

DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

Pēc detālplānojuma stāšanās spēkā teritorijas īpašnieks apņemas veikt sekojošas darbības, lai realizētu detālplānojuma, "Cieceri" (kadastra apzīmējums 8076 012 0097), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijas attīstību, sekojošā kārtībā:

1. Realizācijas kārtība:

I. KĀRTA: Izstrādā piebraucamā Cieceru ceļa un Miera ceļa projektu līdz VUGD dīķim un VUGD dīķa projektu, elektroapgādes tehniskos projektus un saņem būvatļaujas to izbūvei. Izbūvē un nodod ekspluatācijā VUGD dīķi, ceļu līdz šķembu segumam ar galvenajām inženierkomunikācijām: elektroapgāde.

Pēc I. KĀRTAS nodošanas ekspluatācijā ceļam piegulošajām zemes vienībām tiek piešķirtas adreses, tiek veikta īpašuma kadastrālā sadale un jaunveidoto īpašumu reģistrācija Zemesgrāmatā.

Tiek uzsākta ēku projektēšana un būvniecība.

II. KĀRTA: Izstrādā piebraucamā Miera ceļa, elektroapgādes tehniskos projektus un saņem būvatļaujas to izbūvei. Izbūvē un nodod ekspluatācijā ceļu līdz šķembu segumam ar galvenajām inženierkomunikācijām: elektroapgāde.

Pēc II. KĀRTAS nodošanas ekspluatācijā ceļam piegulošajām zemes vienībām tiek piešķirtas adreses, tiek veikta īpašuma kadastrālā sadale un jaunveidoto īpašumu reģistrācija Zemesgrāmatā.

Tiek uzsākta ēku projektēšana un būvniecība.

III. KĀRTA: pēc vai vienlaikus ar I un II kārtas īstenošanu, bet ne vēlāk kā pēc kanalizācijas un ūdensvada izbūves īpašumā "Valdari", detālplānojuma īstenošanās izstrādā ūdensvada un sadzīves kanalizācijas vada tehniskos projektus saskaņā ar īpašuma „Valdari” ūdensvada un sadzīves kanalizācijas vada tehnisko projektu risinājumiem. Saņem būvatļaujas to izbūvei, izbūvē un nodod ekspluatācijā.

IV. KĀRTA:

Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu tehnisko projektu izstrādi un izbūvi, kā arī zemes vienību apbūvi, realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem.

Kad ir veikta galveno inženierkomunikāciju (elektroapgāde, kanalizācija, ūdensapgāde) un 75 % zemes vienību apbūve – tiek izveidots ceļa cietais segums, izstrādāti attiecīgi tehniskie projekti un izbūvēti labiekārtojuma elementi (ielas apgaismojums, ietves), ko finansē zemesgabala īpašnieks.

2. Būvniecība:

Atļautā izmantošana – Lauksaimnieciskā darbība, jaunveidojamajos apbūves zemes gabalos, atļauta tikai līdz būvatļaujas saņemšanai attiecīgajam zemes gabalam, pie būvniecības uzsākšanas izmantošanas mērķis jāmaina uz detālplānojuma apbūves nosacījumos minēto izmantošanu.

Būvniecības laikā, būvniecības teritorijai, bojātie piebraucamie ceļi jāatjauno līdz to sākotnējam stāvoklim būvdarbu ierosinātājam.

3. Apsaimniekošana:

Par ielu, inženierkomunikāciju, ugunsdzēsības dīķa un publiskās ārtelpas apsaimniekošanu atbildīgs to īpašnieks.

