1. Detālplānojuma realizācija ir veicama izbūves kārtās. Skat. Attēlu Nr. 1. Detālplānojuma teritorijas sadalījums izbūves kārtās
2. Detālplānojuma realizācija ir uzsākama ar pirmo kārtu, pārējo kārtu secību iespējams mainīt. Jaunveidojamās zemes vienības iespējams nodalīt pakāpeniski atkarībā no elektroapgādes nodrošinājuma iespējām.
3. Pirmajā kārtā piecu gadu laikā no detālplānojuma stāšanās spēkā ir jāuzsāk pieejamo inženierkomunikāciju (vismaz ūdensapgāde, kanalizācija, elektroapgāde) un jaunveidojamā ceļa posma vismaz grants segumā izbūve pirmās izbūves kārtas ietvaros:
  - 3.1. Jāizstrādā konceptuāls būvprojekta risinājums visam jaunveidojamam ceļam,
  - 3.2. Jāizstrādā ūdensapgādes konceptuālu shēmu visai detālplānojuma teritorijai, jāizstrādā kanalizācijas shēmu un konceptuālu risinājumu notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm ar jaudu, kas nepieciešama visai detālplānojuma teritorijai.
  - 3.3. Jāizstrādā būvprojektu pirmās kārtas ceļa posmam ar apgriešanās laukumu pie zemes vienības Nr.8, jāizstrādā būvprojektu 1.kārtas posma ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem
  - 3.4. Jaunveidojamais ceļš izbūvējams, veidojot pieslēgumu pašvaldības ceļam C-4
  - 3.5. Izbūvējama ūdens ņemšanas vieta un ūdensvads, paredzot nākamo kārtu pieslēgšanās iespējas un paredzot potenciālo iespēju pieslēgties perspektīvajam pašvaldības ūdensvadam pašvaldības ceļa C-4 nodalījuma joslā.
  - 3.6. Kanalizācijas vads jaunveidojamā ceļa nodalījuma joslā izbūvējams, paredzot nākamo kārtu pieslēgšanās iespējas, un paredzot potenciālo iespēju pieslēgties pašvaldības centralizētajiem kanalizācijas tīklam pašvaldības ceļa C-4 nodalījuma joslā.
  - 3.7. Pēc jaunu elektroapgādes pieprasījuma iesniegšanas un tehnisko noteikumu saņemšanas ir precizējama jaunveidojamā elektroapgādes transformatora nepieciešamība un jauda. Ja nepieciešams, ir izbūvējams elektroapgādes transformators.
  - 3.8. Atkarībā no elektroapgādes iespējām jaunveidojamo zemes vienību nodalīšana iespējama pakāpeniski.
  - 3.9. Izvērtējama esošās 0,4kV elektropārvades līnijas nepieciešamība un veicama šīs elektropārvades līnijas ieguldīšana jaunveidojamā ceļa nodalījuma joslā vai demontējama.
4. Pirms katras kārtas īstenošanas tiek veikta nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūve:
  - 4.1. Izbūvējams ūdensvads ceļu nodalījuma joslā, paredzot nākamo un iepriekšējo kārtu pieslēgšanās iespējas, nodrošinot visas teritorijas ūdens apgādi.
  - 4.2. Atkarībā no paredzamā ūdens patēriņa katrā izbūves kārtā ir izvērtējama ūdens ņemšanas vietu nepieciešamība.
  - 4.3. Kad ar dzeramo ūdeni tiks nodrošinātas vairāk kā 50 personas, ūdens ņemšanas vietām ir jāpiemēro dzeramā ūdens kvalitātes un nekaitīguma prasības saskaņā ar

