

Detālplānojuma "Saulesciems" īstenošanas kārtība

Detālplānojuma risinājumu realizācija paredzēta divās kārtās.

1. Kārta (realizācijas laiks 5 gadi).

- 1.1. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas tehnisko projektu izstrāde šādiem jaunbūvējamiem objektiem:
 - ielu/ceļu – ar grants/šķembu segumu,
 - elektroapgādes sistēmas projektēšana un izbūve,
 - meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projekta izstrāde, ja tas nepieciešams.
 - centralizētas ūdensapgādes sistēmas izbūve, pieslēdzoties Mārupes centralizētajiem tīkliem,
- 1.2. Pēc tehnisko projektu izstrādes jāveic projektēto objektu būvniecība.
- 1.3. Pašvaldība zemes gabalu adreses piešķir, un jaunās zemes vienības īpašnieks reģistrē zemesgrāmatā pēc tam, kad ir veikta ielu būvniecība līdz grants/šķembu segumam un galveno inženierkomunikāciju sistēmu izbūve.
- 1.4. Pirms uzbūvēto objektu nodošanas ekspluatācijā, objektu teritorijām jābūt labiekārtotām.
- 1.5. Pēc ielas izbūves un nodošanas ekspluatācijā, iela tiek noteikta par koplietošanas ceļu un tiek nodota pašvaldībai.
- 1.6. Ielu un plānotās komunikācijas izbūvē un uztur kārtībā (līdz ielas nodošanai pašvaldībai) par īpašnieka līdzekļiem.

2. Kārta (realizācijas laiks 10 gadi).

- 2.1. Pēc pirmajā kārtā paredzēto objektu realizācijas, jāveic tehnisko projektu izstrāde un būvniecība šādiem objektiem:
 - a) centralizēta kanalizācijas sistēmas izbūve, pieslēdzoties Mārupes centralizētajiem tīkliem,
 - b) gāzes apgādes sistēmas izbūve (pēc izvēles),
 - c) ielu apgaismojums,
 - d) lietus ūdens novadīšanas sistēmas izbūve.
 - e) gājēju ietvju izbūve un ielu cietā seguma (asfalta, bruģa) izbūve,

3. PAPILDINĀJUMI

- 3.1. Īpašnieka pienākums ir noslēgt pārjaunojuma līgumu par detālplānojuma realizāciju ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietvertu Nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā;
- 3.2. papildus iepriekš noteiktajam, pēc teritorijas attīstītāju un īpašnieku vēlmēs atļauta arī tādu komunikāciju objektu projektēšana/izbūve, kas nav minēta kādā no realizācijas kārtām, piemēram – sakaru kabeļu izbūve.
- 3.3. Teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktām vides kvalitātes prasībām un tiesību aktu prasībām.
- 3.4. Veicot tehnisko projektu izstrādi un būvniecību, jāievēro likumā un speciālajos normatīvajos aktos noteiktās prasības konkrētu objektu projektēšana un būvniecībā.
- 3.5. Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro Valsts ugunsdrošības noteikumu, kā arī LBN 201-96 "Ugunsdrošības normu" prasības.

Īpašniece
Larisa Ivanova