Detālpilānojuma realizācijas termiņš:

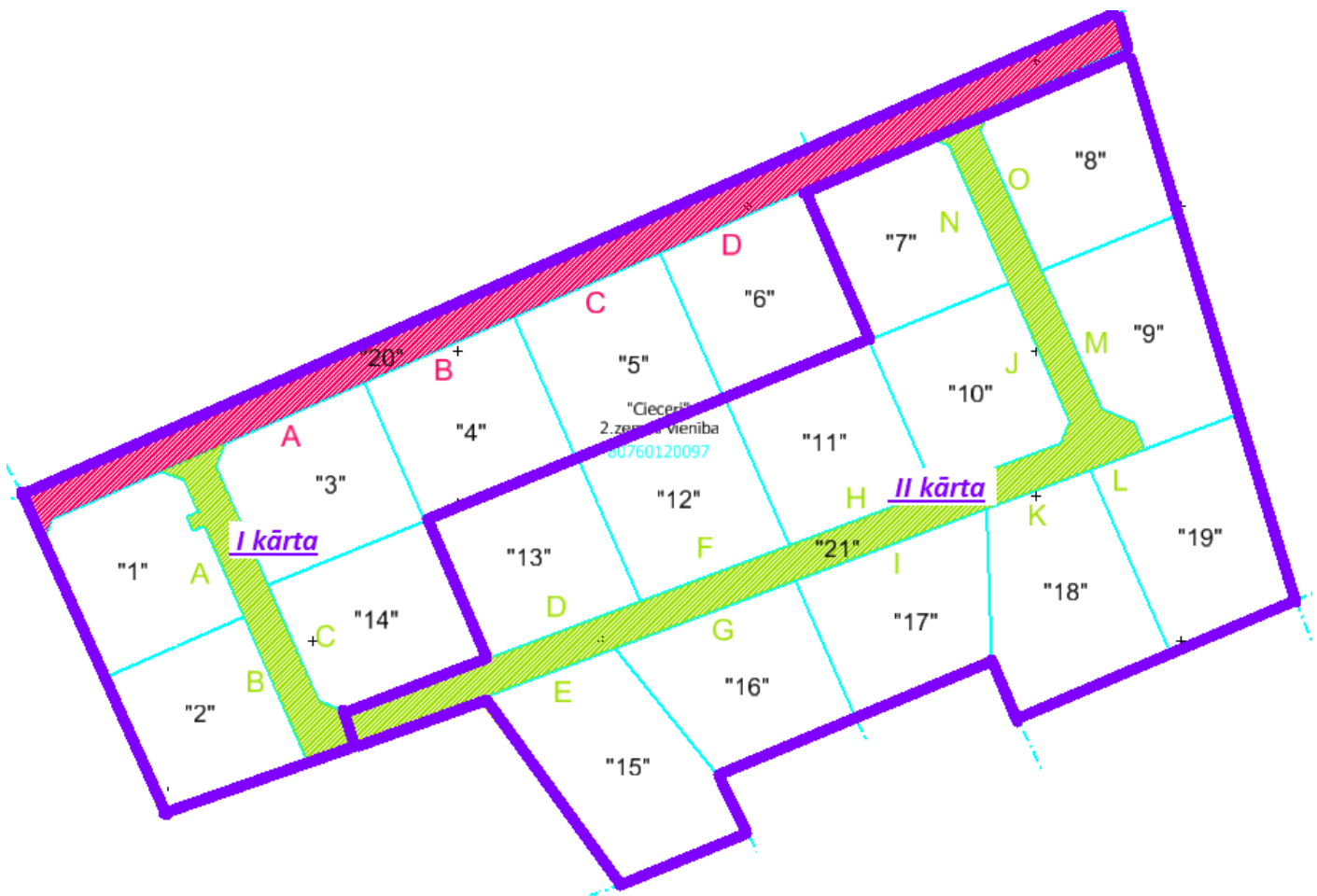
- 1) uzsāk 1 gada laikā,
- 2) ceļu un inženierkomunikāciju izbūvi īsteno 5 gadu laikā.

Detālpilānojuma realizācijas izpildes un inženierkomunikāciju apsaimniekošanas kārtība un termiņi saistoši saskaņā ar Administratīvo līgumu par detālpilānojuma īstenošanas kārtību un tā pielikumiem.

Detālpilānojuma realizācijas kārtība saistoša jaunajiem īpašumtiesību pārņēmējiem.

Pielikums Nr.1 Realizācijas kartībai

„ Detālpilānojuma teritorijas sadalījums”



ĪPAŠNIEKS: ARVĪDS RENCIS _____