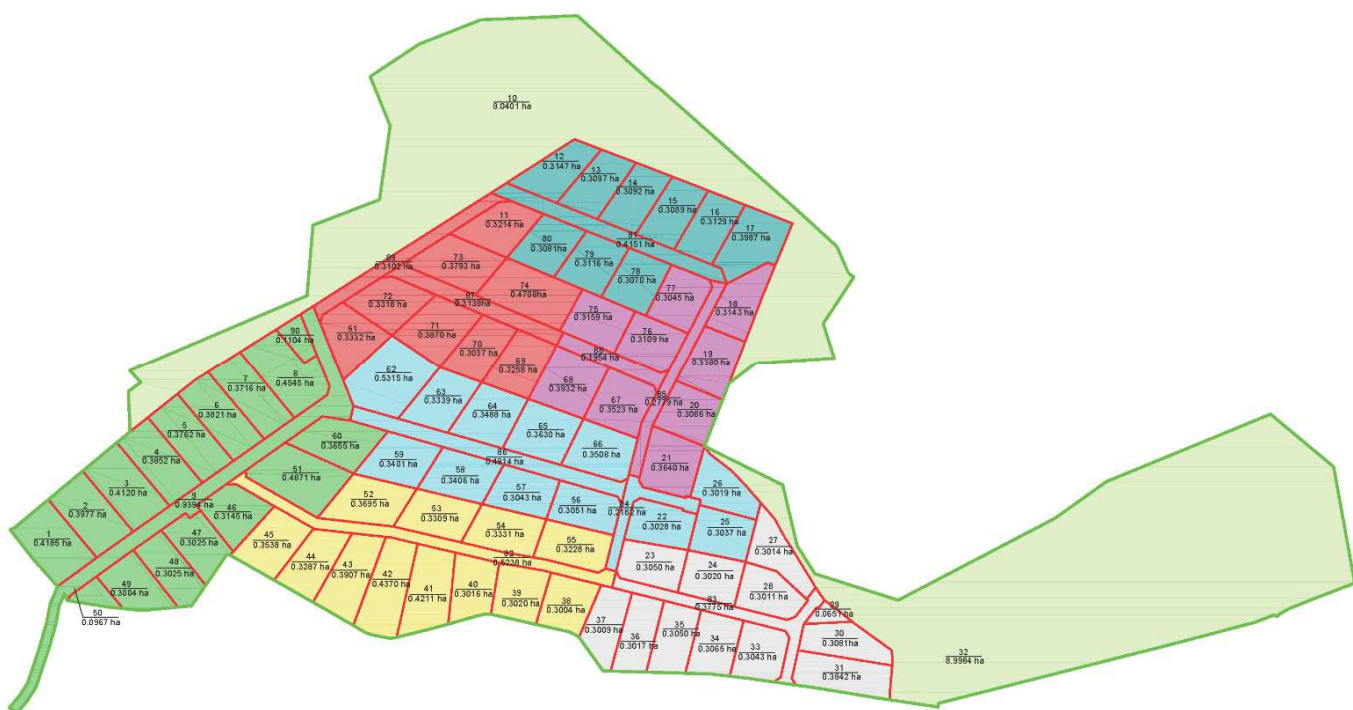
- valsts normatīvo aktu prasībām.
- 4.4. Pēc visas teritorijas apbūves realizācijas detālplānojuma teritorijā ir nodrošināma cilpveida ūdensvada sistēma, kurā izveidojami ugunsdzēsības hidranti.
  - 4.5. Izbūvējams kanalizācijas vads ceļu nodalījuma joslā, paredzot nākamo un iepriekšējo kārtu pieslēgšanās iespējas.
  - 4.6. Pēc vismaz 20 dzīvojamo ēku nodošanas ekspluatācijā ir veicams pieslēgums Mārupes novada centralizētajām kanalizācijas komunikācijām vai izstrādājams būvprojekts un izbūvējamas vietējas centralizētas sadzīves kanalizācijas attīrīšanas ietaises, nodrošinot sadzīves kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanu detālplānojuma teritorijai. Pēc pirmo divu kārtu apbūves realizācijas ir veicami tehniski ekonomiski aprēķini par vietējo centralizēto sadzīves kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanas ietaišu izbūves nepieciešamību nākošajās kārtās. Tehniskajos aprēķinos ir veicama notekūdeņu attīrīšanas ietaišu jaudas nodrošinājuma iespēju analīze nepilna kopējā patērētāju skaita gadījumā.
  - 4.7. Pēc vietējo centralizēto sadzīves kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanas ietaišu novietojuma precizēšanas, atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma ir nosakāma sanitārā aizsargjosla ap sadzīves kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm saskaņā ar valsts normatīvo aktu prasībām. Aizsargjosla ir nosakāma kā apgrūtinājums jaunveidojamām zemes vienībām, kas daļēji vai pilnīgi ietilpst sanitārajā aizsargjosla ap sadzīves kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm.
  - 4.8. Izbūvējams elektroapgādes tīkls saskaņā ar inženierkomunikāciju turētāja tehnisko noteikumu prasībām, paredzot nākamo un iepriekšējo kārtu pieslēgšanās iespējas, nodrošinot visas teritorijas elektroapgādi.
  - 4.9. Pēc tehnisko noteikumu, konkrētā objekta gāzes apgādei, pieprasīšanas un saņemšanas, un gāzes apgādes tehniskā projekta izstrādes, iespējama gāzes apgādes tīkla izbūve.
  - 4.10. Pirms pirmās kārtas ietves iekļāšanas ir veicams elektronisko sakaru tehnisko iespēju un patērētāju pieprasījumu izvērtējums un, ja nepieciešams, sakaru kanalizācijas izbūve. Iespējams pielietot bezvadu elektronisko sakaru risinājumus.
  - 4.11. Izbūvējot trešo kārtu veicama nosusinātāja grāvja pārvietošanu jaunbūvējamā ceļa nodalījuma joslā.
  - 4.12. Izbūvējot ceļus jāveido lietus ūdens savākšanas sistēmas no brauktuvmēm un ietvēm. Lietus ūdens savākšanai ir veidojama lietus ūdens kanalizācija vai ievalkas, kas novada lietus ūdeņus esošajā grāvju sistēmā.
  - 4.13. Pirms otrās kārtas apbūves uzsākšanas ir vēlama 20kV elektropārvades līnijas ieguldīšana piebraucamā ceļa nodalījuma joslā. 20kV elektropārvades līnijas ieguldīšana piebraucamā ceļa nodalījuma joslā veicama sadarbojoties ar elektropārvades līnijas uzturētāju un saskaņā ar aktuāliem tehniskajiem noteikumiem.
  - 4.14. Pirms katras kārtas zemes vienību nodalīšanas ir veicama ceļa un pieejamo inženierkomunikāciju izbūve (grants segumā) vismaz apgūstamās kārtas ietvaros, paredzot iespēju pieslēgt nākošo kārtu inženierkomunikācijas. Katras kārtas ceļa posms, ja nav nodrošināta apļveida kustība, ir noslēdzams ar apgriešanās laukumu. Pēc nākošās kārtas ceļa posma pievienojama apgriešanās laukums ir demontējams.
5. Pēc pieejamo inženierkomunikāciju un jaunveidojamo ceļu izbūves vismaz grants segumā ir veicama katras kārtas jaunveidojamo zemes vienību nostiprināšana zemes grāmatā.
  6. Detālplānojuma realizācijas gaitā iespējama zemes vienību apvienošana. Ja zemes vienību apvienošanas rezultātā nav nepieciešama kādas kārtas ceļa posmu izbūve, ja

detālplānojumā paredzētajām un apvienotajām zemes vienībām ir nodrošināta piekļūšana un ir nodrošināta detālplānojuma teritorijā paredzētā lokveida ceļa funkcionēšana, nevajadzīgo ceļa posmu nav nepieciešams izbūvēt.

7. Pēc visu inženierkomunikāciju izbūves jaunveidojamām ielām un vismaz 80% dzīvojamo māju apbūves ir izveidojams ielu cietais segums.
8. Jaunveidojamā ceļa labiekārtojuma elementu izbūve (ielas apgaismojums, ietves, apzaļumojums) veicama pēc būvniecības darbu pabeigšanas zemes vienībās.
9. Teritorijas apbūve:
  - 9.1. Ēku būvniecības process uzsākams pēc piekļuves (ceļa izbūves vismaz ar šķembu iesegumu un ceļa servitūta līguma noslēgšanas) un pieejamo komunikāciju nodrošinājuma (vismaz ūdensapgāde un elektroapgāde, centralizētā kanalizācijas sistēma pēc vismaz 20 dzīvojamo ēku nodošanas ekspluatācijā).
  - 9.2. Ēku būvniecība veicama saskaņā ar Latvijas normatīvo aktu, Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām,
  - 9.3. Detālplānojuma teritorijas īpašnieks ir atbildīgs par pieejamo inženierkomunikāciju izbūvi un ceļa izbūvi. Par zemes vienību apbūvi un iebrauktuves izbūvi no detālplānojuma teritorijas kopējā ceļu tīkla līdz apbūvei ir atbildīgi jaunveidojamo zemes vienību potenciālie īpašnieki.
  - 9.4. Ja kādā Meža zemes zemes vienībā tiek veikti meža izstrādes darbi, zemes vienības potenciālais īpašnieks veic vienošanos ar blakus esošo mežu teritoriju īpašniekiem vai apsaimniekotājiem par esošo meža ceļu izmantošanu mežistrādes tehnikai.
10. Kopīgi lietojamo būvju izveide un apsaimniekošana:
  - 10.1. Par kanalizācijas tīklu un sadzīves notekūdeņu attīrīšanas ietaišu izbūvi ir atbildīgs Īpašnieks. Pēc nodošanas ekspluatācijā kanalizācijas sistēma tiek nodota teritorijas apsaimniekotājam. Ja izveidots pieslēgums Mārupes novada centralizētajiem kanalizācijas tīkliem, detālplānojuma teritorijā izveidotie kanalizācijas tīklus var nodot Mārupes centralizēto kanalizācijas tīklu apsaimniekotājam.
  - 10.2. Par ūdens ņemšanas vietu izveidi, dzeramā ūdens kvalitātes un nekaitīguma prasību ievērošanu, ūdensvada izbūvi un nodošanu ekspluatācijā ir atbildīgs Īpašnieks. Pēc to izbūves un nodošanas ekspluatācijā ūdensapgādes sistēma tiek nodota teritorijas apsaimniekotājam. Ja izveidots pieslēgums Mārupes novada centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem, detālplānojuma teritorijā izveidotie ūdensapgādes tīklus var nodot Mārupes centralizēto kanalizācijas tīklu apsaimniekotājam, bet ūdens ņemšanas vietas ir potenciāli likvidējamās, ūdens ņemšanai paredzētās zemes vienības Nr.50. un Nr. 29. ir pievienojams blakus esošajām zemes vienībām.
  - 10.3. Īpašnieks ir atbildīgs par kopējā ceļu tīkla izbūvi, ko iespējams izbūvēt pa kārtām. Katras kārtas ceļa posmu, kas noslēdzams ar apgriešanās laukumu pēc šī ceļa posma nodošanas ekspluatācijā un ielas labiekārtojuma elementu (ielas apgaismojums, ietves, apzaļumojums) izbūves iespējams nodot teritorijas apsaimniekotājam vai pašvaldībai.
  - 10.4. Parāleli pirmās kārtas zemes vienību apbūves realizācijai Īpašnieks vai tā pilnvarota persona uzsāk Publiskās labiekārtotās ārtelpas izveidi, kur izveidojama atpūtas vieta aprīkota ar soliņiem, bērnu rotaļu laukums un sporta laukums (piemēram, pludmales volejbola laukums). Pēc izbūves teritoriju var nodot pašvaldībai vai detālplānojuma teritorijas apsaimniekotājam.
  - 10.5. Detālplānojuma teritorijas ugunsdzēsības darbu nodrošināšanai līdz hidrantu

izbūvei cilpveida ūdensapgādes tīklā ir izmantojams esošais dīķis ar piekļuvi zemes vienībā Nr. 62. Ja zemes vienībai Nr. 62. tiek pārtraukta publiska piekļuve, Īpašnieks vai tā pilnvarota persona izbūvē ūdens rezervuāru publiski pieejamās ārtelpas teritorijā zemes vienībā Nr.8.

11. Katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, ir veicama atkārtota meža inventarizācija.
12. Ja zemes vienību apbūve netiek veikta, teritorija ir sakopjama un uzturama kārtībā, saglabājot esošo izmantošanu.
13. Pēc jaunveidojamā ceļa un inženierkomunikāciju izbūves tos iespējams nodot pašvaldībai vai inženierkomunikāciju turētājiem.



Apzīmējumi

	Detālplānojuma robeža
	Projektētās zemes vienības robežas
	Zemes vienības izbūves 1.kārta
	Zemes vienības izbūves A.kārta
	Zemes vienības izbūves B.kārta
	Zemes vienības izbūves C.kārta
	Zemes vienības izbūves D.kārta
	Zemes vienības izbūves E.kārta
	Zemes vienības izbūves F.kārta

Attēls Nr. 1. Detālplānojuma teritorijas sadalījums izbūvēss kārtās

SIA "Dundi" reģ. Nr. 40003714564  
Valdes loceklis  
Ralfs Jansons